

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 28.07.2005 № 2292

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон направлен на установление порядка признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Членами семьи в целях настоящего Закона признаются совместно проживающие супруги, дети и родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные гражданином (нанимателем, собственником) в качестве членов семьи, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Томской области

1. Государственная Дума Томской области:

1) устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

2) осуществляет контроль за исполнением настоящего Закона;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Томской области утверждает методику расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

1) устанавливают в соответствии с Методикой, утверждаемой Администрацией Томской области, размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

2) осуществляют проверку сведений, указанных гражданином в уведомлении по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;

3) устанавливают расчетный показатель в соответствии с Методикой, утверждаемой Администрацией Томской области;

4) определяют пороговые значения дохода и пороговые значения стоимости имущества в соответствии с Методикой, утверждаемой Администрацией Томской области;

5) в соответствии с настоящим Законом признают граждан малоимущими;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Органами местного самоуправления в целях настоящего Закона признаются:

- органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов - до 1 января 2006 года;

- органы местного самоуправления поселений, городских округов - после 1 января 2006 года.

Статья 4. Имущество, учитываемое для целей настоящего Закона

1. Для целей настоящего Закона учитывается стоимость следующего имущества, находящегося в собственности членов семьи:

1) земельные участки, являющиеся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков, от права собственности на которые гражданин отказался в установленном порядке.

Для целей настоящего Закона не учитываются земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, в размере до 600 квадратных метров;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) транспортные средства, являющиеся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Для целей настоящего Закона не учитываются:

- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

- транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

- иные транспортные средства, не являющиеся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Сведения об имуществе, принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности (согласно части 1 настоящей статьи), перечень и стоимость транспортных средств, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи, указываются гражданином в уведомлении по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону.

3. Стоимость имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается органом местного самоуправления на основании сведений, предоставленных территориальным органом Федеральной регистрационной службы по Томской области, филиалом ФГУП "Ростехинвентаризация" в следующем размере:

1) в отношении имущества, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, принимается нормативная цена земли на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

2) в отношении имущества, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, - инвентаризационная стоимость на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

4. Стоимость имущества, указанного в пункте 3 части 1 настоящей статьи, устанавливается органом местного самоуправления на основании стоимости транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении.

В случае несогласия органа местного самоуправления со стоимостью транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении, орган местного самоуправления определяет стоимость транспортного средства на основании сведений о рыночной цене имущества, указанной в отчете независимого оценщика, дополнительно представленном гражданином.

5. Имущество, находящееся в общей собственности (долевой или совместной), учитывается для целей настоящего Закона в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин и (или) члены его семьи пропорционально доли в общей собственности (долевой или совместной).

Статья 5. Доходы, учитываемые для целей настоящего Закона

1. Для целей настоящего Закона учитываются виды доходов, указанные в приложении 2 к настоящему Закону.

2. При расчете дохода исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

Статья 6. Перечень документов для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи

1. Для подтверждения наличия (отсутствия) и определения стоимости имущества, указанного гражданином в уведомлении (за исключением транспортных средств), орган местного самоуправления в порядке, установленном законом, а также соглашениями, указанными в части 2 статьи 9 настоящего Закона, запрашивает:

1) справку из территориального органа Федеральной регистрационной службы по Томской области о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) справку из филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по месту жительства о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, гражданин представляет:

1) копии деклараций по налогу на доходы физических лиц, заверенные налоговыми органами, если в соответствии с законодательством гражданин обязан представлять указанную декларацию;

2) копии налоговых деклараций за расчетный период, заверенные налоговыми органами, - для индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход;

3) документы о доходах физического лица в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону, если гражданин в соответствии с законодательством не обязан представлять налоговую декларацию.

Органы местного самоуправления вправе не запрашивать документы, указанные в настоящей части, в случае, если гражданин является получателем субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, социальной помощи.

3. Гражданин, которому на праве собственности принадлежит имущество, указанное в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, дополнительно представляет:

1) паспорт транспортного средства;

2) свидетельство о регистрации транспортного средства.

4. Орган местного самоуправления вправе дополнительно запросить у гражданина отчет независимого оценщика о рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи, в случае несогласия органа местного самоуправления со стоимостью транспортного средства, указанного гражданином в уведомлении.

Статья 7. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Определение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, осуществляют органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Методикой, утверждаемой Администрацией Томской области.

2. Органы местного самоуправления осуществляют расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в отношении граждан, подавших заявление о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, на основании представленных документов и уведомления после установления наличия оснований признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В отношении граждан, не удовлетворяющих основаниям, указанным в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не осуществляется.

3. Органы местного самоуправления осуществляют расчет дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в отношении граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, перед принятием решения о предоставлении гражданину жилого помещения в муниципальном жилищном фонде по договору социального найма.

