



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2014

№ 490а

Об утверждении государственной программы
«Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных
условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 14 сентября 2009 года № 177-ОЗ «О системе документов стратегического и программно-целевого планирования Томской области», постановлением Администрации Томской области от 03.04.2014 № 119а «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации и о внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 22.06.2012 № 237а», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить государственную программу «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Томской области
от 12.12.2014 № 490а

Приложение № 4
к государственной программе
«Обеспечение доступности жилья
и улучшения качества жилищных
условий населения Томской области»

Государственная программа
«Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных
условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы»

Паспорт
государственной программы
«Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных
условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы»

Условия предоставления
средств областного бюджета, выделяемых муниципальным
районам и городским округам Томской области на реализацию
подпрограммы 1 Государственной программы

Средства областного бюджета по подпрограмме 1 Государственной программы распределяются муниципальным районам и городским округам Томской области, прошедшим конкурсный отбор для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Распределение средств областного бюджета осуществляется пропорционально объему средств местных бюджетов с соблюдением процентного соотношения, установленного в подпрограмме 1, исходя из общего размера средств областного бюджета и количества муниципальных районов и городских округов Томской области, прошедших отбор.

При распределении муниципальным районам и городским округам Томской области средств областного бюджета подлежат учету следующие показатели:

норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району или городскому округу для расчета размера социальных выплат;

объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программных мероприятий;

количество молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы, в том числе вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005.

Средства областного бюджета, предусмотренные по результатам отбора бюджету муниципального района или городского округа Томской области, перераспределяются бюджетам других муниципальных районов и городских округов Томской области в следующих случаях:

неподписание в установленный срок муниципальным районом или городским округом Томской области соглашения по реализации программных мероприятий;

нарушение муниципальным районом или городским округом Томской области соглашения по реализации программных мероприятий;

возникновение оснований, установленных действующим законодательством, препятствующих предоставлению средств федерального и (или) областного бюджетов;

несоблюдение муниципальным районом или городским округом Томской области условий о софинансировании программных мероприятий за счет средств местного бюджета;

отсутствие у муниципального района или городского округа Томской области потребности в средствах федерального и (или) областного бюджетов (полностью или частично).

Наименование государственной программы	Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы (далее – Государственная программа)									
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области									
Соисполнители государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области									
Участники государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области									
Среднесрочная цель социально-экономического развития Томской области, на реализацию которой направлена государственная программа	Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей									
Цель государственной программы	Повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения									
Показатели цели государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	1. Годовой объем ввода жилья в Томской области, тыс. кв. м	531,3	532,0	549,3	573,1	611,4	638,2	655,0	672,8	
	2. Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс. кв. м	350,8	301,6	323,5	351,3	388,2	419,9	446,1	468,9	
	3. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех	3,34	3,52	3,53	3,49	3,46	3,40	3,34	3,28	

строительного надзора Томской области	2017 год	14 399,0				14 399,0
	2018 год	14 399,0				14 399,0
	2019 год	14 399,0				14 399,0
	2020 год	14 399,0				14 399,0
	всего	329 466,0	243 072,0			86 394,0
	2015 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	2016 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	2017 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	2018 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	2019 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
Итого по Государственной программе	2020 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	всего	1 082 978,6	689 303,2		307 281,4	86 394,0
	2015 год	289 860,4	215 914,5			14 399,0
	2016 год	243 483,0	179 537,1		59 546,9	14 399,0
	2017 год	137 408,8	73 462,9		49 546,9	14 399,0
	2018 год	137 408,8	73 462,9		49 546,9	14 399,0
	2019 год	137 408,8	73 462,9		49 546,9	14 399,0
	2020 год	137 408,8	73 462,9		49 546,9	14 399,0

	человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности), лет									
Задачи государственной программы	<p>1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области.</p> <p>2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующем законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области.</p> <p>4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды</p>									
Показатели задач государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задач	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области									
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, семей	270	140	75	0	0				
	Задача 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									
	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	1097	576	681	323	91	82	82	82	82
	Задача 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области									
	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.	22,4	22,86	23,26	23,67	24,12	24,58	25,04	25,50	
	Задача 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды									
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%

	площади жилищного фонда, %								
Подпрограммы государственной программы	Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области. Подпрограмма 2. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Подпрограмма 3. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды. Обеспечивающая подпрограмма								
Программно-целевые инструменты государственной программы	ВЦП 1. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области. ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета								
Сроки реализации государственной программы	01.01.2015 – 31.12.2020								
Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	федеральный бюджет (по согласованию)	1 760 347,7	730 062,4	611 877,7	418 407,6	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	1 082 978,6	289 860,4	243 483,0	137 408,8	137 408,8	137 408,8	137 408,8	
	местные бюджеты (по согласованию)	37 150,6	37 150,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	внебюджетные источники (по согласованию)	5 032 769,1	649 076,2	674 782,3	784 426,0	885 669,8	980 161,0	1 058 653,8	
	всего по источникам	7 913 246,0	1 706 149,6	1 530 143,0	1 340 242,4	1 023 078,6	1 117 569,8	1 196 062,6	

3.4. Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета	2020 год	900,0	900,0		900,0				
	всего	193 575,0	193 575,0		193 575,0				
	2015 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	2016 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	2017 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	2018 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	2019 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	2020 год	32 262,5	32 262,5		32 262,5				
	всего	193 575,0	193 575,0		193 575,0				
	3.4.1. ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета	2020 год	900,0	900,0		900,0			
всего	307 281,4	307 281,4		307 281,4					
2015 год	59 546,9	59 546,9		59 546,9					
2016 год	49 546,9	49 546,9		49 546,9					
2017 год	49 546,9	49 546,9		49 546,9					
2018 год	49 546,9	49 546,9		49 546,9					
2019 год	49 546,9	49 546,9		49 546,9					
2020 год	49 546,9	49 546,9		49 546,9					
Итого по подпрограмме 3	2020 год	900,0	900,0		900,0				
всего	500 856,4	500 856,4		500 856,4					
2015 год	91 809,4	91 809,4		91 809,4					
2016 год	81 809,4	81 809,4		81 809,4					
2017 год	81 809,4	81 809,4		81 809,4					
2018 год	81 809,4	81 809,4		81 809,4					
2019 год	81 809,4	81 809,4		81 809,4					
2020 год	81 809,4	81 809,4		81 809,4					
4.	Обеспечивающая подпрограмма								
4.1. Обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области	2020 год	243 072,0	243 072,0		243 072,0				
	всего	243 072,0	243 072,0		243 072,0				
	2015 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0				
	2016 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0				
	2017 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0				
	2018 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0				
2019 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0					
2020 год	40 512,0	40 512,0		40 512,0					
всего	243 072,0	243 072,0		243 072,0					
4.2. Обеспечение деятельности Главной инспекции государственного	2020 год	86 394,0	86 394,0		86 394,0				
	всего	86 394,0	86 394,0		86 394,0				
2015 год	14 399,0	14 399,0		14 399,0					
2016 год	14 399,0	14 399,0		14 399,0					

