

**ФЕВРАЛЬ
2008**



ОБЗОР ФОРУМА WWW.DUMA.TOMSK.RU



Февраль 2008 г.

Одной из самых популярных тем форума в уходящем месяце стала тема «Операция "Преемник" или всё же выборы Президента?». Интерес посетителей сайта к теме в связи с предстоящими выборами главы государства вполне объясним. Однако участников форума волновал не столько вопрос «Кто же станет президентом страны?», а – «Легитимны ли будут выборы и их итоги?». Обсуждение темы «Операция "Преемник" или всё же выборы Президента?» открывает данный обзор.

Не теряет популярности тема «Застройка города Томска». Проблема уплотненной застройки остается одной из самых актуальных для томичей. Участники форума возмущены появлением новых жилых домов, загораживающих свет в окнах, занимающих место детских площадок и, казалось бы, безрассудно вклиненных и без того тесные дворики. Вместе с тем томичи обеспокоены отсутствием целостного подхода в создании образа всего города. «...Томск – как лоскутное одеяло, сотканное из негармонирующих архитектурных идей...», – пишет в своем сообщении одна из участниц форума. «Власть воспитывает в людях равнодушие к городу. Каждая новостройка в историческом центре, каждый уничтоженный памятник, загубленное "знаковое место" содержит в себе именно эту назойливую, тупую, наглую сентенцию: "не смей ничто в этом городе любить...», – высказывает свое возмущение неравнодушный к жизни города томич.

«Что же мы едим?» – с таким вопросом обратился к собеседникам посетитель форума в теме «Продовольственная безопасность. А цены "рванули" вверх!». 6 и 7 февраля 20 учеников попали с признаками отравления в больницы города Томска. По результатам проверки продуктов были обнаружены бактерии группы кишечных палочек и золотистый стафилококк. Вслед за обсуждением факта отравления детей последовали сообщения: «...Завтра на их месте можем оказаться и все Мы! Интересно, как же Томская власть позаботится о нас?», «Власть не способна решить продовольственную проблему! Это очевидно. Половина продовольствия закупается за рубежом!».

В обзор форума также включена тема «Реформа ЖКХ: мифы и реальность».

ОПЕРАЦИЯ "ПРЕЕМНИК" ИЛИ ВСЁ ЖЕ ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА?

Россиянин [02.02.2008 21:13]

Медведев [испр. Е.Л.] вернет нам статус сверхдержавы. Дима, все здравомыслящие люди России с тобой и за тебя!

Александр [03.02.2008 19:12]

Какой статус сверхдержавы он может вернуть, если он говорит, что будет продолжать тот курс, при котором Россия лишилась этого статуса? Если вся внешняя политика проиграна и продолжают играть в поддавки с американцами. Если у государства осталось лишь 10% госсобственности (для сравнения – в

Европе менее 34% нет ни у кого), все распродано и разворовано. И после этого он говорит, что необходим "диалог между властью и обществом". При этом сам этого диалога всячески избегает – боится дебатов. Потому что эта власть знает только один способ общения с народом – МОНОЛОГ! ...

Некто [04.02.2008 14:18]

А кто же в настоящее время убивает до 1000000 россиян в год? И границы открыты, и И.В. Сталина давно уж нет...

прохожий [04.02.2008 14:41]

Ну, скока можно нести ересь про демократический геноцид? Самим-то не стыдно за дезу? Давайте разумно посчитаем, кто из этого рая рванул подальше, как только в 1991-м открылись границы железного самоизоляции? Вот по Германии – по разным подсчетам от 3 до 7 миллионов (сопоставимо уже с геноцидом тов.Сталина). Некоторые города русеют на глазах... тот же Кёльн, к примеру. Или зайдите в Берлинский Zoo – только русская публика глазеет на животных. Допустим, не меньше – в США. До 3-х миллионов брали официально Канада и Франция – каждая по отдельности. Русеет и китаезируется на глазах Ирландия, истинных ирландцев скоро такими темпами только на параде в Нью-Йорке можно будет и увидеть настоящих живых ирландцев... Новая Зеландия, Япония, Сингапур, Индонезия, Мексика... Так о каком сокращении россиян Вы там упоминали?

ЛНА [04.02.2008 16:44]

В основе – морально-нравственное разложение, которое координируется на всех уровнях, начиная с государственного (бывший министр культуры, Швыдкой, внёс свою "посильную лепту" и сейчас продолжает гнать субкультуру). Идёт полномасштабная дегенерация населения. "Мясо" в наличии есть, а нация исчезает.

Александр [04.02.2008 20:20]

...Нация действительно исчезает. По миллиону в год русский народ уходит в мир иной. Такими темпами к 2015 году нас останется лишь 130 млн., которых не хватит для сохранения территориальной целостности страны. И это при том, что Америка, Европа, Китай увеличивают свою численность...

Нация морально разлагается – с утра до ночи в телевизоре гонят всякую бесовщину и это у них называется "гнаться за рейтингом". ... Эти все аншлаги, кривые зеркала, публичные дома-2 и т.п. оскудняют русский народ. И это всё происходит в стране, которая дала миру Пушкина, Достоевского, Лермонтова, Горького, Маяковского, Фадеева, Шалапина, Лемешева и других величайших людей...

Нация вымирает, да и как еще может быть, если пенсии ниже прожиточного минимума, стипендия – тысяча рублей, детское пособие – 91 рубль (это с учетом районного коэффициента) и т.д. ...

Олег [06.02.2008 14:51]

есть такое мнение, что режиссёры спектакля под названием "выборы президента"... из кожи вон лезть будут, чтобы народ шёл на "приманку" – Зюганова, Жириновского, Богданова.

Александр [06.02.2008 16:01]

Не употребляйте, пожалуйста, слово "приманка" к Зюганову. Такую роль выполняет Жирик и Богданов. Зюганов – тот человек, который в политической проституции и шулерстве замечен не был. А с Вашей позицией не ходить на выборы мы далеко не уйдем. Дома сидеть и в этом форуме ругаться – глупо. Нужно же иметь какую-то гражданскую позицию, политическую самоидентификацию. Или у Вас позиция – не иметь гражданскую позицию?

Андрей Евгеньевич [06.02.2008 17:58]

Если бы да кабы все это поняли! Пока искали мою фамилию в журнале выдачи бюллетеней я заметил, что очень немногие пришли из моего дома на выборы... Что можно сделать ночью за закрытыми дверями избирательного участка с журналом и бюллетенями? Паспортные данные мы даём теперь везде где можно, под предлогом борьбы с терроризмом...

второй [08.02.2008 11:12]

Всё так. Богданов – "VIP" версия томского Александра Беляева, надувавшего щёки на последних томских губернаторских выборах в 2003 году. Для Беляева этот фарс закончился назначением его председателем какого то модного комитета при каком то областном департаменте. Ну и Богданова отблагодарят, только по другому тарифу.

newsmaker [09.02.2008 17:52] Выборы Президента

... Лично меня вдохновила речь Путина перед госсоветом. Я доверяю Путину. И верю в Медведева. Правда, демократия такая штука, которая провоцирует дестабильность (кризисные ситуации в преддверии выборов, например). И есть еще три кандидата. Они критикуют нынешний режим, и строят на этом весь дискурс. Только вопрос в том, как это связано с Медведевым?!

р.с. "Операция преемник" была благополучно проведена на телеканале Рен ТВ, с целью повышения рейтинга передачи Максимовской. Когда Путин предложил Медведева, они закрыли проект.

Олег [10.02.2008 22:25]

Я был лично знаком с некоторыми деятелями местного (Томского) КПРФ руководства. Типичная номенклатура и не более того. Поморов (который уже умер) тот большую часть денег из Москвы просто присваивал себе и всё. ну копейки конечно доходили до низшего звена, на листовки да на газеты... Ну есть один честный человек в Томском кпрф, знаю такого. но ему же никогда не дадут стать лидером этой партии – та же номенклатура решает кого назначить таковым. сегодняшний кпрф – это блеф в чистом виде, из руководства там не осталось ни одного честного и мудрого человека, кроме Лигачёва естественно. но даже если кукловоды решили бы поставить во главе партии Лигачёва, чтобы продолжить дурачить людей под брэндом лозунгов КПСС о равенстве и справедливости, то и это не прокатило бы! ...

политолог [11.02.2008 10:15]

Мировая история и статистика: ни разу ни в одной стране коммунисты так и не смогли построить социализм "с человеческим лицом". Наоборот, крах СССР был предопределен и идеологически: шоком для сов.людей стало в 1983-м открытие, что разумный "социализм", строй с социальной защитой населения – результат только нормального капитализма. Впервые это, реальный социализм (а не сказки про светлое коммунистическое будущее), увидели на примере Швеции... потом оказалось, что не менее человечен строй в ФРГ... и прочих кап.странах! Вы не поверите, но бабушки-буржуинки в США строят тоже социализм (христианский), создавая на свои (общинные) средства городские супер-госпитали... Вот только тоталитаризмы Лукашенко, Милошевича, Ким Чен-ира, Пол Пота, Сталина, Гитлера всегда приводили к большой крови.

Стрелка [13.02.2008 19:52]

Зачем государству монополизировать основные отрасли экономики? И какие это "основные"?

