

ОГЛАВЛЕНИЕ

Перечень первоочередных мероприятий, обеспечивающих реализацию национальных проектов на территории Томской области	2
Информация о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье» в Томской области	9
Постановление Администрация Томской области от 03.07.2006 № 87а г. Томск «О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»	13
Постановление Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а «О порядке предоставления субсидий гражданам на приобретение жилых помещений в собственность»	19
Постановление Администрации Томской области от 13.07.2006 № 91а «О порядке предоставления средств бюджетов различных уровней на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности»	24
Итоги реализации приоритетного национального проекта «Образование» на территории Томской области (по состоянию на 1 июня 2006 года)	41
Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Образование» В Томской области (по состоянию на 1 июня 2006 г.)	42
Средства на образование, выделенные из областного бюджета	44
Информация о реализации в Томской области приоритетного национального проекта «Здоровье» (по состоянию на 01.06.2006)	45
Информация о реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК»	49

Перечень первоочередных мероприятий, обеспечивающих реализацию национальных проектов на территории Томской области

**Приложение № 4
к протоколу заседания Совета Государственной Думы
Томской области от 19 мая 2006 г.**

Мероприятия составлены по итогам проведенного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу анализа федерального и регионального законодательства, а также планов и программ законопроектной деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации в Сибирском федеральном округе. (вх. № 1965/0523-6 от 04.05.2006).

«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

Ответственный комитет КЭП

Что сделано

- 1) Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002 – 2010 годы», целью которой является: создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей и специалистов в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Томской области.**
- 2) Нормативные правовые акты о предоставлении средств бюджетов различных уровней (на безвозвратной основе) на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.
- 3) Областная целевая программа «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года».
- 4) Областная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2010 года».
- 5) Положение о порядке оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов.
- 6) Порядок образования, функционирования и развития в Томской области системы долгосрочного ипотечного кредитования. Кроме этого, в целях реализации механизма ипотечного жилищного кредитования утверждено Положение об ипотечном жилищном кредитовании в Томской области.
- 7) Порядок признания граждан малоимущими, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
- 8) Порядок предоставления инвалидам и ветеранам боевых действий в Афганистане или Чеченской Республике, нуждающимся в жилых помещениях и участвующим в системе ипотечного жилищного кредитования, субсидий на оплату первоначального взноса в 2006 году.
- 9) Порядок предоставления молодым сотрудникам, преподавателям и докторантам Сибирского государственного медицинского университета, нуждающимся в улучшении жилищных условий, субсидий на строительство (приобретение) жилья.

Кроме этого, в разное время на территории Томской области установлены:

– дополнительные меры государственной поддержки в целях обеспечения социальных гарантий гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг при

поэтапном проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства;

– коэффициенты пересчета восстановительной стоимости строений, помещений, сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, в уровень цен 2006 года для целей налогообложения,

– положение о региональном стандарте нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

– право на получение государственной поддержки для улучшения жилищных условий за счет средств областного бюджета работников областных бюджетных учреждений и государственных гражданских служащих, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющие стаж работы на постоянной основе не менее трех лет в соответствующем областном бюджетном учреждении или на государственной гражданской службе;

– определены размер, условия и порядок возмещения расходов на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг педагогическим, а также библиотечным и медицинским работникам образовательных учреждений, работающим и проживающим в сельской местности и рабочих поселках на территории Томской области;

– основания и условия реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда на территории Томской области;

– утверждено Положение о предоставлении гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий из областного и местных бюджетов на приобретение или строительство жилья;

– действует порядок предоставление бесплатно земельных участков в собственность гражданам, осуществляющих индивидуальное жилищное строительства в сельской местности;

– законом Томской области о бюджете на 2006 год от 30.12.2005 г. № 252-ОЗ утверждены объемы финансирования областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы».

Что планируется по плану законопроектных работ, сроки исполнения

В течение 2006 года планируется принятие нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию приоритетного национального проекта «Жилище», регулирующих вопросы:

– нормативов градостроительного проектирования (1 -4 квартал);

– утверждения областной целевой программы «Жилище»;

– совершенствования механизмов ипотечного кредитования (3 кв.);

– реализации программы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– обеспечения прав потребителей жилищных коммунальных услуг (3 квартал);

– утверждения областной целевой программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года» (Принят. Постановление от 28.02.2006 №2850;

– наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями по предоставлению жилищных субсидий гражданам выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (3 квартал);

– утверждения областной целевой программы «Модернизации основных фондов коммунального комплекса в Томской области на 2006-2010 годы».

Кроме этого, планируется внесение изменений в законы:

«Об организационном и финансовом обеспечении внедрения системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования» (III квартал);

«Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы» (III квартал);

«Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010».

Что рекомендуется дополнительно, сроки исполнения, ход исполнения

Внести в планы законопроектной деятельности внесение изменений в закон Томской области о бюджете на 2006 год, касающиеся определения объема финансирования областной целевой программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года».

Внесены изменения в Закон Томской области «Об областном бюджете на 2006 год» (Постановление от 30.03.2006 № 2980)

«Здоровье» Ответственный комитет КТСП

Что сделано

Нормативными правовыми актами Томской области регулируются вопросы, которые обозначены как основные в рамках реализации приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения:

- 1) обеспечение населения высокотехнологичной медицинской помощью,
- 2) дополнительная иммунизация населения в рамках национального календаря прививок.

Урегулированы вопросы профилактики и лечения туберкулеза, артериальной гипертонии, онкологических заболеваний; вопросы обеспечения эпизоотического ветеринарно-санитарного благополучия населения; вопросы премирования в области здравоохранения

Действуют 4 областные целевые программы:

- 1) «Профилактика и лечение артериальной гипертонии в Томской области на 2004-2008 годы».

Целью программы является создание системы пропаганды здорового образа жизни, профилактики, выявления и предупреждения тяжелых осложнений артериальной гипертонии; организация массовых скрининговых осмотров населения с целью ранней диагностики артериальной гипертонии с акцентом на лиц трудоспособного возраста; создание информационной системы эпидемиологического мониторинга артериальной гипертонии; организация и поддержка школ для больных артериальной гипертонией на территории Томской области; обеспечение гипотензивными лекарственными средствами пациентов с высоким и очень высоким риском осложнений артериальной гипертонии; повышение квалификации медицинских кадров по вопросам кардиологии и профилактики сердечно-сосудистых заболеваний; научное обеспечение.

- 2) Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Томской области на 2006 год.

Целью программы является организация оказания в 2006 году на территории Томской области бесплатной скорой медицинской помощи, амбулаторно-поликлинической помощи, стационарной помощи.

3) «Гастроэнтерология - ранняя диагностика, эффективная профилактика и лечение» на 2006-2008 годы».

Целью программы является обеспечение высокопрофессионального, современного уровня профилактики, диагностики, лечения и реабилитации, а также повышение качества жизни больных при заболеваниях органов пищеварения.

4) «Профилактика онкологических заболеваний и меры по реабилитации женщин репродуктивного возраста, перенесших их» на 2006 год.

Целью программы является оснащение учреждений здравоохранения соответствующим современным медицинским инструментарием для проведения диагностики онкологических заболеваний у женщин; разработка и проведение комплекса оздоровительных мероприятий в условиях реабилитационного центра «Ключи» для восстановления трудоспособности, включая физическую, психологическую, социальную реабилитацию больных злокачественными новообразованиями репродуктивной системы после радикального противоопухолевого лечения.

5) ЗТО «О бюджете Томского территориального фонда обязательного медицинского страхования на 2006 год» за счет средств, которого произведено увеличение заработной платы участковым терапевтам и педиатрам, врачам первичного звена (онкологам, анестезиологам и кардиологам).

Что планируется по плану законопроектных работ, сроки исполнения

В 2006 году планируется принять:

- закон Томской области «Об утверждении областной целевой программы «Оснащение учреждений здравоохранения медицинским оборудованием на 2006 год»
- закон Томской области «Об утверждении областной целевой программы «Гастроэнтерология – ранняя диагностика, эффективная профилактика и лечение на 2006-2008 годы»
- закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О противотуберкулезной помощи населению и предупреждении распространения туберкулеза в Томской области»
- закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О профилактике алкоголизма, наркомании и токсикомании на территории Томской области»
- закон Томской области «О межмуниципальных программах и проектах в области охраны окружающей среды и экологической безопасности»
- закон Томской области «Об охране атмосферного воздуха на территории Томской области»
- закон Томской области «Об утверждении областной целевой программы «Оснащение современным электрохирургическим оборудованием медицинских учреждений Томской области»
- закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обеспечении эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия в Томской области»

Что рекомендуется дополнительно, сроки исполнения, ход исполнения

В целях наиболее полной и эффективной реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» на территории Томской области, предлагается включить в планы законопроектной деятельности разработку нормативных правовых актов, регулирующих вопросы:

- увеличения заработка платы медицинским работникам первичного звена, фельдшерско-акушерских пунктов и «скорой помощи»;
- принятие программы «Демография».

«Образование» Ответственный комитет КТСП

Что сделано

Нормативными правовыми актами Томской области регулируются вопросы, которые обозначены как основные в рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование»:

- 1) поддержка инициативной и талантливой молодежи (учреждены премии);
- 2) поддержка лучших учителей;
- 3) внедрение новых управлеченческих механизмов (создание в школах попечительских советов);
- 4) формирование сети национальных университетов;

Кроме того, предусмотрено выделение субвенций местным бюджетам на обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение образования.

За период с 2005 года по апрель 2006 года органами государственной власти Томской области принято:

- 8 нормативных правовых актов по вопросам образования, 5 из которых непосредственно направлены на реализацию приоритетного национального проекта в данной сфере.

Утверждено положение о попечительском совете при образовательных учреждениях.

Урегулированы вопросы дополнительного вознаграждения за классное руководство, вопросы поощрения лучших учителей, учреждены премии в области образования.

Что планируется по плану законопроектных работ, сроки исполнения

Согласно планам законопроектной деятельности в 2006 году планируется урегулировать:

- вопросы дополнительного образования детей и молодежи;
- вопросы установления доплат за классное руководство (I квартал);
- внести изменения и дополнения в нормативные правовые акты области, регулирующие вопросы стратегии развития научно-образовательного комплекса,
- вопросы предоставления субвенций местным бюджетам на обеспечения гарантий прав граждан на получение образования (I-II квартал).