	инициатива в многоквартирных домах	2015 год	10 000,0			10 000,0
		2016 год	-			-
		2017 год	-			-
		2018 год	-			-
		2019 год	-			-
		2020 год	-			-
		всего	291 881,4			291 881,4
3.2.	Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	2015 год	48 646,9			48 646,9
		2016 год	48 646,9			48 646,9
		2017 год	48 646,9			48 646,9
		2018 год	48 646,9			48 646,9
		2019 год	48 646,9			48 646,9
		2020 год	48 646,9			48 646,9
		всего	291 881,4			291 881,4
3.2.1.	ВЦП 1. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	2015 год	48 646,9			48 646,9
		2016 год	48 646,9			48 646,9
		2017 год	48 646,9			48 646,9
		2018 год	48 646,9			48 646,9
		2019 год	48 646,9			48 646,9
		2020 год	48 646,9			48 646,9
		всего	5 400,0			5 400,0
3.3.	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области	2015 год	900,0			900,0
		2016 год	900,0			900,0
		2017 год	900,0			900,0
		2018 год	900,0			900,0
		2019 год	900,0			900,0
		2020 год	900,0			900,0
		всего	5 400,0			5 400,0
3.3.1.	ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области	2015 год	900,0			900,0
		2016 год	900,0			900,0
		2017 год	900,0			900,0
		2018 год	900,0			900,0
		2019 год	900,0			900,0
		2020 год	900,0			900,0
		всего	5 400,0			5 400,0

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Государственной программы

Государственная программа разработана в рамках реализации следующих стратегических документов Томской области:

Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)»;

Схемы территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области»;

Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы, утвержденной постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.05.2013 № 1232 «О Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы».

Целью Государственной программы является повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения.

1.1. Анализ сферы реализации Государственной программы

Площадь жилищного фонда Томской области на 01.01.2014 составляла 23,95 млн. кв. м, в том числе площадь городского жилищного фонда – 17,3 млн. кв. м, площадь сельского жилищного фонда – 6,67 млн. кв. м. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда на 01.01.2014 составил 4,1%

В 2008 году было введено 524,0 тыс. кв. м жилья, это наибольший объем ввода жилья, наблюдаемый с 2000 года. Кризис, начавшийся в конце 2008 года, привел к снижению объемов строительства жилья в 2009 году до 433,5 тыс. кв. м или до 82,7% от уровня 2008 года.

В 2010 году спад объемов жилищного строительства был преодолен. Начиная с 2011 года наблюдается рост объемов ввода жилья, достичь уровня 2008 года стало возможным только в 2013 году.

В 2013 году введено 531,3 тыс. кв. м жилья (на 8,5% больше, чем в 2012 году), в том числе индивидуального – 170,6 тыс. кв. м (в 1,5 раза больше, чем в 2012 году).

Плановые значения показателей ввода жилья на 2013 год, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Томской области, перевыполнены на 4,8% (в 2013 году план составлял 507,1 тыс. кв. м). В 2014 году запланировано к вводу 532,0 тыс. кв. м жилья.

Практически во всех регионах Сибирского федерального округа (далее – СФО) ввод жилья в 2013 году превысил прошлогодний уровень, за исключением Иркутской области и Забайкальского края. По темпам прироста введенного жилья Томская область в СФО занимала 6-е место.

О масштабах жилищного строительства в регионе свидетельствует и такой показатель, как ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения. В 2008 – 2013 годах значение этого показателя в Томской области было близким к средним значениям по Российской Федерации. В 2013 году на 1000 жителей Томской области

по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2016 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2017 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2018 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	всего	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1. Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2015 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2017 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2018 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2020 год	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2. Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	2015 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2017 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2018 год	-	-	-	-	-	-	-	-
	2019 год	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3. Задача 3. Основное мероприятие. Осуществление полномочий	всего	-	-	-	-	-	-	-	-
	2015 год	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЦП 1. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Региональный оператор) (постановление Администрации Томской области от 30 июля 2013 года № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»).

Функции Регионального оператора определены Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определено одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В силу требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в случае, если Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, Фонд осуществляет мониторинг выполнения установленных условий предоставления указанной финансовой поддержки.

При этом согласно Федеральному закону от 21 июля 2007 № 185-ФЗ отсутствие обозначенных нормативных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, является основанием для возврата соответствующим субъектом Российской Федерации в Фонд полученной финансовой поддержки.

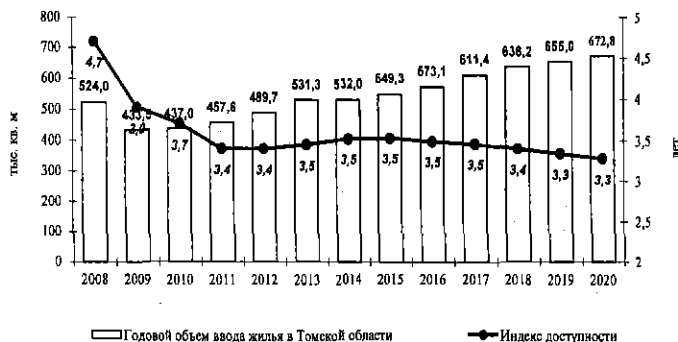
ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета.

Целью ВЦП является повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томской области, обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.

Исполнителем ВЦП является областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик», созданное в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011 № 1372-ра «Об изменении типа областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области в целях создания областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик».

3. Итоги реализации Государственной программы

Реализация Государственной программы с учетом выполнения всех обязательств приведет к достижению следующих макроэкономических показателей развития жилищного строительства Томской области.



4. Управление и контроль за реализацией Государственной программой

Контроль за реализацией Государственной программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Текущий контроль и мониторинг реализации Государственной программы осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Порядок взаимодействия с соисполнителями Государственной программы и муниципальными образованиями Томской области, предоставления информации заказчику Государственной программы определяется соглашением между заказчиком и соисполнителем.

5. Анализ рисков реализации Государственной программы

В процессе реализации мероприятий Государственной программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики.

Способы предотвращения рисков:

внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Государственной программы;
ежеквартальный мониторинг реализации Государственной программы;
освещение механизмов реализации мероприятий Государственной программы и итогов реализации Государственной программы в средствах массовой информации.

Подпрограмма 2. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан		4 130,40	4 130,40
2.1.1. Мероприятие. Предоставление субвенций муниципальным образованиям на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Задача 1. Основное мероприятие: осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством) федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050	всего	4 130,40
		2015 год	688,4
		2016 год	688,4
		2017 год	688,4
		2018 год	688,4
		2019 год	688,4
		2020 год	688,4
2.1.1. Мероприятие. Предоставление субвенций муниципальным образованиям на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	всего	4 130,4	4 130,4
	2015 год	688,4	688,4
	2016 год	688,4	688,4
	2017 год	688,4	688,4
	2018 год	688,4	688,4
	2019 год	688,4	688,4
	2020 год	688,4	688,4
2.2. Задача 2. Основное мероприятие. Осуществление полномочий	всего	—	—
	2015 год	—	—

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета
по главным распорядителям средств областного бюджета

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия государственной программы	Срок исполнения	Объем финансирования за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	Участники – главные распорядители средств областного бюджета (ГРБС)			
				Департамент архитектуры и строительства Томской области	Департамент финансов Томской области	Департамент жилищного надзора Томской области	Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
1.				Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области			
1.1.	Задача. Основное мероприятие. Улучшение жилищных условий молодых семей в Томской области	всего 2015 год 2016 год 2017 год	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	
1.1.1.	Мероприятие. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса	всего 2015 год 2016 год 2017 год	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	
	Итого по подпрограмме 1	всего 2015 год 2016 год 2017 год	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	19 000,0 19 000,0 -	

Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Томской области»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей в Томской области (далее – подпрограмма 1)					
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)	Департамент архитектуры и строительства Томской области					
Участники подпрограммы	Департамент архитектуры и строительства Томской области					
Цель подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей в Томской области					
Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатель цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей	270	140	75	0	0
Задачи подпрограммы	Задача 1. Основное мероприятие: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области					
Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатель задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1	17,4%	9,1%	3,5%	0	0
Срок реализации подпрограммы	2015 – 2017 годы					
Объем и источники финансирования подпрограммы	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	
	федеральный бюджет (по согласованию)	16 285,7	16 285,7	0	0	

(с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	областной бюджет (по согласованию)		внебюджетные источники (по согласованию)	всего по источникам
	местные бюджеты	областной бюджет		
	19 000,0	19 000,0	100 816,3	155 102,0
	19 000,0	19 000,0	100 816,3	155 102,0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

72

Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды	2015 год	686 849,3	29 089,4	91 809,4	18 150,6	547 799,9	архитектуры и строительства Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
	2016 год	756 015,7	-	81 809,4	-	674 206,3	
	2017 год	866 235,4	-	81 809,4	-	784 426,0	
	2018 год	967 479,2	-	81 809,4	-	885 669,8	
	2019 год	1 061 970,4	-	81 809,4	-	980 161,0	
	2020 год	1 140 463,2	-	81 809,4	-	1 058 653,8	
4.	Задача Государственной программы						
Обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области и Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области							
4.1.	Подпрограмма 4	всего	329 466,0	-	329 466,0	-	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
	Обеспечивающая подпрограмма	2015 год	54 911,0	-	54 911,0	-	
		2016 год	54 911,0	-	54 911,0	-	
		2017 год	54 911,0	-	54 911,0	-	
		2018 год	54 911,0	-	54 911,0	-	
		2019 год	54 911,0	-	54 911,0	-	
	2020 год	54 911,0	-	54 911,0	-		
Итого по Государственной программе	всего	7 913 246,0	1 760 347,7	1 082 978,6	37 150,6	5 032 769,1	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
	2015 год	1 706 149,6	730 062,4	289 860,4	37 150,6	649 076,2	
	2016 год	1 530 143,0	611 877,7	243 483,0	-	674 782,3	
	2017 год	1 340 242,4	418 407,6	137 408,8	-	784 426,0	
	2018 год	1 023 078,6	-	137 408,8	-	885 669,8	
	2019 год	1 117 569,8	-	137 408,8	-	980 161,0	
	2020 год	1 196 062,6	-	137 408,8	-	1 058 653,8	

Ресурсное обеспечение Государственной программы

№ п/п	Наименование задачи государственной программы, подпрограммы	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств				Сокполнитель
				федерального бюджета (по согласованию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию)	внебюджетных источников (по согласованию)	
Задача 1 Государственной программы								
Обеспечение жильем молодых семей в Томской области								
1.1.	Подпрограмма 1	всего	155 102,0	16 285,71	19 000,00	19 000,0	100 816,3	Департамент архитектуры и строительства Томской области
	Обеспечение жильем молодых семей	2015 год	155 101,98	16 285,71	19 000,0	19 000,0	100 816,3	
		2016 год	—	—	—	—	—	
		2017 год	—	—	—	—	—	
Задача 2 Государственной программы								
Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий								
2.1.	Подпрограмма 2	всего	1 949 664,8	1 714 972,6	233 656,2	—	1 036,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области
	Оказание государственной поддержки	2015 год	809 287,3	684 687,3	124 140,0	—	460,0	
		2016 год	719 216,3	611 877,7	106 762,6	—	576,0	
	по улучшению жилищных условий	2017 год	419 096,0	418 407,6	688,4	—	—	
	отдельных категорий граждан	2018 год	688,4	—	688,4	—	—	
		2019 год	688,4	—	688,4	—	—	
		2020 год	688,4	—	688,4	—	—	
Задача 3 Государственной программы								
Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды								
3.1.	Подпрограмма 3	всего	5 479 013,2	29 089,4	500 856,4	18 150,6	4 930 916,8	Департамент

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса.

В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы и позволит сформировать экономически активную часть населения.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной и демографической политики Томской области. Такая помощь со стороны государства станет основой стабильных условий жизни для наиболее инициативной части населения, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволит обеспечить:

1. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.
2. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.
3. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.
4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в регионе.
5. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.
6. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

По информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по состоянию на 01.05.2014 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Томской области состоит около 4 130 молодых семей. При этом их количество ежегодно увеличивается.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов¹.

¹ Сопоставление существующего состояния анализируемой сферы с состоянием аналогичной сферы в регионах СФО и Российской Федерации по основным показателям, характеризующим сферу, не представляется возможным.

2. Цель и задачи подпрограммы 1, показатели цели и задач подпрограммы 1

Цель подпрограммы 1 – обеспечение жильем молодых семей в Томской области.

Показатель цели подпрограммы 1:

Показатель цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей	270	140	75	0	0

Задача подпрограммы 1, направленная на выполнение поставленной цели: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области.

Показатель задачи подпрограммы 1:

Показатель задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы, %	17,4%	9,1%	3,5%	0	0

Условиями прекращения реализации подпрограммы 1 является досрочное достижение цели и задачи подпрограммы 1, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Мероприятия подпрограммы 1

Реализация мероприятий подпрограммы 1 осуществляется по следующим направлениям:

1. Методологическое обеспечение реализации подпрограммы 1.
2. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы 1.
3. Организационное обеспечение реализации подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по методологическому обеспечению реализации подпрограммы 1 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы 1 является реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям.

Организационные мероприятия на областном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – федеральная программа) и подпрограмме 1, предоставляемых

бюджета, областного бюджета и местных бюджетов		семей		ежегодно		за отчетный период		Суммарный показатель на основании годовых отчетов по итогам реализации мероприятий подпрограммы 2		Ведомственная статистика		Департамент архитектуры и строительства Томской области		15 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)	
Показатель задачи 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий															
Показатель задачи 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области															
1. Обеспеченность населения Томской области жильем		кв. м/чел.	2.2.24	ежегодно	за отчетный период	Федеральная статистика		1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)		Федеральная статистика		25 сентября года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)			
Показатель задачи 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды															
1. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда		%	2.1.8	ежегодно	за отчетный период	Федеральная статистика		25 сентября года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)		Федеральная статистика		25 сентября года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)			

оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств;
извещение молодых семей об изменении механизма реализации федеральной программы и подпрограммы 1;
иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой и подпрограммой 1.

4. Механизмы реализации и управления подпрограммой 1

Механизм реализации подпрограммы 1 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам федеральной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

При реализации подпрограммы 1 применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые как на федеральном, так и на областном и местном уровнях.

Основными принципами участия молодых семей в подпрограмме 1 являются:

1. Добровольность участия молодой семьи.
2. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством, в том числе с федеральной программой.
3. Признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей федеральной программы.
4. Возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках федеральной программы и подпрограммой 1 только один раз.

Социальные выплаты предоставляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, принявшими решения о признании молодых семей участниками федеральной программы, и используются молодыми семьями в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 3 к федеральной программе.

Доля средств областного и (или) местного бюджетов, выделяемых на предоставление молодым семьям социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$ДСР = (РСВ - ДСФ), \quad \text{где:}$$

ДСР – доля средств областного и (или) местного бюджетов;

РСВ – размер социальной выплаты;

ДСФ – доля средств федерального бюджета, определенная в соответствии с условиями федеральной программы.