Александр [13.02.2008 20:00]

Природные ресурсы, нефтегазовый комплекс, электроэнергетика, ж/д и авиатранспорт. В Европе нет страны, где бы было менее 34% госсобственности, а у нас только 10%. Это очень доходные отрасли, от которых зависит вся система жизнеобеспечения страны. И отдавать их на откуп горстке олигархов преступно. Уже сегодня "золотая сотня" олигархов владеет совокупным доходом в 377 млрд. долларов (это больше бюджета страны, больше того, на что живут остальные 142 миллиона человек). Без нормального управления ими со стороны государства у нас так и не будет денег на хлеб, на нормальные зарплаты, пенсии, пособия, стипендии, на сельское хозяйство, ВПК, ЖКХ, социальные программы.

Сергей Раков [13.02.2008 20:10]

РЖД – госкомпания, Газпром и Роснефть то же, все эл.сети принадлежат государству. Росатом и оборонные предприятия государственные. Как вы получили Ваши 10 % ?

19 лет [16.02.2008 14:08] с точки зрения демократии правильное предложение

Если бы выборы президента РФ состоялись завтра, за кого бы Вы проголосовали? думаю, что на выборы пошел точно, но кому отдать свой голос пока не знаю. Думаю, что после вчерашней конференции Путина и интернет-конференции Медведева, склоняюсь за Медведева.

Другой Сергей [23.02.2008 17:00]

Цитата: " И при коммунистах каждый год чувствовала, что жизнь улучшается"
Да почему хуже-то должны были жить? Что и с чем сравнивать? По каким критериям? При царе на лошадях пахали. Тяжко. При СССР на тракторах, полегче наверное. Так рассуждать, то можно до того дойти, что при Путине у каждого студента и каждого второго школьника мобильник есть. А при коммунистах и царе их не было. Как жили? Чего ждать от КПРФ? Да она Зюганова сместить не может. Сколько он выборов проиграл? Да не выберут его не в жизнь. Ну внешне он выглядит как цековской бонза. Больше всего он мне напоминает артиста Степанова (играл Ермака) в роли какой-то где он как партноменклатурщик в бане париться. Барин такой, типа коридорновальжный.
И поймите, наконец. При Ленине, при Сталине, при Ельцине, при Путине это все дешевые разводки. Ну в сказках это по щучьему велению, а в жизни пока сам о себе не будешь заботиться то при ком угодно будешь не доволен, и вину эту сваливать на кого-то.
Поэтому не надо обещать манны небесной. И призывать за Зюгановым гуськом как за Моисеем. Тот хоть сорок лет водил. А сколько за коммунистами ходим? С 1917 по 2008? Больше 90 лет уж.
ПС: Не поправляйте меня. Партийность для меня в первую очередь определяет не партбилет, а те условия в которых шло становление того или иного политика.

ЗАСТРОЙКА ГОРОДА ТОМСКА

chur [17.01.2008 09:40]

Цитата из СМИ Е. Паршута: «... Что касается того, что уже сделано, понятно, что мы не сможем убрать большие сооружения, будем доделывать проекты. "Паводок", может, не совсем удачное архитектурное решение для центра города выбрал, но надо дать возможность этому проекту завершиться логично обязать эту фирму провести там комплексные работы по благоустройству и расселению».

...

О каком проекте идёт речь? Фирма "Паводок" имеет землеотводы по всему историческому центру города и отношение к ней со стороны "новой команды" до сих пор было более чем лояльным. Какое "не совсем удачное для центра города архитектурное решение" продвигается на этот раз? Речь идёт о дальнейшей застройке Татарской слободы? О Болоте? О Никитина? Если имеется в виду "Болото", это заявление Паршуту фактически означает, что городская администрация намерена приступить к переделке только что принятого генплана и дорабатываемого и согласовываемого Проекта охранных зон.

laada(Ольга) [25.01.2008 22:32] мнение

Вот построили Дворец спорта на месте бывшего ипподрома... А потом вокруг него все высотками застроили и "Дворец Зрелищ и Спорта" потерялся среди них. Дворец – осталось лишь название... В основном только из-за того, что пространство, в которое вписывают здания наши архитекторы и застройщики совсем не соотносят ни с масштабом, ни с имиджем здания, с его значением, ни с окружающим ландшафтом и застройкой. Вот и получаются церкви в окружении высоток как дворовые часовенки, ДВОРЦЫ СПОРТА-как барахолки. И кто виноват? И что делать?

haid [25.01.2008 23:09]

Я не знаю как сейчас, но когда-то была такая структура архитектурный надзор за осуществлением проектов. Особенно в городах с богатым историческим прошлым. Без их визы, даже крышу покрыть железом в историческом районе нельзя было. Но я не об этом. Архитектуры в Томске нет. Приезжие варяги проектируют что то Нимейеровское, а жить в городе становится некомфортно.

laada(Ольга) [28.01.2008 21:54]

.... При всех недавно на общественных слушаниях разработчики проекта охранных зон объявили, что под нажимом управленцев архитекторам приходится идти на ущемление своих архитектурных принципов, своего видения..

Так в чем тут дело: это ВУЗ так учит зарабатывать деньги или?

Как-то по принципиальному вопросу насчет прочности сооружений я обратилась к знакомому -завкафедрой ТГАСУ. Когда он узнал, что дело касается независимой экспертизы в пику решению властей Томска – сразу вся его принципиальность куда-то подевалась. А по каким признакам судить о системе преподавания в ТИСИ (все таки старое название больше отражает его суть) -если вот не по таким вот эпизодам и по нашей городской застройке? Как не было хозяина-архитектора в Томске, так и нет. Томск – как лоскутное одеяло, сотканное из негармонирующих архитектурных идей...

В. Денцов [29.01.2008 11:42]

Обидно, но не очень, слышать всё о своей Alma Mater – ТИСИ. Хотя, верно говорят, не место красит человека, а человек место. Думаю, круг собеседников состоит, в основном, из выпускников томских вузов, так что наговариваем больше на себя.

chur [05.02.2008 13:35]

Сегодня на заседании комитета городской думы по строительству рассматривался вопрос о поправках к решению о предоставлении земельных участков (в соответствии с которым с января 2008 года земельные участки предоставляются только с аукциона). Докладчик Е.Паршуту заявил о необходимости сохранить старую процедуру согласования для заявок, поступивших до 1.01.2008. По словам Евгения Валерьяновича, эти заявки (общим числом 649, из которых 115 прошли согласование земельной комиссии) "будут обрабатываться по старой схеме".

ТП [05.02.2008 13:58]

Разрешение на строительство дома по Лазо-28 – яркий пример того, КАК ДАВАЛИСЬ РАЗРЕШЕНИЯ на уплотнительную застройку. Это совершенно безумный проект! Достаточно появиться на месте предполагаемого строительства, чтобы убедиться в этом! Как можно такие проекты пропускать? Что это? Некомпетентность? Халатность при принятии решений? Или чья-то корысть?

chur [05.02.2008 14:50]

Предлагаю ближе к делу. Если всё правильно понимаю, отвод на Лазо входит в число 649 отводов, о которых я говорил. Какие будут предложения?

ТП [06.02.2008 08:38]

А что тут можно предложить кроме обращения в суд? Может быть Вы знаете? Посоветуйте!!!

Стадию жалоб и обращений к городским властям с просьбами разобраться и остановить это безобразие прошли. Всё-таки была надежда на РАЗУМНОЕ решение. Ведь стройка еще не началась (не считая возведенного забора). Говорят, что за проект деньги заплачены – строить будут. Но нас не слышат!!!

мдааа [08.02.2008 19:08] Урок не впрок!

Мало возмущались томичи неуместностью нового бизнеса фирмы тов.Е.Паршуту – светодиодные гиганские экраны, нарушающие экологию пространства и эстетику архитектуры. Например, закрывая фотовид на главные корпуса ТУСУР и Клиник СибГМУ на пл.Новособорной... Однако вот вам, томичи: газета "Томские новости" радуется на стр. 13 (!!!), что "...такие огромные светодиодные экраны теперь установят в самых многолюдных местах города"! А как с эргономикой, уместностью, чувством гармонии? Умному городу это не надо?!! Надо только самые краснотонные дома, да гигантомания бизнес нуворишей?

ЛНА [11.02.2008 13:23]

Интересная вещь из последней книги В.Глазычева "Урбанистика 2008". (Вячеслав Леонидович – урбанист с мировым именем, много переводит книг по градостроительству, местному самоуправлению, политическим партиям,... по России ведёт целое научное направление, читает лекции в городах по всей стране и за рубежом; много работал по территориальному зонированию Сибири). В своей последней книге анализирует новейшие урбанистические тенденции по всему миру (много времени проводит за границей). Интересные выводы:

– первая тенденция, характерная для развивающихся стран, – города превращаются в скопление нищих масс, мигрирующих из сельской местности в поисках пропитания;

– вторая тенденция, характерная для стран Западной Европы, – их города начинают концентрировать в себе миграционные потоки, что усложняет ситуацию по всем показателям;

– третья тенденция по США резко отличается от двух предыдущих – "в последние годы реконструкция экономики породила совершенно новое явление, слабо связанное с индустриализацией в её классических формах. Перепись 2000г. показала, насколько усилилось перетекание талантов, концентрации наиболее динамичной, этнически разнообразной молодёжи в немногих городских центрах. При этом выяснилось, что эта концентрация происходит уже отнюдь не только в крупнейших центрах вроде Нью-Йорка или Чикаго, но и в городах второго порядка. Есть их полный список: Остин, Атланта, совершивший колоссальный рывок после проведения здесь Олимпиады, северный Миннеаполис, Сан-Диего, куда НАЧАЛСЯ АКТИВНЫЙ ПЕРЕТОК НАСЕЛЕНИЯ ИЗ БЕЗРАЗМЕРНОГО "ПРИГОРОДА" СИЛИКОНОВОЙ ДОЛИНЫ, Сан-Франциско, Вашингтон, до недавнего времени бывший средоточием федеральных клерков, лоббистов при

Конгрессе, Сейнт-Луис, где в своё время взорвали огромный комплекс социального жилья, превратившийся в чудовищную трущобу".

