

МАРТ
2008



ОБЗОР ФОРУМА WWW.DUMA.TOMSK.RU



21 марта на сайте областной Думы в рамках проекта «43-ий депутат – общественное мнение» завершился опрос «Где студенту жить хорошо?». Участниками опроса, проходившего в течение месяца, стали 1327 человек. Беспрецедентный случай – это почти втрое больше обычного количества пожелавших ответить на вопросы анкеты!

Тема опроса была выбрана не случайно. Проблемы студенческого быта, трудоустройства, жилья стали самыми обсуждаемыми на прошедшей в ноябре 2007 года Интернет-конференции председателя Государственной Думы Томской области Бориса Мальцева. В Томске тысячи студентов официально проживают в общежитиях, при этом мест для всех желающих катастрофически не хватает. По-разному вузы относятся к проблеме ремонта и реконструкции в своих общежитиях, по-разному организовано проживание студентов.

Каков масштаб значимости проблемы студенческих общежитий для Томской области? Какова стратегия строительства томских общежитий, кампусов, пансионатов для обеспеченных и иностранных студентов? Необходимо ли законодательное регулирование? Чему учит студентов жизнь в общежитии? Нужно ли дополнить «золотые проекты» Томской области еще одним? Томскому интернет-сообществу предлагалось ответить на эти и другие вопросы, а также обсудить тему на форуме.

Аналитический отчет по итогам опроса «Где студенту жить хорошо?», подготовленный заведующими кафедрами политологии и социологии Томского государственного университета А.И. Щербининым и Н.В. Поправко, открывает данный обзор форума.

В обзор форума также включены темы: «Управляющие компании и ТСЖ: кто в доме хозяин?», «Осторожно – коррупция!», «Эх, дороги...», «Будем строить новую АЭС?».

«ГДЕ СТУДЕНТУ ЖИТЬ ХОРОШО?»

(Аналитический отчет по итогам проекта «43-й депутат»)

Мы знакомим томичей с результатами очередного проекта «43-й депутат». Объектом анализа традиционно являются материалы свободной дискуссии на сайте и результаты анкетирования.

Анкеты заполнили 1327 человек. Беспрецедентный случай – это почти втрое больше обычного количества участников! По понятной причине на наши вопросы отвечали респонденты в возрасте от 18 до 30 лет (83 % от общего количества), абсолютно все высокообразованные (75 %, с высшим и неоконченным высшим образованием, а также 25 % со средним и средним специальным), с пропорциональным распределением по полу (47 % женщин и 53 % мужчин). В основном это студенты (58 %), хотя представлены и другие категории: рабочие, руководители, служащие. Примечательно также, что половина участников – коренные томичи и прожившие в городе более 10 лет, остальные – менее 10 лет.

Хочется надеяться, что столь впечатляющий наплыв участников связан не только со спецификой темы, но и с повышением интереса к проекту в целом. Впрочем, время покажет.

Большое всем спасибо!

ИТОГИ ДИСКУССИИ НА ФОРУМЕ

На обсуждение были вынесены две группы вопросов – «тактического» и «стратегического» планов. Первая касалась таких проблем как низкий уровень комфорта, отсутствие четких правил пользования общежитием, проблемы с регистрацией для иногородних студентов, злоупотребления со стороны администрации общежития и т.п. Вторая группа затрагивала вопросы строительства томских общежитий, кампусов, пансионатов для обеспеченных и иностранных студентов, необходимости законодательного регулирования, необходимости еще одного «золотого проекта». На форуме были – не анонимно – представлены студенты ТГУ, ТПУ, ТУСУРа. Основной тон оценок – критический.

1. Среди проблем «тактического плана» на первое место участники форума поставили **административные «рогатки»**. Это раздражающие многих баллы для проживания в общежитии (чистка снега и т.п.), бюрократизм и хамство, отсутствие единых правил проживания и (или) их постоянные изменения.

Сходными по степени важности стали на форуме **бытовые проблемы**. Это неустроенность, антисанитария, да и в целом крайне низкий уровень комфортности быта.

Отдельной проблемой обсуждались **злоупотребления администрации**: в частности, *заселение за взятки и проживание посторонних*. Участниками указывались конкретные люди – «*электрики-сантехники*», кастаньяны и другие «*левые товарищи*» – не имеющие отношения к общежитию или факультету, но занимающие конкретное количество комнат. Указывалось, что простая передача этих комнат студентам позволила бы им проживать по трое, то есть, решила бы проблему. Еще одна форма злоупотребления наглядно иллюстрируется в следующем высказывании: «*Комendant просто звереет с каждым годом все сильнее! Она очень хорошо вертится и на студентах зарабатывает немалые деньги, заставляя их платить за липовый ремонт и делать за нее ее работу*».

Наконец, выявилась проблема **коммуникативного дискомфорта**, а именно **безопасности проживания**. Это «дедовщина» (!!!) и конфликты, в том числе – на межнациональной почве и связанные с ними «разборки».

