

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 24.08.2006 № 3422

(в ред. Законов Томской области
от 10.09.2007 № 179-ОЗ, от 09.02.2008 № 10-ОЗ,
от 08.09.2008 № 190-ОЗ, от 03.11.2009 № 247-ОЗ,
от 05.04.2010 № 54-ОЗ, от 16.08.2010 № 156-ОЗ,
от 12.05.2011 № 82-ОЗ, от 11.10.2011 № 246-ОЗ,
от 11.03.2012 № 24-ОЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда Томской области (далее - специализированный жилищный фонд), предоставления жилых помещений указанного фонда, порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

Статья 2. Специализированный жилищный фонд

1. Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам [раздела IV](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [главы 4](#) настоящего Закона жилых помещений, находящихся в областной государственной собственности.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения Администрации Томской области.

(в ред. Закона Томской области от 03.11.2009 № 247-ОЗ)

3. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

4. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в областную государственную собственность и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Возмездное приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ)

5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предназначены для проживания граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть использованы проживающими в нем на законных основаниях гражданами для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности в соответствии с условиями договора найма специализированного жилого помещения, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЛАСТИ ФОРМИРОВАНИЯ, УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Статья 3. Органы государственной власти Томской области, законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда, осуществляющие полномочия в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом

Органами государственной власти Томской области, осуществляющими от имени Томской области полномочия в области формирования, управления и распоряжения специализированным жилищным фондом, являются Законодательная Дума Томской области, Администрация Томской области, областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в пределах их компетенции, установленной настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Томской области.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Областные государственные учреждения, областные государственные предприятия, за которым жилое помещение закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее - законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда), осуществляют отдельные полномочия в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за ними в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Полномочия Законодательной Думы Томской области
(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Законодательная Дума Томской области осуществляет:
(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

- 1) законодательное регулирование по вопросам, связанным с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом;
- 2) определение категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях в специализированном жилищном фонде;

- 2-1) утверждение порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан;
(п. 2-1 введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Полномочия Администрации Томской области

Администрация Томской области осуществляет:

- 1) правовое регулирование порядка и условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, иных вопросов, связанных с формированием, управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом в случаях, установленных законами Томской области;
- 2) принятие решений о приобретении жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области;
- 2-1) признание на основании заключения межведомственной комиссии в установленном порядке жилых помещений специализированного жилищного фонда непригодными для проживания;
(п. 2-1 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)
- 2-2) принятие решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений с соблюдением требований и в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами, и исключение жилого помещения из указанного фонда;
(п. 2-2 в ред. [Закона](#) Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Полномочия областного органа по управлению специализированным жилищным фондом

1. Областной орган по управлению специализированным жилищным фондом осуществляет:

- 1) принятие решений о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области, на основании договоров найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования жилого помещения;
- 2) заключение договоров найма, безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, находящимся в казне Томской области;
- 3) содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области;
- 4) оформление в установленном порядке права собственности Томской области на жилые помещения специализированного жилищного фонда Томской области;
- 5) обращение в интересах Томской области в суд с исками о расторжении договоров, указанных в настоящем Законе, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, находящихся в казне Томской области;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)
- 6) расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области, и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

7 - 8) утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ;

9) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, находящихся в казне Томской области;

10) государственный учет специализированного жилищного фонда в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

11) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ;

12) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Положением об уполномоченном органе.

2. Функции областного органа по управлению специализированным жилищным фондом возлагаются на исполнительный орган государственной власти Томской области, определенный Губернатором Томской области.

(в ред. [Законов](#) Томской области от 10.09.2007 N 179-ОЗ, от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

Статья 7. Полномочия законных владельцев жилых помещений специализированного жилищного фонда

Законные владельцы жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляют:

1) ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) принятие решений о предоставлении во владение и пользование жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, на основании договоров найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования жилого помещения;

3) заключение договоров найма, безвозмездного пользования специализированным жилым помещением, закрепленным за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

4) содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

(п. 4 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

5) обращение в суд с исками о расторжении договоров, указанных в настоящем Законе, о выселении граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

(п. 5 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

б) расходование в установленном порядке средств на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за законными владельцами на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в установленном порядке.

(п. 6 введен [Законом](#) Томской области от 08.09.2008 N 190-ОЗ)

Глава 3. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений

(в ред. Закона Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пункте 5 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных учебных заведениях начального, среднего профессионального образования, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения:

граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

ветеранов, инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;

ветеранов государственной службы;
ветеранов труда;
вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
ветеранов труда Томской области;
родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 июня 2011 года.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 11.03.2012 N 24-ОЗ)

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

из числа лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

участникам Великой Отечественной войны;

инвалидам Великой Отечественной войны;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

из числа лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2](#) настоящей статьи:

семьям, имеющим в своем составе инвалида;

неполным семьям.

