



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 24.05.2013 № 20-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Поддержать проект закона Томской области «О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.05.2013 № СЖ-08-918

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области».

На заседании комитета и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Статья 1

Внести в подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-П, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4701; 2012, № 4(180), № 5(181), постановление от 28.02.2012 № 80; № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 14(190), постановление от 29.11.2012 № 754; 2013, № 15(191)-П, постановление 20.12.2012 № 835) изменение, заменив слова «до 1 июня 2011» словами «до 1 января 2012».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской
области»**

Проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» разработан в целях обеспечения улучшения жилищных условий многодетных семей и во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Законами Томской области от 12 мая 2011 года № 82-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и от 11 марта 2012 года № 24-ОЗ «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон № 212-ОЗ) были внесены изменения, предусматривающие предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда для социальной защиты многодетных семей, имеющих на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей.

Согласно действующей редакции подпункта б) пункта 5 части 2 статьи 8 Закона № 212-ОЗ жилые помещения специализированного жилищного фонда для социальной защиты такой категории граждан предоставляются в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 июня 2011 года.

Принимая во внимание сохранившуюся потребность в обеспечении жилыми помещениями у граждан указанной категории, законопроектом предлагается распространить действие Закона № 212-ОЗ на семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся до 1 января 2012 года.

Реализация законопроекта потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Закона Томской области «О внесении изменения
в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном
фонде Томской области»**

В соответствии с проектом закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» Томская область принимает на себя обязательства по приобретению в собственность для дальнейшего предоставления в безвозмездное пользование семьям, имеющим на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, соответствующего числа квартир общей площадью от 54 до 99 квадратных метров в различных районах Томской области.

Согласно информации, предоставленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области, в период с 01.06.2011 по 01.01.2012 на учет поставлено 23 таких семьи, проживающие в 6 муниципальных образованиях Томской области (город Томск, Александровский, Асиновский, Каргасокский, Молчановский и Томский районы Томской области).

Предельные размеры площадей приобретаемых жилых помещений определены в пункте 2 части 3 статьи 10 Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области».

Расчет стоимости жилых помещений, предполагаемых для приобретения, осуществлен на основании отчетов об исследовании рынков жилых помещений на 2012 и 2013 годы различных районов Томской области, выполненных ЗАО «Оценка собственности» (средней стоимости 1 квадратного метра жилья согласно представленным отчетам).

Таким образом, ориентировочная сумма, необходимая для приобретения жилых помещений для расселения многодетных семей, вставших на учет в период с 01.06.2011 по 01.01.2012, исходя из предельных показателей, составляет **65 854 800 рублей**.

Следует отметить, что в настоящее время в очереди находятся еще 4 многодетные семьи (2 в Молчановском районе и по одной в Томском районе и городе Томске), вставшие на учет до 01.06.2011 и не обеспеченные жилыми помещениями, в том числе по причине отсутствия предложений на рынке по указанным ценам. На приобретение жилья для этих семей необходимо еще **9 019 890 рублей**.

В областном бюджете планируется предусмотреть бюджетные ассигнования в размере **70 572 000 рублей** на обеспечение жилыми помещениями многодетных семей. Недостающие бюджетные ассигнования в размере **4 302 690 рублей** могут быть получены в результате снижения начальной (максимальной) цены государственных контрактов на приобретение жилых помещений при проведении аукционных процедур в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием
Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде
Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица
к проекту Закона Томской области «О внесении изменения в статью 8
Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

№	Структурная единица Закона Томской области, в которую предлагается внести изменения	Редакция действующих положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»	Редакция положений Закона Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» с учетом предлагаемых изменений
1.	подпункт б) пункта 5 части 2 статьи 8	<p>Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 июня 2011 года;</p> <p>...</p>	<p>Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений</p> <p>...</p> <p>2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:</p> <p>...5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:</p> <p>...</p> <p>б) многодетные семьи, имеющие на момент предоставления жилого помещения пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2012 года;</p> <p>...</p>