

Создание и развитие промышленного (индустриального) парка в г.Томске

г.Томск, 2014 год



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Цель:

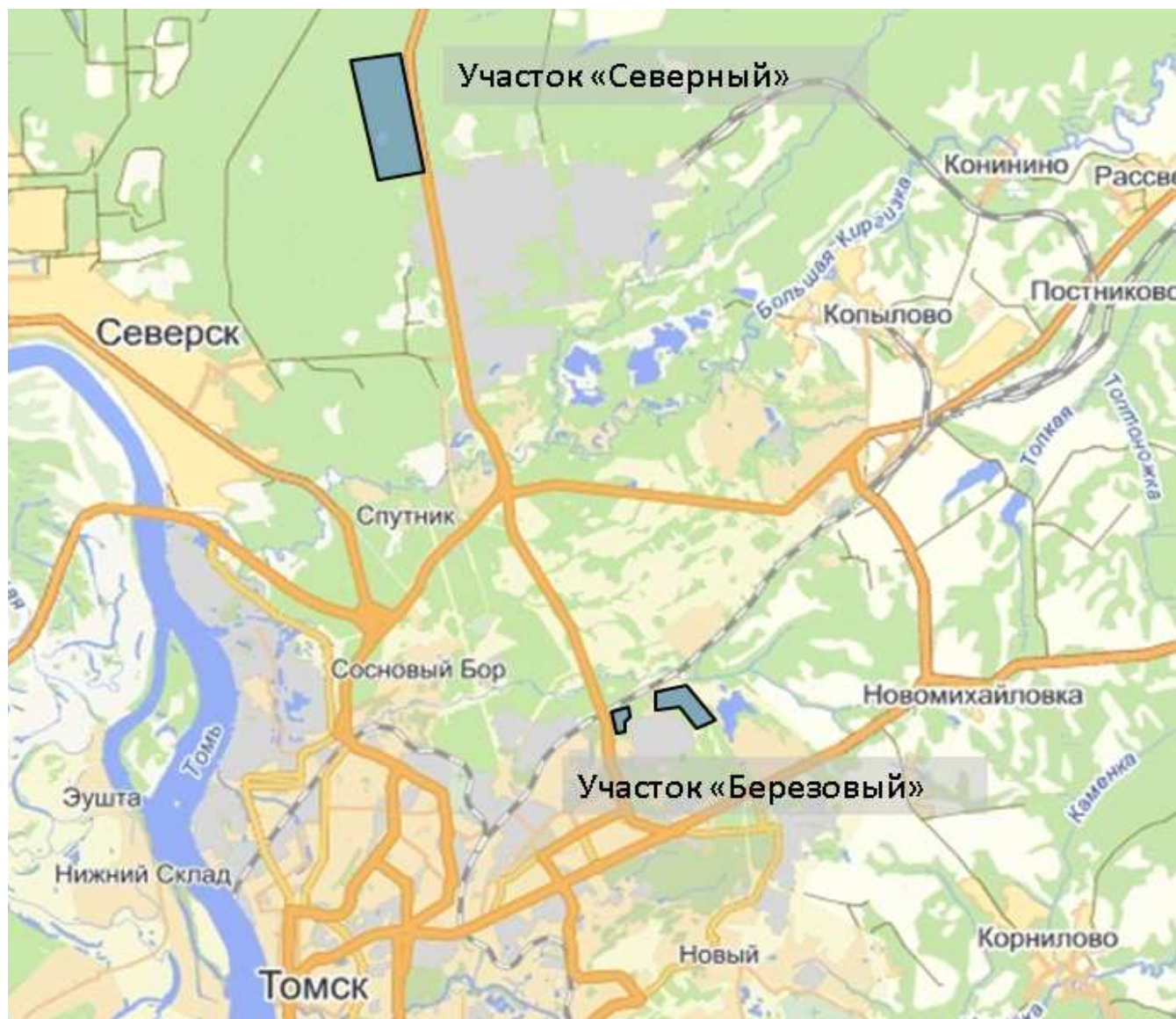
создать лучшие условия для размещения производств малого и среднего бизнеса в Томской области

Задачи

1. Сократить время размещения производств МСП с 1,5-2 лет до 3-6 месяцев
2. Снизить затраты малого и среднего бизнеса на подключение к инженерной и транспортной инфраструктуре
3. Обеспечить доступный уровень арендной платы и выкупной цены на земельные участки и объекты промышленной недвижимости
4. Предложить МСП качественные и комплексные сервисные услуги на территории парка
5. Апробировать модель создания индустриального парка для МСП для тиражирования на территории Томской области



