

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	1
Постановление Государственной Думы Томской области № 1877 24.03.2005 «О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области»»	2
Проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области»	2
Пояснительная записка к проекту закона Томской области “О внесении изменений в Закон Томской области “О жилищном фонде социального использования в Томской области”	5
Закон Томской области «О жилищном Фонде социального использования в Томской области» Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 25.09.2003 N 834 (в редакции Закона Томской области от 13.02.2004 N 22-ОЗ)	6
Постановление Государственной Думы Томской области № 1878 24.03.2005 “О проекте закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма”	10
Проект Закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма”	10
Пояснительная записка к проекту закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма”	15
Постановление Государственной Думы Томской области № 1892 24.03.2005 “Об учреждении нагрудного знака Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность”	16

**Постановление  
Государственной  
Думы Томской  
области № 1877  
24.03.2005  
«О проекте закона  
Томской области  
«О внесении  
изменений в Закон  
Томской области  
«О жилищном  
фонде социального  
использования в  
Томской области»»**

Рассмотрев проект закона Томской области “О внесении изменений в Закон Томской области “О жилищном фонде социального использования в Томской области””, представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Главой Администрации (Губернатором) Томской области,

Государственная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области “О внесении изменений в Закон Томской области “О жилищном фонде социального использования в Томской области”” в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в течение 20 дней со дня принятия настоящего постановления в комитет по труду и социальной политике Государственной Думы Томской области.
3. Организовать обсуждение проекта закона Томской области “О внесении изменений в Закон Томской области “О жилищном фонде социального использования в Томской области” в средствах массовой информации.
4. Комитету по труду и социальной политике (Чубик) доработать указанный проект закона с учетом поступивших поправок и представить его к рассмотрению во втором чтении на собрании Государственной Думы Томской области.

Председатель Государственной Думы Томской области Б.А. Мальцев

***Приложение к постановлению Государственной Думы Томской области  
от 24.03.2005 № 1877***

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 октября 2003 года № 131-ОЗ “О жилищном фонде социального использования в Томской области” (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 23 (84), постановление от 25.09.2003 № 834; 2004, № 27 (88), постановление от 29.01.2004 № 1013) следующие изменения:

1) слова “Глава I. Общие положения” исключить;

2) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1. Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений областного государственного и муниципального жилищных фондов.”;

б) пункт 3 исключить;

3) наименование статьи 2 изложить в следующей редакции:

“Статья 2. Назначение жилых помещений жилищного фонда социального использования”;

4) в статье 3:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

“2. Жилые помещения в областном государственном жилищном фонде

предоставляются по нормам предоставления, установленным статьей 6 настоящего Закона.”;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

“3. Жилые помещения в муниципальном жилищном фонде предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее – норма предоставления), установленным органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления при установлении норм предоставления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации могут использовать нормы предоставления, установленные статьей 6 настоящего Закона.”;

5) дополнить статьей 31 следующего содержания:

“Статья 31. Учет действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями

1. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма в областном государственном и муниципальном жилищном фонде учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершенные гражданином в течение 5 лет до дня предоставления жилого помещения по договору социального найма, если такие действия или гражданско-правовые сделки повлекли за собой уменьшение размера занимаемых жилых помещений или их отчуждение.

2. В случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, рассчитанной исходя из норм предоставления, и уменьшением размера занимаемых жилых помещений или общей площадью отчужденного жилого помещения.

Под уменьшением размера занимаемых помещений понимается разница между общей площадью жилого помещения, занимаемого до совершения действий и гражданских правовых сделок, и общей площадью жилого помещения, занимаемого после совершения действий и гражданско-правовых сделок.”;

б) в статье 4:

а) в пункте 1 слова “нуждающимися в улучшении жилищных условий” заменить словами “нуждающимися в жилых помещениях”; после слов “помещения в” дополнить словом “жилищном”;

б) в пункте 2 слово “собственника” заменить словами “уполномоченного органа местного самоуправления – в муниципальном жилищном фонде социального использования, уполномоченного органа государственной власти Томской области – в областном государственном жилищном фонде социального использования”;

в) пункт 3 исключить;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

“4. По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Жилое помещение областного государственного жилищного фонда, находящееся в государственной казне Томской области, предоставляется по договору социального найма уполномоченным государственным органом – областным органом по управлению областным государственным имуществом на территории Томской области.