Справедливости ради нужно отметить, что были и позитивные оценки: указывалось, что жизнь в общежитии дает положительный опыт, и что «*в нем, несмотря ни на что, весело*».

2. К проблемам и перспективам «стратегического» плана участники форума отнесли следующие. Прежде всего – назревшую **необходимость строительства новых общежитий** (как конкурентной стратегии власти), причем на **качественно новом уровне**: «*Нужен молодежный комплекс: с телеграфом, танц-, конференц-, спорт- залами, химчисткой, рестораном, «кафешками», Интернет-центром и т.д. И с особыми условиями для иностранных студентов с целью обеспечения их безопасности*». Такой же стратегической задачей называется **уменьшение потерь бюджета от найма жилья**. Участники приводят конкретные цифры, ссылаясь на подсчеты риэлтеров, согласно которым в Томске арендует квартиры 10 тысяч студентов; половина из них делает это самостоятельно, не обращаясь в агентства. Таким образом, на рынке жилья «*вращается*» 40-50 млн. рублей в месяц. В год, соответственно, в среднем – 540 млн., что составляет 70 % от всего сектора найма жилья в городе.

Подведем итоги. В сравнении с количеством критических высказываний «конструктива» на форуме оказалось крайне мало. То есть, в целом обсуждение на форуме неожиданно прошло без энтузиазма. Похоже, менталитет временного жителя позволяет нашим студентам дистанцироваться от стратегических задач по обустройству собственного быта. Хотя очевидно, что мы где-то даже утратили советскую «норму» общественного жития и воспроизводим модель мест заключения, проецируемую за последние 20 лет на армию и на иные места коллективного проживания (роль комендантов, режим, дедовщина и проч.). Таким образом, мы прививаем будущей интеллигенции социальный опыт маргиналов. И социально-экономическая, культуртрегерская задача власти, Совета ректоров, профсоюзов, студсоветов, Молодежного парламента – начать работу по выработке Кодекса проживания в студенческом общежитии, стратегии изменения положения дел в этой важной для Томской области сфере.

РЕЗУЛЬТАТЫ АНКЕТНОГО ОПРОСА

Масштаб значимости проблемы для региона. Большинство респондентов придают теме студенческих общежитий глобальный (областной) масштаб (41 %). Треть ответивших считает, что это проблема города, и почти столько же (28 %) считают ее прерогативой самих вузов.

Содержание и степень остроты проблемы. Ответы на вопрос «*В чем именно заключается острота проблемы студенческих общежитий?*» распределились в пользу «бытовухи». Так, 55 % опрошенных считают, что суть – в плохом состоянии и низкой комфортности общежитий. Их нехватку отметили 32 %, а вот негативное влияние «общажной» жизни на студентов как проблему отметили лишь 9 % ответивших.

Предпочтительные стратегии вузов. Вопрос анкеты касался оценки действий вузов, а именно: что лучше – привлекать абитуриентов из других регионов или, наоборот, открывать вузовские филиалы в этих регионах? Большинство – 60 % – выбрали как наиболее перспективную первую стратегию, а именно стратегию «студенческой Мекки». Но почти 40 % при этом – за модель образовательной экспансии. То есть, мнения серьезно разделились.

Далее участникам опроса предлагалось отметить по отдельности «плюсы» и «минусы» студенческой жизни в общежитии.

Положительные стороны «общажной» жизни. Относительно позиции «*жизнь в общежитии создает неповторимую психологическую атмосферу студенческого братства*» с большим отрывом перевесили положительные оценки: 80 % согласны с этим утверждением. Подавляющее большинство (90 %) согласилось также с тем, что большим преимуществом является доступность, относительная дешевизна жизни в общежитии. Столь же много позитивного единодушия получила такая сторона жизни в общежитии как «*обучение студентов профессиональному и человеческому общению*»: с этим согласны 80 % ответивших.

Между тем совсем иные распределения получила позиция «*жизнь в общежитии создает атмосферу, стимулирующую интерес к профессии, к образованию*». Здесь мнения разделились почти поровну, но в целом перевесила негативная оценка: 53 % (против 47 %) респондентов не согласны с этим утверждением..

Отрицательные стороны «общажной» жизни. Здесь мнения также разделились. В частности, 54 % против 46 % опрошенных согласны с тем, что «*жизнь в общежитии отвлекает студентов от учебы, приучает их к праздности*». Далее, 66 % считают, что жизнь в общежитии не обеспечивает минимального бытового комфорта (питания, гигиены и др.). Но по другим двум позициям с небольшим перевесом победили оптимисты: с утверждением «*жизнь в общежитии приобщает студентов к вредным привычкам и аморальному поведению*» согласны 42 % и не согласны 48 %. Аналогично с тем, что «*жизнь в*

общежитии небезопасна по причине насилия, «дедовщины», дебошей, воровства и др.» не согласились 58 % и согласились 42 %. Хотя цифры, согласимся, тревожные.