Что рекомендуется дополнительно, сроки исполнения, ход исполнения

В целях наиболее полной и эффективной реализации приоритетного национального проекта «Образование» предлагается включить в планы законопроектной деятельности разработку проектов нормативных правовых актов, регулирующих:

- вопросы информатизации образования, подключения к Интернету всех школ, ранее не имеющих к нему доступа;
- вопросы организации на добровольной основе начального профессионального образования военнослужащих, проходящих военную службу.

«Развитие агропромышленного комплекса»

Ответственный комитет КЭП

Что сделано

Действуют законы Томской области:

- «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и специалистов на территории Томской области на 2002-2010 годы», ПГДТО от 31.10.2002 № 358;
- «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года», ПГДТО от 29.01.2004 N 1007.
- «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по государственной поддержке сельскохозяйственного производства» ПГДТО от 22.12.2005 №2719.
- «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями на подготовку проведения сельскохозяйственной переписи в 2006 году на территории Томской области» ПГДТО от 22.12.2005 №2720

Кроме этого, действуют 10 актов, направленных на регулирование отношений в сфере сельского хозяйства.

Данные акты затрагивают следующие мероприятия, отраженные как основные в национальном проекте «Развитие агропромышленного комплекса»:

- создание условий для привлечения инвестиционных ресурсов, необходимых для развития животноводства за счет выделения дополнительных бюджетных средств на субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам;
- создание условий для привлечения малыми формами хозяйствования в агропромышленный комплекс кредитов и займов для улучшения их материально-технической базы за счет субсидирования части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, повышение эффективности таможенно-тарифной политики.

Что планируется по плану законопроектных работ, сроки исполнения

В планах законопроектной деятельности на 2006 год содержатся проекты, нацеленные на поддержку сельскохозяйственного производства, такие как:

- О проекте закона Томской области «О государственной поддержке сельскохозяйственного производства в Томской области» Принят 30.03.2006 №2977
- *Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Принят 30.03.2006 №2970

– Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О целевом бюджетном фонде государственной поддержке личных подсобных хозяйств Томской области»

Принятие планируется в 3 квартале 2006 года.

Что рекомендуется дополнительно, сроки исполнения, ход исполнения

Предлагается включить в планы законопроектной деятельности разработку проектов нормативных правовых актов, направленных на:

- развитие лизинга племенного скота и оборудования для животноводства;
- строительство (приобретение) жилья для молодых специалистов (или их семей) на селе;
- развитие сети сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Информация о реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье» в Томской области

Д.К. Празукин,

Председатель комитета жилищной
политики и инвестиций Департамента
строительства, архитектуры и
дорожного комплекса Томской
области

I. Общая информация по приоритетному национальному проекту

Распоряжением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 10.01.2006 г. № 3-р созданы Координационный совет при Главе Администрации (Губернаторе) Томской области по реализации приоритетных национальных проектов и рабочие группы по координации работы и контролю за своевременностью выполнения мероприятий национальных проектов, в том числе национального проекта «Доступное и комфортное жилье- гражданам России» на территории Томской области. В состав рабочей группы наряду с руководителями подразделений Администрации Томской области входят представители организаций строительного комплекса, научных, образовательных и общественных учреждений, администраций муниципальных образований области, депутатского корпуса Государственной Думы Томской области. График рабочей группы предусматривает организацию постоянной аналитической и экспертной работы для успешной реализации проекта.

«Соглашение о взаимодействии Министерства регионального развития Российской Федерации и Администрации Томской области по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» подписано Главой Администрации (Губернатором) Томской области и представлено для рассмотрения в Министерство регионального развития РФ 10 марта 2006 г. В настоящий момент времени Соглашение подписано со следующими контрольными показателями:

	2006	2007
Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м. жилья	360	390
Объем выдаваемых в год ипотечных жилищных кредитов и займов гражданам, млн. руб.	1870	2300
Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия	73	107
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов)	242	363

План реализации приоритетного национального проекта в Томской области разработан в полном соответствии с федеральным сетевым графиком и утвержден Распоряжением Главы Администрации Томской области от 23.06.2006 № 319-р «Об организации работы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильем - гражданам России» в Томской области». Планом предусмотрены мероприятия и назначены ответственные по организации методической помощи органам местного самоуправления в вопросах разработки, утверждения и выполнения сетевых графиков муниципальными образованиями.

По вопросу выполнения сетевого графика за 1 квартал 2006 года направлен отчет в адрес руководителя Федерального агентства по строительству и ЖКХ С.И. Круглика и полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе А.В. Квашнина по форме З-СГ (№ ВК-22-4170 от 04.04.2006). Подготовлен отчет за второй квартал 2006 года.

II Реализация ФЦП «Жилище»

1. Подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Департаментом строительства, архитектуры и дорожного комплекса необходимые документы для участия в программе представлены государственному заказчику в полном объеме, в установленные сроки. Количество семей претендующих на государственную поддержку составляет:

- граждане,уволенные с военной службы 100 семей (320 человек)
- граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 5064 семей (13113 человек)

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 107 семей (281 человек)
- вынужденные переселенцы – 540 семей (1346 человек)
- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и приравненные к ним лица – 187 семей (525 человек)
- для граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц 19 бланков сертификатов (не в полном объеме)
- для граждан, выезжающих из районов крайнего Севера и приравненных к ним местностей 40 сертификатов (в полном объеме)
- для граждан, выезжающих из районов крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1.01.92 - 1 сертификат (в полном объеме).

В настоящий момент времени ведется работа по оформлению сертификатов. Распределение сертификатов осуществляется в соответствии с единым списком по Томской области.

По категориям «вынужденные переселенцы» и «участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и приравненные к ним лица» лимиты государственным заказчиком не доведены.

Проблемы: Расчет размера субсидий, выплат по государственным жилищным сертификатам осуществляется на основании стоимости одного квадратного метра жилья, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации. Утверждаемая министерством стоимость для Томской области (13,7 тыс. руб./ кв. м.) в почти два раза ниже стоимости, которую определяют региональные органы государственной статистики (20,3 тыс. руб./ кв. м.) В результате граждане не могут в полной мере воспользоваться государственной поддержкой.

2. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

Реализация программы начнется в 2007 году. В соответствии с требованиями подпрограммы государственному заказчику направлена бюджетная заявка на общую сумму государственной поддержки из федерального бюджета 163,3 млн. руб. Распределение средств федерального бюджета будет осуществляться после утверждения федерального бюджета.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Заказчиком по данной программе в прошлые годы выступал Департамент по молодежной политике. В бюджете Томской области предусмотрено лишь 10 млн. руб. для реализации программы по старой схеме. Для реализации программы по новому механизму средств в областном и местных бюджетах не предусмотрено. Потребность в средствах областного бюджета в пределах 30 млн. руб.

Порядок реализации подпрограммы был утвержден на федеральном уровне только в конце мая 2006 года. В соответствии с утвержденным порядком 26.06.06 в Росстрой представлены документы на конкурс. Запрашиваемый объем финансирования из федерального бюджета составляет 10 млн. руб. В заявку вошли следующие муниципальные образования: Александровский р-н, Кривошеинский р-н, Молчановский район, Первомайский район, зАТО Северск, Стрежевой, Тегульдетский район, г.Томск, Томский район, Чайнский район, Шегарский район, Каргасокский район. Остальные муниципальные образования не представили в установленный срок документы либо документы не соответствовали требованиям федеральных правовых актов.

Департаментом строительства разработаны и направлены на согласование проекты новой областной целевой программы, и порядки реализации программы по новому механизму через систему кредитования

Проблемы: Реализация подпрограммы в сельской местности будет затруднена. Так как подпрограмма ориентирована на реализацию через систему ипотечного кредитования большая часть заявившихся на участие не смогут подтвердить свою платежеспособность по ипотечным кредитам. Следовательно, число потенциальных участников значительно сократится. Для получения государственной поддержки из федерального бюджета в размере 10 млн. руб. в областном бюджете 2006 года необходимо предусмотреть дополнительно в пределах 30 млн. руб.

4. Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»

Как и по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» порядок реализации был утвержден с большим опозданием. Подпрограмма предполагает выдачу государственной гарантии под кредиты на цели подготовки инженерной инфраструктуры. Администрацией Томской области в начале 2006 года в Росстрой была представлена информация (в соответствии с проектом порядка) по 22 перспективным площадкам с плановым вводом жилья 1,7 млн. кв.м. По первому проекту порядка реализации подпрограммы нами готовилась документация на застройщика ОАО «ТДСК». 09.06.06 из Росстроя была получена телеграмма о необходимости представить документы на конкурс до 16.06.06., при этом заемщиком определялся исключительно муниципалитет. Порядок утвержден только 16.06.06. В бюджете Томской области не предусмотрены средства на предоставление государственной гарантии. Необходимая документация переработана совместно с Администрацией города Томска и представлена на конкурс. Общий объем запрашиваемой гарантии федерального бюджета составляет 92,8 млн. руб. Часть документов необходимо доработать на муниципальном уровне.

Проблемы: В соответствии с условиями подпрограммы в ней могут участвовать только крупные населенные пункты. В бюджете Томской области не предусмотрены средства на реализации подпрограммы.

III Инициативы, реализуемые Администрацией Томской области

1. Департаментом строительства, архитектуры и дорожного комплекса проводится работа со структурами, занимающимися выдачей разрешительной документации, по сокращению и оптимизации сроков.

2. Активно развивается ипотечное жилищное кредитование. Начиная с 2003 года ипотечное кредитование получило достаточно широкое распространение в области, главным образом, за счет схемы, реализуемой Региональным ипотечным агентством Томской области. С каждым годом увеличивается доступность этого финансового инструмента для населения. Анализ объемов ипотечного кредитования показывает, что доля жилья, приобретаемого на рынке через систему кредитования, увеличилась с 5,2% до 40% процентов. За период 2002-2005 год более 1600 семей улучшили жилищные условия через систему ипотечного кредитования. Сумма выданных кредитов составляет 846 млн. руб., общий объем инвестиций – 1400 млн. руб. Ежегодно объемы ипотечного кредитования в Томской области удваиваются.