И далее важное замечание:

"Между всеми этими городами идёт жёсткое состязание за пополнение когорты "мозговиков", и вот выяснилось, что БОЛЕЕ КРАСИВЫЕ ГОРОДА ВЫИГРЫВАЮТ У ГОРОДОВ С ЛУЧШИМ КЛИМАТОМ И ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ СРЕДЫ. Выигрывают города с первоклассными университетами и отличной атмосферой в образованном сообществе, города, в которых заметна широкая терпимость и, соответственно, максимально разнообразие возможностей и впечатлений. В действительности ситуация ещё сложнее, поскольку конкуренция за привлечение "мозговиков, приобрела глобальный характер".

А далее самое главное:

"Россия не может долго оставаться вне этого процесса, и ПРИМЕР ТОМСКА УБЕЖДАЕТ В ТОМ, ЧТО И У НАС ЕСТЬ ШАНС ВКЛЮЧИТЬСЯ В МИРОВУЮ СЕТЬ НОВЕЙШИХ УНИВЕРСИТЕТСКИХ ЦЕНТРОВ – если, конечно, это будет осознано, как задача и подкреплено реальным, системным действием".

Я выделила самые главные для нас моменты – красивые университетские города и, прежде всего его исторические центры. Уместны ли здесь степановы, замощины, собканюк,...?

ТП [11.02.2008 19:19]

Жители домов 26, 26/3, 28/1, 28 категорически возражают против планируемого строительства жилого дома по адресу ул. С.Лазо, 28, считая, что этим самым ущемляются их права на комфортное проживание. Написали несколько обращений и жалоб. На основании распоряжения Мэра города проведена служебная проверка по коллективной жалобе. ... ВОТ, ЧТО МЫ УЗНАЛИ! При проверке установлено (кроме фактов, касающихся строительства нового жилого дома) : что ООО НПКО «Инвабыль» предварительно согласованы место размещения ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА по ул.С.Лазо, 26 и место размещения ЗДАНИЯ предприятия общественного питания (заготовочной) по ул. С.Лазо, 28 !!! здесь нет места для уплотнительной застройки!!! наши дворы превращаются в железобетонные усыпальницы! Район-то спальный, по версии властей. Хотя еще несколько лет назад все было не так... Поистине, нет предела бесчинствам томских застройщиков/уплотнителей !!!

ЛНА [14.02.2008 11:41]

ВСЕ проекты в городе (кроме индивидуальных коттеджей) по закону должны проходить градсовет, тем более в центре. Соблюдение законности не является одолжением – это обязанность. Более того, проектирование в центре должно вестись по конкурсу. Вот это и будет достижением администрации.

Старик [15.02.2008 08:21] Собственники уверены, что мэрия их поддержит. Откуда такая уверенность?

Цитата из СМИ Е.Паршутто: "Власть – это не агентство недвижимости и не адвокатская кантора". Е.Паршутто говорит, что встречу "Паводка" и жителей он организовал, строители предложили неплохую цену за квартиры и гараж. А вот комплексную оценку имущества Романовой и Водолажко заказывать не надо было. Им ведь принадлежит не весь дом, а только квартира и гараж. Е.Паршутто: "Споры зашли опять в тупик. Предложение "Паводка" действует до 20 февраля нынешнего года. Я считаю, что если стороны не придут к договоренности, то администрация просто прекращает участвовать в этом конфликте, и речь пойдет ни о том, что дом будет признан в установленном порядке ветхим и аварийным, и заявитель вообще ничего не получит". Паршутто говорит, что экспертиза Ленина, 64, которую заказали чиновники, показала – дом аварийный. После 20 февраля, если собственники будут упорствовать, варианта два. Либо они сам его сносят свой дом и строят такой же, но не аварийный. Либо землю под домом изымают

для муниципальных нужд, а собственники получают компенсацию, но не по рыночной стоимости, а как за жилье, непригодное к проживанию.

"Час Пик", ТВ-2, 14.02.2008

laada(Ольга) [15.02.2008 08:36]

Отчего у нас так и продолжается поддерживаться методика застройщиков, при которой главное -получить кусок земли правдами и неправдами. Залезть с ногами в какой-нибудь район, а потом, как кукушонок из гнезда – выкинуть другие дома, разрушив прежние ансамбли?

Отчего бы не предъявить Паводку то, что причиной разрушения этого дома и детской поликлиники рядом – являются проводимые им работы? Пусть включают в себестоимость жилья расходы на восстановление ближних домов?! А у нас новая администрация по сути ничего не изменила в своем подходе к конфликтам застройщиков и жителей. Застройщики чаще остаются "правыми". А методику можно проиллюстрировать не только действиями Паводка.

Возьмите дом на Беленца (когда после забоя свай в подвалах появилась вода), возьмите дальнейшее расширение площадей за счет прилегающей земли владельцами магазинов на Ленина, заменителем дома Радищева, "Тойота-центром", который уже 2 раза после постройки отодвигал свои границы в сторону рощи, в которой построен и каждый раз "отхватывал" не менее 5 п.метров? Отчего у нас администрацией одобряется практика застройщиков – сначала построить (правдами-неправдами). А уже потом узаконить?

chur [15.02.2008 13:48] недолго музыка играла

ситуация с Ленина, 64 у всех на глазах. В степени "аварийности" здания может убедиться каждый желающий. Слова господина заместителя мэра по развитию города о том, что этот дом никак не может рассматриваться как аварийный, СКАЗАННЫЕ ВСЕГО ДВА МЕСЯЦА НАЗАД, тоже все слышали. Я это даже не в связи с вопросом, кто там прав в этом конфликте. Просто непонятно, на какое отношение со стороны жителей может рассчитывать власть ведущая себя столь...кхм-кхм... непоследовательно)

петя [15.02.2008 14:16]

...сейчас прекрасно видно как они [жители дома по адресу Ленина, 64 – прим. Е.Л.]занимаются вымогательством, что называется срубить бабла побольше у строителей.З а свою квартиру в старом деревянном бараке они просят сумму эквивалентную стоимости жилья в Москве, равной площади. Если бы там не велось строительство – им бы и полтора миллиона не удалось бы получить. И всё это прикрывается сохранением деревянной архитектуры Томска. ... Вот из за таких Водолажко (отчасти конечно, но и их вклад большой) – цены растут выше всяких разумных рамок и производится уплотнённая застройка Томска и многие молодые семьи даже не мечтают уже об отдельной квартире. Строители с трудом могут расселить один такой дом, а что бы расселить несколько таких домов для постройки квартала новых с соответствующей инфраструктурой – у них не хватит никаких оборотных средств. ...

Илья [15.02.2008 15:25]

Вы, "Петя", правда так наивны, утверждая что цены растут из-за таких "несознательных" товарищей? Цены растут не из-за этого, уж, поверьте. Виной тому монополизм в сфере строительства и пр-ва стройматериалов, неудовлетворенный спрос и некомпетентность муниципальных властей.

Федя [15.02.2008 15:14]

Вот такие Водолажко и воспитывают настоящее чувство Гражданина и Человека. Человеческое достоинство. Реально, они хотят эквивалентную стоимость покупки квартиры в том же Паводке, а им предлагают стеклянные бусы как лошастым папуасам. Но ведь место нужно застройщику. Вот главный р Овач, прущий безо

всякого стыда в историческую застройку. Значит, должен компенсировать все сполна, а не по кабальным расценкам бандита с большой дороги. Если бы граждане Томска были бы такими же сознательными, да еще и власть (исполнительная и судебная) за задницу взяла всех застройщиков-поджигателей, то Томск давно бы вышел на загородные территории. И не похабилась бы историческая часть города Шанхаями типа Фрунзе 22-24-26 или стена Паводка у главпочты.

Илья [15.02.2008 15:22]

...Чувство "человека и гражданина" многого стоит и не у каждого есть.

В.Денцов [15.02.2008 15:33]

... А может, нужно, чтобы тот кусок Юрточной горы возле стены паводка (даже не буду писать с большой буквы) обвалился, поплыл вместе с Почтамтской улицей, чтобы наконец закончился тот беспредел застройщиков – гробителей в центре города Томска? Иначе не остановить.

Илья [15.02.2008 15:27]

Зная по каким ценам "Паводок" продавал м2 в этом доме и зная примерные затраты на строительство, подключение к инженерным сетям и пр. могу сказать, что процентов 40 фирма "приподняла" однозначно.

