

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июня 2011 г. N 167а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ НА МОМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЯТЬ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

(в ред. постановления Администрации Томской области
от 14.11.2011 N 357а)

В соответствии со [статьей 109](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области" постановляю:

1. Утвердить:

1) [Положение](#) о порядке и условиях предоставления жилых помещений многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) примерную форму [договора](#) безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

3) утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357а.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу [Закона](#) Томской области от 12 мая 2011 года N 82-ОЗ "О внесении изменений в Закон Томской области "О специализированном жилищном фонде Томской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Самокиша В.И.

И.о. Губернатора
Томской области
О.В.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 1

Утверждено
постановлением
Администрации Томской области
от 09.06.2011 N 167а

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ НА МОМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПЯТЬ И БОЛЕЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

(в ред. [постановления](#) Администрации Томской области
от 14.11.2011 N 357а)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей (далее - многодетные семьи), жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящихся к специализированному жилищному фонду Томской области (далее - жилые помещения).

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

2. Жилые помещения предоставляются многодетным семьям, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Учет многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области (далее - Уполномоченный орган) на основании заявления гражданина о принятии на учет.

3. Наряду с документами, указанными в [пункте 2](#) Порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, являющегося приложением 1 к Закону Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области", гражданин прилагает к заявлению:

1) копию документа, подтверждающего наличие преимущественного права на получение жилого помещения;

2) справку органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении до 1 января 2011 года.

4. Исключен. - [Постановление](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357а.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

5. Предоставление многодетным семьям жилых помещений осуществляется после включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Томской области с отнесением такого помещения к виду жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет Уполномоченным органом.

7. Жилые помещения предоставляются на территории городского округа или муниципального района, в котором проживает многодетная семья.

В случае если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения во владение и пользование многодетной семье в специализированном жилищном фонде Томской области отсутствует жилое помещение на территории городского округа или муниципального района, в котором проживает многодетная семья, жилое помещение с согласия заявителя предоставляется до 31 декабря 2011 года на территории иного муниципального образования Томской области, а с 1 января 2012 года - на территории иного муниципального района Томской области.

Для получения согласия заявителя на предоставление жилого помещения областной орган по управлению специализированным жилищным фондом направляет заявителю заказным письмом с уведомлением либо выдает заявителю под роспись предложение о предоставлении жилого помещения, в котором указываются:

- место нахождения жилого помещения;
- общая и жилая площадь жилого помещения;
- количество комнат в жилом помещении;

срок, в течение которого заявитель должен известить областной орган по управлению специализированным жилищным фондом о своем согласии на предоставление жилого помещения, указанного в предложении;

способы извещения областного органа по управлению специализированным жилищным фондом о своем согласии на предоставление жилого помещения;

последствия неизвещения областного органа по управлению специализированным жилищным фондом о своем согласии на предоставление жилого помещения в установленный в предложении срок.

Срок, в течение которого заявитель должен известить областной орган по управлению специализированным жилищным фондом о своем согласии на предоставление жилого помещения, указанного в предложении, должен составлять не более 10 рабочих дней со дня получения заявителем соответствующего предложения.

(п. 7 в ред. [постановления](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357a)

7-1. В случае отказа заявителя от предоставления жилого помещения либо неполучения согласия заявителя на предоставление жилого помещения в установленный срок такое жилое помещение предоставляется во владение и пользование другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения.

(п. 7-1 введен [постановлением](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357a)

8. Решение о предоставлении во владение и пользование многодетной семье жилого помещения принимается:

1) областным органом по управлению специализированным жилищным фондом - в отношении жилых помещений, находящихся в Казне Томской области;

2) законным владельцем - в отношении жилых помещений, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

9. Решение о предоставлении во владение и пользование жилого помещения многодетной семье принимается в течение месяца со дня принятия решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Томской области либо со дня освобождения такого жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357a)

Решение выдается под роспись или направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 дней со дня его принятия.

10. На основании решения о предоставлении жилого помещения областной орган по управлению специализированным жилищным фондом либо законный владелец жилых помещений специализированного жилищного фонда заключает с гражданином, указанным в решении о предоставлении жилого помещения, [договор](#) безвозмездного пользования жилым помещением многодетной семьей по форме, утвержденной настоящим постановлением (приложение N 2).

Передача жилого помещения и заключение договора безвозмездного пользования жилым помещением многодетной семьей производятся областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо законным владельцем жилых помещений специализированного жилищного фонда в течение 20 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения.

Приложение N 2

Утверждена
постановлением
Администрации Томской области
от 09.06.2011 N 167а

(в ред. постановления Администрации Томской области
от 14.11.2011 N 357а)

Примерная форма

Договор

безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемый
с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления
жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей

г. Томск

"__" _____ 20__ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и _____, паспорт серия _____, N _____, выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "__" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное владение и пользование Ссудополучателя изолированное жилое помещение, состоящее из ____ комнат в квартире (доме) общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенное адресу: _____, (далее - жилое помещение), для проживания в нем Ссудополучателя и членов его семьи, а Ссудополучатель обязуется вернуть жилое помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

Членами семьи Ссудополучателя являются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

1.2. Характеристика и техническое состояние жилого помещения указаны в [паспорте](#) жилого помещения (приложение N 1 к настоящему Договору).

