

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2014 № 171a

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а «Об утверждении государственной программы «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 08/2 (85) от 31.08.2012) следующие изменения:

1) в преамбуле:

после слова «кредита» дополнить словом «(займа)»;

слова «статьей 11 Закона Томской области от 14 сентября 2009 года № 177-ОЗ «О системе документов стратегического и программно-целевого планирования Томской области,» исключить;

слова «долгосрочных целевых программах» заменить словами «государственных программах»;

- 2) пункт 3 после слова «кредита» дополнить словом «(займа)»;
- 3) в государственной программе «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 2017 годы», утвержденной указанным постановлением (далее Программа):
  - а) в паспорте Программы:

раздел «Показатель задачи Программы и его значения (с детализацией по годам реализации Программы)» изложить в следующей редакции:

«Показатели	1. Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших
задачи	свои жилищные условия с помощью государственной
Программы	поддержки, – 839 человек, в том числе:
и их значения	в 2012 году – 333 человека (в том числе 261 учитель
(с детализацией	и 72 врача);
по годам	в 2013 году – 51 человек (в том числе 33 учителя и 18 врачей);
реализации	в 2014 году – 11 человек (в том числе 11 учителей);
Программы)	в 2015 году – 133 человека (в том числе 112 учителей
	и 21 врач (провизор)*;
	в 2016 году – 159 человек (в том числе 105 учителей
	и 54 врача (провизора)*;

в 2017 году – 152 человека (в том числе 102 учителя
и 50 врачей (провизоров)*.
2. Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит
(займ) в текущем году, от общей численности молодых
учителей, желающих получить ипотечный кредит (займ):
в 2013 году – 3,8%;
в 2014 году – 100%;
в 2015 году – 72%*;
в 2016 году – 50%*;
в 2017 году – 50%*.
3. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные
условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году,
от общей численности молодых учителей, улучшивших
жилищные условия в рамках реализации других программ
в текущем году:
в 2013 году – 12,5%;
в 2014 году – 100%;
в 2015 году – 76%*;
в 2016 году – 61%*;
в 2017 году – 48%*.
* Показатели установлены исходя из прогнозируемой
потребности в объемах финансирования»;

раздел «Объем и источники финансирования (с детализацией по годам реализации Программы, тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объем и	Источники		Пе	риод реали	зации Прог	раммы (год	цы)	
источники	финансирования	всего	2012	2013	2014	2015	2016	2017
финансирования	Федеральный	1 780,5	0	0	1 780,5*	0	0	0
(с детализацией	бюджет							
по годам	(по согласованию)							
реализации	Областной бюджет	433 300	100 000	40 000	100 000	100 000	47 700	45 600
Программы,		(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-
тыс. рублей)		ность)	ность)	ность)	ность)	ность)	ность)	ность)
		117 355,5	100 000	15 250	2 105,5	0	0	0
		(142 105,5	(утверж-	(40 000	(утверж-	(утверж-	(утверж-	(утверж-
		утверж-	дено)	утверж-	дено)	дено)	дено)	дено)
		дено)		дено)				
	Всего	433 300	100 000	40 000	100 000	100 000	47 700	45 600
		(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-	(потреб-
		ность)	ность)	ность)	ность)	ность)	ность)	ность)
		119 136	100 000	15 250	3 886	0	0	0
		(143 886	(утверж-	(40 000	(утверж-	(утверж-	(утверж-	(утверж-
		утверж-	дено)	утверж-	дено)	дено)	дено)	дено)
		дено)		дено)				
		* Остатки	средств феде	ерального бы	оджета, подл	ежащих расх	кодованию в	2014 году.
		Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке исход из возможностей федерального и областного бюджетов»;						е исходя
		из возмол	спостеи фед	церального	и областно	го оюджего	льи,	

## б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

## «9. Объем финансирования Программы составляет:

Источники	Период реализации программы (годы)									
финансирования	всего	BCETO 2012 2013 2014 2015 2016 2017								
Федеральный	1 780,5	0	0	1 780,5*	0	0	0			
бюджет										
(по согласованию)										

Областной	433 300	100 000	40 000	100 000	100 000	47 700	45 600	
бюджет	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	
оюджет	117 355,5	100 000	15 250	2 105,5	0	0	0	
	(142 105,5	(утверждено)	(40 000	(утверждено)	(утверждено)	(утверждено)	(утверждено)	
	утверждено)		утверждено)					
Всего	433 300	100 000	40 000	100 000	100 000	47 700	45 600	
	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	(потребность)	
	119 136	100 000	15 250	3 886	0	0	0	
	(143 886	(утверждено)	(40 000	(утверждено)	(утверждено)	(утверждено)	(утверждено)	
	утверждено)		утверждено)					
	* Остатки средств федерального бюджета, подлежащих расходованию в 2014 году.							
	Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей							
	федерального	и областного	бюджетов»;					

- в) пункт 15 после слова «кредита» дополнить словом «(займа)»;
- г) пункт 16 изложить в следующей редакции:
- «16. Социальная выплата предоставляется только один раз в порядке очередности, которая формируется по дате подачи заявления на получение социальной выплаты и на основании списков, представленных в Департамент архитектуры и строительства Томской области в соответствии с пунктом 26 Программы.