ТП [15.02.2008 16:29]

... Скажите, а разве при расчете компенсации не учитывается стоимость земельного участка? Ведь "Паводок" потом будет продавать квартиры по ценам, которые, кроме всего прочего, будут зависеть от места расположения новых домов! Естественно, что есть разница – купить квартиру "на выселках" или в историческом центре города!

chur [15.02.2008 17:55]

... что-то... возможно перебарщиваю, но складывается впечатление, что это "чувство человека и гражданина" изничтожается в городе целенаправленно, а возможно даже сознательно...

К слову, основная социальная функция исторического центра (последовательно уничтожаемого местной властью) как раз состоит в том, чтобы поддерживать в городском сообществе чувство личной причастности к городу (то есть как раз то что принято называть "гражданскими чувствами"). Власть воспитывает в людях равнодушие к городу. Каждая новостройка в историческом центре. Каждый уничтоженный памятник, загубленное "знаковое место" содержит в себе именно эту назойливую, тупую, наглую сентенцию: "не смей ничто в этом городе любить, не смей ни к чему привязываться, в этом городе нет ничего ТВОЕГО, что мы бы не могли у тебя отобрать и продать за бабосы."

ТП [15.02.2008 18:27]

... Представители власти часто вводят жителей в заблуждение заявлениями, подобными таким: « *цитата из СМИ Е. Паршута: ...Либо они сами сносят свой дом и строят такой же, но не аварийный...*». Или соглашайтесь на то, что мы вам предлагаем, или вообще ничего не получите и будете сносить дом и сами строиться. Но при этом они не берут в расчет ценность земли под домами. Здесь есть юридические нюансы и законодательные "дыры", о которых многие рядовые жители не знают. А власть не просвещает/разъясняет, а действует в угоду тем, у кого деньги

chur [15.02.2008 18:48]

По этому дому [Ленина, 64 – прим. Е.Л.] всё не совсем так.

Он признан аварийным комиссией, заказанной фирмой "Паводок" – для того, чтобы выкурить оттуда окопавшуюся там семью. При этом члены комиссии даже не заходили в дом. На суде её председатель так и не смог сказать ничего внятного, кроме: ну дому же сто лет..., ну дому же сто лет..." То есть если дому сто лет, он становится аварийным автоматически (давайте снесём Кухтеринский доходный дом где сейчас мэрия? а что – ему сто лет...). Тогда жители тоже заказали экспертизу, и их экспертиза показала, что дом не является аварийным. Потом Паршутто публично заявил, что этот дом никакой не аварийный и обещал пересмотреть постановление о признании дома аварийным. Потом решили оставить старое постановление в силе. И вот сейчас Паршутто заявляет, что дом всё-таки аварийный его, оказывается, обследовали чиновники! Интересно, а они в дом заходили?

петя [15.02.2008 18:50]

какие памятники то? Ленина 64 – обычный двухэтажный барак, каких в городе полно даже прямо на центральных улицах города. Вон на пересечении Белинского с Фрунзе – хитовое место, центр города – стоит такой же, но совсем уже покосившийся. Он здорово украшает (в кавычках) наш город. И еще много и таких же – никакой ценности не представляющих, но когда приходят строители – цены взлетают до небес и начинаются разговоры о памятниках деревянного зодчества (как прикрытие), но на самом деле.... Чё 107 тыс. маленькая цена?

... Мой интерес – жить в красивом правильно спланированном городе, а когда даже на центральных улицах стоят покосившиеся развалюхи, попеременно с новыми домами – меня это сильно раздражает. ...

Петя [15.02.2008 21:01] Вот эта бы схема работала:

Вот если бы администрация города создала некий фонд для выкупа квартир в таких домах и раз в год предлагала жильцам старого жилья переселиться, причем жильцы бы знали что количество денег ограничено и если не согласятся они – согласятся другие. Примерно так, с вариациями. Вот тогда бы они были поговорчивее. Потенциально они почти все хотят съехать с такого жилья которое латано – перелатано. ...

haid [15.02.2008 21:08]

Сегодня Медведев в Красноярске говорил про приоритеты для индивидуальных застройщиков. По-моему, он имел ввиду и деревянное домостроение. Может лед тронется?

chur [15.02.2008 21:25]

баракы в основном располагаются за пределами исторического центра (на Черемошках, на Степановке, на Южной и проч.). Чтобы расселение-строительство шло нормально, цивилизованно и планомерно, нужно создать полный и ОБЪЕКТИВНЫЙ реестр ветхого и аварийного жилья с прописанным планом действий по каждому адресу с учётом всех факторов (где-то расселять и сносить, где-то расселять и ремонтировать) и с обязательным проектом детальной планировки (что строить на месте снесённого дома). Всё это должно делаться ДО предоставления земельного участка под застройку, а не ПОСЛЕ того как участок уже отведён какому-нибудь дяде с бабосами. Затем определяется цена вопроса, очерёдность выполнения плана и проч. А затем эта сумма РАВНОМЕРНО распределяется по городу в качестве обременения на каждый земельный участок (с поправкой на районный коэффициент). В итоге, независимо от того, где ты строишь, ты в качестве выкупной цены за участок вносишь копейку в фонд расселения аварийного жилья. Строишь на Каштаке, а расселяешь аварийный барак на Черемошках. Разумеется, вся процедура должна быть прозрачной. Кроме этого нужно приводить в порядок законодательство и по расселению и по предоставлению земли под застройку. Разумеется в этом никто не заинтересован. В мутной воде рыбка ловится проще.

К слову – основная часть сегодня квадратных метров обеспечивается фирмами, застраивающими ОКРАИНЫ, а вовсе не теми, кто топчется в центре. Нежелание застройщиков уровня СУ-13, Карьероуправления и Паводка выходить за пределы исторического центра тормозит строительство в городе.

петя [15.02.2008 22:46]

знаете вот про реестр – это ... демагогия. Особенно интересно про суммы, которые распределяются – дальше то что? Дальше всё то же самое что сейчас – приходят к собственнику деревяшки – а он говорит – эта моя собственность и меньше чем за 7 млн я свои 50 квадратов не отдам. Всё ступор. А если еще и земля в собственности – вообще молчу. У меня знакомый есть, у него хибара одноэтажная с огородом – он мне так и говорит – пусть жгут если что, земля всё равно в собственности и пока мне не заплатят скока хочу – никто здесь строить не будет. Вот так у нас город и украшается – один домик расселили – другой не могут- экономически неэффективно. Как вы предлагаете поступать что бы не было уплотнённой застройки – я так предполагаю что только на расселение одного барака типа Ленина 64 – нужно миллионов тридцать не меньше, аппетиты у всяких Водолажко большие и что на этом месте потом можно построить и кто будет покупать потом новое жильё здесь за такие деньги. У строителей оборотных средств не хватит – что бы снести пару тройку бараков и построить на этом месте новые дома с площадками и т.п. Тем более что в центре нельзя вроде высотки строить.

woodfrontnews [15.02.2008 13:37]

к слову, на заседании комитета по строительству Паршуту обещал представить к заседанию думы перечень этих 700 землеотводов (с указанием фирм и адресов). Ну и как – представил?

ТП [20.02.2008 12:49]

Предположим, что нам представили этот список. Мы узнали, что мы [строительство по адресу Лазо, 28 – прим. Е.Л.] входим в число тех "счастливчиков". Это нас, конечно, не обрадует, т.к. Паршуту заявлял, что эти решения не будут пересматривать. НО самое главное – что дальше?!

chur [20.02.2008 16:00]

Во-первых, Паршуту не говорил, что эти решения НЕ будут пересматривать. Напротив, он сказал, что использование прежней схемы "это не значит, что все они пройдут. Какая-то часть, несмотря на собранные подписи, отсеется". Цена этих слов – другой вопрос. Во-вторых, чтобы что-то сделать в этом направлении, нужно сложить информацию в одну кучу. Для начала – хотя бы составить реестр "проблемных" адресов и чётко и грамотно обозначить суть претензий жителей. Создать общественную комиссию и от её имени написать запрос в мэрию о перспективе ВСЕХ (а не одного) этих землеотводов, а затем назначать общественные слушания. Этого до сих пор не было сделано. Каждый держится только за свою грядку.

ТП [20.02.2008 22:59]

1...Паршуту не говорил, что эти решения НЕ будут пересматривать...

Где-то говорил одно, а где-то – другое.

2...составить реестр "проблемных" адресов...

Силами общественности это сделать, конечно, можно. Но сколько сил и времени на это уйдет. Ведь власть неохотно делится и необходимой информацией. Может так случиться, что и реестр не понадобится, т.к. строители уже сделают своё дело. А не дело ли это(составление реестра) контрольных (правовой, по строительству и архитектуре или еще там какие есть) структур?

З...грамотно обозначить суть претензий жителей. Создать общественную комиссию...

Считаю, что здесь тоже должны поработать специалисты, депутаты- избранные народные, защитники интересов народа. Есть опыт участия общественных организациях...

ТП, продолжение. [20.02.2008 23:13]

Вот сейчас, по новому дому по Лазо-28, вхожу в инициативную группу жителей 4-х домов. ... Помощников очень мало, а сделать нужно успеть очень много. Ведь мы дилетанты. Приходится изучать много специальной документации. Делаем практически, все "методом тыка". А у "противной" стороны – юристы/проектировщики/ строители. Нужна и оргтехника, для распространения добытой информации среди жителей, ведь иначе они вообще не понимают всей сложности и важности в действиях инициативных людей и необходимости в их поддержке.