Жилое помещение областного государственного жилищного фонда, закрепленное за областными государственными учреждениями или областными государственными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, предоставляется по договору социального найма уполномоченным лицом – областным государственным учреждением или областным государственным предприятием, за которым жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, осуществлять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.”;

д) во втором предложении абзаца второго пункта 5 слово “совершеннолетние” заменить словом “дееспособные”;

7) слова “Глава II. Особенности предоставления и использования жилых помещений в специализированных домах” исключить;

8) статью 5 исключить;

9) в статье 6:

а) в наименовании статьи слова “в специализированных домах, предоставление специализированных жилых помещений” заменить словами “в областном государственном жилищном фонде социального использования”;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

“1. В областном государственном жилищном фонде социального использования жилые помещения по договору социального найма предоставляются категориям граждан, установленным законами Томской области.”;

в) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

“2. Жилые помещения в областном государственном жилищном фонде предоставляются исходя из следующих норм предоставления:”;

г) абзац восьмой пункта 2 изложить в следующей редакции:

“Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.”;

д) абзацы девятый и одиннадцатый пункта 2 исключить;

е) в абзаце десятом пункта 2 слова “в специализированных домах квартирного типа” заменить словами “в областном государственном жилищном фонде”;

10) статью 7 исключить.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Администрации (Губернатор) Томской области В.М. Кресс

**Пояснительная  
записка к  
проекту закона  
Томской области  
“О внесении  
изменений в  
Закон Томской  
области “О  
жилищном фонде  
социального  
использования в  
Томской области”**

Представленный проект закона Томской области подготовлен в целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом РФ (вступает в силу с 1 марта 2005 года) закона Томской области от 9 октября 2003 года № 131-ОЗ “О жилищном фонде социального использования в Томской области”.

Представленный проект закона изменяет структуру Закона “О жилищном фонде социального использования в Томской области”. На сегодняшний день изменяемый закон регламентирует отношения, связанные с жилищным фондом социального использования (I глава) и его составной частью специализированным жилищным фондом (II глава). В соответствии с Жилищным кодексом РФ специализированный жилищный фонд не входит в состав жилищного фонда социального использования. В этой связи предлагается исключить деление текста закона на разделы+, а также исключить регламентацию отношений, связанных со специализированным жилищным фондом (статьи 5 и 7 исключены, в статью 6 внесены изменения). В случае необходимости порядок формирования и использования областного государственного специализированного жилищного фонда будет урегулирован отдельным законом.

Используемый в Законе Томской области понятийный аппарат (жилищный фонд социального использования (ст. 1 Закона Томской области), договор социального найма жилого помещения (статья 4 Закона Томской области), общая площадь квартиры (ст. 6 Закона Томской области)) приведен в соответствие с Жилищным кодексом РФ. В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ введено понятие “норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма”.

Проект закона Томской области в соответствии с пунктами 8 и 9 ст. 57 Жилищного кодекса РФ дополняет закон Томской области статьей 3-1 “Учет действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями”. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма в областном государственном и муниципальном жилищном фонде учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершенные гражданином в течение 5 лет до дня предоставления жилого помещения по договору социального найма, если такие действия или гражданско-правовые сделки повлекли за собой уменьшение размера занимаемых жилых помещений или их отчуждение.

В статье 6 исключены категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в областном государственном жилищном фонде, так как

- категории граждан, указанные в действующей редакции пункта 1 ст. 6, в соответствии с Жилищным кодексом РФ должны обеспечиваться жилыми помещениями в маневренном жилищном фонде (включен в состав специализированного жилищного фонда), который не относится к жилищному фонду социального использования и соответственно не является предметом правового регулирования настоящего закона;

- государственный жилищный фонд на сегодняшний день не сформирован.

