



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телерайн 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

06.02.2015 № СЖ-08-220  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «Об улучшении жилищных условий педагогических работников, руководителей областных государственных и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно проживающих на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Ассонов Дмитрий Юрьевич – начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

*С уважением,*  
И.о. Губернатора Томской области  А.М.Феденёв

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Об улучшении жилищных условий педагогических работников, руководителей областных государственных и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно проживающих на территории Томской области**

#### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Настоящий Закон направлен на улучшение жилищных условий педагогических работников, руководителей областных государственных и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно проживающих на территории Томской области.

2. Право на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий имеют:

1) педагогические работники, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи. К педагогическим работникам, к которым применяется настоящий Закон, относятся работники, замещающие должности педагогических работников, поименованные в подразделе 2 раздела I номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 г. № 678 (далее - учителя, граждане);

2) руководители областных государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования

(директор, заместитель директора, руководитель структурного подразделения, заместитель руководителя структурного подразделения), постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее – руководители, граждане);

3) учителя, работающие в областных государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в возрасте до 35 лет (включительно) на день подачи заявления на получение социальной выплаты, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), принявшие решение приобрести жилое помещение за счет средств ипотечного кредита (займа) с размером процентной ставки не более 8,5 процента годовых, направляющие социальную выплату за счет средств федерального бюджета (при наличии) и(или) областного бюджета на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства (далее - молодые учителя, граждане). Займ выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой. Социальная выплата предоставляется данным гражданам в первоочередном порядке.

4) врачи и провизоры, работающие в областных государственных учреждениях здравоохранения, постоянно проживающие на территории Томской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях), желающие получить социальную выплату за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (далее - врачи (провизоры), граждане).

## **Статья 2. Условия для получения гражданами государственной поддержки для улучшения жилищных условий**

1. Обязательными условиями для получения государственной поддержки являются:

а) принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях).

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) понимаются учителя, молодые учителя, руководители и врачи (провизоры), поставленные в органах местного самоуправления

муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также учителя, молодые учителя, руководители и врачи (провизоры), признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию) по месту их постоянного жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, без признания граждан малоимущими, в соответствии с нормами жилищного законодательства.

б) заключение учителем, молодым учителем договора с работодателем, предусматривающего обязанность учителя, молодого учителя, работать в течение пяти лет (с даты подачи документов на получение государственной поддержки) по основному месту работы на условиях не менее установленной трудовым законодательством продолжительности рабочего времени (нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы) для педагогических работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным учителем, молодым учителем с областной государственной или муниципальной образовательной организацией;

заключение руководителем, врачом (провизором) договора с работодателем, предусматривающего обязанность руководителя, врача (провизора) работать в течение пяти лет (с даты подачи документов на получение государственной поддержки) по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным руководителем с учредителем областной государственной или муниципальной образовательной организации или врачом (провизором) с областным государственным учреждением здравоохранения.

### **Статья 3. Форма и порядок предоставления государственной поддержки для улучшения жилищных условий**

1. Formой государственной поддержки для улучшения жилищных условий граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона, является социальная выплата, предоставляемая им для приобретения (и/или строительства – для молодых учителей) жилых помещений в собственность.

2. Социальная выплата предоставляется на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована, в том числе, на оплату первоначального взноса

при получении ипотечного кредита (займа). Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории того муниципального района или городского округа, где находится областная государственная (муниципальная) образовательная организация или областное государственное учреждение здравоохранения, являющиеся основным местом работы гражданина.

Не допускается приобретение жилого помещения у членов семьи гражданина, являющегося получателем социальной выплаты.

Для целей настоящего Закона к членам семьи гражданина, являющегося получателем социальной выплаты, относятся родители, братья, сестры, супруг (супруга), дети и родители супруга (супруги).

3. Социальная выплата предоставляется один раз в порядке очередности, которая формируется по дате подачи заявления на получение социальной выплаты и на основании списков, формируемых исполнительными органами государственной власти Томской области, уполномоченными Администрацией Томской области.

Областные государственные и муниципальные образовательные организации и областные государственные учреждения здравоохранения (по согласованию) ежегодно, до 30 декабря текущего года, формируют и представляют списки граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона, в исполнительные органы государственной власти Томской области, уполномоченные Администрацией Томской области на формирование списков.

4. Социальная выплата не предоставляется гражданам, получившим ранее государственную поддержку для улучшения жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов.

5. Порядок предоставления социальной выплаты учителям, молодым учителям, руководителям и врачам (провизорам), нуждающимся в улучшении жилищных условий и ее размер, определяется постановлением Администрации Томской области.

#### **Статья 4. Финансовое обеспечение настоящего Закона**

Финансовое обеспечение улучшения жилищных условий граждан по настоящему Закону осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение улучшения жилищных условий молодых учителей осуществляется в пределах средств, выделенных из федерального бюджета (при наличии) и (или) областного бюджета.

## **Статья 5. Заключительные и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Администрации Томской области в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «Об улучшении жилищных условий педагогических работников, руководителей областных государственных и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно проживающих на территории Томской области»**

Законопроект разработан в целях привлечения и закрепления педагогических работников, молодых учителей, руководителей и врачей (провизоров) для работы в областных государственных и муниципальных образовательных организациях и областных государственных учреждениях здравоохранения, в первую очередь на селе, путем улучшения их жилищных условий, а также для предоставления социальных гарантий, установленных в отношении данных граждан действующим законодательством.

Так, в статье 47 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» закреплено право на предоставление педагогическим работникам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вне очереди жилых помещений по договорам социального найма, право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы, предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» предусмотрено предоставление субсидии на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса ипотечного кредита (займа), предоставленного молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных учреждений субъектов Российской Федерации и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, но не более 20 процентов от установленной

договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Субсидия предоставляется бюджету субъекта Российской Федерации, принявшего в установленном порядке закон и (или) иной нормативный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство субъекта Российской Федерации по финансовому обеспечению мероприятий, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам), но не более 20 процентов от стоимости приобретаемого жилья.

Статьей 72 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» предусмотрено, что Правительство Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные гарантии и меры социальной поддержки медицинским работникам и фармацевтическим работникам за счет соответственно бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетных ассигнований бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Учитывая, что реализация государственной программы Томской области «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012-2017 годы» должна быть завершена 31 декабря 2014 года в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 постановления Администрации Томской области от 03.04.2014 № 119а, необходимо принять нормативный правовой акт, устанавливающий расходные обязательства Томской области, так как статьей 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что расходные обязательства это обусловленные законом, иным нормативным правовым актом, договором или соглашением обязанности публично-правового образования (Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования) или действующего от его имени казенного учреждения предоставить физическому или юридическому лицу, иному публично-правовому образованию, субъекту международного права средства из соответствующего бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области  
«Об улучшении жилищных условий педагогических работников,  
руководителей областных государственных и муниципальных  
образовательных организаций, врачей и провизоров областных  
государственных учреждений здравоохранения, постоянно  
проживающих на территории Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий педагогических работников, руководителей областных государственных и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно проживающих на территории Томской области» потребуется принятие постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки учителям, молодым учителям, руководителям и врачам (провизорам), нуждающимся в улучшении жилищных условий и ее размера», а также признание утратившим силу постановления Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а «Об утверждении государственной программы «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 - 2017 годы».

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Томской области «Об улучшении жилищных условий  
педагогических работников, руководителей областных государственных  
и муниципальных образовательных организаций, врачей и провизоров  
областных государственных учреждений здравоохранения, постоянно  
проживающих на территории Томской области»**

В связи с принятием законопроекта потребуется ежегодное выделение денежных средств из областного бюджета.

Согласно списку нуждающихся в улучшении жилищных условий по Томской области, по состоянию на февраль 2014, численность врачей составила 153 человека, в том числе работающих на селе 14 человек.

По информации Департамента общего образования, по состоянию на декабрь 2014 года, численность педагогических работников и руководителей областных государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составила:

педагогические работники – 313 человек;

учителя, в возрасте до 35 лет (включительно) – 187 человек;

руководители – 39 человек.

Соответственно, потребность в денежных средствах из областного бюджета составляет 692х500 тыс.рублей=346 000 тыс. рублей.

При ежегодном выделении денежных средств из областного бюджета в объеме 50 000 тыс. рублей возможно решить проблему по привлечению и закреплению специалистов в соответствующих отраслях в течение 7 лет.