Соотношение средств областного и местного бюджетов определяется по принципу 50/50, в том числе и при отсутствии или недостаточности средств федерального бюджета. При отсутствии или недостаточности средств федерального

Приложение № 1
к государственной программе «Обеспечение
доступности жилья и улучшения качества
жилищных условий населения Томской области»

Перечень показателей цели и задач Государственной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя	Показатели цели Государственной программы	
										тыс. кв. м	тыс. кв. м
1.	Головой объем ввода жилья в Томской области	тыс. кв. м	1.2.1.3	ежемесячно	за отчетный период	Сумма объема ввода жилья экономического класса в муниципальных образованиях Томской области. На основании отчетов органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, сформированных в соответствии	Федеральная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 18-й рабочий день после отчетного периода (предварительные данные – 15-го числа месяца, следующего за отчетным)	на 25-е число месяца, следующего за отчетным месяцем (предварительные данные – 15-го числа месяца, следующего за отчетным)	
2.	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса	тыс. кв. м	-	ежемесячно	за отчетный период	Сумма объема ввода жилья экономического класса в муниципальных образованиях Томской области. На основании отчетов органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, сформированных в соответствии	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 18-й рабочий день после отчетного периода (предварительные данные – 15-го числа месяца, следующего за отчетным)	на 25-е число месяца, следующего за отчетным месяцем (предварительные данные – 15-го числа месяца, следующего за отчетным)	

		механизмов предоставления государственной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий		
10.	Правовая мера	Предупреждение, выявление, пресечение нарушений Градостроительного законодательства, технических регламентов, проектной документации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (в сфере строительства)	Постоянно	Повышение качества вводимых объектов капитального строительства, обеспечение безопасности производства строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции



и (или) областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области (по согласованию).

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1-го ребенка предоставляется молодым семьям – участникам федеральной программы за счет бюджетных средств на цели, предусмотренные федеральной программой, в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья экономического класса.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Томской области.

Перечисление средств социальной выплаты является основанием для исключения органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области молодой семьи – участницы федеральной программы из соответствующего(-их) списка(-ов) участников федеральной программы и снятия семьи с учета нуждающихся в жилищных помещениях.

Участниками подпрограммы 1 являются молодые семьи, постоянно проживающие на территории Томской области и признанные в установленном порядке участниками федеральной программы.

Признание молодых семей участниками федеральной программы, а также нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области по месту постоянного жительства молодой семьи.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области формируют списки молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области могут заключать соглашения об участии в реализации федеральной программы с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Основными источниками финансирования подпрограммы 1 являются:

1. Средства федерального бюджета (по согласованию).
2. Средства областного бюджета.
3. Средства местных бюджетов (по согласованию).
4. Средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты (по согласованию).
5. Средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (по согласованию).

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей, а также количества молодых семей – участников федеральной программы и уровня цен на рынке жилья.

В подпрограмме 1 участвуют муниципальные районы и городские округа Томской области, отобранные для участия в федеральной программе. Бюджетные средства могут быть выделены только муниципальным районам и городским округам Томской области, прошедшим отбор в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Распределение между муниципальными районами и городскими округами Томской области средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение жильем молодых семей, осуществляется в соответствии с условиями предоставления средств областного бюджета согласно приложению №4 к Государственной программе.

Выделение местным бюджетам средств из областного бюджета осуществляется в форме субсидий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Проекты правовых актов, необходимых для предоставления субсидий, разрабатываются Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

Распределение, перераспределение и перечисление средств областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области осуществляются в соответствии с постановлениями Администрации Томской области, на основании соглашений, заключаемых между Департаментом архитектуры и строительства Томской области и органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов и городских округов Томской области.

В целях реализации мероприятий подпрограммы 1 Департамент архитектуры и строительства Томской области осуществляет в рамках своих полномочий управление подпрограммой 1, в том числе:

взаимодействует с государственным заказчиком федеральной программы;

координирует действия органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области (по согласованию), принимающих участие в реализации мероприятий подпрограммы 1;

проводит совместно с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области информационно-разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач федеральной программы и подпрограммы 1.

5. Управление и контроль за реализацией подпрограммы 1, в том числе анализ рисков реализации подпрограммы 1

Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы 1 осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области на основании отчетности, предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, принимающими участие в реализации мероприятий подпрограммы 1.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области (по согласованию) представляют в печатном и электронном виде ежемесячно (ежеквартально), до 10-го числа месяца (квартала), следующего за отчетным месяцем (кварталом), в Департамент архитектуры

	региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений (правовые меры)	совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Томской области		документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека
7.	Ведение реестра региональных нормативов градостроительного проектирования (иные меры)	Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения	Постоянно	Открытость и доступность региональных нормативов градостроительного проектирования для населения Томской области
8.	Разработка и утверждение территориальных сметных нормативов, индексов цен на строительную продукцию, работы; разработку укрупненных показателей сметной стоимости и методических рекомендаций к ним; разработку и утверждение региональных индексов изменения сметной стоимости строительства и прогнозных показателей изменения стоимости инвестиционных проектов; сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов, построенных за счет средств областного бюджета, и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве (иные меры)	Разработка и утверждение территориальных сметных нормативов, индексов цен на строительную продукцию, работы; разработка укрупненных показателей сметной стоимости и методических рекомендаций к ним; разработка и утверждение региональных индексов изменения сметной стоимости строительства и прогнозных показателей изменения стоимости инвестиционных проектов; сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов, построенных за счет средств областного бюджета и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве	Постоянно	Повышение эффективности расходования бюджетных средств на объекты капитального строительства
9.	Подготовка правовых документов в сфере жилищной политики	Внесение предложений по совершенствованию правовой базы в сфере жилищной политики. Разработка новых	Постоянно	Повышение эффективности расходования бюджетных средств, обеспечение доступности жилья для граждан

		с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
4.	Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области законодательства о градостроительной деятельности (иные меры)	Контроль за: соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности; соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса; соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков	Постоянно	Повышение качества документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципальных образований Томской области. Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности
5.	Предоставление государственных услуг в сфере градостроительной деятельности на территории Томской области (иные меры)	Подготовка и выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)	Постоянно	Обеспечение устойчивого развития территории Томской области
6.	Подготовка	Установление	Постоянно	Обеспечение подготовки

и строительства Томской области соответствующую отчетность по состоянию на 1-е число месяца (квартала), следующего за отчетным, об использовании бюджетных средств и достижении значений запланированных показателей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы и подпрограммы 1.

Департамент архитектуры и строительства Томской области, а также органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области в рамках своих полномочий обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств.

6. Оценка рисков в ходе реализации подпрограммы 1

В процессе реализации мероприятий подпрограммы 1 возможны отклонения в достижении запланированных показателей в связи с:

1. Поздними сроками перечисления средств федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, вследствие чего показатели подпрограммы могут быть не достигнуты в пределах одного финансового года и потребуют бюджетных расходов в течение нескольких лет. Способ предотвращения – организация взаимодействия с государственным заказчиком федеральной программы.

2. Возможными изменениями механизмов реализации государственной жилищной политики. Способ предотвращения – внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты Томской области, касающиеся реализации мероприятий подпрограммы.

3. Возможными финансово-экономическими изменениями на рынке жилья, а также в жилищном строительстве, влияющими на возможность молодых семей улучшить свои жилищные условия.