После формирования государственного жилищного фонда социального использования в текст закона планируется внести изменения в части определения категорий граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения

из указанного жилищного фонда, определен порядок предоставления жилых помещений.

Примерным перечнем законопроектов, разрабатываемых Администрацией Томской области в рамках реализации права законодательной инициативы Главы Администрации (Губернатора) Томской области в 2005 году, утвержденным распоряжением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 22.02.2005 № 72-р, в декабре текущего года предусмотрена разработка закона Томской области "О жилищном фонде Томской области", в текст которого планируется включить нормы, содержащиеся в законе Томской области "О жилищном фонде социального использования в Томской области". До разработки проекта закона Томской области "О жилищном фонде Томской области" считаем необходимым сохранение закона Томской области "О жилищном фонде социального использования в Томской области".

Принятие представленного закона не повлечет за собой дополнительных расходов для областного бюджета.

**Закон Томской области «О жилищном фонде социального использования в Томской области» Принят постановлением Государственной Думы Томской области от 25.09.2003 N 834 (В редакции Закона Томской области от 13.02.2004**

Настоящим Законом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами определяется порядок формирования жилищного фонда социального использования в Томской области, предоставления жилых помещений, относящихся к указанному жилищному фонду, в условиях проведения жилищной реформы, обеспечивается реализация прав граждан на жилище.

#### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Жилищный фонд социального использования

1. Жилищный фонд социального использования - совокупность всех жилых помещений, включая жилые дома, квартиры и иные жилые помещения, заселенных на условиях договора найма и предоставляемых в пределах нормы жилой площади, жилые помещения в коммунальных квартирах, специализированные дома, находящиеся в областной государственной или муниципальной собственности, и жилые помещения в них.

2. Формирование жилищного фонда социального использования осуществляется путем нового жилищного строительства, реконструкции существующего жилищного фонда и приобретения жилья в областную государственную или муниципальную собственность.

3. Порядок формирования жилищного фонда социального использования определяется законами Томской области и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

##### Статья 2. Назначение жилищного фонда социального использования

1. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в жилищном фонде социального использования, предназначены для постоянного проживания или временного пребывания граждан.

2. Жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания граждан, должны отвечать санитарным и техническим требованиям, а также уровню благоустройства применительно к условиям населенного пункта на территории соответствующего муниципального образования.

3. Жилые помещения, предназначенные для временного пребывания граждан, должны быть пригодными для проживания, отвечать санитарным и техническим требованиям.

### Статья 3. Предоставление жилых помещений

1. Жилое помещение в жилищном фонде социального использования предоставляется гражданам по договору социального найма.
2. Жилые помещения предоставляются гражданам в жилищном фонде социального использования по нормам, установленным действующим законодательством.

### Статья 4. Социальный наем жилого помещения

1. Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, имеют право на предоставление жилого помещения в фонде социального использования по договору социального найма.
2. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется на основании решения собственника.
3. Основанием для вселения граждан в жилое помещение по договору найма является ордер.
4. По договору социального найма жилого помещения собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (наймодатель) предоставляет гражданину (нанимателю) жилое помещение в пределах нормы предоставления во владение и пользование для проживания в нем, а наниматель обязуется использовать жилое помещение для проживания, выполнять условия договора, своевременно вносить плату за наем жилого помещения.

Наниматель обязан самостоятельно вносить плату за жилищные, коммунальные и иные услуги, если договором не установлено иное.

5. В договоре социального найма указываются члены семьи, проживающие в жилом помещении совместно с нанимателем.

