



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2013

№ 231а

О внесении изменений в постановление Администрации  
Томской области от 10.07.2006 № 90а

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а «О порядке предоставления социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» («Собрание законодательства Томской области», № 7 (12) от 31.07.2006) следующие изменения:

1) в пунктах 1, 5 слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

2) в Порядке предоставления социальных выплат гражданам на приобретение жилых помещений в собственность (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании после слова «приобретение» дополнить словом «(строительство)»;

б) в пункте 4:

слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

дополнить словами «(жилых помещениях)»;

в) в пункте 5 слова «Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департаментом архитектуры и строительства Томской области»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Гражданин в течение двадцати рабочих дней после получения уведомления представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области заявление на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов.

Заявление и документы, необходимые для предоставления социальной выплаты, могут быть направлены гражданином в форме электронных документов, которые:

1) подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

2) представляются с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет:

лично или через законного представителя при обращении в Департамент архитектуры и строительства Томской области либо посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми Департаментом архитектуры и строительства Томской области заключены соглашения;

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://gosuslugi.ru/ru/>), Портала государственных и муниципальных услуг Томской области (<http://pgs.tomsk.gov.ru/portal/>) (без использования электронных носителей);

иным способом, позволяющим передать в электронном виде.

Для получения социальной выплаты гражданином представляются следующие документы:

а) оригиналы документов:

справки с места жительства или выписки из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), года рождения, степени родства);

о наличии (отсутствии) прав на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина о наличии собственности до 03.09.1998 на фамилии, имевшиеся до указанной даты;

б) копии документов:

паспорта гражданина Российской Федерации в полном объеме (в том числе незаполненные страницы);

удостоверения установленного образца с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьями 14 – 19 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

удостоверения установленного образца о праве на льготы и преимущества, установленные для родителей и жен погибших военнослужащих, либо справки военкомата о гибели военнослужащего – для членов семей погибших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

пенсионного удостоверения с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», либо справки уполномоченного учреждения органа социальной защиты населения о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», – для членов семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

справки (выписки из акта освидетельствования), подтверждающей факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности и степени ограничения способности к трудовой деятельности либо с указанием группы инвалидности без ограничения способности к трудовой деятельности, выданной в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

документа, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордер, копия финансового лицевого счета и другие), в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;

правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;

документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей и жилой площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин (для граждан, поставленных на учет до 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, как имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже уровня, установленного Исполнительным комитетом Томского областного совета народных депутатов) или об общей площади жилого помещения (для граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основанию, как являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы), государственного, муниципального или частного жилищных фондов.»;

д) в пункте 6-1:

в абзаце первом слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

в абзаце третьем после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

в абзаце четвертом слова «установленном абзацем восьмым подпункта б) подпункта 2) пункта 6 настоящего Порядка» заменить словами «если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда»;

в абзаце пятом слова «в подпункте 2) пункта 6» заменить словами «в пункте 6-1»;

е) в пункте 7 слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

ж) в пункте 8:

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие основания признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), указанного в справке органа местного самоуправления по месту жительства, законодательству, действовавшему на момент признания гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях);»;

подпункт 5) после слов «жилищных условий» дополнить словами «(жилых помещениях)»;

подпункт 7) дополнить словами «(жилых помещениях)»;

з) в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. В срок, не превышающий двух месяцев с даты регистрации уведомления о предоставлении социальной выплаты, гражданин представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области на оплату оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном

действующим законодательством порядке или договора на приобретение жилого помещения, на основании которого зарегистрирован в установленном действующим законодательством порядке переход права собственности; копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (с предоставлением оригинала документа для сверки), в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи лицами, действующими на основании доверенностей, гражданином дополнительно представляются копии доверенностей.»;

в абзацах третьем, четвертом, в подпунктах а), б) слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

и) в пункте 11 слова «Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департаментом архитектуры и строительства Томской области»;

к) в пункте 12:

слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

после слов «жилищных условий» дополнить словами «(жилых помещениях)»;

л) форму заявления на предоставление социальной выплаты (приложение к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в форме «Список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Томской области по состоянию на \_\_\_\_\_ года», являющейся приложением к указанному постановлению, слова «Ф.И.О. гражданина» заменить словами «Ф.И.О. (последнее – при наличии) гражданина».

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Начальнику Департамента архитектуры и строительства Томской области Асонову Д.Ю. обеспечить разъяснение положений настоящего постановления в средствах массовой информации в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв



Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 31.05.2013 № 231а

Приложение  
к Порядку предоставления  
социальных выплат гражданам  
на приобретение (строительство)  
жилых помещений в собственность

Форма

### Заявление на предоставление социальной выплаты

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Телефон: домашний \_\_\_\_\_, служебный \_\_\_\_\_,  
сотовый \_\_\_\_\_.

Я претендую на получение социальной выплаты в качестве нуждающегося  
в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) как \_\_\_\_\_

(Указать категорию)

в размере \_\_\_\_\_ рублей.

(Полный размер социальной выплаты цифрами и словами)

Даю согласие на обработку содержащихся в настоящем заявлении  
персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение,  
уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе  
передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем  
заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

---

---

---

---

---

---

---

---