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 1
и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатель цели «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области»									
1.	Показатель 1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	семья		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании годовых отчетов по итогам реализации мероприятия подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области									
	Показатель основного мероприятия: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	количество семей		ежегодно	за отчетный период	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия/общее количество молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
1.1.	Показатель 1. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей	%		ежегодно	за отчетный период	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия/общее	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)

Информация о мерах государственного регулирования

№ п/п	Наименование меры (бюджетные, налоговые, правовые, иные)	Содержание меры	Срок реализации	Социально-экономический эффект, ожидаемый от применения меры
1.	Выполнение функции главного распорядителя бюджетных средств (бюджетная мера)	Распределение бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств между подведомственным распорядителем и получателями бюджетных средств	Постоянно	Повышение эффективности бюджетных расходов с целью удовлетворения качественного образования
2.	Предоставление государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (иные меры)	Финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета государственной поддержки граждан – участников долевого строительства и их объединений в виде: предоставления субсидий объединениям граждан – участников долевого строительства для подключения (присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию МКД, оформления необходимой документации; погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в МКД; частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	Постоянно	Финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета государственной поддержки граждан – участников долевого строительства и их объединений в виде: предоставления субсидий объединениям граждан – участников долевого строительства для подключения (присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию МКД, оформления необходимой документации; погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в МКД; частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений
3.	Контроль и надзор в области долевого строительства (иные меры)	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области в соответствии	Постоянно	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области в соответствии

	Показатель задачи 1. Доля постановлений Инспекции об административных правонарушениях в области строительства, отмененных в судебном порядке, в общем числе вынесенных постановлений Инспекции об административных правонарушениях в области строительства, %	x	0	0	0	0	0	0
	Объем финансирования, всего, тыс. рублей	86 394,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0
Итого объем финансирования по обеспечивающей подпрограмме, тыс. рублей		329 466,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0

в сводном списке участников подпрограммы 1					количество молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1		области	ные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
--	--	--	--	--	---	--	---------	--

**Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий
и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1**

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федерального бюджета (по согласованию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию)	внебюджетных источников (по согласованию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
Подпрограмма 1										
1.	Задача 1. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области									
	Основное мероприятие: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	всего	155 102,0	16 285,7	19 000,0	19 000,0	100 816,3	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1, %	X
		2015 год	155 102,0	16 285,7	19 000,0	19 000,0	100 816,3			3,5
		2016 год	0	0	0	0	0			0
		2017 год	0	0	0	0	0			0
1.1.	Мероприятие: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса	всего	155 102,0	16 285,7	19 000,0	19 000,0	100 816,3		Количество выданных свидетельств молодым семьям, ед.	X
		2015 год	155 102,0	16 285,7	19 000,0	19 000,0	100 816,3			75
		2016 год	0	0	0	0	0			
		2017 год	0	0	0	0	0			

		Показатель задачи 3. Отношение средней цены одного квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья к среднему душевому доходу населения, коэффициент	x	0,2	0,19	0,19	0,19	0,19	0,18
		Показатель задачи 3. Отношение средней цены одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья к среднему душевому доходу населения, коэффициент	x	0,21	0,21	0,21	0,21	0,2	0,2
		Задача 4. Повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения объектов инженерной и социальной инфраструктуры							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Показатель задачи 4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, %	x	1	1	1	1	1	1
		Объем финансирования, всего, тыс. рублей	243 072,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0
2.	Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области	Задача 1. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации							
		Объем финансирования, тыс. рублей	86 394,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0
		Показатель задачи 1. Доля выявленных правонарушений в общем количестве объектов строительства в части градостроительного законодательства, %	x	6	5,5	5,4	5,2	5,2	5,1
		Показатель задачи 1. Доля выявленных правонарушений в общем количестве объектов строительства в части соблюдения технических регламентов, строительных норм и государственных стандартов, %	x	4,5	4,3	4,3	4,2	4,1	4,1

**Обеспечивающая подпрограмма.
Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы**

№ п/п	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участника	Распределение объема финансирования обеспечивающей подпрограммы по задачам деятельности ответственного исполнителя, соисполнителя, участника	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Задача 1. Совершенствование территориального планирования Томской области							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Задача 2. Повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности строительного комплекса							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
	Показатель 1 задачи 2. Инвестиции в основной капитал строительных организаций за счет всех источников, млн. руб.	х	499,0	524,0	555,0	560,0	563,0	568,3	
	Показатель 2 задачи 2. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб.	х	39 751,0	41 650,0	44 118,0	46 860,0	47 844,1	49 279,4	
	Показатель 3 задачи 2. Количество реализуемых строительными организациями Томской области инвестиционных проектов, ед.	х	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
	Задача 3. Повышение доступности жилья для населения								
	Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	
	Показатель задачи 3. Количество выданных ипотечных кредитов, ед.	х	5865	7295	8342	9137	10542	12798	

**Подпрограмма
«Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»**

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – подпрограмма 2)								
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области								
Участники подпрограммы	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области								
Цель подпрограммы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий								
Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатель цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	1097	576	681	323	91	82	82	82
Задачи подпрограммы	<p>Задача 1. Основное мероприятие: осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».</p> <p>Задача 2. Основное мероприятие: осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Задача 3. Основное мероприятие: осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».</p>								

		2017 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X	решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, %	100
		2018 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X		100
		2019 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X		100
		2020 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X		100
3.	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области								
ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области	всего	5400,0	X	5400,0	X	X	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	X	X
	2015 год	900,0	X	900,0	X	X		Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД, %	78,98
	2016 год	900,0	X	900,0	X	X		79	
	2017 год	900,0	X	900,0	X	X		79,02	
	2018 год	900,0	X	900,0	X	X		79,04	
	2019 год	900,0	X	900,0	X	X		79,06	
	2020 год	900,0	X	900,0	X	X		79,08	
4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета								
ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета	всего	193 575	X	193 575	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстройзаказчик»	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами, %	X
	2015 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
	2016 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
	2017 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
	2018 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
	2019 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
	2020 год	32 262,5	X	32 262,5	X	X			100
Итого по подпрограмме 3	всего	5 479 013,2	29 089,4	500 856,4	18 150,6	4 930 916,8		X	X
	2015 год	686 849,3	29 089,4	91 809,4	18 150,6	547 799,9		X	X
	2016 год	756 015,7	-	81 809,4	-	674 206,3		X	X

Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограмм	Сроки реализации подпрограмм	2015 – 2020 годы	на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»/обеспеченная финансированием, тыс. кв. м	Задача 6. Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований, %	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%								
												–							
Объем и источники финансирования подпрограммы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	федеральный бюджет (по согласованию), в том числе: в том числе: средства Фонда областной бюджет местные бюджеты (по согласованию) внебюджетные источники (по согласованию)	1 739 660,1	679 374,8	641 877,7	418 407,6	0	0	0	0	0	0

Перечень ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:			Участник/участники мероприятия	Показатели конечного результата (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федерального бюджета (по согласованию), в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию)		внебюджетных источников (по согласованию)	наименование и единица измерения
Подпрограмма 3									
Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
1.	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	всего	4 991 156,8	29 089,4	10 000,0	18 150,6	4 933 916,8	Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	X
		2015 год	605 039,9	29 089,4	10 000,0	18 150,6	547 799,9		3,3
		2016 год	674 206,3	0,0	0,0	0,0	674 206,3		3,6
		2017 год	787 426,0	0,0	0,0	0,0	787 426,0		4
		2018 год	885 669,8	0,0	0,0	0,0	885 669,8		4,3
		2019 год	980 161,0	0,0	0,0	0,0	980 161,0		4,6
		2020 год	1 058 653,8	0,0	0,0	0,0	1 058 653,8		4,7

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач (реализация основных мероприятий):

1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Реализация данного мероприятия осуществляется в соответствии с:

распоряжением Губернатора Томской области от 04.10.2011 № 310-р «О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 05.10.2011 № 12-п «О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

порядком расходования субвенций из областного бюджета местными бюджетами на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Реализация мероприятия по переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочиям по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Реализация переданных полномочий осуществляется в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и постановлением Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а «О Порядке предоставления социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность».

