



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.10.2012 № 13-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О внесении изменения в часть 1 статьи 9
Закона Томской области «О предоставлении
государственного имущества Томской
области в аренду и безвозмездное
пользования»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользования», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользования» для рассмотрения на 13 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

2. При наличии необходимых положительных заключений рекомендовать данный законопроект для рассмотрения во втором чтении и принятия.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.10.2012 № СЖ-08-2310

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Рожков

Елена Владимировна Пашук
(382 2) 51 00 65
pashuk@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.10.2012 Время 14:40
№5545/0801-12

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской
области «О предоставлении государственного имущества Томской
области в аренду и безвозмездное пользование»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-I, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29) изменение, изложив абзац первый в следующей редакции:

«1. Арендатор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Представленный на рассмотрение проект Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» подготовлен в целях приведения статьи 9 Закона Томской области от 12.01.2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в соответствие с пунктом 15 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677 (далее – Правила).

Пункт 15 Правил устанавливает, что государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук), государственные научные учреждения (в том числе созданные государственными академиями наук) имеют право заключать с созданными ими хозяйственными обществами, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау)), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы (далее – хозяйственные общества), договор, в соответствии с которым хозяйственному обществу в аренду без права выкупа передается имущество. При этом существенным условием договора является запрет на передачу в субаренду имущества, передачу хозяйственным обществом своих прав и обязанностей, предусмотренных договором, другим лицам, предоставление имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав, а также на использование имущества в целях, не связанных с практическим применением (внедрением) результатов интеллектуальной деятельности.

Действующая редакция части 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не предусматривает случаев запрета на передачу областного государственного имущества в субаренду, передачу прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды, другим лицам, предоставление имущества в безвозмездное пользование и залог.

Принятие указанного законопроекта рисков не предусматривает, а также не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Опыт принятия аналогичных законопроектов в других субъектах отсутствует.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении
изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении
государственного имущества Томской области в аренду
и безвозмездное пользование»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица
к проекту Закона Томской Области «О внесении изменения в часть 1
статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного
имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

<p>Действующая редакция ч. 1 ст. 9 Закон Томской области от 13 марта 2006 года № 29-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»</p>	<p>Редакция ч. 1 ст. 9 Закона Томской области от 13 марта 2006 года № 29-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» с учетом предлагаемых изменений</p>
<p>1. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>1. Арендатор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>