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

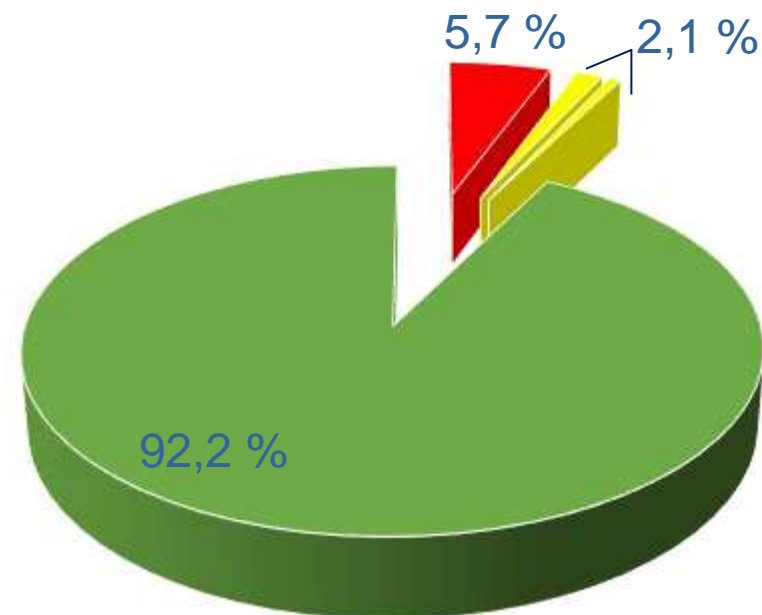


ИСТОЧНИКИ И СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

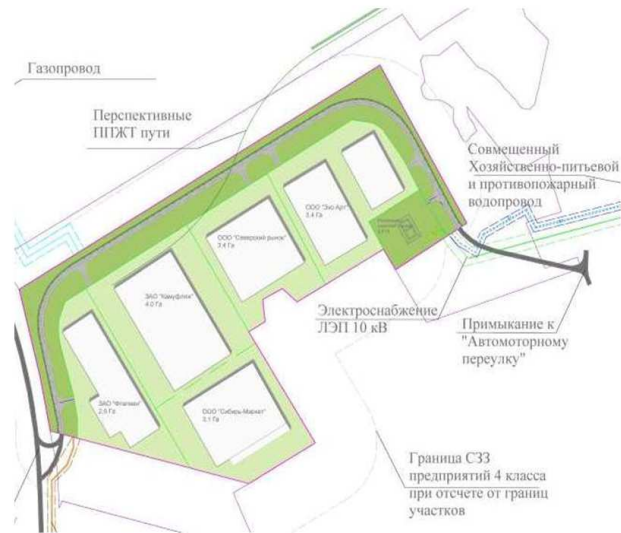
Источники финансирования	Объем финансирования, млн.рублей			
	2013-2015 гг.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Федеральный бюджет	761,40	188,40	280,00	293,00
Областной бюджет	197,80	54,55	70,00	73,25
Бюджет МО "Город Томск"	85,58	37,83	23,33	24,42
Итого бюджетных средств	1 044,78	280,78	373,33	390,67
Инвестиции резидентов 2014-2019 гг.	12 341,60			
ИТОГО:	13 386,38			

Источники инвестиционных средств

- Федеральный бюджет
- Областной бюджет
- Инвестиции резидентов парка



РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (СМР, «БЕРЕЗОВЫЙ»)



S = 22,3 га; пищевая отрасль



100 %-ая готовность внешних коммунальных сетей



выравнивание, отсыпка территории



ливневая канализация



монтаж водонапорной станции



г. Томск, 2014 год

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (СМР, «СЕВЕРНЫЙ»)



100 %-ая готовность внешних коммунальных сетей



монтаж резервуара РЧВ

$S = 115,6$ га; металлообработка,
химическая, строительные м-лы



прокладка газопровода



прокладка электрокабеля



г. Томск, 2014 год

РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА



**16 соглашений
о намерениях**

**63 % заполненности
территории парка**



2013 год

1.	ООО «Форнис-групп»	металлообработка
2.	ООО «Новохим»	химическое производство
3.	ООО «Стеклоэксперт Сибирь»	производство стекла и изделий из стекла
4.	ООО «ПКФ Бетта»	производство строительных материалов
5.	ЗАО «Томский кабельный завод»	металлообработка
6.	ЗАО «Камуфляж»	логистика
7.	ООО «Северский рынок»	пищевое производство
8.	ООО «Сибирь-Маркет»	пищевое производство
9.	ЗАО «Флагман»	пищевое производство
10.	ООО «Эко Арт»	пищевое производство

2014 год

11.	ОАО «Сибстальконструкция»	производство металлоконструкций
12.	ООО «Алекса-Изолайт»	производство строительных материалов
13.	ООО «ПКФ «Лэндвилл»	производство пластиковых окон
14.	ООО «ТомскМеталлоПласт»	производство строительных материалов
15.	ООО «Торговый дом СибТрейл»	нефтегаз-е оборудование
16.	ООО «Сибирское здоровье 2000»	пищевое производство



г. Томск, 2014 год

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА В ГОРОДЕ ТОМСКЕ (эффективность)

Показатели

Финансирование на инфраструктуру – 1 044,8 млн.руб., в том числе за счет федерального бюджета 761,4 млн.руб., консолидированного областного бюджета 283,4 млн.руб.

Инвестиции в инфраструктуру площадок промпарка в расчете на общую площадь участка 7,6 млн.руб./га

Окупаемость затрат бюджетов всех уровней – 5 лет

Сумма налогов от резидентов за 10 лет (нарастающим итогом) – 10,7 млрд.рублей

Налоговые поступления в бюджеты всех уровней - 2,4 млрд. руб./год



СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА В ГОРОДЕ ТОМСКЕ (обоснование целесообразности реализации проекта)

Показатели

Предварительные соглашения с потенциальными резидентами парка - субъектами МСП - на 63% полезной площади парка

Реализация 22 инвестиционных проектов предприятий МСП на территории парка

Более 3000 новых высокопроизводительных рабочих мест

Снижение уровня арендной платы за земельные участки резидентам парка при условии получения субсидии – в 20 раз.