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется в соответствии:

со статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года;

со статьями 14, 15, 17 – 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

Финансирование обеспечения улучшения жилищных условий осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций.

3. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

Реализация данного направления осуществляется в соответствии с:

постановлением Администрации Томской области от 20.01.2012 № 13а «Об утверждении Порядка осуществления государственной поддержки граждан – участников долевого строительства в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах»;

постановлением Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а «Об утверждении Порядка осуществления государственной поддержки граждан – участников долевого строительства в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений».

4. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2014 объем аварийного жилищного фонда в Томской области составляет 261,9 тыс. кв. м. С 2008 года мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в рамках реализации на территории Томской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. Переселение граждан осуществляется на условиях софинансирования из средств Фонда содействия развитию ЖКХ в соответствии с правилами и порядком, установленными Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ и региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах», утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах».

В соответствии с федеральным законом аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2012, должен быть полностью ликвидирован до сентября 2017 года. На территории Томской области по состоянию на 01.01.2013 аварийный жилищный фонд, признанный аварийным до 01.01.2012, составлял 105,9 тыс. кв. м. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р определены плановые показатели расселения аварийного жилищного фонда в Томской области до 2017 года. Для целей расселения аварийного жилищного фонда Фондом установлены объемы софинансирования. Общий объем финансирования за счет средств Фонда за период 2013 – 2017 годов составит 1 474,2 млн. рублей. Для выполнения плановых показателей, установленных указанным распоряжением Правительства Российской Федерации, потребность в финансировании за счет средств консолидированного бюджета Томской области составляет 2 587,3 млн. рублей. Прогнозные показатели мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда до 2017 года приведены в таблице 1.

объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами				с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованным Департаментом архитектуры и строительства Томской области и утвержденным директором областного государственного учреждения «Облстройказачик»	на статистика	архитектуры и строительства Томской области	следующего за отчетным годом
--	--	--	--	---	---------------	---	------------------------------

	о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора								
Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области									
1.	Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД	%		ежегодный	на конец отчетного периода	$D_{\text{всего}} = K_{\text{су}}/K_{\text{общ}} * 100\%$, где: $D_{\text{всего}}$ – доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД; $K_{\text{су}}$ – количество МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД; $K_{\text{общ}}$ – количество МКД, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления МКД	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									
1.	Обеспечение ввода	%		ежегодный	за отчетный	В соответствии	Ведомствен-	Департамент	февраль года,

Прогноз реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах

Таблица 1

	Расселяемая площадь по этапам, кв. м	Целевой показатель по распоряжению Правительства, кв. м	Расселение по годам, кв. м	Потребность в финансировании, всего (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств Фонда (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств областного бюджета (рублей)	Потребность в финансировании за счет дополнительных источников (рублей)
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы, в том числе:	105 935,84	82 790,00	105 935,84	4 061 512 106,73	1 474 226 565,86	2 269 456 468,52	317 829 072,35
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы с финансовой поддержкой Фонда:	72 150,80	48 240,00	72 150,80	2 756 090 293,63	1 474 226 565,86	964 034 655,42	317 829 072,35
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы без финансовой поддержки Фонда:	33 785,04	34 550,00	33 785,04	1 305 421 813,10	0,00	1 305 421 813,10	0,00
2013 год, в том числе:	33 292,76	0,00	23 919,56	1 401 717 178,67	489 071 565,85	596 193 093,89	316 452 518,93
2013 год с финансовой поддержкой Фонда:	33 292,76	0,00	23 919,56	1 401 717 178,67	489 071 565,85	596 193 093,89	316 452 518,93
2013 год без финансовой поддержки Фонда:	0,00	0,00	0,00	0,00			
2014 год, в том числе:	22 520,98	8 880,00	17 157,28	710 452 543,33	308 184 000,01	400 891 989,90	1 376 553,42
2014 год с финансовой поддержкой Фонда:	19 948,14	6 760,00	14 584,44	621 818 205,33	308 184 000,01	312 257 651,90	1 376 553,42
2014 год без финансовой поддержки Фонда:	2 572,84	2 120,00	2 572,84	88 634 338,00	0,00	88 634 338,00	0,00

	Расселяемая площадь по этапам, кв. м	Целевой показатель по распоряжению Правительства, кв. м	Расселение по годам, кв. м	Потребность в финансировании, всего (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств Фонда (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств областного бюджета (рублей)	Потребность в финансировании за счет дополнительных источников (рублей)
2015 год, в том числе:	22 245,33	24 010,00	28 656,43	823 054 964,67	301 469 000,00	521 585 964,67	0,00
2015 год с финансовой поддержкой Фонда:	9 317,43	15 060,00	15 728,53	344 735 592,57	301 469 000,00	43 266 592,57	0,00
2015 год без финансовой поддержки Фонда:	12 927,90	8 950,00	12 927,90	478 319 372,10	0,00	478 319 372,10	0,00
2016 год, в том числе:	21 570,00	21 870,00	22 027,74	857 127 090,00	284 495 000,00	572 632 090,00	0,00
2016 год с финансовой поддержкой Фонда:	7 333,60	11 580,00	11 737,74	291 415 263,20	284 495 000,00	6 920 263,20	0,00
2016 год без финансовой поддержки Фонда:	14 236,40	10 290,00	10 290,00	565 711 826,80	0,00	565 711 826,80	0,00
2017 год, в том числе:	6 306,77	28 030,00	14 174,83	269 160 330,06	91 007 000,00	178 153 330,06	0,00
2017 год с финансовой поддержкой Фонда:	2 258,87	14 840,00	6 180,53	96 404 053,86	91 007 000,00	5 397 053,86	0,00
2017 год без финансовой поддержки Фонда:	4 047,90	13 190,00	7 994,30	172 756 276,20	0,00	172 756 276,20	0,00

						программы; Крп – общее количество МКД, включенных в региональную программу			
1.	Показатель мероприятия. Количество МКД, капитальный ремонт которых осуществлен в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014 – 2043 годы	ед.		ежегодный	на конец отчетного периода	Абсолютное значение	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»									
1.	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения	%		ежегодный	на конец отчетного периода	Отношение фактически достигнутых значений показателей к плановым значениям на соответствующий отчетный период	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 3
и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели подпрограммы 3									
1.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2.1.8	ежегодный	за отчетный период	Дкл = Ккр/Крп * 100%, где: Дкл – доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта; Ккр – количество МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной	Федеральная статистика		25 сентября года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи подпрограммы 3									
Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
	Показатель основного мероприятия. Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта	%		ежегодный	на конец отчетного периода	Дкл = Ккр/Крп * 100%, где: Дкл – доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта; Ккр – количество МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

5. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области.

Средства на переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований предоставляются в соответствии с Правилами компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования», бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в виде иного межбюджетного трансферта для последующей передачи бюджетам закрытых административно-территориальных образований, расположенных на территории данных субъектов Российской Федерации.

Вопросы переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований регулируются ч. 2 ст. 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Правила предоставления и методика расчета соответствующих межбюджетных трансфертов из федерального бюджета утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования».

Показатель конечного результата основного мероприятия соответствует целевому индикатору (показателю) подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

Показатели задачи подпрограммы 2:

Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Задача 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	67	70	50	50	50	50	50	50
Задача 2. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ед.	29	27	42	41	41	32	32	32

2. Цель и задачи подпрограммы 3,
показатели цели и задачи подпрограммы 3

Цель подпрограммы 3 – эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды.