При осуществлении расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в случаях введения в действие новых налогов, отмены действующих налогов и, как следствие, расширения (сокращения) перечня имущества, учитываемого для целей настоящего Закона, органы местного самоуправления учитывают имущество, подлежащее налогообложению на момент осуществления расчета.

Статья 8. Признание граждан малоимущими

Граждане признаются малоимущими органами местного самоуправления в следующих случаях:

- размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина меньше порогового значения дохода, а стоимость имущества, принадлежащего гражданину на праве собственности и учитываемого для целей настоящего Закона, меньше порогового значения стоимости имущества;

- размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина меньше или равен размеру среднедушевого дохода семьи, одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения кредита в банке.

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, дохода одиноко проживающего гражданина, пороговое значение дохода, пороговое значение стоимости имущества, размер среднедушевого дохода семьи, одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения кредита в банке, рассчитываются органами местного самоуправления в соответствии с Методикой, утверждаемой Администрацией Томской области.

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления заключить с территориальными органами федеральных органов государственной власти соглашения об обмене информацией, необходимой для реализации настоящего Закона.

И.о. Главы Администрации
(Губернатора)
Томской области
О.В.КОЗЛОВСКАЯ

Томск
11 августа 2005 года
N 130-ОЗ

Приложение 1
к Закону
Томской области
"О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда"

В _____
наименование органа местного самоуправления
муниципального образования

наименование муниципального образования
от _____,
фамилия, имя, отчество гражданина
проживающего по адресу: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю, что мне принадлежит на праве собственности следующее имущество:

I. Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи,
иные строения, помещения и сооружения

Наименование имущества	Местоположение	Описание имущества (площадь общая, жилая, этажность, количество комнат)	Основания владения

--	--	--	--

II. Земельные участки

Наименование имущества	Местоположение, площадь	Основания владения
Земельные участки		

III. Транспортные средства

Наименование имущества	Описание имущества (марка, модель, год выпуска, идентификационный номер)	Стоимость

Членам моей семьи принадлежит на праве собственности следующее имущество:

I. Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения

Наименование имущества	Местоположение	Описание имущества (площадь общая, жилая, этажность, количество комнат)	Основание владения	Член семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности

II. Земельные участки

Наименование имущества	Местоположение, площадь	Основание владения	Член семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности

III. Транспортные средства

Наименование имущества	Описание имущества (марка, модель, год выпуска, идентификационный номер)	Стоимость	Член семьи, которому имущество принадлежит на праве собственности

Настоящим уведомляю о полученных мною и членами моей семьи видах доходов за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения

Вид дохода	Член семьи	Размер дохода Доходы, помеченные <*>, указываются в заявительном порядке и документами не подтверждаются <*>
Полученные дивиденды и проценты		<*>

Страховые выплаты при наступлении страхового случая		<*>
Доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав		<*>
Доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в собственности гражданина, либо принадлежащие ему на ином вещном праве		<*>
Доходы от реализации недвижимого имущества, акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций; прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства на территории Российской Федерации; иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего гражданину на праве собственности		<*>
Вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации		
Пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные гражданином в соответствии с действующим российским законодательством или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в Российской Федерации		
Доходы, полученные от использования любых транспортных средств, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах		<*>
Иные доходы, получаемые гражданином в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации		<*>

Настоящим даю согласие на проверку сведений, указанных в уведомлении, включая направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации.

Примечание:

1. Стоимость транспортного средства определяется гражданином самостоятельно и не может быть ниже стоимости, указанной в справке-счете либо договоре о купле-продаже транспортного средства.

2. В разделе "Транспортные средства" указываются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства.

3. В графе "Основания владения" указываются номер и дата выдачи свидетельства о праве собственности и (или) номер и дата договора, являющегося основанием для владения, пользования, распоряжения.

4. Уведомление подписывается гражданином, подающим заявление, и всеми членами его семьи.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 2
к Закону
Томской области
"О порядке признания граждан малоимущими
в целях предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
РАСЧЕТА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА
СЕМЬИ, И ДОХОДА ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА
ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

При осуществлении расчета дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и дохода одиноко проживающего гражданина для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются следующие виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме:

- 1) дивиденды и проценты, полученные от российской или иностранной организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в Российской Федерации;
 - 2) страховые выплаты при наступлении страхового случая;
 - 3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;
 - 4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в собственности гражданина либо принадлежащего ему на ином вещном праве;
 - 5) доходы от реализации недвижимого имущества, акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций; прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства на территории Российской Федерации; иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего гражданину на праве собственности;
 - 6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации;
 - 7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные гражданином в соответствии с законодательством Российской Федерации или полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в Российской Федерации;
 - 8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах;
 - 9) иные доходы, получаемые гражданином в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.
-