Члены семьи, проживающие совместно с нанимателем, пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору наравне с нанимателем. Совершеннолетние члены семьи нанимателя несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

## Глава II. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ДОМАХ

### Статья 5. Понятие специализированных домов. Порядок отнесения к специализированным домам

1. Специализированные дома - общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фонда жилья для временного поселения граждан, утративших жилье в результате обращения взыскания на жилое помещение, которое приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилья, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие дома, отнесенные органами государственной власти, органами местного самоуправления к специализированным.
2. Отнесение домов, отдельных жилых помещений в домах, находящихся в областной государственной или муниципальной собственности, к специализированным осуществляется соответственно распоряжением Администрации Томской области либо правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

### Статья 6. Предоставление жилых помещений в специализированных домах,



предоставление специализированных жилых помещений

1. Жилые помещения в специализированных домах квартирного типа, специализированные жилые помещения могут быть предоставлены:

- гражданам, не имеющим иного жилого помещения, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющим на каждого члена семьи доход ниже уровня, утвержденного Главой Администрации (Губернатором) Томской области;

- гражданам, утратившим жилье в результате обращения взыскания на жилое помещение, которое приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилье является для них единственным пригодным для проживания;

- гражданам, неотложно выселяемым из жилища, ставшего непригодным для проживания в связи со стихийным бедствием, аварийным состоянием, угрозой обвала, иными чрезвычайными обстоятельствами;

- гражданам, выселяемым собственником из занимаемого жилого помещения на период проведения ремонта жилого помещения;

- иным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством.

2. Жилые помещения в специализированных домах квартирного типа, специализированные жилые помещения предоставляются исходя из следующих норм:

- 17 квадратных метров общей площади на одиноко проживающего;

- 24,5 квадратных метра общей площади на семью из двух человек (супружеская пара, либо ребенок и родитель одного пола);

- 27,5 квадратных метра общей площади на семью из двух человек (разнополые взрослые родственники, родитель и ребенок разного пола);

- 33,5 квадратных метра общей площади на семью из трех человек;

- 43,5 квадратных метра общей площади на семью из четырех человек;

- 51,5 квадратных метра общей площади на семью из пяти и более человек.

Размер общей площади квартиры определяется как сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь жилых комнат в размере не ниже нормы предоставления жилой площади, установленной для общежитий, и мест общего пользования в квартире.

Места общего пользования квартиры - вспомогательные нежилые помещения, предназначенные для обслуживания только этой квартиры, в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения.

При предоставлении жилых помещений в специализированных домах квартирного типа допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов.

Нормы предоставления жилых помещений, установленные настоящей статьей, не применяются при предоставлении жилых помещений гражданам, выселяемым собственником из занимаемого жилого помещения на период проведения ремонта.



(абзац введен Законом Томской области от 13.02.2004 N 22-ОЗ)

3. В случае изменения состава семьи нанимателю жилого помещения может быть предоставлено иное жилое помещение в соответствии с нормами, указанными в части 2 настоящей статьи, по инициативе нанимателя жилого помещения или по соглашению собственника и нанимателя жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

(часть 3 введена Законом Томской области от 13.02.2004 N 22-ОЗ)

Статья 7. Договор социального найма в специализированных домах, специализированных жилых помещениях

1. Жилые помещения в специализированных домах, специализированных жилых помещениях предоставляются для временного поселения на условиях договора социального найма. Договор социального найма не заключается при предоставлении жилого помещения гражданам, выселяемым собственником из занимаемого жилого помещения на период проведения ремонта жилого помещения.

(часть 1 в ред. Закона Томской области от 13.02.2004 N 22-ОЗ)

2. Договор социального найма в специализированных домах, специализированных жилых помещениях расторгается, а наниматели жилого помещения подлежат выселению в случае прекращения обстоятельств, указанных в пункте первом статьи 6 настоящего Закона.

3. Наниматели, занимающие специализированные жилые помещения, жилые помещения в специализированных домах, обязаны их использовать в соответствии с условиями договора социального найма.

4. Жилые помещения в специализированных домах, специализированные жилые помещения, предоставленные гражданам на условиях договора социального найма, не подлежат приватизации, не переходят по наследству.

### Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Администрации Томской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

И.о. Главы Администрации (Губернатора) Томской области В.В.НАГОВИЦЫН

Томск 9 октября 2003 года N 131-ОЗ

**Постановление  
Государственной  
Думы Томской  
области № 1878  
24.03.2005 “О  
проекте закона  
Томской области “О  
порядке ведения  
органами местного  
самоуправления  
учета граждан  
в качестве  
нуждающихся  
в жилых  
помещениях,  
предоставляемых  
по договорам  
социального  
найма”**

Рассмотрев проект закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма”, представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Главой Администрации (Губернатором) Томской области,

Государственная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2. Принять проект закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма” в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в течение 20 дней со дня принятия настоящего постановления в комитет по труду и социальной политике Государственной Думы Томской области.

