



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2014

№ 262а

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы

В соответствии с пунктом 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы  
1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы

№ п/п	Адрес МКД	Год		Вид последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			в том числе жилых помещений	в том числе жилых помещений граждан	находящихся в собственности	Качество жилья, зарегистрированных в МКД на дату утверждения оприходования плана самоуправления многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						кв. м	кв. м	кв. м					кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Итого по Томской области		X	X	X	X	X	X	221 111,17	190 867,62	8 645,10	182 222,52	171 967,20	8 340	129 884 362,61	50 906 410,98	42 073 300,00	36 904 651,63	0,00	0,00	X	X	
Итого по Асиновскому городскому поселению		X	X	X	X	X	X	1 977,84	1 755,57	397,50	1 358,07	1 358,07	47	3 965 832,63	1 372 847,00	1 134 635,00	1 458 350,63	0,00	0,00	X	X	
1.	г. Асино ул.9 Мая д.60	1967		X	Каменные, кирпичные	2	2	915,64	757,93	397,50	360,43	360,43	17	1 712 163,87	592 697,49	489 854,52	629 611,86	0,00	0,00	2 259,00	2 310,00	12.2014
2.	г. Асино ул.9 Мая д.62	1967		X	Каменные, кирпичные	2	3	1 062,20	997,64	0,00	997,64	997,64	30	2 253 668,76	780 149,51	644 780,48	828 738,77	0,00	0,00	2 259,00	2 310,00	12.2014
Итого по ЗАТО Северск		X	X	X	X	X	X	42 755,60	37 864,80	2 577,40	35 287,40	34 168,90	1 468	27 723 260,00	10 405 061,00	8 599 610,00	8 718 589,00	0,00	0,00	X	X	
1.	г. Северск пр-кт Коммунистический д.120	1983	2010	ЧАСТ - К	Каменные, кирпичные	9	17	39 009,90	34 688,30	1 553,80	33 134,50	32 113,60	1 375	26 092 480,00	9 792 998,59	8 093 750,59	8 205 730,82	0,00	0,00	752,20	805,97	12.2014
2.	г. Северск пр-кт Коммунистический д.70	1967		X	Каменные, кирпичные	9	1	3 745,70	3 176,50	1 023,60	2 152,90	2 055,30	93	1 630 780,00	612 062,41	505 859,41	512 858,18	0,00	0,00	513,39	550,09	12.2014
Итого по городскому округу Стрежевой		X	X	X	X	X	X	11 913,20	10 691,90	352,20	10 339,70	10 061,40	606	7 934 780,00	3 161 823,00	2 613 194,00	2 159 763,00	0,00	0,00	X	X	
1.	г. Стрежевой мкр 2-й д.225	1974		X	Каменные, кирпичные	2	3	941,40	860,40	0,00	860,40	822,30	57	1 197 865,00	477 321,00	394 497,85	326 046,15	0,00	0,00	1 392,22	1 473,00	12.2014
2.	г. Стрежевой мкр 2-й д.237	1975		X	Каменные, кирпичные	5	2	3 574,90	3 122,70	20,90	3 101,80	2 894,60	204	1 655 496,60	659 676,42	545 211,56	450 608,62	0,00	0,00	530,15	1 473,00	12.2014
3.	г. Стрежевой мкр 4-й д.423	1988	2008	ЧАСТ - К	Каменные, кирпичные	9	1	3 341,70	3 072,60	105,70	2 966,90	2 966,90	156	1 752 489,00	698 325,60	577 154,47	477 008,93	0,00	0,00	570,36	570,36	12.2014
4.	г. Стрежевой мкр 4-й д.423а	1988	2010	ЧАСТ - К	Каменные, кирпичные	9	1	3 288,00	2 927,40	225,60	2 701,80	2 668,80	141	1 752 489,00	698 325,60	577 154,47	477 008,93	0,00	0,00	598,65	598,65	12.2014
5.	г. Стрежевой ул Новая д.101	1982		X	Панельные	2	2	767,20	708,80	0,00	708,80	708,80	48	1 576 440,40	628 174,38	519 175,65	429 090,37	0,00	0,00	2 224,10	4 915,00	12.2014
Итого по Городу Томску		X	X	X	X	X	X	164 464,53	140 555,35	5 318,00	135 237,35	126 378,83	6 219	90 260 489,98	35 966 679,98	29 725 861,00	24 567 949,00	0,00	0,00	X	X	
1.	г. Томск п. Светлый д.15	1988		X	Панельные	9	4	9 586,72	8 088,52	158,20	7 930,32	7 480,88	431	6 474 100,00	2 579 776,41	2 132 142,17	1 762 181,42	0,00	0,00	800,41	864,11	12.2014
2.	г. Томск пер.Нахимова д.10/1	1988		X	Каменные, кирпичные	10	1	4 296,60	3 852,70	76,50	3 776,20	3 617,40	165	1 700 000,00	677 409,97	559 868,04	462 721,99	0,00	0,00	441,25	453,54	12.2014
3.	г. Томск пр-кт Кирова д.39	1960		X	Каменные, кирпичные	5	4	5 305,80	4 908,80	644,30	4 264,50	4 131,00	140	6 717 122,50	2 676 615,16	2 212 177,77	1 828 329,57	0,00	0,00	1 368,38	2 310,00	12.2014
4.	г. Томск пр-кт Мира д.21	1988		X	Каменные, кирпичные	9	4	8 055,70	7 135,70	245,30	6 890,40	6 113,10	335	6 943 112,00	2 766 666,65	2 286 603,83	1 889 841,52	0,00	0,00	973,01	979,50	12.2014
5.	г. Томск пр-кт Мира д.33	1988		X	Каменные, кирпичные	9	6	15 754,40	12 872,40	263,40	12 609,00	11 565,90	595	10 414 668,00	4 149 999,97	3 429 905,75	2 834 762,28	0,00	0,00	809,07	814,46	12.2014
6.	г. Томск пр-кт Фрунзе д.116	1989		X	Каменные, кирпичные	9	4	9 379,90	8 262,90	222,60	8 040,30	8 000,06	392	3 143 147,49	1 252 470,27	1 035 145,78	855 531,44	0,00	0,00	380,39	422,94	12.2014
7.	г. Томск тракт Иркутский д.122	1972		X	Панельные	5	3	3 101,40	2 891,10	0,00	2 891,10	2 655,80	124	4 286 927,31	1 708 239,59	1 411 831,53	1 166 856,19	0,00	0,00	1 482,80	1 654,00	12.2014