Показатель цели подпрограммы 3:

Показатель цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%

Задачи подпрограммы 3, направленные на выполнение поставленной цели:

1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области.
4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета.

Показатели задачи подпрограммы 3:

Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Задача 1. Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	0	0,4	3,3	3,6	4	4,3	4,6	4,7
Задача 2. Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, %	0	100	100	100	100	100	100	100

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 2 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели подпрограммы 2									
	Показатель 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	семья		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель, формируемый по итогам реализации основных мероприятий Программы	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 1. Основное мероприятие: осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»									
	Показатель основного мероприятия. Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов	семья		ежегодно	за отчетный период	В соответствии с отчетными данными информационной системы Дирекции жилищных	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные –

						программ			15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатель 1. Количество муниципальных образований Томской области – получателей субвенции	количество муниципальных образований		ежегодно	за отчетный период	В соответствии с отчетными данными информационной системы Дирекции жилищных программ	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)	
Показатель 2. Количество выданных жилищных сертификатов	количество выданных жилищных сертификатов		ежегодно	за отчетный период	В соответствии с отчетными данными информационной системы Дирекции жилищных программ	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)	
Показатели задачи 2. Основное мероприятие: осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»									
Показатель основного мероприятия. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей,	количество социальных выплат		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта,	

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, планирование мер государственной поддержки на финансирование работ по обозначенному капитальному ремонту, стимулирование граждан к возможности получения данной государственной поддержки и подтверждение Томской областью условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда обуславливают необходимость решения указанных вопросов в рамках программно-целевого подхода.

Подпрограмма 3 содержит основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», ВЦП 1 «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ВЦП 2 «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области» и ВЦП 3 «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета».

области, на 2014 – 2043 годы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа). Согласно действующему законодательству региональная программа предусматривает проведение всех предусмотренных действующим законодательством видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (без учета домов блокированной застройки и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу).

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно Закону Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ государственная поддержка за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, не предоставляется, в том числе, в отношении многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом.

Решением правления Фонда от 28.02.2013 (протокол № 396) утверждены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанные для субъектов Российской Федерации, в части средств, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов. Для Томской области на 2014 год указанный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда утвержден в размере 50,9 млн. рублей.

Решением правления Фонда от 31.07.2014 (протокол № 515) Томской области предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в объеме 50,9 млн. рублей.

Совокупный объем финансирования обозначенного капитального ремонта составит 129,9 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 42,1 млн. рублей, за счет средств местных бюджетов – 36,9 млн. рублей.

По результатам проведения указанного плана капитального ремонта на территории Томской области будут капитально отремонтированы 26 многоквартирных домов, расположенных на территории 4 муниципальных образований, жилищные условия улучшат 8,3 тыс. человек.³

На 2015 год прогнозный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части средств, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов, за счет имущественных взносов Российской Федерации, вносимых в Фонд на эти цели, для Томской области определен в размере 29,1 млн. рублей.

Непредоставление государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов наряду с возложением на собственников помещений бремени оплаты взносов на капитальный ремонт приведут к невозможности получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, снижению темпов капитального ремонта многоквартирных домов, ухудшению жилищных условий граждан и росту социальной напряженности.

³ Сопоставление существующего состояния анализируемой сферы с состоянием аналогичной сферы в регионах СФО и Российской Федерации по основным показателям, характеризующим сферу, не представляется возможным.

имеющих детей-инвалидов	семья	ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	следующего за отчетным годом)
Показатель 1. Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	семья	ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатель 1. Количество ветеранов ВОВ, улучшивших жилищные условия	семья	ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)

Показатели задачи 3. Основное мероприятие: осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»

											за отчетным годом)
Показатели задачи 4. Основное мероприятие: реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»											
Показатель основного мероприятия. Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку	человек	ежеквартирно	за отчетный период	В соответствии с журналом регистрации и учета заявок	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15-е число месяца, следующего за отчетным кварталом				
Показатель мероприятия 1. Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в целях погашения части процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах	человек	ежеквартирно	за отчетный период	В соответствии с журналом по регистрации и учету заявок	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15-е число месяца, следующего за отчетным кварталом				
Показатель мероприятия 2. Количество граждан – участников долевого строительства, получивших компенсацию на частичное	человек	ежеквартирно	за отчетный период	В соответствии с журналом по регистрации и учету заявок	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15-е число месяца, следующего за отчетным кварталом				

управление ими посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, с 2008 года увеличилась в 1,6 раза, достигнув по итогам 2013 года 9,21%.

Кроме того, в 2013 году было реализовано постановление Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходований» (далее – субсидия).

Совокупный объем финансирования соответствующих муниципальных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году составил 136,1 млн. рублей, в том числе за счет субсидии из областного бюджета – 87,5 млн. рублей, средств бюджетов муниципальных образований – 34,9 млн. рублей, собственников помещений в указанных домах – 13,7 млн. рублей.

В результате реализации муниципальных программ обеспечено проведение капитального ремонта 32 многоквартирных домов, расположенных на территории 11 муниципальных образований, а также улучшение условий проживания 7,8 тыс. человек.

При этом достигнутые объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов лишь в незначительной степени обеспечены финансовыми ресурсами собственников помещений в таких домах.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Предметом деятельности Регионального оператора, учредителем которого выступил Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, а также реализация иных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Томской области.

В целях продолжения работы по созданию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах обеспечено принятие пакета нормативных правовых актов, в том числе Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» (далее – закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ).

Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2014 год установлен в размере 6,15 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в таком доме. Указанный взнос с 01.10.2014 ежемесячно оплачивают собственники помещений в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.

Кроме того, постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской

**Характеристика текущего состояния сферы
реализации подпрограммы 3**

Реализация подпрограммы 3 будет способствовать достижению среднесрочной цели «Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей», обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)».

Согласно официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (статистический бюллетень «Сведения о жилищном фонде Томской области за 2013 год») по состоянию на конец 2013 года жилищный фонд Томской области насчитывал 36 945 многоквартирных домов (с учетом домов блокированной застройки) общей площадью 22 047,8 тыс. кв. м.

При этом в 8 629 многоквартирных домах износ составлял от 0% до 30%, в 19 808 многоквартирных домах степень износа колебалась от 31% до 65%, в 5 658 многоквартирных домах износ составлял от 66% до 70% и 2 207 многоквартирных домов имели износ свыше 70%.

Таким образом, исходя из степени износа на территории Томской области на конец 2013 года не менее 53,6% многоквартирных домов (19 808) требовали ремонтного вмешательства при аналогичных значениях данного показателя на конец 2011 и 2012 годов 59,9% и 59,3% соответственно.

В целях капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области с 2008 года осуществляется реализация Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ.

За 2008 – 2013 годы совокупный объем финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов составил 1 889,1 млн. рублей, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда – 1 408 млн. рублей, бюджетов муниципальных образований – 346,9 млн. рублей, собственников помещений в многоквартирных домах – 134,2 млн. рублей.

В результате реализации обозначенных региональных адресных программ на территории Томской области обеспечено проведение капитального ремонта 1 060 многоквартирных домов, расположенных на территории 14 муниципальных образований, а также улучшение условий проживания 150,5 тыс. человек.

Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривает наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья.

В целях выполнения обозначенного условия бюджетам муниципальных образований Томской области ежегодно, начиная с 2008 года, из областного бюджета предоставлялись субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами, в размере 1 млн. рублей.