Статья 9. Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, осуществляется в [порядке](#), определенном приложением 1 к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Глава 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Статья 10. Нормы предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Служебные жилые помещения предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

а) 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

б) 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

в) 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

2. Жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного жилищного фонда, жилые помещения в домах социального обслуживания населения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

1) для проживания лиц, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2](#) статьи 8 настоящего Закона:

а) жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м, - одиноко проживающим гражданам;

б) жилые помещения, общая площадь которых превышает 29 кв. м, - семьям из двух и более человек.

С согласия граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 1 части 3](#) настоящей статьи, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м;

Площадь жилого помещения для социальной защиты граждан, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 11.10.2011 N 246-ОЗ)

2) для проживания лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона:

а) жилые помещения общей площадью 54 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять несовершеннолетних детей;

б) жилые помещения общей площадью 63 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения шесть несовершеннолетних детей;

в) жилые помещения общей площадью 72 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения семь несовершеннолетних детей;

г) жилые помещения общей площадью 81 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения восемь несовершеннолетних детей;

д) жилые помещения общей площадью 90 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения общей площадью 99 кв. м - многодетным семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения десять и более несовершеннолетних детей.

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов в сторону увеличения.

С согласия лиц, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящим Законом норм предоставления.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 11.10.2011 N 246-ОЗ.
(часть 3 введена [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Статья 11. Порядок принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда принимают:

областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в отношении жилых помещений, находящихся в казне Томской области;

законные владельцы жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. В решении о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда должны быть указаны:

1) соответствующий пункт [части 2 статьи 8](#) настоящего Закона;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

2) фамилия, имя, отчество гражданина (с указанием членов его семьи), которому предоставляется жилое помещение;

- 3) характеристики предоставляемого жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь);
- 4) срок, в течение которого должен быть заключен договор найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования;
- 5) срок действия договора найма, безвозмездного пользования.

Статья 12. Договор найма специализированного жилого помещения

1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, типовыми договорами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
(в ред. Закона Томской области от 03.11.2009 N 247-ОЗ)

2. Наймодателем жилого помещения специализированного жилого помещения являются:

областной орган по управлению специализированным жилищным фондом в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в государственной казне Томской области;

законные владельцы жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Статья 12-1. Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Размер платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан, определяется в Порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону.

Статья 13. Договор безвозмездного пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, установленных законами Томской области, предоставляются в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Томской области, на основании договора безвозмездного пользования.

Статья 13-1. Последствия прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

В случаях прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору, в сроки, установленные договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Глава 5. УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ

ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ

Статья 14. Управление специализированным жилищным фондом

1. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, осуществляется путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса.

2. Договор управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в областной государственной собственности, заключается:

областным органом по управлению специализированным жилищным фондом в отношении многоквартирных домов специализированного жилищного фонда, находящихся в государственной казне Томской области;

законными владельцами жилых помещений областного государственного жилищного фонда в отношении многоквартирных домов, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Управление иными жилыми помещениями, находящимися в областной государственной собственности, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 15. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда

1. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет областной орган по управлению областным государственным жилищным фондом в соответствии с действующим законодательством.

2. Государственный контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда установленным требованиям осуществляет Государственная жилищная инспекция Томской области.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон, за исключением положений, предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи, вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона, касающиеся порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, вводятся в действие по мере формирования специализированного жилищного фонда.

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
6 сентября 2006 года

Приложение 1
к Закону
Томской области
"О специализированном жилищном фонде
Томской области"

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Законов Томской области
от 10.09.2007 № 179-ОЗ, от 08.09.2008 № 190-ОЗ,
от 16.08.2010 № 156-ОЗ, от 12.05.2011 № 82-ОЗ)

1. **Учет** граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), осуществляется на основании заявления гражданина о принятии на учет.

2. К заявлению гражданин прилагает:

1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);

2) ксерокопию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;

3) документ о занимаемом жилом помещении по месту жительства (свидетельство о праве собственности, договор найма жилого помещения и т.д.);

4) решение межведомственной комиссии о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания в случае проживания гражданина в жилом помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 1 части 2 статьи 8 настоящего документа, а не пункт 1 части 1 статьи 8.

5) копии трудовых книжек граждан, указанных в **пункте 1 части 1 статьи 8**;

6) решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

7) иные документы, устанавливаемые постановлением Администрации Томской области, подтверждающие право граждан, указанных в **пункте 5 части 2 статьи 8**, на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда Томской области. (пп. 7 введен **Законом** Томской области от 08.09.2008 № 190-ОЗ)

3. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с приложением документов, указанных в настоящем Порядке, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения областным органом по управлению специализированным жилищным фондом, уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области, законным владельцем жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - Уполномоченный орган).