Положительную динамику развития ипотечного кредитования обусловливают два фактора: смягчение условий кредитования, рост доходов населения. Если в 2003 году только 9,8% населения было способно участвовать в ипотеке, то в 2005 году 42,6% являлось потенциальными участниками ипотеки. В реальных цифрах – это 0,2 % населения Томской области в 2005 году. (Причины: ограниченные возможности ипотечного агентства, отсутствие первоначального взноса, недоверие финансовым инструментам, неудовлетворенность параметрами ипотечного кредитования, отсутствие потребности в улучшении жилищных условий).

На положительную динамику развития ипотечного кредитования также оказывает влияние появляющаяся конкуренция на новом для нашего региона финансовом рынке. Большое количество банков предлагают услугу ипотечного кредитования. Услугами банков пользуется около 20-25% граждан, самостоятельно решающих свою жилищную проблему.

Для увеличения числа заемщиков необходимо продолжать реализацию смешанных схем финансирования жилищного строительства для отдельных

категорий граждан: первоначальный взнос частично или полностью субсидируется из бюджета. Опыт последних лет показал эффективность применения данной схемы, схема была апробирована при субсидировании первоначального взноса воинам «афганцам», при обеспечении жильем молодых семей, молодых ученых медиков. Следует отметить, что субсидирование процентной ставки также возможно. Данную схему целесообразно применять лишь для коротких кредитов сроком до трех лет, в противном случае бюджет обрекает себя на длительные обязательства, а это приведет к увеличению затрат и сокращению числа участников программы.

3. Областная целевая программа «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года» (утверждена Законом Томской области от 15.03.2006 № 52-ОЗ). Объем финансирования из областного бюджета на 2006 г. – 50 млн. руб.

На финансирование в 2006 году за счет средств областного бюджета по указанной программе могут претендовать 6 муниципальных образований Томской области: город Томск, городской округ Стрежевой, Каргасокский, Кривошеинский, Парабельский и Первомайский районы. Муниципальные образования, не вошедшие в список, не выполнили требования ОЦП, утвержденной Законом Томской области.

В настоящее время средства областного бюджета могут быть распределены городскому округу Стрежевой (в сумме 12 500 тыс.рублей) и Каргасокскому району (в сумме 6 000 тыс.рублей). Соответствующий проект распоряжения Главы Администрации (Губернатора) Томской области прилагается.

Другим муниципальным образованиям средства областного бюджета могут быть выделены при соблюдении условий областной целевой программы в следующих пределах:

город Томск – 19 961 тыс.рублей; Кривошеинский район – 2 938 тыс.рублей;

Парабельский район – 7 279 тыс.рублей;

Первомайский район – 1 322 тыс.рублей.

4. Администрацией Томской области приняты все необходимые нормативные документы в соответствии с Жилищным кодексом.

5. В настоящий момент времени ведется разработка областной программы «Жилище»

**Постановление
Администрация Томской
области от 03.07.2006
№ 87а г. Томск «О
мерах по реализации
на территории Томской
области подпрограммы
«Выполнение
государственных
обязательств по
обеспечению жильем
категорий граждан,
установленных
федеральным
законодательством»
федеральной целевой
программы «Жилище»
на 2002-2010 годы»**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

Постановляю:

1. Определить органом исполнительной власти Томской области, осуществляющим реализацию Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153, в отношении категорий граждан, установленных подпунктами «г», «е» и «з» пункта 5 Правил, Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области.

2. Департаменту строительства и архитектуры Администрации Томской области осуществлять реализацию мероприятий, предусмотренных Правилами, в том числе разработку нормативных правовых актов, формирование списков граждан - участников подпрограммы, расчет размера субсидии на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, оформление и выдачу органам местного самоуправления государственных жилищных сертификатов, ведение реестра выданных государственных жилищных сертификатов, а также иные полномочия, отнесенные Правилами к компетенции органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в отношении категорий граждан, установленных подпунктами «г», «е» и «з» пункта 5 Правил.

3. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок проверки органами местного самоуправления документов, предоставляемых гражданином при подаче заявления об участии в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», и уведомления гражданина о признании (отказе в признании) участником подпрограммы;

2) Порядок оформления, выдачи и вручения государственных жилищных сертификатов по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;

3) Порядок ведения реестра государственных жилищных сертификатов, выданных по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;

4) Порядок принятия решения о замене (отказе в замене) и повторной выдаче гражданину государственного жилищного сертификата по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

4. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Никифоров) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации Томской области:

от 28.10.2005 №111а «Об утверждении Положения о принятии решения о сроке повторной выдачи государственного жилищного сертификата гражданину»;

от 05.03.2005 №37а «О реализации на территории Томской области Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», подпрограмм «Обеспечение жильем участников б. ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф» и «Государственные жилищные сертификаты»

на 2004-2010 годы», входящих в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

Глава Администрации (Губернатор) В.М. Кресс

**Порядок проверки
органами местного
самоуправления
документов,
предоставляемых
гражданином при
подаче заявления
об участии
в подпрограмме
«Выполнение
государственных
обязательств
по обеспечению
жильем категорий
граждан,
установленных
федеральным
законодательством»
и уведомления
гражданина
о признании (отказе
в признании)
участником
подпрограммы**

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 03.07.2006 № 87а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 21 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153, и регулирует правоотношения, возникающие при проверке органами местного самоуправления документов, предоставляемых гражданином в соответствии с пунктом 19 Правил при подаче заявления об участии в подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - подпрограмма), и уведомлении гражданина о признании (отказе в признании) участником подпрограммы.

2. Проверку документов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, в котором гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей).

3. Проверке подлежат документы и содержащиеся в них сведения.

В ходе проверки уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления устанавливает соответствие документов, представленных гражданином, и содержащихся в них сведениям требованиям действующего законодательства, в том числе соответствие основания постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей), указанного в выписке из решения органа по учету и распределению жилья, законодательству, действующему на момент постановки гражданина на данный учет.

Кроме того, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления устанавливает соответствие периода составления следующих документов дате подачи заявления об участии в подпрограмме:

выписка из домовой книги;

копия финансового лицевого счета;

выписка из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (выписка из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

справка органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным.

4. Решение о признании (отказе в признании) гражданина участником подпрограммы принимается комиссиями, образованными органами местного самоуправления, на основании документов, представленных на рассмотрение комиссии должностным лицом органа местного самоуправления, уполномоченным осуществлять проверку документов граждан.

5. Решение о признании (отказе в признании) гражданина участником подпрограммы принимается в течение 10 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления об участии в подпрограмме с приложением документов, установленных пунктом 19 Правил.

Органы местного самоуправления могут включать в состав комиссии, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, должностное лицо данного органа местного самоуправления, уполномоченное осуществлять проверку документов граждан.

7. Решение о признании (отказе в признании) гражданина участником подпрограммы оформляется протоколом заседания комиссии органа местного самоуправления.

Протокол заседания комиссии визируется всеми членами комиссии, подписывается секретарем комиссии и утверждается ее председателем.

8. Выписка из протокола заседания комиссии органа местного самоуправления направляется гражданину в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

9. Члены комиссии органа местного самоуправления, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, несут ответственность за соответствие действующему законодательству решения о признании (отказе в признании) гражданина участником подпрограммы.

Порядок оформления, выдачи и вручения государственных жилищных сертификатов по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 03.07.2006 № 87а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 32 и 42 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153, и регулирует правоотношения, возникающие при оформлении, выдаче и вручении гражданам государственных жилищных сертификатов по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - подпрограмма).

2. Оформление бланков государственных жилищных сертификатов на имя граждан - участников подпрограммы и выдача их органам местного самоуправления осуществляется органом исполнительной власти Томской области, уполномоченным осуществлять данные действия (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Томской области).

3. Для оформления бланков государственных жилищных сертификатов на имя граждан - участников подпрограммы органы местного самоуправления обеспечивают предоставление данными гражданами документов, указанных в пункте 44 Правил, в уполномоченный орган исполнительной власти Томской области с соблюдением срока, установленного пунктом 36 Правил.

4. Оформленные бланки государственных жилищных сертификатов передаются по акту приема-передачи уполномоченным органом исполнительной власти Томской области представителю органа местного самоуправления, действующему в соответствии с законодательством от имени муниципального образования лично или на основании доверенности.

5. Акты приема-передачи, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, составляются в двух экземплярах, отдельно по каждой категории граждан, установленной пунктом 5 Правил.

6. Вручение гражданам оформленных бланков государственных жилищных сертификатов осуществляется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

**Порядок
ведения реестра
государственных
жилищных
сертификатов,
выданных
по подпрограмме
«Выполнение
государственных
обязательств
по обеспечению
жильем категорий
граждан,
установленных
федеральным
законодательством»**

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 03.07.2006 № 87а)

- Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 37 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, и регулирует правоотношения, возникающие при ведении реестра государственных жилищных сертификатов, выданных по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - подпрограмма).
- Реестр выданных государственных жилищных сертификатов ведется органом исполнительной власти Томской области, уполномоченным на оформление и выдачу сертификатов (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Томской области).
- Реестр выданных государственных жилищных сертификатов ведется по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.
- Закрытие реестров выданных государственных жилищных сертификатов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Томской области по состоянию на дату окончания месячного и двухмесячного срока с даты получения бланков сертификатов в течение трех календарных дней по истечении указанных дат.

