ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ –
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ

Ленина пр., д. 111, г.Томск, 634069, тел. (3822) 512-515, факс (3822) 71-24-37
E-mail: boss@findep.org, region@findep.tomsk.ru, http://www.findep.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128179 Флора
ИНН/КПП 7000000885/701701001 ОГРН 1037000100719

_____ № _____

на № 5-080/542-15 от 25.02.2015

О направлении информации

Председателю комитета Законодательной Думы Томской области по труду и социальной политике

Л.Э. Глоку

Уважаемый Леонид Эдуардович!

Администрация Томской области информирует о том, что 27 марта 2015 года на постоянной комиссии по делам ветеранов, инвалидов, социальной защите отдельных категорий граждан по вопросу «О деятельности Домов ветеранов в Томской области, нуждаемости населения в их деятельности, перспектива строительства новых» выступит Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области. Информационные материалы прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Феденёв

А.А. Трынченков
(382 2) 905700

Информация о деятельности Домов ветеранов в Томской области, нуждаемости населения в их деятельности, перспектива строительства новых

Деятельность домов Ветеранов.

На территории Томской области функционирует два Дома ветеранов (специализированный Дом ветеранов Томской области и Дом ветеранов Колпашевского района), предназначенных для постоянного проживания одиноких граждан пенсионного возраста, а также супружеских пар, сохранивших способность к самообслуживанию из числа: ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны; ветеранов боевых действий; ветеранов военной службы; ветеранов государственной службы; ветеранов труда, в том числе Томской области; вдов (вдовцов) погибших (умерших) ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; родителей погибших (умерших) ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

Специализированный Дом ветеранов Томской области представляет собой девятиэтажное здание, в котором расположены 149 квартир: 133 однокомнатных и 16 двухкомнатных. На первом этаже здания расположены: администрация Дома ветеранов, приемный пункт ОГБУ «Центра жилищных субсидий Октябрьского района г. Томска», столовая, продуктовый магазин, библиотека, актовый зал, небольшой тренажерный зал, комната досуга. Кроме того, на базе Дома ветеранов еженедельно ведет прием паспортист управляющей жилищной компании, на территории которого расположен Дом ветеранов.

На базе Дома ветеранов размещен медицинский пункт ОГБУЗ «Медсанчасть № 2», где ежедневно находится фельдшер, оказывающий неотложную медицинскую помощь, а также выполняющий врачебные назначения. Один раз в неделю ведет прием участковый терапевт, который при наличии медицинских показаний может решить вопрос консультации другими специалистами, а также стационарного обследования и лечения в условиях стационара.

В Доме ветеранов Колпашевского района 62 квартиры: 54 однокомнатных и 8 двухкомнатных. Дом представляет собой пятиэтажное здание коридорного типа. На первом этаже здания размещены медицинский блок с процедурным кабинетом, магазин, актовый зал, молельная комната, парикмахерская.

В соответствии со ст.109 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

В Томской области порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в специализированных Домах ветеранов, расположенных по адресам: г. Томск, ул. И. Черных д. 129/1, г. Колпашево, мкр. Геолог д. 21, регламентируются Законом Томской области от 06.09.2006 №212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон №212-ОЗ) и Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а (далее – Положение).

Анализ обращений граждан за период 2013-2015 показал, что 10 из 18 обращений связаны с необходимостью смены одной квартиры на другую (большей площади на

меньшую, и наоборот; смены этажа проживания и т.п.) или расторжением договора безвозмездного пользования. Таким образом, Учреждением организовано безопасное и комфортное проживание указанных граждан.

Работы по ремонту зданий проводятся в плановом порядке. Из крупных ремонтов можно выделить следующие - в 2014 году проведен ремонт Дома ветеранов в г.Колпашево на сумму 2,7 млн.руб. (обустройство вентилируемого фасада здания и замена оконных блоков), на 2015 год запланированы работы по замене лифта в Доме ветеранов г.Колпашево ориентировочной стоимостью 2,1 млн.руб., мероприятия по повышению безопасности проживания (монтаж системы видеоконтроля, в Домах ветеранов г.Томска и г.Колпашево ориентировочной стоимостью 0,5 млн.руб.

В настоящее время действующими правовыми актами не в полном объёме урегулированы некоторые вопросы:

1) не урегулированы вопросы по расторжению договора безвозмездного пользования жилым помещением, а именно, для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и заселения в Дом ветеранов гражданин должен быть способен самостоятельно, без посторонней помощи, себя обслуживать. Зачастую в Доме ветеранов проживают граждане, которые в силу возраста (особенно после 80 лет) по физиологическим причинам и биологическим факторам теряют эту возможность.

2) не учитывается тот факт, что граждане могут состоять на учете до момента заселения длительный период (до 3 лет и более), в течение которого возможно появление заболеваний, а также утрата способности к самообслуживанию.

В соответствии с установленным порядком для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, гражданину необходимо предоставить пакет документов, в который входит, в том числе и справка из медицинского учреждения о состоянии его здоровья.

Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области подготовлена новая редакция Положения, в котором определяется порядок и условия предоставления жилых помещений в специализированных Домах ветеранов. Проект постановления Администрации Томской области «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а» проходит процедуру согласования в Администрацию Томской области.

Нуждаемость населения в деятельности домов Ветеранов

В настоящее время для проживания указанной категории граждан предоставлено 211 жилых помещений общей площадью 6 572,2 кв.м., в которых проживает 247 человек. Количество очередников на 25.03.2015 составляет 62 человека.

№	Наименование показателя	Количество		Итого
1.	Адрес	г. Томск, ул. И.Черных, 129/1	г. Колпашево, мкр. Геолог, 21, пом. 2	
2.	Общая площадь здания, кв.м.	6734,1	2994	9728,1
3.	Количество квартир, шт.	149	62	211
	в т.ч. 2-комнатные	16	8	24
4.	Общая площадь квартир, кв.м.	4475,8	2096,4	6572,2
5.	Количество проживающих, чел.	173	74	247
а)	в том числе старше 80 лет	82	28	110

б)	граждан, не имеющих родственников	26	0	26
в)	граждан, которым оказывается помощь на дому	10	8	18
6.	Очередь на заселение	42	20	62

В целях сокращения очереди на 2015 год запланировано переоборудование имеющихся помещений и обустройство дополнительно 2 квартир.

Перспектива строительства новых Домов ветеранов.

В Законе Томской области от 30.12.2014 193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» бюджетные ассигнования на строительство новых Домов ветеранов не предусмотрены. Закон Томской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» принят на 3 года с дефицитом. Предусмотреть дополнительные бюджетные ассигнования на строительство новых объектов в настоящий момент не представляется возможным. Внесение изменений возможно только в случае определения источника в 2015 году на этапе формирования бюджета на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.