№ п/п	Адрес МКД	год ввода в эксплуатацию	год завершения последнего капитального ремонта	Вид последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего		Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
								кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
8.	г. Томск тракт Иркутский д.179/3	1988			Каменные, кирпичные	9	1	3 612,80	3 152,80	0,00	3 152,80	2 868,70	170	1 688 525,00	672 837,45	556 088,93	459 598,62	0,00	535,56	554,22	12.2014	
9.	г. Томск ул. Вокзальная д.41	1985			Панельные	9	3	8 360,70	7 114,70	1 659,10	5 455,60	4 934,80	216	5 065 575,00	2 018 512,36	1 668 266,80	1 378 795,84	0,00	711,99	736,79	12.2014	
10.	г. Томск ул. Герцена д.55	1957			Блочные	3	3	1 107,60	850,10	0,00	850,10	850,10	39	1 961 180,70	781 484,33	645 883,76	533 812,61	0,00	2 307,00	2 310,00	12.2014	
11.	г. Томск ул. Елизаровых д.35	1977			Каменные, кирпичные	9	1	2 223,34	2 058,60	0,00	2 058,60	1 967,60	83	3 948 000,00	1 573 185,04	1 300 211,19	1 074 603,77	0,00	1 917,81	2 076,00	12.2014	
12.	г. Томск ул. Интернационалистов д.8	1989			Панельные	10	4	8 901,30	7 021,00	0,00	7 021,00	7 021,00	338	5 207 342,79	2 075 003,49	1 714 955,77	1 417 383,53	0,00	741,68	746,62	12.2014	
13.	г. Томск ул. Красноармейская д.119	1987			Каменные, кирпичные	10	5	15 767,04	14 592,40	1 396,50	13 195,90	12 746,20	567	6 800 000,00	2 709 639,89	2 239 472,16	1 850 887,95	0,00	466,00	478,97	12.2014	
14.	г. Томск ул. Кулева д.3	1986			Каменные, кирпичные	10	8	21 764,10	17 398,10	311,00	17 087,10	16 473,70	581	3 400 000,00	1 354 819,94	1 119 736,08	925 443,98	0,00	195,42	208,87	12.2014	
15.	г. Томск ул. Лебедева д.105	1986	2010	ЧАСТ - К	Каменные, кирпичные	9	7	11 562,40	10 236,80	0,00	10 236,80	9 415,40	711	4 762 035,00	1 897 558,82	1 568 300,71	1 296 175,47	0,00	465,19	512,08	12.2014	
16.	г. Томск ул. Пушкина д.54б	1959			Каменные, кирпичные	5	4	3 418,61	3 172,61	0,00	3 172,61	3 142,61	138	5 049 995,19	2 012 304,18	1 663 135,83	1 374 555,18	0,00	1 591,75	1 654,00	12.2014	
17.	г. Томск ул. Сибирская д.31	1987	2011	ЧАСТ - ЛЮ	Панельные	9	12	32 266,12	26 946,12	341,10	26 605,02	23 394,58	1 194	12 698 759,00	5 060 156,46	4 182 134,90	3 456 467,64	0,00	471,26	518,77	12.2014	

2. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения органами местного самоуправления краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	кв. м 3	чел. 4	ед. 5	ед. 6	ед. 7	ед. 8	ед. 9	руб. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14
	Итого по Плану	221 111,17	8340	0	0	0	26	26	0,00	0,00	0,00	129 884 362,61	129 884 362,61
1.	Асиновское городское поселение	1 977,84	47	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	3 965 832,63	3 965 832,63
2.	ЗАТО Северск	42 755,60	1468	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	27 723 260,00	27 723 260,00
3.	Городской округ Стрежевой	11 913,20	606	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	7 934 780,00	7 934 780,00
4.	Город Томск	164 464,53	6219	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	90 260 489,98	90 260 489,98
	2014 год	221 111,17	8340	0	0	0	26	26	0,00	0,00	0,00	129 884 362,61	129 884 362,61
1.	Асиновское городское поселение	1 977,84	47	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	3 965 832,63	3 965 832,63
2.	ЗАТО Северск	42 755,60	1468	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	27 723 260,00	27 723 260,00
3.	Городской округ Стрежевой	11 913,20	606	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	7 934 780,00	7 934 780,00
4.	Город Томск	164 464,53	6219	0	0	0	17	17	0,00	0,00	0,00	90 260 489,98	90 260 489,98



№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Выполнение работ, установленных ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Выполнение работ, установленных ст. 10 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ					
			ремонт инженерных систем										ремонт фасада	ремонт фундамента	утепление фасадов	перестроение неветхизированной крыши на ветхизированную крышу; устройство выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов учета	
			сети электроснабжения	сети теплоснабжения	сети газоснабжения	сети холодного водоснабжения	сети горячего водоснабжения	сети водопользования	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада						ремонт фундамента
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
13.	г. Томск, ул. Красноармейская д. 119	6 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.	г. Томск, ул. Кулева д. 3	3 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15.	г. Томск, ул. Лебедева д. 105	4 762 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16.	г. Томск, ул. Пушкина д. 546	5 049 995,19	0,00	2 902 938,15	0,00	0,00	0,00	973 991,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 173 065,77
17.	г. Томск, ул. Сибирская д. 31	12 698 759,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:  
 МО - муниципальное образование,  
 МКД - многоквартирный дом,  
 фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,  
 ЧАСТ - К - частный, капитальный ремонт крыши,  
 ЧАСТ - ЛО - частный, капитальный ремонт/замена лифтов.

