

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.05.2014 № 169
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " мая 2014 г.

68. О проекте федерального закона № 505691-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (об установлении особенностей приобретения в собственность земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия) - вносят депутаты Государственной Думы М.Е.Старшинов, А.Л.Красов, В.В.Климов, В.И.Лысаков, А.Н.Васильев, А.В.Богомаз, В.В.Трапезников, Л.А.Огуль, Н.А.Шайденко, А.М.Меткин, З.Я.Рахматуллина, Е.Н.Сенаторова, В.Е.Позгалев, М.А.Кожевникова, В.В.Иванов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по культуре, соисполнителями - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по культуре до 3 июля 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по культуре с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (сентябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 апреля 2014 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 22.04.2014 Время 17:12
№505691-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

М.Е.Старшинов

А.Л.Красов

В.В.Климов

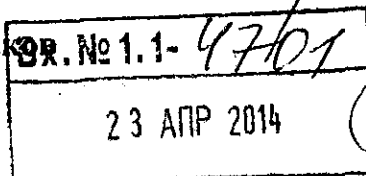
В.И.Лысаков

А.Н.Васильев

А.В.Богомаз

В.В.Трапезников

Л.А.Огуль



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

д.з.арслан 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 505691-6 **О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, внесенного на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами М.Е.Старшиновым, А.Л.Красовым, В.В.Климовым, В.И.Лысаковым, А.Н.Васильевым, А.В.Богомазом, В.В.Трапезниковым, Л.А.Огулем.**

Согласие авторов имеется.

С уважением,
депутат



Н.А.Шайденко

Исп. Шибанова Е.В.
т. 8-903-249-54-29.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.04.2014 Время 15:53
№506595-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 апреля 2014 г.

№ Вн-АМ-3/25

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании пункта 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации как субъекта права законодательной инициативы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 505691-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Согласие субъектов права законодательной инициативы, внесших указанный законопроект на рассмотрение Государственной Думой, имеется.

С уважением,
Депутат Государственной Думы



А.М. Меткин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2014 г.

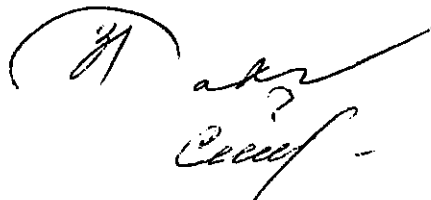
№ ВН-РЗВ-2/28

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить нас в состав авторов законопроекта № 505691-6
О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

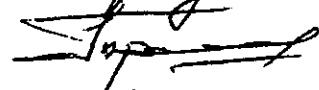
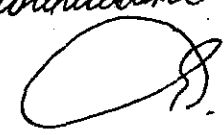
Согласие авторов имеется.



З.Я. Рахматуллина

Е.Н. Сенаторова

Согласовано:

М.Е. Старшинов	<i>согласовано по телефону.</i>	<i>согласовано</i>	А.Л. Красов
В.В. Климов	<i>согласовано по тел.</i>	<i>согласовано</i>	В.И. Лысаков
А.Н. Васильев	<i>согласовано по телефону.</i>	<i>согласовано</i>	А.В. Богомаз
В.В. Трапезников			Л.А. Огуль
Н.А. Шайденко	<i>согласовано по тел.</i>	<i>согласовано</i>	А.М. Меткин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2014 г.

№ Вм. ПВЕ-3/24

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № № 505691-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы РФ М.Е.Старшиновым, А.Л.Красовым, В.В.Климовым, В.И.Лысаковым, А.Н.Васильевым, А.В.Богомазом, В.В.Трапезниковым, Л.А.Огулем, Н.А.Цайденко, А.М.Неткин.

Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы



В.Е. Позгалев



338696 646104

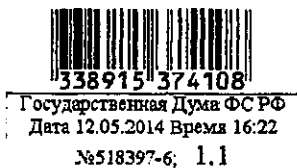
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2014 Время 18:53
№508855-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 мая 2014г.

№ Св-КлсА



Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 505691-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы и членами Совета Федерации.

Согласие авторов имеется.

Депутат

М.А. Кожевникова

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 05 2014 г.

Вн. - ЦВВ
№

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

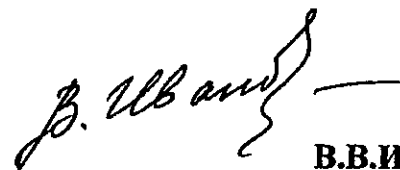
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 505691-6 О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", внесенного депутатами Государственной Думы: М.Е.Старшиновым, А.Л.Красовым, В.В.Климовым, В.И.Лысаковым, А.Н.Васильевым, А.В.Богомазом, В.В.Трапезниковым, Л.А.Огуль, Н.А.Шайденко, А.М.Меткиным, З.Я.Рахматуллиной, Е.Н.Сенаторовой, В.Е.Позгалевым, М.А.Кожевниковой.