**Приложение 1 к Порядку
ведения реестра
государственных
жилищных
сертификатов,
выданных
по подпрограмме
«Выполнение
государственных
обязательств
по обеспечению жильем
категорий граждан,
установленных
федеральным
законодательством»**

Реестр государственных жилищных сертификатов, выданных

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Томской области, выдавшего государственный жилищный сертификат)

полученных « ____ » 20 __ г. в соответствии с приказом государственного заказчика подпрограммы от « ____ » 20 __ г. № ____ , в отношении категорий граждан, указанных в подпункте ____ пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, от « ____ » 20 __ г. № ____

№ п/п	Сертификат				Данные о владельце сертификата и членах его семьи			Субъект Российской Федерации, избранный для постоянного проживания**
	серия	номер	дата выдачи	размер предоставляемой субсидии (рублей)	Ф.И.О. владельца сертификата и членов его семьи	степень родства*	паспорт гражданина РФ **	
							номер	дата выдачи
							кем выдан	число, месяц, год рождения

(Ф.И. О. руководителя уполномоченного органа
исполнительной власти Томской области)
(подпись)

(Ф.И. О., должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)
(подпись)

* Указывается степень родства членов семьи по отношению к владельцу сертификата (мать, отец, супруга, супруг, дочь, сын). В случае совместного проживания с гражданином - участником подпрограммы иных лиц, в том числе признанных в судебном порядке членами семьи, делается отметка «прочие».

** Только для владельца сертификата.

*** Заполняется органом исполнительной власти Томской области, осуществляющим выдачу сертификатов гражданам, установленным подпунктом «з» пункта 5 Правил.

**Порядок принятия
решения о замене
(отказе в замене)
и повторной выдаче
гражданину
государственного
жилищного
сертификата
по подпрограмме
«Выполнение
государственных
обязательств
по обеспечению
жильем категорий
граждан,
установленных
федеральным
законодательством»**

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 03.07.2006 № 87а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 46 и 47 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153, и регулирует правоотношения, возникающие при принятии решения о замене (отказе в замене) и повторной выдаче гражданину государственного жилищного сертификата по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - подпрограмма).
2. В случаях, указанных пунктами 46 и 47 Правил, гражданин представляет в орган исполнительной власти Томской области, выдавший государственный жилищный сертификат (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Томской области), заявление о замене (повторной выдаче) государственного жилищного сертификата по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, с указанием обстоятельств, потребовавших замены (повторной выдачи) сертификата, приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства (за исключением случаев утраты сертификата и действия обстоятельств непреодолимой силы), а также сертификата или справки банка о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии.
3. Решение о замене (повторной выдаче) государственного жилищного сертификата принимается комиссией уполномоченного органа исполнительной власти Томской области в течение 30 дней с даты подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.
4. Решение о замене (повторной выдаче) государственного жилищного сертификата оформляется протоколом заседания комиссии уполномоченного органа исполнительной власти Томской области.
5. Выписка из протокола заседания комиссии органа местного самоуправления направляется гражданину в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Приложение 1
к Порядку принятия
решения о замене
(отказе в замене)
и повторной выдаче
государственного
жилищного
сертификата
гражданину
по подпрограмме
«Выполнение
государственных
обязательств
по обеспечению
жильем категорий
граждан,
установленных
федеральным
законодательством»

— (должность, Ф.И.О. руководителя органа исполнительной власти
Томской области, выдавшего сертификат)
от гражданина (ки) _____ (Ф.И.О.)
проживающего (ей) по адресу: _____
(адрес места жительства)

Заявление

о замене (повторной выдаче) государственного жилищного сертификата
(ненужное зачеркнуть)

я, _____
(Ф.И.О. владельца сертификата или лица, действующего по доверенности)

получил (а) в _____
(наименование органа исполнительной власти Томской области,
выдавшего сертификат) «____» 20 ____ г.
государственный жилищный сертификат серии ____ номер
_____. Прошу заменить (повторно выдать) государственный
жилищный сертификат в (ненужное зачеркнуть) связи с тем,
что
(указываются обстоятельства, потребовавшие замены или повторной выдачи
сертификата) _____

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Достоверность предоставленных мною документов и сведений, содержащихся
в них, гарантирую.

Подпись _____

«____» 20 ____ г.

**Постановление
Администрации
Томской области
от 10.07.2006
№ 90а «О порядке
предоставления
субсидий гражданам
на приобретение
жилых помещений в
собственность»**

В соответствии с Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, относящихся к категориям, установленным статьями 14-19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»,

Постановляю:

1. Определить Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным на:

1) предоставление субсидий гражданам в соответствии с Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

2) составление и предоставление отчета, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 Правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614.

2. Определить Департамент социальной защиты населения Администрации Томской области исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным на:

1) ведение единого списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года;

2) составление и предоставление информации, предусмотренной подпунктом «б» пункта 6 Правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614.

3. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий гражданам на приобретение жилых помещений в собственность.

4. Органам местного самоуправления муниципальных образований представлять в Департамент социальной защиты населения Администрации Томской области:

1) ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и имеющих право на получение субсидии в соответствии с Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ;

2) ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о предоставлении жилого помещения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года и имеющим право на получение субсидии в соответствии с Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ.

5. Департаменту социальной защиты населения Администрации Томской области представлять в Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области ежегодно, в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным, утвержденный единый список граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года (по форме согласно приложению).

6. Департаменту финансов Администрации Томской области (Феденев) перечислять средства, поступающие из федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, на лицевой счет Департамента строительства и архитектуры Администрации Томской области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Томской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Губернатора) Томской области по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Гончара В.В.

Глава Администрации (Губернатор) В.М. Кресс

Порядок предоставления субсидий гражданам на приобретение жилых помещений в собственность

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а)

1. Право на получение субсидии на приобретение жилого помещения имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, относящиеся к категориям, установленным статьями 14-19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - граждане).

2. Субсидии предоставляются только один раз в порядке очередности в соответствии со сводным списком, сформированным и утвержденным в целом по Томской области Департаментом социальной защиты населения Администрации Томской области в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

3. Улучшение жилищных условий граждан осуществляется в соответствии со статьей 2 Закона Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

4. После поступления средств из федерального бюджета Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области на основании сводного списка письменно уведомляет орган местного самоуправления о планируемом выделении субсидии очереднику, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Орган местного самоуправления вручает гражданину под роспись письменное уведомление о планируемом предоставлении субсидии.

6. Гражданин в течение 20 дней после получения уведомления представляет в Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области заявление на получение субсидии с приложением следующих документов:

1) оригиналы документов:

заявление о предоставлении субсидии (приложение 1 к настоящему Положению);

справка с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, степени родства);

документы из органов технической инвентаризации и Управления Федеральной регистрационной службы по Томской области о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения по месту жительства;

справка органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, с указанием

состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество членов семьи и степень родства), и основания принятия на данный учет;

2) копии документов:

паспорт в полном объеме (в том числе незаполненные страницы);

страховое пенсионное удостоверение;

удостоверение установленного образца на право пользования мерами социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными статьями 14-19 и 21;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности и степени ограничения способности к трудовой деятельности либо с указанием группы инвалидности без ограничения способности к трудовой деятельности, выданная в соответствии Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

документ о занимаемом жилом помещении по месту жительства (свидетельство о праве собственности, договор найма, договор поднайма и т.д.).

7. Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области после проверки представленных документов направляет гражданину письменное уведомление о предоставлении субсидии, с указанием размера выделяемой субсидии, или об отказе в предоставлении субсидии.

8. Основанием для отказа гражданину в предоставлении субсидии является:

1) несоответствие требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие основания принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, указанного в справке органа местного самоуправления по месту жительства, законодательству, действовавшему на момент принятия гражданина на данный учет;

5) выявление оснований для снятия граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. В срок, не превышающий одного месяца со дня направления гражданину письменного уведомления, гражданин представляет в Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области на оплату оригинал договора на приобретение жилого помещения на вторичном рынке, зарегистрированный в установленном действующим законодательством порядке, а также оригинал документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и выделенной субсидией.

В случае непредставления гражданином в указанный срок на оплату документов Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области письменно уведомляет гражданина об исключении его из числа граждан - получателей субсидий в текущем году.

10. Субсидия перераспределяется следующему очереднику в соответствии со сводным списком.

11. Субсидия предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств Департаментом строительства и архитектуры Администрации Томской области на счет продавца (собственника) жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

12. Департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление об использовании гражданином предоставленной субсидии для принятия решения о снятии гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение
к Порядку
предоставления
субсидий гражданам
на приобретение
жилых помещений в
собственность**

**Заявление
о предоставлении субсидии**

Фамилия, имя, отчество, заявителя _____

Адрес места жительства _____

Телефон: домашний _____ служебный _____
сотовый _____

Я претендую на получение субсидии в качестве _____
в размере _____ рублей.

(полный размер субсидии цифрой и словами)

Предполагаемые источники средств на покрытие разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой субсидии:

(отметить нужные источники средств и указать их размер)

(тыс. рублей)

1.	Продажа имеющегося жилого помещения
2.	Получение кредита
3.	Использование сбережений
4.	Использование текущих доходов
5.	Другие источники

Подпись заявителя _____

Дата « _____ » 200 _____ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

**Список
граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Томской
области**
по состоянию на _____ года

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Категория гражданина (с указанием статьи или группы инвалидности)	Дата принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	Адрес настоящего места жительства	Орган местного самоуправления, принявший гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий
Итого:					

**Постановление
Администрации
Томской области
от 13.07.2006 №
91а «О порядке
предоставления
средств бюджетов
различных уровней
на проведение
мероприятий
по улучшению
жилищных
условий граждан,
проживающих
в сельской
местности»**

В целях реализации на территории Томской области федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858, Закона Томской области от 19 февраля 2004 года № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года» (в редакции Законов Томской области от 13.10.2005 № 188-ОЗ, от 14.04.2006 № 77-ОЗ)

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления и использования средств бюджетов различных уровней (на безвозвратной основе) на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

распределение бюджетных средств (на безвозвратной основе) по муниципальным районам области в части реализации областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года» на 2006 год.

2. Департаменту по социальному-экономическому развитию села Администрации Томской области (Брок):

осуществлять методологическую и консультативную помощь администрациям муниципальных образований области по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках реализации Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года» и областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года»;

заключить с кредитными организациями соглашение о порядке обслуживания средств государственной поддержки в рамках указанных программ;

заключить с органами местного самоуправления муниципальных образований области соглашения о взаимодействии по реализации указанных программ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Губернатора) Томской области - начальника Департамента по социальному-экономическому развитию села Брука В.Ю.

Глава Администрации (Губернатор) В.М. Кресс

**Порядок
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней (на
безвозвратной основе)
на строительство
(приобретение) жилья в
сельской местности**

(Утвержден постановлением Администрации Томской области от 13.07.2006 № 91а)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления и использования средств бюджетов различных уровней на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности (далее - граждане), а также на проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

Средства бюджетов различных уровней (на безвозвратной основе) предоставляются в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 № 858, и Закона Томской области от 19 февраля 2004 года № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2010 года» (в редакции Законов Томской области от 13.10.2005 № 188-ОЗ, от 14.04.2006 № 77-ОЗ) (далее - Программы), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2006 № 250 «О порядке предоставления за

счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности».

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

сельская местность - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории в пределах муниципального района;

граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий - граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

члены семьи гражданина - постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию Томской области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Томской области на первый квартал года, в котором выдается свидетельство, определяемой Госстроем России на основании данных Госкомстата России;

молодые семьи - состоящие в зарегистрированном браке лица, один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте не старше 30 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст не превышает 30 лет, и одного или более детей (в том числе усыновленных);

молодые специалисты - граждане Российской Федерации в возрасте не старше 30 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательных учреждений высшего (среднего, начального) профессионального образования;

организации социальной сферы в сельской местности - это организации различных организационно-правовых форм или индивидуальные предприниматели, работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

3. При распределении по муниципальным образованиям средств федерального и областного бюджетов для предоставления субсидий на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, учитываются следующие критерии:

развитие сельскохозяйственного производства;

численность сельского населения и уровень обеспеченности его жильем;

наличие и удельный вес ветхого и аварийного жилищных фондов сельских поселений;

дефицит трудовых кадров в сельских поселениях;

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья муниципального

района;

размер средств местных бюджетов, выделенных на цели улучшения жилищных условий граждан.

Для предоставления субсидий на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов учитываются:

уровень обеспеченности организаций агропромышленного комплекса и социальной сферы в сельской местности трудовыми ресурсами;

число молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья муниципального района;

доля вклада соответствующего муниципального района в общий объем сельскохозяйственного производства в Томской области.

II. Предоставление субсидий на улучшение жилищных условий граждан

4. Доля собственных (в том числе заемных) средств, привлекаемых гражданами на строительство (приобретение) жилья, должна составлять не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля средств, выделяемых в форме субсидий из федерального бюджета, составляет не более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Оставшаяся часть средств расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья может быть предоставлена из средств областного бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников.

В качестве участия в софинансировании Томская область и муниципальные образования вправе предоставить гражданину объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

5. Право на получение государственной поддержки за счет средств бюджетов различных уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее - государственная поддержка) имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

- 1) постоянно проживающие в сельской местности;
- 2) документально подтвердившие наличие собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- 3) нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

6. Преимущественное право на получение государственной поддержки имеют граждане, работающие по трудовым договорам в сельской местности в пределах муниципального образования, в котором они выбрали постоянное место жительства.

7. Гражданин, которому предоставляется государственная поддержка в рамках реализации мероприятий по развитию жилищного строительства в сельской местности (далее - получатель государственной поддержки), вправе ее использовать:

- 1) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности в пределах муниципального района, в котором он постоянно проживает;
- 2) на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома) в сельской местности в пределах муниципального образования, которое он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 3) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах сельского поселения (сельского

населенного пункта), которое он избрал для постоянного проживания.

8. Получатель государственной поддержки вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх общей площади жилого помещения, установленной для расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, при условии оплаты им за счет собственных (в том числе заемных) средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

9. Право граждан на получение государственной поддержки для строительства (приобретения) жилья удостоверяется именным документом - свидетельством о предоставлении государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой (приложение 1 к настоящему Порядку). Срок действия свидетельства не может превышать одного года с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

10. Определение размера государственной поддержки производится Департаментом по социально-экономическому развитию села Администрации Томской области (далее - Департамент) на дату выдачи свидетельства.

11. Граждане, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление об участии в реализации мероприятий Программы (по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку) с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- 3) копия документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- 4) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- 5) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 6) копия трудовой книжки (для работающих).

12. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении заведомо недостоверной информации органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата. Верность копий документов, представляемых в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, заверяется подписью уполномоченного должностного лица и печатью органа местного самоуправления.

13. Органы местного самоуправления формируют списки граждан (по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку), изъявивших желание участвовать в мероприятиях, предусмотренных Программами, и направляют их в Департамент с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета.

14. Департамент на основании указанных списков формирует, утверждает сводные списки граждан и принимает решение о признании заявителей получателями государственной поддержки, а также представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения о перечислении указанных средств на банковские счета получателей государственной поддержки.

15. При получении выписки территориального органа Федерального казначейства о поступлении на лицевой счет средств государственной поддержки Департамент информирует органы местного самоуправления о необходимости уведомления получателей государственной поддержки о явке для получения свидетельства.

Органы местного самоуправления составляют реестры выданных свидетельств (по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку).

16. Получатель в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления средств государственной поддержки.

17. Перечисление средств государственной поддержки с банковских счетов получателей государственной поддержки производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя государственной поддержки;

3) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель государственной поддержки является участником долевого строительства;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляющего получателем государственной поддержки.

18. После перечисления средств государственной поддержки с банковского счета получателя государственной поддержки лицам, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, кредитная организация направляет в Департамент подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение трех лет.

19. Приобретенное или построенное получателями государственной поддержки жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

III. Предоставление субсидий на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов

20. Право на обеспечение жильем на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодые семьи, отвечающие в совокупности следующим условиям:

один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянно проживают или изъявили желание постоянно проживать в сельской местности;

нуждаются в улучшении жилищных условий;

2) молодые специалисты, отвечающие в совокупности следующим условиям:

работают или изъявили желание работать по трудовому договору не менее пяти лет в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянно проживают или изъявили желание проживать в сельской местности;

нуждаются в улучшении жилищных условий.

21. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов могут быть направлены:

- 1) на приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;
- 2) на строительство жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 3) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

22. Субсидии на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов выделяются из федерального бюджета в размере не более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

23. Организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (далее - работодатели) по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках, соответствующих условиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, из числа молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений и молодых семей, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

24. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в органы местного самоуправления о необходимом количестве работников из числа лиц, предусмотренных в пункте 20 настоящего Порядка, с указанием в ней возможности участия в софинансировании мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе и размере такого участия.

25. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют членам молодых семей и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в рамках реализации мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе.

26. Молодые семьи и молодые специалисты, в том числе указанные в пункте 20 настоящего Порядка, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках реализации мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе, представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копия документа об образовании либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- 3) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- 4) копия свидетельства о рождении или усыновлении ребенка (детей);
- 5) копия трудового договора с работодателем;
- 6) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справка органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;
- 7) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 8) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя или невозможность такого участия.

27. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений. При выявлении заведомо недостоверной информации органы местного самоуправления возвращают документы заявителю с указанием причин возврата. Верность копий документов, представляемых в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, заверяется подписью уполномоченного должностного лица и печатью органа местного самоуправления.

28. Органы местного самоуправления формируют списки граждан (согласно приложению 6 к настоящему Порядку), изъявивших желание участвовать в мероприятиях, предусмотренных Программами, и направляют их с приложением сведений о размерах средств на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, выделяемых из местных бюджетов и предоставляемых работодателями, в Департамент.

29. Департамент на основании указанных списков формирует и утверждает сводные списки молодых семей и молодых специалистов - участников мероприятий, предусмотренных Программами.

30. Субсидии, поступившие в бюджет Томской области, в установленном порядке перечисляются в доходы бюджетов соответствующих муниципальных образований для финансирования строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов.

31. Органы местного самоуправления или органы местного самоуправления совместно с работодателем с целью обеспечения молодых семей и молодых специалистов жильем заключают договоры купли-продажи жилого помещения, подряда на строительство жилого дома либо участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Участие органа местного самоуправления или работодателя в строительстве жилого дома может быть осуществлено путем предоставления жилых домов, строительство которых было начато ранее и которые принадлежат на праве собственности муниципальным образованиям или работодателю.

32. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органами местного самоуправления или органами местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве соответственно муниципальной или общей собственности. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, в заключенном между ними соглашении о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением должны быть оговорены целевое назначение использования этих помещений (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению договора найма этого помещения с молодыми семьями и молодыми специалистами, а также по изменению и расторжению этого договора.

33. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в порядке, установленном настоящим разделом, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи или молодого специалиста по истечении пяти лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). При этом оплата выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение пяти лет без права досрочного внесения платежей на указанную сумму.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения должно быть определено, кому и в каких размерах вносятся платежи.

34. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее пяти лет в организациях, находящихся в сельской местности в пределах муниципального образования, на территории которого предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения сумму, внесенную им в счет оплаты выкупной цены жилья.

35. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист или член (члены) молодой семьи, который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок не более шести месяцев обратиться (в письменной форме) к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления (по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма) с просьбой о содействии в трудоустройстве в сельской местности этого муниципального образования. В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист или член (члены) молодой семьи вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого субъекта Российской Федерации. В случае если молодой специалист или член (члены) молодой семьи в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат денежной суммы, внесенной нанимателем жилого помещения в счет оплаты выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и (или) договором найма жилого помещения.

IV. Особенности обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов с использованием их собственных средств

36. Молодые семьи и молодые специалисты, имеющие собственные (в том числе заемные) средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, вправе улучшить свои жилищные условия в порядке, предусмотренном разделом II настоящего Порядка.

37. В случае, указанном в пункте 36 настоящих Правил, при заключении молодым специалистом или членом (членами) молодой семьи кредитного договора (договора займа) работодатель может выступить поручителем исполнения своими работниками кредитных обязательств. В этом случае работодатель и молодой специалист или член (члены) молодой семьи заключают договор, в котором принятие на себя работодателем обязательств поручителя обусловливается тем, что молодой специалист или член (члены) молодой семьи заключает с этим работодателем трудовой договор на период до полного исполнения кредитных (заемных) обязательств, в том числе и перед работодателем, если к нему в результате исполнения обязательств поручителя перешли права кредитора.

38. В случае, указанном в пункте 36 настоящего Порядка, работодатель вправе предоставить молодым семьям и молодым специалистам, с которыми он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости этого жилья. Существенным условием договора займа является согласие молодого специалиста или члена (членов) молодой семьи:

- 1) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее пяти лет с даты заключения договора займа;

2) передать в ипотеку работодателю - заемодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей или молодым специалистом обязательств по договору займа.

**Приложение 1 к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней (на
безвозвратной основе)
на строительство
(приобретение) жилья в
сельской местности**

Департамент по социально-экономическому развитию села
Администрации Томской области
(наименование органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении государственной поддержки
на строительство (приобретение)
жилья в сельской местности
№ _____**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства,
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года".

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляются средства в
размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство
индивидуального жилого дома,

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужное
указать) в _____

(наименование сельского поселения)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА *
о предоставлении государственной поддержки
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

* Корешок хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство.

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина — владельца свидетельства,
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года".

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляются средства в
размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе: средства федерального бюджета в размере _____

(цифрами и прописью)

средства бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____

рублей;

(цифрами и прописью)

средства местного бюджета в размере _____

рублей;

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Департаментом по социальному-экономическому развитию
села Администрации Томской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего
свидетельство)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией)
	Дата оплаты
Численный состав семьи гражданина _____ человек	Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата
Члены семьи:	
(Ф.И.О., степень родства)	Сумма по договору
(Ф.И.О., степень родства)	Получатель средств
(Ф.И.О., степень родства)	Сумма перечислений
	(Ф.И.О., подпись ответственного работника кредитной организации)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Предоставленные средства направляются на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Департаментом по социально-экономическому развитию села Администрации Томской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

Дата выдачи свидетельства
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

Приложение 2
к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней (на
безвозвратной основе)
на строительство
(приобретение) жилья в
сельской местности

(в орган местного самоуправления)

от гражданина (ки)

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу

Заявление

Прошу включить меня, _____
(данные паспорта)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года" (приложение 1 к Программе).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(способ улучшения жилищных условий – строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома – нужное указать)

в _____
(наименование сельского поселения,
в котором гражданин желает приобрести (простроить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) (Ф.И.О.) (дата и год рождения)

проживает по адресу _____;

дети:
(Ф.И.О.) (дата и год рождения)

проживает по адресу _____;

(Ф.И.О.) (дата и год рождения)

проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(Ф.И.О., степень родства) (дата и год рождения)
(Ф.И.О., степень родства) (дата и год рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)
(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) (Ф.И.О., подпись) (дата)
- 2) (Ф.И.О., подпись) (дата)
- 3) (Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____
(наименование документа и его реквизиты)

**Приложение
3 к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней
(на безвозвратной
основе) на
строительство
(приобретение)
жилья в сельской
местности**

УТВЕРЖДАЮ
(наименование должности
руководителя органа
местного самоуправления)
(Ф.И.О., подпись)
(дата)

**Список
участников мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в рамках реализации
федеральной целевой программы
“Социальное развитие села до 2010 года”**

по _____

(наименование муниципального образования)

Данные о гражданах – участниках мероприятий:						
фамилия, имя, отчество	название и реквизиты документа, удостоверяющего личность	место работы	численный состав семьи (человек)	Наименование муниципального района (сельского поселения), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий	Размер собственных (заемных) средств гражданина
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

(Должность лица, сформировавшего список)

(Подпись)

Приложение 4
к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней (на
безвозвратной основе)
на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

Реестр
**выданных свидетельств гражданам-участникам мероприятий по
улучшению жилищных условий в рамках реализации федеральной
целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года»**

(наименование муниципального района)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Наименование банка и номер расчетного счета	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья) (тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)		Дата оплаты свидетельства
			Всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		Всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								

(Должность уполномоченного лица,
ведущего реестр)
(Ф.И.О.)
(Подпись)

Приложение 5
к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней (на
безвозвратной основе)
на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

(в орган местного самоуправления)
от гражданина(ки)

(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу

Заявление

Прошу включить меня, _____ (паспорт,
выданный) в список участников мероприятий по обеспечению жильем молодых
семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года"
(приложение № 2 к Программе).

Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(указать способ улучшения жилищных условий – строительство индивидуального
жилого дома, приобретение жилого помещения, долевое строительство
многоквартирного дома)

В _____.

(наименование сельского поселения, в котором гражданин желает приобрести
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж)

(Ф.И.О.)

(дата и год рождения)

проживает по адресу ;

дети:

(Ф.И.О.)

(дата и год рождения)

проживает по адресу _____;

(Ф.И.О.)

(дата и год рождения)

проживает по адресу _____.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____.

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2010 года" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1)

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

2)

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

4) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

5) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 6
к Порядку
предоставления
и использования
средств бюджетов
различных уровней
(на безвозвратной
основе) на
строительство
(приобретение)
жилья в сельской
местности

УТВЕРЖДАЮ
(наименование должности руководителя
органа исполнительной власти)
(Ф.И.О., подпись)
(Дата)

Сводный список
участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и
молодых специалистов, проживающих в сельской
местности, в рамках реализации федеральной целевой программы
"Социальное развитие села до 2010 года"
по
(наименование субъекта Российской Федерации)

Данные о гражданах – участниках мероприятий:						
фамилия, имя, отчество	название и реквизиты документа, удостоверяющего личность	число, месяц, год рождения	место работы (учебы)	численный состав семьи (человек)	Наименование муниципального района (сельского поселения), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

(Должность лица,
сформировавшего сводный список)
(Подпись)

**Распределение
бюджетных средств (на
безвозвратной основе)
по муниципальным
образованиям
Томской области в части
реализации областной
целевой программы
«Социальное развитие
села Томской области до
2010 года» на 2006 год
(направление:
жилищное строительство
(приобретение) в
сельской местности)**

Утверждено постановлением Администрации Томской области
от 13.07.2006 № 91а

(млн. руб.)

Наименование муниципального образования	Средства федерального бюджета		Средства областного бюджета	
	всего	в том числе молодые специалисты	всего	в том числе молодые специалисты
Асиновский район	1,0	-	-	-
Бакчарский район	3,0	1,3	0,8	0,8
Зырянский район	1,4	-	-	-
Кожевниковский район	3,3	1,3	0,8	0,8
Каргасокский район	4,0	2,0	0,8	0,8
Колпашевский район	0,4	-	-	-
Кривошеинский район	0,8	-	-	-
Молчановский район	1,0	-	-	-
Параильский район	1,3	-	-	-
Первомайский район	1,0	-	-	-
Тегульдетский район	0,8	-	-	-
Томский район	9,0	5,4	1,8	1,8
Чаинский район	1,0	-	-	-
Шегарский район	2,0	-	-	-
ИТОГО:	30,0	10,0	4,2	4,2

Итоги реализации приоритетного национального проекта «Образование» на территории Томской области (по состоянию на 1 июня 2006 года)

*Из доклада заместителя Главы
Администрации (Губернатора)
Томской области*

В.И. Зинченко

С целью эффективной реализации ПНПО на территории Томской области создан Координационный совет. По всем направлениям проекта созданы региональные конкурсные комиссии. На сайте Департамента общего образования создана веб-страница «ПНПО», размещаются оперативно все нормативно-правовые акты, региональные документы, новостная лента, работает форум: ответы на вопросы. Регулярно проводятся социологические опросы учителей, руководителей школ о ходе ПНПО, срез отношения к проекту.

Конкурс «Лучшие инновационные школы»: старт - 27 февраля, финиш - 31 мая.

География общеобразовательных учреждений, участвующих в ПНП «Образование»:

все муниципальные образования Томской области, кроме Александровского, Тегульдетского районов и г. Кедрового.

Из городских муниципальных образований поступило 22 заявки (44 %), в том числе из:

- г. Томска – 10,
- г. Северска – 7,
- г. Асино – 2,
- г. Колпашево – 2 ,
- г. Стрежевой – 1.

Из сельских муниципальных образований поступило 24 заявок (52 %), в том числе от:

- общеобразовательных учреждений районного центра – 9,
- сельских школ – 15.

Из сельских поселений, расположенных в городской черте, - 2 (4 %)

Статус претендентов:

- средние (полные) общеобразовательные учреждения – 38 (76 %),
- лицеи – 5 (10 %),
- гимназии - 5 (10 %),
- школы с углубленным изучением отдельных предметов – 2 (4%).

Заявителями на конкурс выступили:

- Советы образовательных учреждений – 34 (68 %)
- Попечительские советы – 13 (26 %)
- Родительские комитеты (общее собрание родителей) – 2 (4 %)
- Благотворительный фонд – 1 (2 %)

На Координационном совете обсуждены и утверждены результаты проведенной экспертизы и рейтинг Учреждений-победителей (Приложение 1 – на 2 л.)

В Томской области по региональной квоте «Лучших школ» в 2006 году государственную поддержку получит 21 общеобразовательное учреждение, в том числе 10 учреждений из городской местности и 11 из села. В рейтинг вошли образовательные учреждения, которые действительно являются лидерами региональной системы образования, деятельность которых наиболее полно отвечает современным социальным запросам.

В соответствии с соглашением между Администрацией Томской области и Федеральным агентством по образованию каждая из них получит по 1 млн. рублей из средств федерального бюджета (Приложение 2 на 3 л.) В Федеральное агентство была направлена справка о размере средств областного бюджета, предусмотренных на внедрение инновационных образовательных программ. График софинансирования не составлялся.

Субсидии из федерального бюджета на внедрение инновационных образовательных программ поступят в Управление Федерального казначейства по Томской области после утверждения Министерством образования и науки РФ рейтинга победителей общеобразовательных учреждений.

Сведения о параметрах реализации приоритетного национального проекта «Образование» в Томской области (по состоянию на 1 июня 2006 г.)

Форма 1-1 | С (оформование)

Средства на образование, выделенные из областного бюджета

Материалы предоставлены
Департаментом общего
образования Томской области

Тыс.руб.