Нужно как-то обобщить уже имеющийся практический опыт борьбы против уплотнительной застройки. А то каждый " изобретает свой велосипед"...

с Лазо [24.02.2008 22:24]

Цитата "раз всё-таки хватает и сил и времени – пожалуйста, назовите пять "конфликтных" землеотводов, помимо Вашего."

Начнём пятерку с нас: мы почти соседи Лазо 28, Мы Лазо – 3 А. Под окнами ТДСК выстроил уже один 5эт дом, вот уж 2-ой 9 – этажный поднимают. Жители дома, что-то попытались сделать, было заявление в прокуратуру. Ответ – все нормально, все ок, разрешительные документы получены еще при Макарове. Хотя не вооруженным взглядом видно, что строительство этих домов издевательство над жителями соседних домов. Ну что можно сделать?

прохожий [20.02.2008 16:53] Кто ответит за мкр "Восточный"

Горы буераков между Вторым микрорайоном Ирк.тракта и ТВЗ сочатся источниками и превратили эти горы в плавуну. Дом на кромке горы – "Иркутский-91" уплыл, создав угрозу жителям этого дома. Теперь решили от этого дома до ТВЗ воздвигнуть целый высотный микрорайон силами ТДСК. Как это все понимать?

haid [21.02.2008 22:58]

... Не могу понять – чего хотим. Одна часть утверждает. Томск- умный город. Даешь университетский Всероссийский центр. Русский Оксфорд. Другая часть говорит – нет. Даешь Томск-центр инноваций и промышленности высоких технологий. Третья часть убеждает в целесообразности сохранения Томска как уникального образчика несохранившегося нигде в России массовой деревянной застройки. И, наконец, значительная часть моих земляков хочет просто жить в удобном и комфортном для проживания городе. Некоторые вещи исключают друг друга.... Есть у Томского руководства какая -то внятная философия развития города или нет. Впрочем, знаю – нет. Потому и сказал, что Старый Томск умирает.

chur [22.02.2008 11:33] Философии развития города у властей нет.

Это ведь не просто так: собрались и решили – вот у нас, дескать, будет вот такая вот философия. Чтобы была реальная философия, нужно реально организовать работу всех департаментов и городских структур, направлять университеты, бизнес и общественность так, чтобы они работали в каком-то определенном направлении. То есть отсутствие философии – это, прежде всего вопрос низкого качества городского управления. По рутинным схемам ещё что-то работает, а вот когда требуется собственно стратегическое планирование.... уууу, вот тут процессы разложения резко ускоряются ... Томск подкосил юбилей и связанная с ним суматоха – как это не странно. Он отчасти расшевелил это

административное болото, но ничего нового – конструктивного так и не создалось. В итоге имеем вялотекущее разложение вперемешку с судорожными рывками за показателями. Что касается вопроса "чего мы хотим" – Оксфорд или центр инновационных технологий, или центр деревянной архитектуры – я не вполне понимаю, к чему эти "или". Всё это единый комплекс и должно было бы совместиться в одной стратегии развития города. ...

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ. А ЦЕНЫ "РВАНУЛИ" ВВЕРХ!

реасетmaker [11.01.2008 16:04]

Цитата из СМИ: «В течение всех новогодних каникул за ценами в крупных торговых сетях следили чиновники Белого дома».

Ну как же? На носу выборы преемника. Вплоть до них , ценам приказано стоять . А дальше – хоть трава не расти.

Щукарь [11.01.2008 11:05]

То-то по Радио Свобода передают аналитику: цены на продовольствие в России в разы опережают темпы официальной инфляции

ТП [10.01.2008 10:48]

В 2008 году цены в России продолжат стремительно расти. ...Продукты у нас уже стоят примерно столько же, сколько в Европе... А зарплаты каковы???

Цитата из СМИ: «...Меры по борьбе с ростом цен, которые уже предприняло и готовится предпринять правительство, не смогут заметно повлиять на ситуацию, убеждены эксперты...»

Среди этих мер, похоже, проведение реформирования существующей системы оплаты труда ... даже и не рассматривается. Хотя бы объяснили вразумительно, почему не только не решается, но и не ставится даже в повестку дня сегодняшнего этот очень актуальный вопрос!!!

Старик [17.01.2008 08:16]

В тепличном хозяйстве "Томь" задумались о повышении отпускной цены на продукцию.

А. Аминова, зам. директора по экономике ЗАО "Томь": "Сейчас у нас выращивается только лук, но в прошлом году в это время у нас росла уже рассада огурцов, в феврале мы собирали первые плоды. В этом году сильно подорожали энергоносители, поэтому мы подсчитали и поняли, что нам это будет не по карману". В прошлые годы плата за газ этого хозяйства колебалась от 350 до 500 тыс. руб. в месяц. Нынче цена на газ подскочила почти в два раза: с 1 тыс. 750 до 2,5 тыс. руб. за кубометр. И, если в соседнем регионе, на Алтае, власть дотирует сельхозпроизводителям до 50 % затрат на энергоносители, то в Томской области такого нет. Газодобывающих регион не может побаловать себя своими овощами. ...

"Вести-Томск", РТР, 16.01.2008

ОлегЯрославцев [23.01.2008 00:43]

... Общественные слушания 29 января эту проблему наверняка поднимут, но поможет ли это мероприятие взглянуть на состояние продовольственной безопасности Томской области всерьёз? Или же это очередные "необходимые" для принятия соответствующего Закона сборы известных общественников...

прохожий [31.01.2008 14:48] цены рванули вверх...

Так продовольственная безопасность плавно переросла в социальную, предреволюционную напряженность... перед выборами...

Василий Петрович [13.02.2008 17:42] Что же мы едим?

6 и 7 февраля 20 учеников попали с признаками отравления в больницы города Томска! По результатам проверки продуктов обнаружены бактерии группы кишечных палочек и золотистый стафилококк. Завтра на их месте можем оказаться и все Мы! Интересно, как же Томская власть позаботится о нас?

Василий Петрович [14.02.2008 09:51] Опять реформы в здравоохранении!

"...Депутаты горДумы позволили нам сделать 100-процентную надбавку к зарплате регистраторов. Поэтому сегодня, когда есть возможность платить им немного больше денег, мы можем отбирать наиболее вежливых и доброжелательных. Поддержка депутатов дала возможность поликлиникам ввести должность так называемого администратора холла. ..."

Да чем раздувать штат и отбирать наиболее вежливых, не проще сократить количество больных? Любую проблему надо решать с ее истоков. Кормили бы людей нормальными продуктами и больных было бы меньше. А то придешь в магазин, то колбаса из китайского мяса, то пельмени с 90% содержанием белка. И ни кто ни власть ни производители не хотят правду говорить! Кто нам поможет?

Старик [14.02.2008 10:07]

Насколько известно, в областной думе уже появился проект закона "О мерах по обеспечению качества и безопасности пищевых продуктов"...

Василий Петрович [14.02.2008 10:18]

Наверное, опять очередная бюрократическая бумажка, которая ничем простому народу не поможет!

Студент ТСХИ [14.02.2008 10:27] Позавчера в нашей столовой отравилось 6 человек!

Продают непонятно что и проверить некому. Я полностью с Вами согласен Василий Петрович "власти" далеко ровно до всех нас, а этот закон наверняка очередная, никому не нужная, отмазка. Надо принимать действующие (административные) меры!

Бывший студент [14.02.2008 10:32]

Кто за Вас должен биться? Есть закон о защите прав потребителя – обращайтесь в надзорные органы, в суд, наконец! А профсоюз у вас зачем?

Студент ТСХИ [14.02.2008 10:38]

Да где эти надзорные органы были, когда отравленные продукты в столовую попадали. И почему мы должны обращаться к ним, если это их работа "за всем надзирать и не допускать такого". А каком суде Вы говорите. А если последствия отравления скажутся на будущем здоровье человека, то никакой суд уже не поможет все исправить. И вообще, зачем мы кормим власть, если она нас ничем защитит не может и даже подсказать!

Мина [14.02.2008 10:52]

"где эти надзорные органы были, когда отравленные продукты в столовую попадали?"

Это вопрос к администрации столовой, а не к думе. Вы же не бежите к губернатору или депутату, если вдруг отравились молоком, купленным в магазине возле дома. Вы идете к директору магазина или в роспотребнадроз. На самом деле вы конечно никуда не идете, а сидите дома дня 2-3 в лучшем случае....

Студент ТСХИ [14.02.2008 11:03]

Опять получается, что власть у нас самая "невинная". Получается что люди сами виноваты что пошли в эту столовую. Хорошо. Тогда почему власть разрешает таким "недобросовестным" столовым работать и кормить всякой гадостью население? Тогда скажите Нам в какие столовые можно ходить, а в какие не следует.

Мина [14.02.2008 11:17]

На вопрос: кто виноват? Отвечаю: виноват директор столовой.

Студент ТСХИ [14.02.2008 11:34]

... Возможно, столовая совсем и не виновата. Возможно, продукты, которые привезли в столовую, уже были отравлены, тогда что мне, что к директорам поставщиков бежать спрашивать? Зачем тогда вообще нужна власть (да еще и три оказывается), которая не может навести порядок у себя в «доме», у которой в доме извиняюсь за выражение всяким дер*ом кормят. Или вопрос продовольственной безопасности и здравоохранения для "них" не актуален. Вопрос не в том, куда теперь бежать "отравленным" и с кого спрашивать, вопрос в том, почему такое вообще могло произойти. Почему это не было предотвращено?....

Мина [14.02.2008 11:43]

... не менее возмущена бардаком в общепите. Год назад, я например, в столовой мэрии отравилась, а моя знакомая отравилась там где-то месяц назад, другой знакомой поплохело после обеда в столовой Белого дома.. так что никто не застрахован. ...

Студент ТСХИ [14.02.2008 13:13]

Представляете сколько людей травятся, если кого не спроси все могут привести пример отравления не свой так знакомых. Как же себя обезопасить? Только если не есть совсем! Так от голода помрешь. Только и остается надеяться на нашу «власть», которая как я думаю, не должна пускать в область недоброкачественную продукция и разрешать производство таковой внутри области. Либо, по крайней мере, каким-нибудь образом выделять такую продукцию из массы.

Лариса [14.02.2008 15:38]

Правильно! Сказали бы по телевизору какую продукцию надо есть, а какую нет и все было бы понятно.

... по телевизору должны озвучивать лабораторно проверенные данные о качестве и составе разных продуктах. Ведь Вы когда покупаете, не видите что под упаковкой, да и даже когда съедите, все равно не поймете, что фактически съели, т.к. это можно узнать только путем лабораторной экспертизы.

паутищик [15.02.2008 13:51]

... А что, по-вашему, руководство области должно сделать?

модератор + [15.02.2008 15:20]

Я думаю, что должен быть орган производящий независимую оценку качества продуктов с полок Томских магазинов. Информация о проведенных исследованиях должна публиковаться в общедоступных местах. А дальше люди пускай сами думают покупать или нет.

При чем важно чтобы «орган» это был независим от продавцов.

Александр [15.02.2008 19:37] Власть неспособна решить продовольственную проблему!

Это очевидно. Половина продовольствия закупается за рубежом. Это при том, что по расчетам РАСХН наша земля может кормить до 800 миллионов человек – всю Европу. А вместо этого нам завозят мясо из Польши, аргентинская говядина на наших прилавках дешевле, чем отечественная. Белоруссия нам в прошлом году поставила продовольствия более чем на миллиард долларов (а всего Россия тратит на покупку забугорной еды почти 30 миллиардов долларов). И при этом на наше сельское хозяйство выделяется только 25 миллиардов, но уже рублей. Это преступная политика. Наши 5 заводов производят в год 12 тыс. тракторов, а та же Белоруссия – 62 тыс. и поставляет их во все страны мира.

Очевидно, что нынешний курс не способен и не желает решать данную проблему. Значит навязываемая нам его "преемственность" не нужна.

Старик [17.02.2008 09:23]

Советую ознакомиться с материалами совещания в Барнауле. ...

Александр [17.02.2008 19:27]

И что там? Опять: углубить, улучшить и ускорить? Никакой конкретики и одна предвыборная лажа. За 8 лет ничего в этой области не улучшилось. Вот и все.

Старик [18.02.2008 09:04] Томские делегаты вернулись со Всероссийского сельского схода.

... В ближайшие 5 лет на развитие АПК государство планирует выделить более 500 млрд. руб. Эти средства будут идти в регионы на условиях софинансирования.

Государственное радио "Томск", 15.02.2008

Александр [18.02.2008 19:52]

Дай Бог, чтобы эти деньги дошли до адресата. Но только этой цифры сельскому хозяйству в его нынешнем состоянии явно мало. А тут на 5 лет растянули эту сумму.

4 [18.02.2008 09:44]

современный человек уверен, что вода из под крана, а продукты растут на полках магазинов ... на самом деле мы пользуемся централизованной поставкой, которой управляет человек. таким образом это как и центральное водоснабжение -теплоснабжение – продуктоснабжение, рычаг управления городским населением, в случае чего перекрыть его – раз плюнуть – и вот у тебя голодные-холодные-немытые города -и управляй как хочешь такая ситуация сложилась естественным образом благодаря урбанизации, но умные люди естественно такого момента не упустят .

модератор + [22.02.2008 10:06]

В Думе готовится на рассмотрение вопрос о продовольственной безопасности ("Томские новости", 21.02.2008). Неужели власть стала думать о простых людях?

РЕФОРМА ЖКХ: МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ

Анатолий [25.01.2008 15:51]

А можно ли вообще оставить дом на попечение самих жителей? ... А когда не смогут решить в течение полгода, т.е. не будут приходить на собрания, не будут получать жировки (и радоваться как дураки, что о них забыли), с огромными

долгами приползут, и будут говорить что за эти полгода некому платить, так как услуги не оказывались, А убирать накопленное кто будет?

Председатель [25.01.2008 17:21]

Проверено. В Томске безмятежное существование подобных собственников заканчивается конкретно в конце октября, когда белые мухи полетели. Тогда вдруг выясняется, что дом нужно готовить к отопительному сезону. а об этом никто не позаботился и не подумал оплатить труд тех, кто это делает. Тогда в ход идет демарш в сторону властей – мы мерзнем, и мэр или губернатор велют подключить дом к теплу... В настоящее время рассматриваются поправки к закону, который в будущем позволит подобным домовладельцам назначать управляющего (УК) судом в домах, где нет доли муниципалитета или государства. В домах, где есть муниципальная доля, власти обязаны назначить УК по конкурсу (для тех домовладельцев, которые не в состоянии сами определиться с выбором способа управления).

Анатолий [01.02.2008 14:54]

... В новых домах, где создано ТСЖ, собственник несет на себе все, от заделки межпанельных швов (А они уже требуются после 5 лет эксплуатации), до теплового узла, включающего очень много хитрых и дорогих приборов, замена которых требует не только финансовых ресурсов от членов ТСЖ, но и их прямого участия, но и временных ресурсов т.к. не все успевает председатель.

Власти пытаются дать возможность собственникам квартир в приватизированных домах сделать капремонт, путем выделения денежных средств, ну и конечно же ставит условия, о создании ТСЖ и взятия на себя всех обязательств по содержанию общего имущество, после проведенного капремонта.

И оказывается жители домов сами не хотят делать этот капремонт, т.к. у одних нет времени на участие в собрании, у других нет денег, хотя бы оплачивать услуги УК.

КТО? если не сами жители должны быть заинтересованы в приведении их дома в нормальный и комфортный вид.

И что мы видим борьбу жителей с УК за оказываемые ТЕКУЩИЕ УСЛУГИ (СОДЕРЖАНИЕ В ТОМ ВИДЕ КОТОРЫЙ ЕСТЬ, т.е. не сделать хуже), с жалобой дескать "ты УК (отдельный хоз. субъект, нанятый ими (дискуссию о принятии решения и навязыванию УК, считаю лишней) на управление и СОДЕРЖАНИЕ) сделай нам капремонт, ты же собираешь с нас деньги".

Пока жители сами не поймут, что их дома ветшают, и не грянет гром, когда денег на капремонт выделяться не будут и жителям просто отдадут их дом, мотивируя истечением исковой давности. Вот тогда кто-то будет смеяться.....

Председатель [01.02.2008 20:23]

Ваше мнение об отсутствии необходимости тратиться на содержание нового дома в плане ремонтов и т.п. не соответствует действительному положению дел: качество современного жилья очень низкое, масса недоделок и конструктивных ошибок, низкое качество строительных материалов. Как собственнику, владеющему квартирой в так называемом элитном доме мне это известно не понаслышке. Период заселения (2-3 года) – это просто круглосуточный кошмар. Проблема материальных ресурсов это проблема приоритетов для каждого гражданина: осталась совдеповская привычка жить за символическую квартплату. Судя по количеству машин у каждого дома, понимаешь, что это удовольствие не из дешевых (иметь и пользоваться авто), и почему-то на это деньги находятся. И почему-то вам не подходит вариант с деприватизацией квартиры. Если вам совсем не вмоготу, то деприватизация позволит освободиться от обязанностей (и привилегией) собственника. А то Вашу собственность должен содержать кто-то другой.

Volod [04.02.2008 08:40]

а что мешает людям провести собрание и выбрать иное лицо для обслуживания, а то и способ управления поменять?

Жилец [04.02.2008 13:22]

В том-то и дело, что в августе 2007-го провели и поменяли на другую УК. Проблема сейчас в другом (надеюсь, надуманная!): прежняя УК с новой судится (вроде как), и в связи с этим реплика а если прежняя УК выиграет суд – мало ли что! – и снова пришет платежки, нам что, по второму разу платить?!

Volod [04.02.2008 15:56]

Тогда предлагаю иной путь. Пусть УК разбираются между собой, раз им это больше надо, чем обслуживать ваш дом, а вы создайте ТСЖ и наводите порядок в своем доме самостоятельно или с помощью специалистов.

Светлана [04.02.2008 14:25]

Я в этой ситуации вообще бы не платила пару-тройку месяцев, пока не разберутся...