3. Организовать обсуждение проекта закона Томской области “О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма” в средствах массовой информации.

4. Комитету по труду и социальной политике (Чубик) доработать указанный проект закона с учетом поступивших поправок и представить его к рассмотрению во втором чтении на собрании Государственной Думы Томской области.

Председатель Государственной Думы Томской области Б.А. Мальцев

**Проект Закона  
Томской области  
“О порядке  
ведения органами  
местного  
самоуправления  
учета граждан  
в качестве  
нуждающихся  
в жилых  
помещениях,  
предоставляемых  
по договорам  
социального  
найма”**

**Приложение к постановлению Государственной Думы Томской области от № 1878 24.03.2005**

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон в целях обеспечения реализации жилищных прав граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством определяет порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, (далее - учета граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями по договорам социального найма).

Статья 2. Органы местного самоуправления, должностные лица, уполномоченные на ведение учета граждан

1. До 1 января 2006 года учет граждан ведут органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов.

2. С 1 января 2006 года учет граждан ведут органы местного самоуправления городских округов, поселений (городских, сельских).

3. Органы местного самоуправления самостоятельно определяют должностных лиц, ответственных за ведение учета граждан.

Статья 3. Перечень документов, представляемых гражданином для принятия на учет

1. Для принятия на учет гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление о принятии на учет по форме согласно приложению 1 к настоящему

Закону.

2. К заявлению гражданин прилагает:

- 1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);
- 2) документы, необходимые для признания гражданина малоимущим в соответствии с законом Томской области о порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;
- 3) справку из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращению с заявлением о принятии на учет;
- 4) ксерокопию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта, либо отсутствии в паспорте отметки о регистрации по месту жительства – свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета.

3. Помимо документов, указанных в части 2 настоящей статьи,

- 1) гражданин, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.);
  - 2) гражданин, являющийся собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, представляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
  - 3) гражданин, проживающий в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;
  - 4) гражданин, имеющий в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством РФ, - медицинскую справку;
  - 5) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, - справку из органов опеки и попечительства;
  - 6) копию трудовой книжки – в случае обращения с заявлением о принятии на учет в орган местного самоуправления по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях;
  - 7) в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, – решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна.
4. Заявление о принятии на учет и документы, указанные в части 2 и 3 настоящей

статьи, гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту жительства.

В случае работы гражданина не менее 5 лет в организации, расположенной в муниципальном образовании, отличном от места жительства гражданина, гражданин вправе представить заявление о принятии на учет и документы, указанные в части 2 и 3 настоящей статьи в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения организации.

Статья 4. Порядок принятия заявления о принятии на учет

1. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с приложением документов, указанных в статье 3 настоящего Закона, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления, осуществляющим принятие на учет.

2. Заявление о принятии на учет регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет, которую ведет орган местного самоуправления по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.

3. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов, указанных в частях 2 и 3 статьи 3 настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет, принимает решение о принятии на учет, либо об отказе в принятии на учет.

4. Орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе в принятии на учет только по основаниям, предусмотренным статьей 54 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

6. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан нуждающихся в жилых помещениях, которую ведет орган местного самоуправления по форме согласно приложению 3 к настоящему закону в порядке, установленном статьей 5 настоящего закона.

8. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные гражданином в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

Органы местного самоуправления обеспечивают хранение учетных дел граждан.

9. Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, обязаны сообщать в органы местного самоуправления, указанные в статье 2 настоящего закона, об утрате оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

10. Граждане, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса РФ оснований снятия их с учета.

11. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, в течение трех рабочих дней со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Статья 5. Порядок ведения Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет

1. Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты) и скреплены печатью соответствующего органа местного самоуправления, подписаны руководителем соответствующего органа местного самоуправления (глава местной администрации, глава муниципального образования и др.), должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан.

