



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.07.2013 № 22-

ПРОЕКТ

О внесении изменений в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.01.2013 № 912 «О плане законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2013 год»

Рассмотрев результаты выполнения за 6 месяцев 2013 года Примерного перечня законодательных актов, направленных на реализацию приоритетных направлений законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области в 2013 году, и учитывая обращение Думы городского округа Стрежевой (письмо от 03.07.2013 № 01-30-132),

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Предложить Законодательной Думе Томской области внести в приложение 2 к постановлению Законодательной Думы Томской области от 31.01.2013 № 912 «О плане законотворческой деятельности Законодательной Думы Томской области на 2013 год» следующие изменения:

- исключить пункт 53 «О законодательной инициативе по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Направить настоящее решение в комитет Законодательной Думы Томской области по законодательству, государственному устройству и безопасности.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



Дума городского округа Стрежевой

636785, г.Стрежевой Томской области, ул.Ермакова, 46*, тел./факс (382-59) 5-26-96, E-mail: Duma@admstrj.tomsk.ru

03.07.2013 № 01-30-132

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской


Уважаемая Оксана Витальевна!

В дополнение к ранее направленному письму от 30.11.2012 №01-30-216 сообщая, что законодательная инициатива Думы городского округа Стрежевой о внесении изменений в федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не будет доработана и представлена в Законодательную Думу Томской области в связи со следующим.

Администрация Томской области уже обратилась с аналогичной инициативой в Министерство экономического развития РФ, и согласно ответу указанного министерства данный вопрос находится в работе (переписку прилагаем).

Приложение: на 3 л.

И.о.председателя
Думы городского округа Стрежевой

 Ф. А. Шабанов



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-564, факс (382 2) 510-526
E-mail: pr-ekonomy@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Якты»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

№ _____
на № _____ от _____

О повышении эффективности
администрирования
имущественных налогов

И.о. директора Департамента
имущественных отношений
Министерства экономического
развития Российской Федерации

А.Б. Нестеровой

Уважаемая Анна Борисовна!

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" установлено, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество является обязательной и проводится на основании заявления правообладателя, то есть носит заявительный характер.

При этом законодательством Российской Федерации не установлены сроки для обращения правоприобретателей с соответствующими заявлениями о регистрации прав на недвижимость.

Также в Законе о государственной регистрации прав отсутствует норма, предусматривающая обязательность представления документов для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае реконструкции, перепланировки (переустройства), частичной ликвидации объектов недвижимого имущества.

В результате органы государственной регистрации прав не имеют информации о значительном количестве объектов недвижимости. Отсутствие такой информации препятствует возложению на правообладателей имущества соответствующей обязанности по уплате налогов, и, как следствие, пополнению бюджета имущественными налогами.

Кроме того, в настоящее время федеральным законодательством обязанности по определению и регистрации долей собственников помещений многоквартирного дома в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома за государственными или муниципальными органами не закреплены, в связи с чем отсутствует возможность администрирования земельного налога.

В целях повышения эффективности администрирования имущественных налогов, и как следствие увеличения доходов и самостоятельности местных бюджетов, предлагаю внести изменения в Федеральный закон от 21 июля

1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним":

1) установив предельный срок 5 лет с момента начала эксплуатации либо с даты внесения изменения характеристик объекта недвижимого имущества, в течение которого приобретатели прав на недвижимое имущество обязаны представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости или, в случае изменения характеристик объекта недвижимого имущества, - для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав. В исключительных случаях данный срок может быть продлен в пределах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) вменить в обязанности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии определение и регистрацию долей собственников помещений многоквартирного дома в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.

А.А.Антонов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-63
E-mail: minesopot@ssopotu.gov.ru
<http://www.ssopotu.gov.ru>

09.04.2013 № 9234-899

На № _____ от _____

Администрация
Томской области

пл. Ленина, д. 6,
г. Томск, 634050

О рассмотрении обращения

На исх. № АА-166
от 21 февраля 2013 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение, поступившее из Администрации Томской области, по вопросу повышения эффективности формирования бюджетных доходов за счет имущественных налогов и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения.

В настоящее время во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 15 ноября 2011 г. № Пр-3398 и поручения Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2011 г. № ВП-П13-8210 по вопросу подготовки предложений о комплексе мер, направленных на повышение эффективности формирования бюджетных доходов за счет имущественных налогов Минэкономразвития России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость».

Администрация Томской области	
КАНЦЕЛЯРИЯ	
«16»	04 2013 г.
Вход. № 01/6024	

Основной целью законопроекта является увеличение доходности бюджетов от налогообложения объектов недвижимости путем стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимость.

Соответствующие мероприятия предусмотрены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р планом мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость» (далее – Дорожная карта), предусматривающим комплекс мер, направленных на системное совершенствование государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость, в том числе сокращение сроков учета и регистрации.

В частности, согласно Дорожной карте в марте 2014 г. запланировано принятие федерального закона, направленного на введение обязанности органов местного самоуправления обращаться с заявлением в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные вещи, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, в случае если права на указанные объекты (в том числе ранее возникшие) не будут зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним до определенной даты, а также уточнение порядка постановки на учет бесхозяйных вещей в целях обеспечения защиты прав собственников указанных объектов.

Также, Дорожной картой предусмотрено в марте 2016 г. в рамках совершенствования межведомственного и информационного взаимодействия органов и организаций внедрение механизма постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации прав без участия заявителя в отдельных случаях (кадастровый учет на основании предоставленных в порядке межведомственного взаимодействия документов, оформляемых при вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, регистрация права на основании представленных нотариусом сведений о выдаче свидетельства о праве на наследство конкретным лицам - наследникам и др.), а также введение ответственности соответствующих органов, организаций, должностных лиц и нотариусов за непредставление соответствующих сведений.

Предложения, касающиеся мер налогового стимулирования осуществления правообладателями своевременной регистрации прав на недвижимость, включены в проект поправок к принятому в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания

Российской Федерации проекту федерального закона № 51763-4 «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (далее - Законопроект № 51763-4) для его рассмотрения во втором чтении.

Основной целью Законопроекта № 51763-4 является установление местного налога на недвижимость и определение порядка введения этого налога (в том числе, замены для физических лиц действующего налога на имущество физических лиц и земельного налога одним местным налогом на недвижимость), что позволит реализовать Бюджетное послание Президента Российской Федерации «О бюджетной политике в 2012-2014 годах», основные направления налоговой политики Российской Федерации на 2013 год и на плановый период 2014-2015 годов.

Указанный налог планируется применять в отношении объектов недвижимости жилого назначения (квартир, жилых домов, дач), гаражей, находящихся в собственности физических лиц, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья и других объединений собственников жилья, а также земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости или которые предоставлены для их строительства.

В настоящее время соответствующий проект поправок дорабатывается Минфином России для внесения в Правительство Российской Федерации.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий