



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

29.05.2015 № СЖ-08-891

на № 5-080/1396-15 от 23.04.2015

О направлении доработанного проекта  
закона Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей», доработанный с учетом решения постоянной комиссии по вопросам семьи, материнства (отцовства) и детства и замечаний юридического отдела Законодательной Думы Томской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 7 Закона Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 36(97), постановление от 02.12.2004 № 1575; 2005, № 42(103), постановление от 26.05.2005 № 2095; № 47(108), постановление от 27.10.2005 № 2551; 2006, № 57(118), постановление от 28.09.2006 № 3478; 2007, № 61(122)-I, постановления от 25.01.2007 № 3893, № 3894; 2008, № 21(143), постановление от 30.10.2008 № 1734; 2009, № 23(145), постановления от 18.12.2008 № 1893, № 1894; 2010, № 36(158), постановление от 25.02.2010 № 3006; № 43(165), постановление от 28.10.2010 № 3756; № 45(167)-I, постановление от 17.12.2010 № 3954; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4143; № 49(171), постановления от 31.05.2011 № 4377, № 4378; № 52(174), постановление от 29.09.2011 № 4693; 2012, № 9(185), постановление от 29.05.2012 № 317; № 10(186)-I, постановления от 26.06.2012 № 370, № 371; 2013, № 19(195), постановление от 23.04.2013 № 1148; № 24(200), постановление от 31.10.2013 № 1536; 2014, № 31(207), постановление от 29.05.2014 № 2049; № 36(212), постановление от 27.11.2014 № 2368) изменения, дополнив пункт 1.1. абзацами следующего содержания:

«По выбору гражданина, имеющего право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, право общей собственности на жилое помещение, в связи с приобретением которого предоставляются средства указанной выплаты, регистрируется в соответствии с гражданским законодательством:

на одного (обоих) родителя(ей) и детей, при рождении которых возникло право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий;

на детей, при рождении которых возникло право на указанную выплату.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона**  
**Томской области «О социальной поддержке граждан,**  
**имеющих несовершеннолетних детей»**

Законопроект подготовлен в целях устранения пробела правового регулирования правоотношений в части социальной поддержки граждан при рождении трех и более детей.

Статьей 7 Закона Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» (далее – Закон № 253-ОЗ) в том числе определены категории граждан, имеющих право при рождении одновременно трех и более детей на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, нормы предоставления общей площади жилого помещения для расчета такой единовременной денежной выплаты.

Однако действующими положениями Закона № 253-ОЗ не предусмотрено, в собственность каких именно граждан должно оформляться жилое помещение, в связи с приобретением которого предоставляются средства единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий. В связи с этим на практике могут возникнуть проблемы.

В целях обеспечения соблюдения прав детей и устранения указанного пробела законопроектом предлагается дополнить статью 7 Закона № 253-ОЗ нормой, согласно которой, по выбору гражданина, имеющего право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, право общей собственности на жилое помещение, в связи с приобретением которого предоставляются средства указанной выплаты, регистрируется в соответствии с гражданским законодательством:

- на одного (обоих) родителя(ей) и детей, при рождении которых возникло право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий;

- на детей, при рождении которых возникло право на указанную выплату.

В случае нарушения указанного порядка оформления права собственности на жилое помещение, данный факт будет являться основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий. Нормы постановления Администрации Томской области от 19 февраля 2015 года № 47а «О порядке выдачи свидетельства на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трех и более детей» будут дополнены вышеуказанным основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий.

Также при принятии законопроекта возможен такой социально-экономический риск, как невозможность получения родителями ипотечного кредита в отдельных банках, в связи с тем, что они не предоставляют подобные кредиты лицам под обеспечение обремененной собственности. Однако данный риск в рассматриваемом случае допустим, так как приоритетом является соблюдение прав детей при предоставлении установленной меры социальной поддержки граждан.

Реализация законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих принятию, изменению, признанию утратившими силу  
в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений  
в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке граждан,  
имеющих несовершеннолетних детей»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» потребуется внести изменения в постановление Администрации Томской области от 19 февраля 2015 года № 47а «О порядке выдачи свидетельства на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трех и более детей».

**Сравнительная таблица**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области**  
**«О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»**

<p style="text-align: center;"><b>Редакция действующих положений пункта 1.1 статьи 7 Закона Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Редакция положений пункта 1.1 статьи 7 Закона Томской области от 16 декабря 2004 года № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» с учетом предлагаемых изменений</b></p>
<p>«1.1. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий граждане при рождении одновременно трех и более детей имеют право на единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий.</p> <p>...</p> <p>Жилое помещение, на приобретение которого используются средства единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, должно находиться на территории Томской области и быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта Томской области.»</p>	<p>«1.1. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий граждане при рождении одновременно трех и более детей имеют право на единовременную денежную выплату на улучшение жилищных условий.</p> <p>...</p> <p>Жилое помещение, на приобретение которого используются средства единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, должно находиться на территории Томской области и быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта Томской области.</p> <p><b>По выбору гражданина, имеющего право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий, право общей собственности на жилое помещение, в связи с приобретением которого предоставляются средства указанной выплаты, регистрируется в соответствии с гражданским законодательством:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>на одного (обоих) родителя(ей) и детей, при рождении которых возникло право на получение единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий;</b></li><li><b>на детей, при рождении которых возникло право на указанную выплату.»</b></li></ul>