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Депутат Государственной Думы,
Член Комитета Государственной Думы
по Регламенту и организации работы
Государственной Думы



В.В.Иванов



338946 597101
Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.05.2014 Время 14:50
№519370-6; 1.1

Вносится депутатами Государственной Думы

М.Е. Старшиновым, А.Л. Красовым,
В.В. Климовым, В.И. Лысаковым,
А.Н. Васильевым, А.В. Богомазом,
В.В. Трапезниковым, Л.А. Огулем

*Н.А. Шайденко, А.В. Метсинки, З.Я. Рахметулловой,
Э.Н. Семетовой, В.Э. Коралевым, И.А. Комельниковой,
В.В. Шваковичи*, Проект

№ 505691-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон

«Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, №35, ст. 3607; 2005, №23, ст. 2203; 2006, №1, ст.10; 2006, №52, ст.5498; 2007, №1, ст.21;

2007, №27, ст. 3213; №43, ст. 5084; №46, ст.5554; 2008, №20, ст. 2251; №29, ст.3418; № 30. ст.1616) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить абзацем следующего содержания:


«Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.»;

2) статью 34 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками в границах зоны охраны объекта культурного наследия.».

Президент

Российской Федерации



The image shows several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Путин'. Above it is a smaller, more delicate signature. To the right of these are several other signatures, including one that looks like 'Краснов' and another that is partially obscured by a large, circular scribble.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Согласно части 1 статьи 9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Законопроектом предлагается установить, что иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия и зон охраны объекта культурного наследия (далее по тексту – земли ОКН и их охраны).

По мнению авторов законопроекта, земли ОКН и их охраны являются неотъемлемой частью культурного богатства народов Российской Федерации, расположены в живописнейших местах, обладают безусловной исторической и культурной ценностью для страны и поэтому требуют особой защиты.

Одной из основных задач законопроекта является непосредственная реализация курса Президента Российской Федерации на повышение прозрачности и деофшоризацию экономики. Иностранные компании, в том числе находящиеся в офшорных юрисдикциях, являющиеся собственниками земли ОКН и их охраны зачастую выступают «ширмой» для сокрытия информации о конечных собственниках, которыми могут являться государственные и муниципальные служащие, в чьих полномочиях находится принятие судьбоносных решений в отношении таких земель. Следующей задачей является предупреждение случаев, при которых правоохранительные и иные заинтересованные органы вынуждены реагировать на нарушения административного, земельного и иного законодательства Российской Федерации. На практике, указанные органы сталкиваются с серьезными

препятствиями при направлении уведомлений об устранении нарушений, которые по факту остаются без ответа, будучи направленными по иностранным адресам. К тому же исполнение судебных решений зачастую представляется довольно затруднительным с учетом специфики норм международного права.

Законопроект не имеет своей целью полный запрет для иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства приобретать в собственность земли ОКН и их охраны. Указанные субъекты смогут приобрести в собственность участки на таких землях, но только посредством учреждения юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации.

Аналогичные правила со своими особенностями действуют и в ряде зарубежных стран. Так, в Республике Болгария полностью запрещена продажа земельных участков любой категории иностранным юридическим лицам из стран, не входящих в Европейский союз, а также офшорным компаниям и фирмам, в числе учредителей которых имеются компании, зарегистрированные в офшорных юрисдикциях. Физические лица из стран Европейского союза смогут приобретать земельные участки только при условии, если такие лица пребывали на территории Болгарии не меньше пяти лет к моменту совершения сделки купли-продажи. В случае, если юридическое лицо, зарегистрированное на территории Болгарии, имеет среди учредителей иностранных граждан, то такие компании имеет право приобретать землю в собственность при условии соблюдения такими учредителями пятилетнего «ценза оседлости».

В Тайланде действует правило, согласно которому земля не может принадлежать иностранцам на праве собственности. Иностранец может приобрести землю в собственность только с использованием компании – резидента Королевства. При этом, в такой компании должно быть не менее 51% акций, принадлежащих на праве собственности гражданину Тайланда. Если будет выявлен факт номинального владения акциями таким гражданином, сделка будет признана ничтожной, а участники такой противоправной схемы понесут соответствующую административную и/или уголовную ответственность.