<i>Распределение субсидий местным бюджетам из областного бюджета *)</i>	
Субсидии на приобретение автобусов для организации подвоза детей в школы	6 600,0
<i>Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства (ПНПО)*)</i>	
Субсидии на вознаграждение за классное руководство в государственных и муниципальных общеобразовательных школах	49 044,0
Субвенции на поощрение лучших учителей	6 900,0
Субсидии на внедрение инновационных образовательных программ в государственных и муниципальных общеобразовательных школах	21 000,0
<i>Адресная инвестиционная программа (государственные капитальные вложения, финансируемые из областного бюджета)</i>	
Школа с интернатом и котельной в п. Клюквина муниципального образования «Верхнекетский район»	35 619,0
Школа в п. Берегаево муниципального образования «Тегульдетский район»	31 000,0
Школа в с. Курлек муниципального образования «Томский район»	20 115,0
<i>Распределение субвенций местным бюджетам из областного Фонда компенсаций</i>	
Субвенции на выплату надбавок к тарифной ставке (должностному окладу) педагогическим работникам и руководителям муниципальных образовательных учреждений	218 435,0
Субвенции на ежемесячную выплату денежных средств опекунам (попечителям) на содержание детей и обеспечение денежными средствами лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей	127 663,0
Субвенции на содержание приемных семей	33 936,0
Субвенции на обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	1 876 381,0
Расходы на подведомственные Департаменту общего образования образовательные учреждения и мероприятия	521 446,0
Выделено из федерального бюджета на строительство хоз. блока в Зырянском детском доме	4 000,0

*) субсидии из ФБ на приоритетный национальный проект «Образование».

Информация о реализации в Томской области приоритетного национального проекта «Здоровье» (по состоянию на 01.06.2006)

Департамент здравоохранения
Администрации Томской области

1. Приоритет: «Развитие первичной медицинской помощи»

Блок: «Подготовки и переподготовка врачей общей (семейной) практики, врачей-терапевтов участковых и врачей-педиатров участковых»

Потребность на 2006 год составляет 235 врачей (в т.ч. 96 врачей общей практики, 89 врачей терапевтов участковых, 50 врачей-педиатров участковых).

На 30.05.2006 на базе ГОУ ВПО СибГМУ Росздрава прошли обучение 25 врачей (из них - 22 из районов области) общей практики, 46 терапевтов (из них 26 - на выездных циклах), 28 педиатров (из них 18 - на выездных циклах),

Блок: «Осуществление денежных выплат врачам общей (семейной) практики, врачам-терапевтам участковым, врачам-педиатрам участковым и медицинским сестрам врачей-терапевтов участковых, врачей-педиатров участковых, медицинским сестрам общей (семейной) практики с учетом объема результатов их деятельности»

С учетом районного коэффициента в I квартале 2006 года доплаты медицинским работникам первичного звена были произведены на сумму 32881,7 тыс. рублей.

За апрель 2006 года получили доплаты 1008 медицинских работников на сумму 11626,89 тыс. рублей, в том числе: 507 врачей (300 участковых терапевтов, 196 участковых педиатров, 11 врачей общей практики) и 501 медицинских сестер (316 медсестер терапевтов, 175 медсестер педиатров, 10 медсестер врачей общей практики).

Таким образом, за январь-апрель доплаты работникам первичного звена были осуществлены на сумму 44501,68 тыс. рублей.

На 01.05.2005 в регистр включено 1055 медицинских работников участкового звена, из них:

- Врачей 533 чел. - 320 терапевтов, 204 педиатра и 9 врачей общей практики;
- Медицинских сестер 522 чел. - 335 работающих с терапевтами, 179 работающих с педиатрами, 8 работающих с врачами общей практики.

Блок: «Осуществление денежных выплат медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам «Скорой медицинской помощи»

С 1 июля 2006 года будут осуществляться денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам «Скорой медицинской помощи». В областном бюджете на эти цели запланировано 40,302 млн. руб. (субвенция из федерального бюджета).

В настоящее время в Томской области 778 чел. работников скорой медицинской помощи, 357 чел. медицинского персонала фельдшерско-акушерских пунктов.

Блок: «Оснащение диагностическим оборудованием амбулаторно-поликлинических учреждений»

В соответствии с заявкой на 2006 год Томской области выделено 197 единиц медицинского оборудования:

- Рентгеновское оборудование - 23 ед.
- Эндоскопическое - 64 ед.
- Ультразвуковое оборудование - 38 ед.
- ЭКГ-62 ед.
- Лабораторное оборудование - 10 комплектов.

В мае 2006 года уже поступило следующее оборудование: кабинеты флюорографические на базе КАМАЗ 43114 с флюорографом ФМцс-ПроСкан производства ЗАО «Рентгенпром», Россия - 3 шт, (100 % от заявки). Доставка осуществлена в следующие учреждения:

- МУЗ Томского района «Томская ЦРБ»;
- МУЗ Парабельская ЦРБ;
- МУЗ «Колпашенская ЦРБ».

Поступившее оборудование введено в эксплуатацию, обучено работе на оборудовании по 2 работника из каждого учреждения здравоохранения.

Блок: «Оснащение автомобилями скорой медицинской помощи, в том числе реанимобилями»

В соответствии с заявкой на 2006 год Томской области выделено 58 единиц санитарного автотранспорта

- автомобили категории А (автомобиль скорой медицинской помощи для перевозки больных (пострадавших), не нуждающихся в экстренной медицинской помощи) - 16 единиц;
- автомобили категории А повышенной проходимости - 17 единиц;
- автомобили категории В (автомобиль скорой медицинской помощи для перевозки больных (пострадавших), мониторинга и оказания экстренной медицинской помощи) - 8 единиц;
- автомобили категории В повышенной проходимости - 16 единиц;
- автомобили категории С (реанимобиль для новорожденных и детей раннего возраста - 1 единица.

Поставка санитарного автотранспорта запланирована на октябрь 2006 года.

Блок: «Профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ»

В 2006 году 14 пациентов будут обеспечиваться антиретровирусным препаратами за счет федерального бюджета; планируется провести 150 тыс. обследований на ВИЧ. За период январь-апрель текущего года проведено 60096 исследований на ВИЧ, из них в апреле - 16131 исследование.

В соответствии с графиком поставки Минздравсоцразвития России поставка диагностических средств в Томскую область поставлены тест-системы:

- Джэнскрин Ультра ВИЧ АГ/АТ - 3 набора - 02.06.2006, поставщик - ООО «Био-Рад лаборатория»;
- Дженетик системс БИЧ-1-АГ-ИФА - 10 наборов (было заявлено всего 6) - 02.06.2006, поставщик - ООО «Био-Рад лаборатория»;
- Дженетик системс ВИЧ-АГ-подтверждающий - 3 набора (не заявляли) - 02.06.2006, поставщик - ООО «Био-Рад лаборатория»;
- ВИЧ-АГ/АТ-ИФА-Авиценна - 45 наборов (не заявляли) - 02.06.2006, поставщик - ООО «Био-Рад лаборатория» - все наборы с наличием брака: обнаружены подтеки во всех упаковках, при вскрытии наборов обнаружены дефекты: разлиты буферный и разводящий растворы, в некоторых тест-системах полностью пролит коньюгат или субстратный раствор;
- ВИЧ - 1,2+0 Блот-Авиценна - 2 набора (не заявляли) - 02.06.2006, поставщик - ООО «Лаборама»;
- Нью Лав Блот - 8 наборов - 02.06.2006, поставщик - ООО «Лаборама»; ЭКОлаб-ВИЧ-1,2-АТ - 30 наборов (не заявляли) - 06.06.2006, поставщик - ООО «Фармимэкс».

В соответствии с графиком поставки в Томскую область поступили следующие антиретровирусные препараты.

- НИКАВИР (табл.) в количестве 14 упаковок (100 % от заявки);
- РЕТРОВИР (раствор для приема внутрь) в количестве 10 упаковок (100 % от заявки).

Справочно: на 2006 год кроме поступивших были заявлены следующие антиретровирусные препараты для лечения 14 больных ВИЧ (в г. Стрежевом):

- ВИДЕКС, капсулы 400мг - 25 упак. - по плану-графику поставка в августе 2006г.;
- КОМБИВИР капс. - 100 упак.;
- ЭПИВИР таб. 0,15-25 упак.;
- СТОКРИН, капс. 0,2-100 упак.

На последние три препарата Росздравом будет проводиться конкурс.

Блок: «Иммунизация населения в рамках национального календаря прививок, а также гриппа»

В 2006 году подлежат вакцинации против:

- гепатита В (дети, подростки, взрослые, не привитые ранее в рамках календаря профилактических прививок) - 110тыс. человек;
- краснухи (дети до 14 лет, подростки до 25 лет, не привитые ранее в рамках календаря профилактических прививок) - 40тыс. человек;
- полиомиелита (дети, страдающие хроническими заболеваниями, которые имеют относительные или абсолютные противопоказания к вакцинации живой полиомиелитной вакциной) - 1,2тыс. человек;
- гриппа (взрослые, имеющие хроническую патологию, дети, посещающие образовательные учреждения, медицинские работники) - 160тыс. человек.

В Томскую область уже поступила вакцина против гепатита «В» в количестве 220тыс. доз в комплекте со шприцами 220тыс. шт. (заявлено - 330тыс. доз)
- поставщик ФГУП «НПО «Микроген» МЗ РФ;

На 1 июня 2006 года проведено прививок против гепатита «В»:

- первая вакцинация - 103423;
- вторая вакцинация - 80767.

Блок: «Обследование новорожденных детей на галактоземию, адреногенитальный синдром и муковисцидоз»

Для Томской области выделено по 10 наборов расходных материалов (каждый на 960тыс. исследований) на каждый вид скрининга. 31 мая 2006 года поступили следующие наборы реагентов:

- ДЕЛФИЯ 17-м-оксипрогестерон 17-ОНР (для скрининга на адреногенитальный синдром) 10 наборов;
- ДЕЛФИЯ Неонатал Иммунореактивный Трипсин (для скрининга на муковисцидоз) - 10 наборов.

