

Пошаговая инструкция собственнику

Закон Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» от 7 июня 2013 года №116-ОЗ ([смотреть здесь](#))

Шаг
1

Председатель дома уведомляет о проведении собрания
[образец уведомлений \(в зависимости от формы управления домом\) смотреть здесь](#)

Собрание собственников многоквартирного дома

Принимаемые на собрании решения :

1 Выбрать способ управления домом (если такой способ не определен)

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

2

Специальный счет

Общий счет Регионального оператора

определить владельца счета:

↳ Региональный оператор

↳ ТСЖ, ЖК, ЖСК или иной потребительский кооператив

3 Установить размер минимального взноса на капитальный ремонт (не менее 6.15 руб) за 1м² общей площади принадлежащего собственнику помещения

до 1 августа 2014 года

Многоквартирные дома, которые не провели собрание переходят к Региональному оператору

[образцы документов для проведения собраний смотреть здесь](#)

Шаг
3

Уведомление о принятом решении собственников на общем собрании направить в Департамент ЖКХ и Государственного жилищного надзора, администрацию соответствующего района

[образцы уведомлений \(в зависимости от формы управления домом\) здесь](#)

Шаг
4

Открытие счетов для формирования фондов капитального ремонта (осуществляет владелец счета, выбранный на шаге 2)

Шаг
5

Уплата взносов собственниками многоквартирных домов в фонд капитального ремонта
с 1 октября 2014 года
Договор собственников с Региональным оператором направляется региональному оператору