В Швейцарии возможно приобретение земли нерезидентом только в случае, когда такое лицо прожило на территории Швейцарии пять и более лет, а также документально подтвердило необходимость покупки конкретного участка земли. В ряде других зарубежных стран также существуют ограничения на покупку земли и недвижимости иностранцами (Греция, Украина, Индия и др.).

Следует отметить, что российским законодательством уже введены некоторые ограничения для иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц в осуществлении права землепользования и установлены изъятия из национального режима регулирования права частной собственности на землю.


Так, частью 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации для указанных лиц введен запрет на обладание на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях Российской Федерации. Таким образом, согласно статье 8 Федерального закона от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут владеть и пользоваться земельными участками сельскохозяйственного назначения только на праве их аренды. Аналогичная норма, распространяющаяся также на юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, содержится в статье 3 Федерального закона от 24 июля 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Также согласно части 2 статьи 28 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации» земельные участки в границах морского порта не могут находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных организаций.

По мнению авторов, аналогичные ограничения должны быть введены относительно земель в границах территорий объектов культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и их зон охраны.

Учитывая изложенное, принятие законопроекта будет способствовать обеспечению суверенных прав и защите интересов Российской Федерации и ее граждан, направленных на сохранение облика объектов культурного наследия и предупреждение возможных правонарушений.

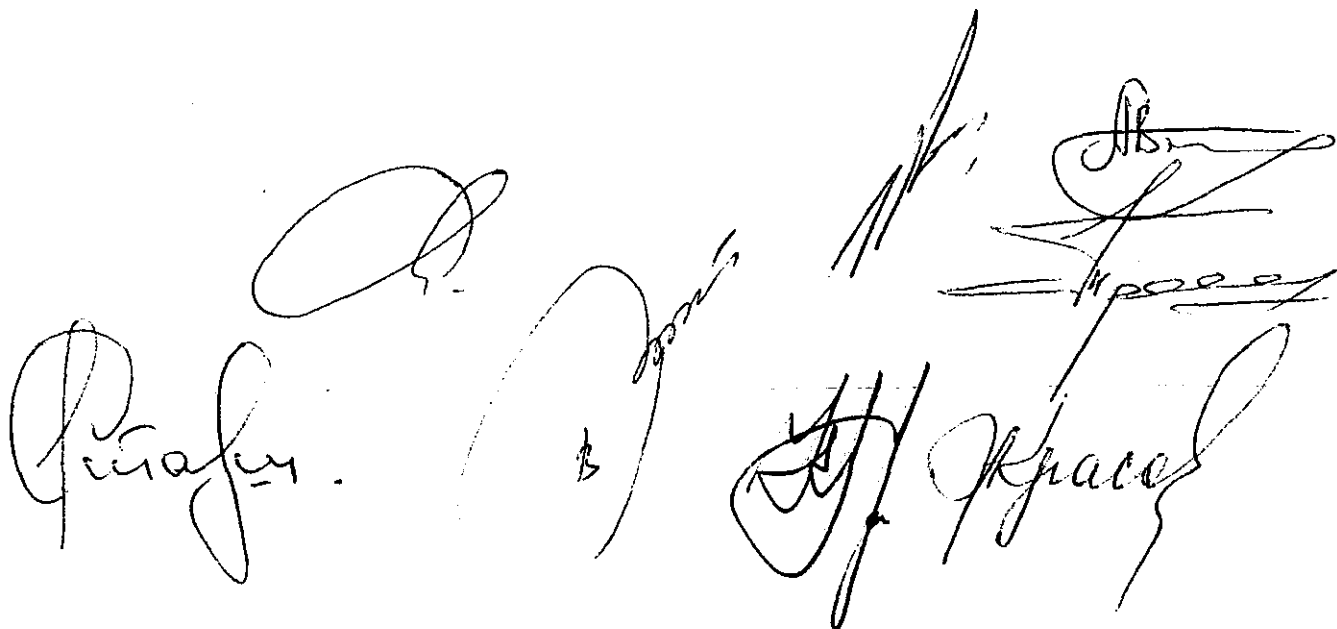


The image shows several handwritten signatures and initials in cursive script. From left to right, there is a signature that appears to be 'Р. Гафур', a signature that appears to be 'С.', a signature that appears to be 'С. М.', and a signature that appears to be 'С. Красов'. There are also some smaller, less legible signatures and initials scattered around these main ones.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не потребуют дополнительных затрат федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials in black ink, including the name "Красов" and other illegible signatures.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



Handwritten signatures and initials in black ink, including the word "Красно" and other illegible marks.