Блок: «Дополнительная диспансеризация»

Определена численность работающего населения Томской области, подлежащего диспансеризации в 2006 году:

- диспансеризация граждан, работающих в бюджетной сфере - 30тыс. человек;

- дополнительные медицинские осмотры 15,434 тыс. чел., работающих с вредными и (или) опасными производственными факторами;
- дополнительная оплата амбулаторно-поликлинической помощи неработающим пенсионерам (178,071 тыс. человек) в рамках территориальной программы обязательного медицинского страхования;
- дополнительная оплата амбулаторно-поликлинической помощи работающим гражданам (406,317 тыс. человек).

Определен перечень учреждений здравоохранения на территории области, которые будут проводить диспансеризацию (37 учреждений).

Блок: «Оказание медицинской помощи женщинам в период беременности и родов в государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения»

В мае 2006 года оплачено (за апрель):

- талонов №1-901 шт. на сумму 1,802 млн. руб.;
- талонов №2-882 шт. на сумму 4,410 млн. руб.

За январь-апрель 2006 года оплачено:

- талонов №1-3892 на сумму 7,796 млн. руб.;
- талонов №2-3427 шт. на сумму 17,135 млн. руб.

2. Приоритет: «Обеспечение населения высокотехнологичной медицинской помощью»

Наибольшая потребность населения Томской области во всех видах кардиохирургической, онкологической (в том числе онкогематологической), нейрохирургической, ортопедической, травматологической видах помощи.

На 2006 год заявлено 6000 квот, выделено федеральных квот - 801.

В областном бюджете на дорогостоящие виды медицинской помощи на 2006 год запланировано 14,718 млн. рублей.

За январь-апрель 2006 года использована 241 квота, в том числе из областного бюджета на сумму 3,836 млн. руб.

Информация о реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК»

*Заместитель Главы
Администрации области
- начальник Департамента по
социально-экономическому
развитию села
В.Ю. Брок*

В целях реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» в Томской области подготовлен и утвержден Главой Администрации (Губернатором) Томской области сетевой план по реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» в рамках сетевого плана по всем проектам.

В соответствии с распоряжением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 10.01.2006 №3-р под руководством заместителя Главы Администрации (Губернатора) Томской области - начальника Департамента по социально-экономическому развитию села образована рабочая группа по реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК». Дополнительно распоряжением заместителя Главы Администрации (Губернатора) Томской области - начальника Департамента от 02.02.2006 №11-р создана комиссия в целях непосредственного исполнения мер по реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК». Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным 20.04.2006 планом работы.

Реализация проекта осуществляется в режиме постоянного взаимодействия между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Департаментом по социально-экономическому развитию села Администрации Томской области, как уполномоченным органом управления АПК области, между Департаментом по социально-экономическому развитию села и администрациями муниципальных образований области. С Министерством сельского хозяйства Российской Федерации заключено Соглашение о сотрудничестве по реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» от 17 марта 2006 года №120/17, которым определены целевые и контрольные показатели реализации национального проекта в Томской области. Аналогичные Соглашения по состоянию на 17.06.2006 заключены с администрациями Томского, Чайнского, Бакчарского, Кожевниковского, Парабельского, Верхнекетского, Молчановского, Зырянского, Кривошеинского, Асиновского, Александровского районов и г. Стрежевой, г. Кедровый, г. Колпашево.

По инициативе Департамента проведена рабочая встреча Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Томской области, кредитных организаций и специалистов Департамента по вопросу о роли банков в реализации национального проекта, расширения круга кредитных организаций в кредитовании и увеличения объемов кредитования организаций сельского хозяйства и малых форм хозяйствования.

В рамках реализации проекта кредитование осуществляют следующие банки: Томский филиал ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Томскпромстройбанк» и Сибирский банк Сберегательного банка Российской Федерации, с которыми заключены Соглашения о сотрудничестве. В настоящее время ведется работа по подписанию аналогичного Соглашения с ОАО АКБ «Росбанк».

Государственная поддержка реализации национального проекта «Развитие АПК» за счет федерального бюджета осуществляется путем предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлекаемым участниками проекта, и приобретение племенных животных и оборудования для животноводства на условиях лизинга.

Нормативные акты Правительства Российской Федерации и Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, которыми утверждены Порядки предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, направлены Департаментом на бумажных и электронных носителях администрациям муниципальных образований для организации работы по кредитованию сельского хозяйства. На сайте Департамента по социально-экономическому развитию села создан раздел «НП Развитие АПК», на котором также представлены все нормативные акты, регулярно размещаются самые последние документы и информация по национальному проекту.

В перечень инвестиционных проектов по направлению «Ускоренное развитие животноводства» Министерством сельского хозяйства Российской Федерации отобраны четыре проекта:

1.«Реконструкция цеха №1 свиноводческого комплекса» в ЗАО «Сибирская

Аграрная Группа» мощностью 54тыс. голов откорма свиней в год и стоимостью 942,2млн. рублей (в т.ч. кредиты - 655,0млн. руб.);

2.«Модернизация производственных мощностей на ООО «Межениновская птицефабрика» стоимостью 156,8млн. рублей (в т.ч. кредиты - 130,0млн. руб.);

3.«Техническая модернизация сельскохозяйственного производства на ООО «Птицефабрика Томская» стоимостью 363,6млн. рублей (в т.ч. кредиты - 181,8млн. руб.);

4.«Модернизация и реконструкция молочных ферм в ЗАО «Овощевод» стоимостью 271,0млн. рублей (в т.ч. кредиты - 200,0млн. руб.).

Кроме этого, 13 июня 2006 года в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации дополнительно направлены 8 инвестиционных проектов для включения их в Перечень объектов по реализации приоритетного национального проекта «Развития АПК» в пределах выделенных области объемов средств федерального бюджета на субсидирование процентной ставки по кредитам в сумме 58,191млн. рублей.

По состоянию на 01.06.2006 по реконструкции цеха №1 свиноводческого комплекса ЗАО «Сибирская Аграрная Группа» объем выполненных работ составил 148,4млн. рублей. Объем привлеченных кредитов ЗАО «Сибирская Аграрная Группа» на эти цели составляет 130,7млн. рублей. Начаты работы по выполнению инвестиционных проектов ООО «Межениновская птицефабрика» (за май 2006 года объем выполненных работ составил 5млн. руб.) и ЗАО «Овощевод» (в мае 2006 года приобретено техники в рамках проекта на 19млн. руб.).

В 2006 году планируется приобрести 200 голов нетелей голштинской породы из Германии через ОАО «Росагролизинг». Помимо поставок через ОАО «Росагролизинг» предусматривается приобретение племенного скота в количестве 200 голов за счет средств областного бюджета (4233,5тыс. рублей) и средств сельхозтоваропроизводителей (4200тыс. рублей) в Красноярском крае.

В целях организации взаимодействия для осуществления мероприятий по поддержке и развитию малых форм хозяйствования Департамент по социально-экономическому развитию села заключил со всеми администрациями муниципальных образований Соглашения о взаимодействии. В муниципальных образованиях назначены ответственные за исполнение соглашений, разъяснение населению механизмов получения, сопровождения и возврата кредитных ресурсов. Администрации муниципальных образований проводят организационную, консультационную (в том числе через местные средства массовой информации и исполнительные органы сельских поселений) работу по порядкам и условиям предоставления кредитов ЛПХ, КФХ и сельскохозяйственным потребительским кооперативам, оказывают практическую помощь в оформлении документов для получения кредитов и субсидий, формируют пакет документов на получение субсидий.

При Федеральном государственном образовательном учреждении «Томский институт переподготовки кадров и агробизнеса» создан и успешно работает Учебно-консультационный центр «Сельский кредит», оказывающий образовательные услуги по развитию финансово-кредитной кооперации и малого предпринимательства на селе. Для эффективной реализации приоритетного направления «Стимулирование развития малых форм хозяйствования», расширения возможностей действия проекта и вовлечения в него большего числа участников проводится большая индивидуальная, разъяснительная работа в районах с выездом в поселения, регулярно проводится приём граждан с консультированием и оказанием практической помощи специалистами Департамента, Томским филиалом ОАО «Россельхозбанк». Подготовлен и направлен в администрации муниципальных образований для каждого сельского поселения информационный плакат «Кредитная поддержка развития малых форм хозяйствования на селе», который в доступной и краткой форме рассказывает жителям села о порядке оформления кредитов и заемов и получения субсидий.

Активно расширяется сеть сельскохозяйственных кооперативов, по состоянию на 01.01.2006 в области функционировало 16 сельскохозяйственных потребительских кредитных кооператива, а по состоянию на 01.06.2006 действует 20 кредитных кооперативов и 2 снабженческо-сбытовых. Всего планируется к 2010 году иметь 43 потребительских кооператива, в том числе 21 снабженческо-сбытовых и 22 кредитных. Главная цель всей этой работы - максимально обеспечить доступ средств к сельскому подворью.

По состоянию на 13 июня 2006 года банками выдано на развитие ЛПХ - 27,6 млн. рублей (201 гражданину) и 21 крестьянско-фермерскому хозяйству - 42,5 млн. рублей. Кредитными кооперативами области выдано займов на 9 млн. рублей, в том числе 4,5 млн. рублей за счет собственных средств. Из целевого областного Фонда государственной поддержки ЛПХ в этом году уже выделено муниципальным образованиям 23,3 млн. рублей для последующего предоставления кредитов гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство. Всего на поддержку сельхозпроизводства в малых формах хозяйствования уже направлено 102,4 млн. рублей. Предварительно из федерального бюджета на субсидирование процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым малыми формами хозяйствования, Томской области выделено 18,54 млн. рублей.

Финансирование расходов по направлению «Обеспечение доступным жильем молодых специалистов (или их семей) на селе» осуществляется в рамках реализации программы «Социальное развитие села до 2010 года» за счет:

1. средств федерального бюджета в сумме 10 млн. рублей;
2. средств областного бюджета в сумме 3,04 млн. рублей;
3. собственных средств граждан в сумме 13,06 млн. рублей.

Планируется улучшить жилищные условия в 2006 году 80 молодым специалистам, в том числе 23 специалистам АПК и 57 специалистам социальной сферы.

В настоящее время идет заключение договоров с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о взаимодействии по выполнению мероприятий Программы, в том числе по ее финансированию.