Анатолий [04.02.2008 18:58]

И когда УК придет новая или старая, убирать все дерьмо, вы скажете: нас нет денег все вам выплатить сразу, может быть в рассрочку. А некоторые вообще платить не будут, т.к. услуги то не оказывались.... А по-хорошему, договора на поставку тепла и т.д. заключены на УК, деньги не платите, отключать сначала горячую воду, потом холодную и т.д., как это делают в ТСЖ. Но гуманная власть дала в руки идиотам гранату, ну нельзя отключать от тепла дома, так как люди замерзнут. А я считаю, если ты не можешь платить за свое жилье, в силу ЛЮБЫХ обстоятельств, необходимо найти выход, либо меньше жилье, либо похуже жилье. И не надо предъявлять пенсионеров, они защищены не только законами, но и от родственников. Заключают договор пожизненной ренты, и квартира достается не родственникам не заботящимися о своих близки в силу своей тупости и бесчеловечности, а тому, кто это время будет содержать этого пенсионера и его жилье в надлежащем виде.

Председатель [04.02.2008 22:41]

Не гуманная власть, а недееспособная.

Давно пора навести порядок с неплательщиками:

1/Договор найма (для неприватизированных квартир)

2/Правила проживания

3/Ответственность нанимателей

4/назначение УК для домов, где собственники не в состоянии определиться сами

5/Публичный договор на содержание и управление МКД

6/утвержденный тариф на каждый дом

7системная работа со злостными неплательщиками и маргиналами

Все должны знать – неплательщик разрушает жильё, так как не вносит свою долю средств для поддержания жилья в надлежащем состоянии. жильё деградирует. конечный результат ветхое – аварийное – снос. Это, очевидно, не представляют любители не платить.

Анатолий [06.02.2008 10:43] о ЕРКЦ

если станет вопрос об использовании ЕРКЦ в нашем ТСЖ, однозначно ответ будет НЕТ.

В действительности приложу все усилия. Т.к. держателем денежных средств будет не ТСЖ, а ЕРКЦ. И председатель будет валяться в ногах у чиновников,

умоляя проплатить тот или иной договор, кстати заключенный на ТСЖ. И в заложниках будет весь дом.

С точки зрения использования инструментом управления домом УК, с их стороны легче, когда у тебя тридцать домов, заключен один договор на снабжение тепловой энергией, где вписаны эти дома, и проплаты идут по договору.

НО тут встает проблема принадлежности денежных средств конкретному дому, и как следствие идентификация неплательщиков. Со стороны УК они конечно идентифицируются, но для производителя тепловой энергии, неплательщиком по договору является все УК. Ну и конечно в тут в заложниках не один дом а 30.

====5 [06.02.2008 11:53]

... кому-то очень хочется показать, что чиновники уже ЗАДАВИЛИ томские частные управляющие компании. Администрация не нашла никакого другого решения проблем при смене жителями компаний, как просто разогнать расчетные отделы в УК. Угрозы о лишении денег на капремонт и повышением в разы аренды звучат от Панасюка и Николайчука уже в открытых СМИ (Томские новости и ТВ). Чиновники говорят, что компании боятся конкуренции, а этот ЕРКЦ не боится, что никому не будет нужен из-за своих высоких тарифов на услуги. Интересующихся просим обратиться за справкой в Водоканал, которому ЕРКЦ печатает квитки по заоблачным ценам. То же самое ожидает и компании, которые уйдут под "колпак" в РКЦ.

Volod [06.02.2008 12:08] Про ЕРКЦ

Посмотрев договоры и получив кое-какую информацию, пришел к выводу, что ЕРКЦ не свои счета будет указывать на платежных документах, а заказчиков (УК и ТСЖ (ЖСК)). Таким образом, денежный поток будет идти персонально тому, кто выполняет работу (оказывает услугу). ЕРКЦ будет получать только свое вознаграждение. ...

работник УК [06.02.2008 12:10]

Цитата из СМИ: «... Советский район – практически все, за исключением "Академического", на который уже количество жалоб стало кратно превышать допустимые пределы...». Класно! Теперь ООО "Академическое", имеющая один из самых высоких рейтингов по качеству обслуживания жилфонда (рейтинги официальные и самих жителей), стала неожиданно "плохой". Почему? Потому что не слушается чиновников и не хочет идти под РКЦ. Правило у чиновников бесхитрое: те компании, кто не с ними – все "плохо обслуживают жилье" и надо с ними срочно "разобраться". Для информации приведу цитату из отчета областной жилищной инспекции (лето 2007 г) " ...Достаточно много нареканий имеют такие компании, как ООО «УК «Жилище», ООО «УК «Центральная», УМП «ЖРЭ Советского района»...». Вопрос: почему же с ними не хотят разобраться чиновники? Ответ: потому что они во-первых, работают с РКЦ, а во вторых самим себя высекать не удобно?

Председатель [06.02.2008 13:37]

Расценки ЕРКЦ от 4 руб за квитанцию, в зависимости от количества лицевого счетов. Это не только распечатка, но комплекс услуг – Расчет платежей каждого потребителя услуг на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями, дополнительных смет, льготы для различных категорий получателей, внесение всевозможных изменений в расчеты. Архивы сохраняются в электронном виде. Распечатывается журнал движения по лицевым счетам вместе с приложениями. Как клиент с 4-хлетним стажем рекомендую услуги ЕРКЦ – жилищная организация в лице ЕРКЦ имеет надежного исполнителя услуг....

Чем еще удобны услуги ЕРКЦ ?

Жилищная организация в т.ч. ТСЖ должна выставлять счета на оплату с учетом льгот для разных категорий получателей. Для этого требуется достаточно сложный документ с указанием 20-тизначных кодов различных льгот, который

требует также электронного варианта. Этот документ необходимо своевременно оформить и передать в соответствующую инстанцию. ЕРКЦ освобождает жилищные организации от этих хлопот.

====5 [07.02.2008 10:46]

Цитата из СМИ: «Прописаться, выписаться, получить консультацию "не отходя от кассы" – скоро это станет реальностью [по поводу работы ЕРКЦ – прим. Л.Е.]».

Для информации сегодня в 50 УК работают собственные паспортные столы, где жильцы прописываются-выписываются и получают у бухгалтеров УК консультации. В проекте РКЦ планируют ... 14 пунктов – в 4 раза меньше чем сегодня. Удобнее станет?!

Цитата из СМИ: «внедрить систему "одного окна" для расчета льгот и субсидий». Уже проходили, когда мэрия хотела сделать единый центр льгот и субсидий. Чем это все закончилось – известно.

Цитата из СМИ: «... появляется возможность контроля властью денежных потоков за ЖКУ...». Вот эта задача для власти всегда самый лакомый кусочек и тоже совсем недавно проходили: все помнят как власть контролировала ЖЭУ собирая себе на счет в Департамент ЖКХ деньги населения. И какой был контроль, качество обслуживания у ЖЭУ? О чем вы говорите ?

Цитата из СМИ: «... Путь к единой базе данных со всеми последствиями подсказали регионы, где такая система существует уже не один год. Под боком с единой квитанцией живет Северск...». Смешно, нашли на кого равняться: Северск еще живет в социализме, жилищный фонд с населением в 100 тыс.человек обслуживают две частных управляющих компании (ООО"Ютас" – кинули крохи 4 дома и ООО "Жилсервис" тоже тройку домов, чтобы отчитаться что и у нас в Северске есть рынок управляющих компаний). Остальной жилфонд обслуживают 11 МП ЖЭУ. Поэтому у власти не было проблемы "загнать" под контроль в РКЦ жилищные и коммунальные предприятия. О чем вы говорите!

Если говорить про ситуацию с РКЦ в соседних городах, то например в Барнуле начался отток частных управляющих компаний от услуг РКЦ. В Кемерово несколько частных УК самостоятельно выполняют расчеты и никто не пытается их загонять в РКЦ....

Работник УК [07.02.2008 15:32]

... 14 ведущих в городе управляющих компаний (и наша в том числе) написали Обращение к власти о том, что ломать сложившийся в городе рынок расчетных услуг не лучшее решение "проблемы с двумя квитанциями", но про это наши СМИ скромно умалчивают. Преподносят ЕРКЦ как панацею от всех бед.

Другой Сергей [07.02.2008 15:44]

А Вы хотите сказать, что жителей с УК и предоставление якобы услуг за эти деньги в городе не требуют желать лучшего. А не скажите, куда скидывала деньги ООО "Жилстройсервис"? И в какую сторону подался в бега ее директор г-н Осин? Вместе с бабками и не предоставленными услугами. И кто предоставит эти услуги нескольким сотням жилых домов? На мой взгляд ЕРКЦ нужен.

Бухгалтер [07.02.2008 18:35]

Мы в ТСЖ расчеты делаем сами. Есть программа по расчетам, печатаем счета, готовим отчеты в соцзащиту. Все давно свое и никакой ЕРКЦ не нужен, платить еще кому то деньги....

Мне платят зарплату и поверьте совсем небольшую. За эту зарплату я делаю расчеты, печать квитанций и это только небольшая часть моей работы (банки, должники, соцзащита, работа с коммунальными предприятиями и многое другое). Поэтому самим делать расчеты безусловно дешевле.

Гуру [08.02.2008 11:37]

А вам нравится за такой большой объем работы получать такую маленькую денежку? А что делать тем ТСЖ, кто не нашел для такой деятельности таких альтруистов как вы? Вот для них как раз и подходят услуги таких организаций как ЕРКЦ. И последнее. Никто вас (ТСЖ) в ЕРКЦ насильно не записывает.

ТП [12.02.2008 15:48]

Цитата из СМИ: «...размещение временно свободных средств госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" целесообразно проводить пока за рубежом, поскольку в России высокая инфляция...»