Социальная выплата предоставляется:

учителям, врачам и провизорам за счет средств областного бюджета;

молодым учителям за счет средств федерального бюджета (при наличии) и/или областного бюджета.»;

- д) подпункт 3) пункта 19 изложить в следующей редакции:
- «3) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в возрасте до 35 лет, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), принявшие решение приобрести жилое помещение за счет средств ипотечного кредита (займа) с размером процентной ставки не более 8,5 процента годовых, направляющие социальную выплату на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее молодые учителя, граждане). Займ выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой. Социальная выплата предоставляется данным гражданам в первоочередном порядке.»;
  - е) абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции;
- «Размер социальной выплаты в отношении граждан, указанных в подпункте 3) пункта 19 Программы, определяется в соответствии с условиями, установленными данным подпунктом. Средства федерального и областного бюджетов предоставляются соответственно в размере 55 и 45 процентов от размера социальной выплаты (при этом размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета не может превышать 300 тыс. рублей). При отсутствии средств федерального бюджета социальная выплата предоставляется только за счет средств областного бюджета в размере, не превышающем 300 тыс. рублей.»;
- ж) в пункте 22 слова «(с момента принятия гражданином решения об участии в Программе)» заменить словами «(с даты подачи документов на получение социальной выплаты)»;
  - з) пункт 23 дополнить абзацем следующего содержания:
- «В случае приобретения жилого помещения молодым учителем с использованием средств ипотечного кредита (займа) с размером процентной ставки не более 8,5 процента годовых приобретаемое жилое помещение может быть

оформлено в собственность получателя социальной выплаты и его созаемщика (супруга или супруги).»;

- и) пункт 27 изложить в следующей редакции:
- «27. Ежегодно, в период с 1 февраля по 1 октября, граждане представляют в Департамент архитектуры и строительства Томской области заявление на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к Программе и документы, необходимые для получения социальной выплаты.»;
  - к) в пункте 28:

подпункт 6) изложить в следующей редакции:

- «6) решение кредитной организации о планируемом выделении ипотечного кредита (займа) с указанием необходимого размера первоначального взноса, суммы выделяемого кредита (займа), процентной ставки и стоимости планируемого к приобретению жилого помещения для молодых учителей;»;
- в подпункте 7) слова «(с момента принятия гражданином решения об участии в Программе)» заменить словами «(с даты подачи документов на получение социальной выплаты)»;
- л) в подпункте 1) пункта 32 слова «указанных в пункте 28» заменить словами «указанных в пунктах 27, 28»;
  - м) пункт 33:

после слов «для сверки)» дополнить словами «и (или) оригинал договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном действующим законодательством порядке (для молодых учителей)»;

после слова «кредитом» дополнить словом «(займом)»;

после слов «кредитного договора» дополнить словами «(договора займа)»;

н) в пункте 36:

абзац первый после слов «купли-продажи» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)»;

абзац второй после слов «купли-продажи» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При приобретении жилого помещения молодым учителем оплата за счет средств социальной выплаты производится в пределах суммы выделенной социальной выплаты, но не превышающей первоначальный взнос ипотечного кредита (займа) и 20 процентов от установленной договором стоимости жилого помещения.»;

- о) в пункте 37 слова «с момента принятия гражданином решения об участии в Программе последний» заменить словами «с даты подачи документов на получение социальной выплаты гражданин»;
  - 4) в приложении № 1 к Программе: пункт 6 таблицы изложить в следующей редакции:

«6. Оказание	Всего:				-	-	Департамент	Количество
учителям, врачам	утверждено	119136	1780,5	117355,5			архитектуры	граждан,
и провизорам		(143 886		(142 105,5			и строительства	улучшивших
в установленном		утверждено)		утверждено)			Томской области	свои
порядке								жилищные
государственной	потребность	433 300		433 300				условия
поддержки								
на улучшение	2012 год:							
жилищных	утверждено	100 000		100 000				
условий путем	потребность	100 000		100 000				
предоставления								
социальных	2013 год:							
выплат	утверждено	15250		15250				
		(40 000		(40 000				
		утверждено)		утверждено)				

потребно	сть 40000		40000		
2014 год: утвержде потребно	но 3 886	1780,5***	2 105,5 100 000		
2015 год: утвержде потребно	но 0		0 100 000		
2016 год: утвержде потребно	но 0		0 47 700		
2017 год: утвержде			0		
потребно	сть 45 600		45 600»;		

примечание изложить в следующей редакции:

- «\* Объем финансирования за счет средств областного бюджета и федерального бюджета подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей соответствующих бюджетов.
- \*\* Остатки средств федерального бюджета, подлежащих расходованию в 2014 году.»;
- 5) в форме «Заявление на получение социальной выплаты» приложения № 3 к Программе:
  - пункт 4.1.1 после слова «кредита» дополнить словом «(займа)»;
  - пункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:
- «4.1.2. На оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства при получении кредита (займа) под 8,5 процента годовых.»;
- в пункте 4.2 слова «с момента принятия решения об участии» заменить словами «с даты подачи документов на получение социальной выплаты для участия».
- 2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 19 декабря 2013 года, за исключением подпунктов а) и б) подпункта 3) пункта 1, подпункта 4) пункта 1 настоящего постановления.

Подпункты а) и б) подпункта 3) пункта 1, подпункт 4) пункта 1 настоящего постановления вступают в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области



С А Жвачкин