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

3.1. Учет граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, осуществляется уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области.

(п. 3.1 введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

4. Заявление о принятии на учет регистрируется в [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет, которую ведет Уполномоченный орган по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. По результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет принимает решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии на учет по следующим основаниям:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 10.09.2007 N 179-ОЗ)

1) несоответствие гражданина критериям, указанным в [статье 8](#) Закона Томской области "О специализированном жилищном фонде Томской области";

2) непредоставление в полном объеме документов, указанных в [пункте 2](#) настоящего Порядка;

3) указание в документах, представленных в соответствии с настоящим Порядком, сведений, не соответствующих действительности;

4) предоставление документов, не подтверждающих нуждаемость в жилом помещении специализированного жилищного фонда.

7. Уполномоченный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

8. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения в отдельных видах специализированного жилищного фонда.

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, ведется по отдельным спискам в зависимости от места нахождения специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан в соответствующем муниципальном образовании. В случае отсутствия в муниципальном образовании по месту жительства граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, соответствующего специализированного жилищного фонда, граждане при подаче заявления о принятии на учет имеют право выбора в какой список быть включенными.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанные в [подпункте а\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, и состоящие в одном списке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, в случае занятости специализированного жилищного фонда по месту постановки их на учет вправе быть включенными в другой список учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для

социальной защиты отдельных категорий граждан. При этом из списка по первоначальному учету такие граждане подлежат исключению.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 16.08.2010 N 156-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в [подпункте б\) пункта 5 части 2 статьи 8](#) настоящего Закона, ведется по отдельному списку, в который включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

9. Принятые на учет граждане включаются в [Книгу](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, которая ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные гражданином в соответствии с настоящим Порядком.

Уполномоченный орган обеспечивает хранение учетных дел граждан.

11. В целях уточнения номера очереди в [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Уполномоченный орган ежегодно проводит перерегистрацию граждан.

12. Решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должны быть приняты Уполномоченным органом не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия таких решений.

Решения о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

13. Если после снятия с учета в порядке, предусмотренном [пунктом 12](#) настоящего Порядка, у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то принятие на учет производится на общих основаниях.

14. Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты) и скреплены печатью Уполномоченного органа, подписаны руководителем Уполномоченного органа, должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан.

Ведение Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, Книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет на бумажном носителе обязательно.

15. Записи в [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет производятся ручкой.

В [Книге](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книге](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет не допускаются подчистки.

Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложено ведение учета граждан, и скрепляются печатью Уполномоченного органа.

[Книга](#) учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, [Книга](#) регистрации заявлений граждан о принятии на учет являются документами строгой отчетности.

16. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, может осуществляться в электронном виде.

Приложение 1
к Порядку
учета граждан, нуждающихся в жилых
помещениях специализированного
жилищного фонда Томской области

**КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ**

наименование уполномоченного органа

Начата _____ 20__ г.
Окончена _____ 20__ г.

N N	Дата поступления	Фамилия, имя, отчество гражданина, данные паспорта, иного документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства	Решение уполномоченного органа (наименование, номер, дата, краткое содержание)	Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер письма)

<*> - указывается в соответствии со [статьей 8](#) Закона Томской области "О специализированном жилищном фонде";

<***> - указывается в соответствии со [статьей 56](#) Жилищного кодекса РФ.

Приложение 2
к Закону
Томской области
"О специализированном жилищном фонде
Томской области"

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ,
ЕСЛИ В ОДНОЙ КОМНАТЕ В ОБЩЕЖИТИИ ПРОЖИВАЮТ НЕСКОЛЬКО
ГРАЖДАН**

(введен [Законом](#) Томской области
от 12.05.2011 N 82-ОЗ)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Томской области "О специализированном жилищном фонде Томской области" и устанавливает порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

2. Плата за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, включает в себя:

а) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

б) плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, определяется исходя из площади этого жилого помещения в равных долях для каждого гражданина и рассчитывается по формуле:

$$П_{жп} = (П_n + П_c + П_r) \times S_{жп} / N,$$
 где:

$P_{жп}$ - размер платы за жилое помещение для каждого из проживающих в жилом помещении гражданина;

P_n - плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м площади жилого помещения;

P_c - плата за содержание жилого помещения за 1 кв. м площади жилого помещения;

P_r - плата за ремонт жилого помещения за 1 кв. м площади жилого помещения;

$S_{жп}$ - площадь жилого помещения;

N - количество граждан, проживающих в жилом помещении.