В результате проводимой работы доля многоквартирных домов в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют

погашение затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	Показатели задачи 5. Основное мероприятие: тыс. кв. м						
Показатель 1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. семей	ежегодно	за отчетный период	По отчетным данным муниципалитетов, суммарная площадь аварийных домов в муниципальных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах	По отчетным данным муниципальных образований, суммарная площадь аварийных домов в муниципальных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)
Показатель 1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. семей	ежегодно	за отчетный период	По отчетным данным муниципальных образований, суммарная площадь аварийных домов в муниципальных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе	По отчетным данным муниципальных образований, суммарная площадь аварийных домов в муниципальных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)

						по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах			
Показатели задачи 6. Основное мероприятие: обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области									
Показатель основного мероприятия. Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований	%		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента финансов Томской области	Ведомственная статистика	Департамент финансов Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)	
Показатель 1. Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований	семья		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента финансов Томской области	Ведомственная статистика	Департамент финансов Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта, следующего за отчетным годом)	

подпрограммы	Объем и источники финансирования подпрограммы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015	2016	2017	2018	2019 год	2020 год
				год	год	год	год	год	год
		федеральный бюджет (по согласованию), в том числе средства Фонда	29 089,4	29 089,4	0	0	0	0	0
		областной бюджет (по согласованию)	500 856,4	91 809,4	81 809,4	81 809,4	81 809,4	81 809,4	81 809,4
		местные бюджеты (по согласованию)	53 225,1	18 150,6	0	0	0	0	0
		внебюджетные источники (по согласованию), в том числе средства собственников помещений в МКД	4 990 916,8	547 799,9	674 206,3	784 426,0	885 669,8	980 161,0	1 088 651,8
		всего по источникам	5 479 013,2	699 849,3	756 015,7	866 235,4	967 479,2	1 061 970,4	1 140 461,2

государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2018	688,4	688,4	688,4	688,4	получателей субвенции, ед.	20
	2019	688,4	688,4	688,4	688,4		20
2020	688,4	688,4	688,4	688,4	688,4	20	
1.2. Мероприятие 2. Оформление и выдача государственных жилищных сертификатов	всего	1 800 000,0	1 800 000,0	1 800 000,0	1 800 000,0	X	X
	2015	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2016	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2017	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2018	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2019	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2020	300 000,0	300 000,0	300 000,0	300 000,0		50
	2016						
	2017						
	2018						
	2019						
	2020						
2. Задача 2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	132436,6	132436,6	132436,6	132436,6	X	168
2.1. Основное мероприятие. Реализация переданных государственных властей субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в том числе:	2015	81363,3	81363,3	81363,3	81363,3		86
	2016	25 527,7	25 527,7	25 527,7	25 527,7		41
	2017	25 545,6	25 545,6	25 545,6	25 545,6		41
	2018	0	0	0	0		0
	2019	0	0	0	0		0
	2020	0	0	0	0		0
	всего	77124,1	77124,1	77124,1	77124,1	X	124

Подпрограмма
«Обеспечение доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды (далее – подпрограмма 3)								
Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)	Департамент архитектуры и строительства Томской области								
Участники подпрограммы	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)								
Цель подпрограммы	Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилищ, формирование качественной жилой среды								
Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	2,2%	2,2%	2,2%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Задачи подпрограммы	Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области. Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета								
Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Задача 1. Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	0	0,4	3,3	3,6	4	4,3	4,6	4,7

		2018	1 855,0	1 855,0				муниципальных образований Томской области (по согласованию)	образований, %	2%
		2019	1 855,0	1 855,0						2%
		2020	1 855,0	1 855,0						2%
5.1.	Мероприятие. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований	всего	11 130,0	11 130,0	X	X	X		Количество муниципальных образований – получателей иных межбюджетных трансфертов, единиц	X
		2015	1 855,0	1 855,0						1
		2016	1 855,0	1 855,0						1
		2017	1 855,0	1 855,0						1
		2018	1 855,0	1 855,0						1
		2019	1 855,0	1 855,0						1
		2020	1 855,0	1 855,0						1
	Итого по подпрограмме 2	всего	1 949 664,8	1 714 972,6	33 656,2	-	1 036,0		X	X
		2015	809 287,3	684 687,3	124 140,0	-	460,0		X	X
		2016	719 216,3	611 877,7	106 762,6	-	576,0		X	X
		2017	419 096,0	418 407,6	688,4	-	-		X	X
		2018	688,4	-	688,4	-	-		X	X
		2019	688,4	-	688,4	-	-		X	X
		2020	688,4	-	688,4	-	-		X	X

	категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5 и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2015	26 050,8	26 050,8					жилищные условия ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, чел.	42
		2016	25 527,7	25 527,7						41
		2017	25 545,6	25 545,6						41
		2018	0	0						0
		2019	0	0						0
		2020	0	0						0
2.3.	Мероприятие 2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	всего	55 312,5	55 312,5	X	X	X		Количество улучшивших жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны и членов семей, погибших (умерших) участников и инвалидов ВОВ, чел.	44
		2015	55 312,5	55 312,5						44
		2016	0	0						0
		2017	0	0						0
		2018	0	0						0
		2019	0	0						0
		2020	0	0						0
3.	Задача 3. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	всего	9 758,7	X	8 722,7	X	1 036	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в Томской области, чел.	X
	Основное мероприятие. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в том числе:	2015	4 671,3		4 211,3		460,0		Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в Томской области, чел.	40
		2016	5 087,4		4 511,4		576,0			50
		2017	0		0					
		2018	0		0					
		2019	0		0					
		2020	0		0					
3.1.	Мероприятие 1. Погашение части процентной ставки по кредитам,	всего	2 396,3	X	1 711,3	X	685,0		Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в Томской области, чел.	X
		2015	996,3		711,3		285,0			20
		2016	1 400,0		1 000,0		400,0			30

	полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах	2017	0		0			строительство, получивших государственную поддержку в целях погашения части процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, чел.	
		2018	0		0				
		2019	0		0				
		2020	0		0				
		всего	7 362,4		7 011,4	X	351,0		
3.2	Мероприятие 2. Частичная компенсация гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	2015	3 675,0		3 500,0		175,0	Количество граждан – участников долевого строительства, получивших компенсацию на частичное погашение затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, чел.	20
		2016	3 687,4		3 511,4		176,0		20
		2017	0		0				0
		2018	0		0				0
		2019	0		0				0
		2020	0		0				0
4.	Задача 4. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	всего	897 774,1	676 971,0	220 803,1	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач,	22,3/8,2
	2015	420 709,3	301 469,0	119 240,3					21,6/2,6
	2016	386 057,8	284 495,0	101 562,8					6,3/0
	2017	91 007,0	91 007,0	0					
	2018	0	0	0					
	2019	0	0	0					
2020	0	0	0						

4.1.	Мероприятие. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы	всего	897 774,1	676 971,0	220 803,1	X	X	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»/обеспечено финансированием, человек	X
		2015	420 709,3	301 469,0	119 240,3				1369/505
		2016	386 057,8	284 495,0	101 562,8				1546/185
		2017	91 007,0	91 007,0	0				408/0
		2018	0	0	0				0
		2019	0	0	0				0
2020	0	0	0			0			
5.	Задача 6. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области								
Основное мероприятие. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области	всего	11 130,0	11 130,0	X	X	X	Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований	X	
	2015	1 855,0	1 855,0					2%	
	2016	1 855,0	1 855,0					2%	
	2017	1 855,0	1 855,0					2%	