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю жилое помещение свободным от любых прав третьих лиц по [акту](#) приема-передачи (приложение N 2 к настоящему Договору).

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю во владении и пользовании жилым помещением.

2.1.3. В случае отказа от Договора или досрочного его расторжения в течение трех рабочих дней принять жилое помещение от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением.

2.2.2. Обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества.

2.2.3. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или уполномоченному им лицу.

2.2.4. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.2.5. Соблюдать [правила](#) пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не допускать загромождения коридоров, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

2.2.6. Производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Ссудополучателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

2.2.7. Осуществлять по согласованию с Ссудодателем за свой счет капитальный ремонт жилого помещения.

2.2.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, если указанные повреждения произошли по вине Ссудополучателя либо других лиц, совместно с ним проживающих.

2.2.9. Не производить переустройство и(или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

2.2.11. Допускать в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время в занимаемое жилое помещение работников Ссудодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.12. Вносить организациям, осуществляющим соответствующие виды деятельности, плату за коммунальные услуги, плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Неиспользование Ссудополучателем и членами его семьи жилого помещения не является основанием для невнесения указанных платежей.

2.2.13. Письменно уведомить Ссудодателя о предоставлении Ссудополучателю или членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма либо приобретении другого жилого помещения по иным правовым основаниям в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

2.2.14. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Томской области.

2.3. Ссудополучатель не вправе вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц (кроме членов семьи, указанных в Договоре), разрешать проживание временных жильцов без письменного согласия Ссудодателя, а также сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен, а также распоряжаться жилым помещением иным способом.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших на основании настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайного уничтожения или повреждения жилого помещения, если оно было уничтожено или повреждено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передавал его в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, кроме случаев, установленных Договором.

4.2. В случае предоставления Ссудополучателю или членам его семьи другого жилого помещения по договору социального найма либо приобретения другого жилого помещения по иным правовым основаниям, в результате чего многодетная семья перестает соответствовать критериям, предусмотренным [пунктом 5 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области"](#), настоящий Договор прекращается со дня приобретения права Ссудополучателя или членов его семьи на другое жилое помещение.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя при неисполнении Ссудополучателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору, а также в иных предусмотренных [статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) случаях.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на неопределенный срок.

Члены семьи Ссудополучателя, не состоявшие на учете нуждающихся в жилых помещениях и вселенные Ссудополучателем после принятия решения о предоставлении

жилого помещения с согласия Ссудодателя, приобретают право пользования жилым помещением на срок действия настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия - в судебном порядке.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон

Ссудодатель _____/_____/

Ссудополучатель _____/_____/

Приложение N 1 к Договору

безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемому
с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления
жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей
N _____ от "___" _____ 20__ г.

Форма

Паспорт жилого помещения

Жилое помещение входит в специализированный жилищный фонд Томской области и является жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилое помещение общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, состоит из:

комнат:

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

площадью _____ кв. м;

кухни площадью _____ кв. м, оборудованной 3-конфорочной электрической плитой;

ванной комнаты площадью _____ кв. м, оборудованной ванной, раковиной, унитазом в сборке;

коридора площадью _____ кв. м.

Наличие благоустройства: холодное и горячее водоснабжение, канализация, центральное отопление, освещение.

Состав имущества, находящегося в квартире:

Состояние жилого помещения: _____

Ссудодатель _____/_____/

Ссудополучатель _____/_____/

Приложение N 2
к Договору
безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемому
с многодетной семьей, имеющей на момент предоставления
жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей
N _____ от "___" _____ 20__ г.

Форма

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и _____, паспорт: серия _____ N _____, выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, во исполнение договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключенного с многодетной семьей, имеющей пять и более несовершеннолетних детей, N _____ от "___" _____ 20__ г. (далее - Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование изолированное жилое помещение, состоящее из _____ комнат общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, для проживания в нем Ссудодателя и членов его семьи.

2. Характеристика и техническое состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также мебели и бытовой техники указаны в паспорте жилого помещения (приложение N 1 к Договору).

3. Техническое состояние жилого помещения _____.
При оценке технического состояния жилого помещения используется следующая шкала оценки:

Нормальное - жилое помещение пригодно к немедленному использованию в предусмотренных Договором целях.

Удовлетворительное - жилое помещение имеет дефекты (указать, какие), устранимые текущим ремонтом.

Неудовлетворительное - жилое помещение имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать, какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Ссудодатель _____ / _____ /

Ссудополучатель _____ / _____ /

Приложение N 3

Утверждена
постановлением
Администрации Томской области
от 09.06.2011 N 167а

Социальный контракт о взаимных обязательствах

Утратило силу. - [Постановление](#) Администрации Томской области от 14.11.2011 N 357а.