Ведение Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет на бумажном носителе обязательно.

2. Записи в Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет производятся ручкой.

В Книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан, и скрепляются печатью органа местного самоуправления.

Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет хранится как документ учета граждан нуждающихся в жилых помещениях, Книга строгой отчетности.

3. Учет граждан нуждающихся в жилых помещениях также может осуществляться в электронном виде.

Статья 6. Порядок вступления Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Глава Администрации (Губернатор) Томской области В.М. Кресс

**Приложение 1 к Закону Томской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

В \_\_\_\_\_  
наименование органа местного самоуправления  
муниципального образования  
от \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество гражданина  
проживающего по адресу:  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основанию (ям)

- 1)отсутствие жилого помещения по договору социального найма, на праве собственности;
- 2)обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы;
- 3)проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- 4)наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.
- 5) иное \_\_\_\_\_  
указывается иное основание, предусмотренное Законом Томской области

Обязуюсь своевременно сообщать об утрате оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

дата подачи заявления

подпись

Примечание: При заполнении заявления гражданин подчеркивает одно или несколько оснований, по которым он просит принять на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

# Пояснительная записка к проекту закона Томской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Проект закона Томской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма" разработан в соответствии со статьями 13, 52 Жилищного Кодекса Российской Федерации, вступившего в силу с 1 марта 2005 года.

Законопроект направлен на регулирование отношений, складывающихся в процессе учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Законопроект максимально сохраняет сложившийся порядок ведения учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (на сегодняшний день урегулирован Постановлением Совмина РСФСР от 31.07.1984 № 335 "О порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в РСФСР") с учетом норм Жилищного кодекса РФ.

Статья 2 законопроекта предусматривает ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов до 1 января 2006 года и органами местного самоуправления городских округов и поселений с 1 января 2006 года. Введение указанной нормы обусловлено тем, что с 1 января 2006 года вступает в силу Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно которому обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями отнесено к вопросам местного значения поселений, городских округов.

Статья 3 законопроекта содержит перечень документов, представляемых гражданином для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях. В перечень документов, наряду с документами, представляемыми на сегодняшний день, включены:

- документы, необходимые для признания гражданином малоимущим, так как в соответствии со ст. 14, пунктом 2 ст. 49 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления представляют жилые помещения малоимущим гражданам;

- справка из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии на учет. В соответствии со ст. 53 Жилищного кодекса РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Также законопроект определяет порядок принятия на учет и снятия с учета, порядок ведения Книг учета граждан нуждающихся в жилых помещениях, регистрации заявлений граждан о принятии на учет.

Представленный проект закона Томской области согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, Федерацией профсоюзных организаций Томской области.

Часть предложений органов местного самоуправления города Томска, ЗАТО Северск, федерации профсоюзных организаций Томской области не учтена по основаниям, изложенным в таблице разногласий.

Принятие представленного законопроекта не повлечет дополнительных расходов для областного бюджета.



**Постановление  
Государственной  
Думы Томской области  
№ 1892 24.03.2005  
“Об учреждении  
нагрудного знака  
Государственной  
Думы Томской области  
“Милосердие и  
благотворительность”**

В целях поощрения и морального стимулирования физических и юридических лиц за активную помощь бюджетным учреждениям сферы образования, культуры, здравоохранения и физической культуры в развитии их материально-технической базы, а также за оказание материальной и иной поддержки малоимущим и низкооплачиваемым работникам и пенсионерам учреждений, предприятий и иных организаций

Государственная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Учредить нагрудный знак Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность”.
2. Утвердить Положение о нагрудном знаке Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность” согласно приложению 1.
3. Утвердить многоцветный рисунок нагрудного знака Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность” согласно приложению 2.
4. Расходы, связанные с награждением нагрудным знаком “Милосердие и благотворительность”, производить за счет средств областного бюджета, предусмотренных на финансирование Государственной Думы Томской области.