1. Есть предположение, что 185 закон и принимался для создания очередной госкорпорации для размещения "Временно свободных" средств за рубежом. ...
2. Никто и не собирается всерьез заниматься ветхим и, требующем капремонта, жильем...
3. А, заодно, во время выборов есть повод рассказать народу, что власть озаботилась самой насущной проблемой многих россиян...

Старик [13.02.2008 08:05]

Более 50-ти вопросов обсудили городские депутаты на 28-м собрании горДумы. В скором времени в Томске появится компания "Томскнадзор", которая будет следить за работой жилищно-коммунальных служб и проводить среди них же аукционы.

Радио "Милицейская волна. Томск", 12.02.2008

ОлегЯрославцев [14.02.2008 00:12]

Ну, что нам с г-ном Панасюком делать прикажете? ...Всё трудится и трудится на ниве усложнения простых задач, доведения "2+2" до уровня сингулярно-бинарного уравнения.... Оно и понятно, в принципе, – виной всему деньги, имеющие свойство выделяться на реализацию наиболее хитроумных, витиевато выстроенных схем "решения проблем ЖКХ". Дело в том, что я сам несколько лет назад (после введения в действие "нового" Жилищного кодекса) высказал идею полного КОНТРОЛЯ за ЖКХ со стороны муниципалитета. До сих пор считаю, что муниципальные органы власти обязаны тотально контролировать всё, что касается обслуживания жилищного фонда. Вообще, уход от муниципальных ЖЕУ, ПЖРТ, МУЖЕП и пр. – это шикарная АФЁРА 21го века, которую с блеском провернули ребята, жаждавшие наибоыстрейшей наживы, и которым было абсолютно наплевать на население с его "мелкими" проблемами.

И вот теперь, по прошествии времени, когда г-н Панасюк созрел, вроде бы, до воплощения в жизнь элементарного, действительно нужного обществу дела...

Ну, зачем... нужна ещё одна ПУСТАЯ структура, контролирующая фирмы, руководителями и собственниками которых являются те, кто и будет, по сути, отслеживать результаты контроля? Это такой маразм со стороны городского головы (а именно с его подачи подобные инициативы получают "путёвку в жизнь"), что просто диву даёшься! Сдаётся мне, что хотят пристроить на тёплое место своего человечка, находящегося пока "не в обойме"... (Сразу оговорюсь, что даже близко не рассматриваю создание обсуждаемой структуры в качестве необходимого условия участия нашего региона в федеральной программе по реконструкции хрущёвок и пр.)

Есть, на самом деле, гораздо более животрепещущие проблемы в городском ЖКХ, решение которых необходимо начинать уже сегодня, но которым абсолютно не уделяется внимание со стороны ребят из соответствующего Департамента.... К сожалению, реализовывать то хорошее, что нужно людям, но не приносит барыши в свой личный карман, многие чиновники не умеют и никогда не научатся, ибо от природы это дано, как правило....

Старик [14.02.2008 08:11]

... Администрации города поручено подготовить анализ прохождения осенне-зимнего сезона 2007-2008 годов с учетом эффективности работы схемы томского коммунального хозяйства после передачи сетей в аренду ОАО "ТГК-11". П.Новик предложил внести в работу комиссии по комплексной схеме функционирования городского хозяйства и комитета по вопросам ЖКХ следующие вопросы: итоги оплаты населением теплоснабжения по 1/12, о ходе работ по оформлению в муниципальную собственность бесхозных сетей и другие. ... Н.Николайчук: "Мы должны принять меры не только по усилению контроля над безопасностью работы подобных важнейших объектов на территории города, но и к началу процесса децентрализации теплоснабжения города, установки локальных источников". "Томский вестник", 14.02.2008

Прохожий [14.02.2008 17:08] ПАНАСЮКА СЛИВАЮТ !!

ПРЕСС-РЕЛИЗ МЭРИИ ОТ 14.02.2008Томичи, получившие «желтую» квитанцию за отопление с указанием долга, оплачивать его не должны. Квитанция действительна только для тех, у кого баланс положительный и долг за переплату возвращен. Заместителю мэра по ЖКХ Сергею Панасюку объявлен выговор. Об этом сегодня заявил исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николайчук.....

Volod [15.02.2008 08:35]

Причем неумело, т.к. из достоверных источников стало известно, что руководство ТГК 11, в лице народного избранника, заявило примерно следующее, что ТГК независимая коммерческая организация и не будет согласовывать перерасчет и квитанции с администрацией города, но возможно учтет пожелания администрации. На лицо "подстава" одним энергетиком перед другим.

ОлегЯрославцев [14.02.2008 22:48]

Этот, с позволения сказать, товарищ сам себя сливает....

Посмотрите, что творится в Томскэнерго на Нахимова, 8! Толпы людей, с гневом обсуждающие непонятность пришедших платёжек и бессовестность мэрии, растрюбившей об успехах в деле перерасчёта гражданам сумм за потреблённое тепло.... Посмотрев эти квитки, и я убедился в бездарности тех, кому было поручено сие ответственное дело (донесение до каждого конкретного потребителя информации в платёжках). Складывается ощущение, что мэрия вообще не работает, откровенно "пинает балду"... Иначе как объяснить настолько "халтурную", на мой взгляд, активность РКЦ, занимавшегося, как раз, распечаткой счетов для населения.... Кстати, постояв некоторое время с возмущёнными жителями Томска, услышал массу интересных реплик по поводу объединения для выхода на улицы с не самыми приятными для г-на Николайчука лозунгами. Ничего не имею против и.о. мэра, лишь констатирую факты, имевшие место.... Понятное дело, никаких волнений не может произойти в принципе, но тихий звончок надобно бы услышать...

П.С. Вообще, пора бы, наконец, послушать "дельцам" от мэрии умных, сведущих людей и начинать, пожалуй, уже по-человечески обрабатывать свои зарплаты... Послушать хотя бы те советы, которые касаются деятельности сферы ЖКХ...

Председатель [15.02.2008 09:21]

Цитата: «...ТГК независимая коммерческая организация ...» Независимая от кого и от чего? Возможно от народа и общества, которые позволили быть "независимой" ТГК, а точнее её прихватизаторам, безответственной и богатой.

Следует потребовать от ТГК:

- 1/Официальной информации о регламенте возврата "переплат" потребителям
- 2/Открыть информацию по лицевым счетам потребителей ЖКУ по расчетам с ТГК-11

Volod [15.02.2008 10:34]

При этом ТГК 11 не соблюдает требования ЖК РФ, Минрегионразвития, а на замечание, что условия их договоров противоречат законодательству РФ о защите прав потребителей и нарушают их права, можно услышать ответ, что это не проблемы ТГК и их не касается.

ОлегЯрославцев [15.02.2008 22:46]

... Если бы Вы имели дело с ТГК-11 в качестве потребителя, согласно Договору на пользование тепловой энергией в горячей воде, то легко поняли бы все те несоответствия заявляемого энергетиками происходящему в реальности...

К сожалению, то что, казалось бы, должно было произойти, а именно – смена руководства в томских энергетических структурах, так вот, сие не произошло.... Отсюда – закономерный вывод... Ничего Не Изменилось... Как были постоянные попытки (удачные, как ни обидно) облапошить своих КЛИЕНТОВ, так они и перекечевали в отношения, стороной которых теперь является не ТКС, а ТГК-11.... Примеров тому – тьма.

Так, мне самому приходится каждый месяц пересматривать счета, выставляемые энергетиками. Фигурирующие в расчётах миллионы рублей обуславливают регулярность визитов в томскэнерго, заканчивающихся, как правило, бессмысленным бумагомаракством, не приводящим к какому бы то ни было цельному решению проблемы с качеством начислений.... Причём... простота решения очевидна! Было бы, как говорится, желание энергетиков, либо компетентность властей. Пока же – ни того, ни другого. Вот так и живём – нас, простое население, постоянно пытаются обмануть, а мы постоянно пытаемся доказать элементарное...

Сергей Раков [16.02.2008 01:09]

... мне кажется, когда идет критика, какой либо организации то это явно происходит либо в чьих то корыстных интересах, либо критикуется следствие без анализа истинных причин. Соответственно, конструктивные выводы не делаются (все заканчивается критикой личности) и способы улучшения ситуации не находятся. Все возвращается на круги своя.

Предсндатель [16.02.2008 07:03]

Цитата: «...это явно происходит либо в чьих то корыстных интересах, либо критикуется следствие без анализа истинных причин».

150% ! Реалии таковы – никто не заинтересован в наведении порядка и повседневной работе с супермонополистом. Для стремящихся в депутаты и иные руководящие кресла наличие такого супостата просто необходимый инструмент для достижения целей. Супермонополист не заинтересован внедрить в своей работе, то что по-современному называется менеджментом. Решения Правительства никто не помышляет претворить в жизнь. Поэтому всегда будут страдать рядовые потребители ЖКУ, и всегда будет море провозглашающих своим жизненным кредо защиту обманутого населения.

Стиль, орфография и пунктуация авторов сохранены.
Обзор подготовлен отделом
общественных связей и информационной политики
Государственной Думы Томской области
Составители: Лариса Ефремова
Выпускающий редактор: Татьяна Елина

по материалам сайта
Государственной Думы Томской области
www.duma.tomsk.ru