Председатель Государственной Думы Томской области Б.А. Мальцев

**Приложение 1 к постановлению Государственной Думы Томской области от 24.03.2005 № 1892 «Положение “О нагрудном знаке Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность”»**

1. Нагрудным знаком Государственной Думы Томской области “Милосердие и благотворительность” (далее – нагрудный знак) награждаются руководители организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (за исключением бюджетных учреждений), индивидуальные предприниматели, граждане Российской Федерации, иностранные граждане:

за постоянную, активную помощь в решении финансовых, материальных и иных проблем бюджетных учреждений сферы образования, культуры, здравоохранения и физической культуры;

за оказание существенной материальной поддержки отдельным нуждающимся гражданам, а также обучающимся и воспитанникам образовательных учреждений;

за оказание материальной и иной поддержки малоимущим и низкооплачиваемым работникам учреждений, предприятий и иных организаций, а также бывшим работникам, находящимся на пенсии;

за безвозмездную многоразовую помощь детским образовательным учреждениям (дошкольные, школьные, дополнительные образовательные учреждения);

за разработку научно обоснованных программ поддержки социально незащищенных детей и их реализацию.

2. Нагрудным знаком награждаются лица, активно занимающиеся благотворительностью.

3. Ходатайство о награждении нагрудным знаком, в котором должны быть отражены конкретные заслуги кандидата в благотворительной деятельности, возбуждается в коллективе учреждения, получавшего от кандидата систематическую поддержку, либо в трудовом коллективе организации, где по инициативе кандидата ведется целенаправленная работа по улучшению материального положения работников, в первую очередь - малоимущих и низкооплачиваемых, а также пенсионеров.

Ходатайство также может быть возбуждено общественным объединением граждан. Ходатайство рассматривается на собрании или конференции трудового коллектива или общественного объединения граждан, либо руководящим органом организации, общественного объединения, уполномоченным к этому их уставами. Ходатайство о награждении нагрудным знаком по каждой кандидатуре оформляется на наградных листах по установленной форме (приложение к Положению).

4. Ходатайство о награждении нагрудным знаком представляется в Государственную Думу Томской области на имя Председателя Думы.

После внесения в Думу ходатайство о награждении нагрудным знаком рассматривается в комитете по труду и социальной политике Государственной Думы Томской области. По итогам рассмотрения комитетом по труду и социальной политике принимается решение о внесении ходатайства на собрание Государственной Думы Томской области для рассмотрения и принятия решения о награждении нагрудным знаком, либо об отклонении ходатайства.

5. Решение о награждении нагрудным знаком оформляется постановлением Государственной Думы Томской области.

6. Вручение нагрудного знака и соответствующего удостоверения к нему производится в торжественной обстановке Председателем Государственной Думы Томской области, его заместителями, либо по их поручению депутатами Государственной Думы Томской области.

7. Нагрудный знак носится на правой стороне груди ниже государственных наград Российской Федерации.

НАГРАДНОЙ ЛИСТ

1. Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

2. Должность, место работы \_\_\_\_\_

3. Пол \_\_\_\_\_

4. Дата рождения \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

5. Место рождения \_\_\_\_\_  
(республика, край, область, округ, город, район,  
\_\_\_\_\_ поселок, село, деревня)

6. Образование \_\_\_\_\_  
(наименование учебного заведения, год окончания)

7. Ученая степень, ученое звание \_\_\_\_\_

8. Какими государственными и отраслевыми наградами награжден(а), \_\_\_\_\_

9. Общий стаж работы \_\_\_\_\_

10. Стаж работы в данном коллективе \_\_\_\_\_

11. Характеристика с указанием конкретных заслуг представляемого к  
награде \_\_\_\_\_

Кандидатура \_\_\_\_\_ рекомендована

\_\_\_\_\_ собранием трудового коллектива, собранием общественного объединения,

\_\_\_\_\_ общественной организации, дата обсуждения, N протокола)

Председатель собрания

Приложение 2 к постановлению Государственной Думы Томской области от 24.03.2005  
№ 1892

Многоцветный рисунок нагрудного знака Государственной Думы Томской области

“Милосердие и благотворительность”