Необходимость расширения сети общежитий в мнениях респондентов. Далее задавался вопрос: «*Чем определяется необходимость расширения сети общежитий с точки зрения интересов Томска и Томской области, прежде всего?*». Большинство (38 %) считает, что главное – социальная сторона вопроса, что важнее всего – обеспечить права молодежи на образование. Почти столько же (36 %) делают акцент на научно-культурной целесообразности: они считают главным дальнейшее развитие Томского научно-образовательного комплекса. Только 19 % полагают, что расширение сети общежитий имеет экономический смысл (приток средств в бюджет, подготовка квалифицированных специалистов для экономики). И только 4 % сказали, что расширять сеть общежитий вовсе не нужно.

И, наконец, удивительное единодушие респонденты продемонстрировали в ответах на вопрос «Считаете ли Вы, что расширение и совершенствование сети студенческих общежитий может стать еще одним «золотым проектом» Томской области» – утвердительно ответили 72 %!

В целом можно сделать следующие выводы:

1. Общежития – необходимый компонент студенческой жизни. Их нужно строить, прежде всего, для обеспечения прав молодежи на образование и поддержания статуса Томска как признанного научно-образовательного комплекса. И это, по мнению респондентов, задача областного масштаба.

2. Современное положение дел оценивается критически. Общежитие в целом позиционируется как место с позитивным коммуникативным климатом, там хорошо общаться и ощущать прелесть студенческого единения, причем недорого, но быт совершенно не налажен и – главное – это совсем не то место, где можно учиться и профессионально расти.

3. Ответы косвенно продемонстрировали выраженную дифференцированность студенчества на две почти равные группы: «более оптимистов» и «более пессимистов». А именно – ориентированных на досуг и общение, с одной стороны, и на учебу и профессиональный рост – с другой.

43-Й ДЕПУТАТ- ОБЩЕСТВЕННОЕ МНЕНИЕ. «ГДЕ СТУДЕНТУ ЖИТЬ ХОРОШО?»

выпускница [24.02.2008 10:59]

когда мы учились в ВУЗе, такое явление как – проживание в общежитиях посторонних лиц имело место быть, но крайне редко. Это конец 90-х начало 2000-х. Для тех студентов, кто хотел жить в более комфортных условиях, в общежитии отремонтировали отдельные секции. За это нужно было заплатить какую-то денежку. В этих секциях могли жить студенты данного университета, но с разных факультетов. Помню, уже тогда желающих было куча. Студенты были готовы платить за более «приятную» жизнь. ... это было гораздо дороже, чем обычное место в обычном общежитии и дешевле, чем снимать квартиру в городе. Интересно, сейчас этот механизм размещения студентов используется?

Старик [24.02.2008 11:11]

Когда я жил в общежитии (1971-1976), никто даже и помыслить не мог, что в общежитии можно встретить кого-либо кроме студентов и аспирантов (так записано в Уставах всех вузов). Бывали, конечно, исключения, согласованные со студсоветом: участковый инспектор милиции, например. Но, редко: за порядок отвечали оперативные комсомольские отряды, которые, правда, имели штабную комнату на первых этажах, но... туда лучше было не попадать!

Сталина [24.02.2008 11:50] а меня волнует другой момент.

Довелось побывать летом в студ.городке на Южной. Вместо спортивных площадок, что были на прилегающих территориях общежитий, обнаружила новостройки. Как же программа здорового образа жизни? А как же дворовый футбол, волейбол и т.д.

деp [24.02.2008 14:01] как живется в общежитии обычному студенту!!!

Я студент ТПУ, учусь на 3-м курсе. Проживаю в одном из общежитии политеха. Основная проблема – отношение администрации общежитий к самим студентам! Под администрацией, я учитываю всех работников общежития. Постоянные упреки, оскорбления со стороны вахтеров. Бездействие заведующих, которые как бы в стороне от всего этого, а вахтер «на вертушке» – это «маленький царек», который за тебя решает пройдет твой товарищ, одноклассник, девушка или родственник к тебе или нет. ... При том, если начать спорить, то можно попасть на так называемый «студсовет». ...

Также остро стоит проблема гигиены, если в каких-то общежитиях есть так называемый «общий душ», то в большинстве общежитиях студгородка и его нет. Вы спросите, а где же тогда студенты душ принимают? А есть такое место – общая баня, до которой в любую погоду неважно дождь это или мороз бежит студент, чтоб помыться. Также плохое оснащение все того же общежития: банальная общая кухня напоминает пережиток совдепа, это и не работающие конфорки на плитах, и зловонный запах из мусоропровода.

... в комнате количество проживающих перевалило за все мыслимые и немыслимые пределы! на 18кв.м. живет 4-е человека (ПОКА), причем количество личных вещей нужно умудриться расположить здесь же. Ну а если кто в гости придет....

P.S.A то, что говорилось о какой-либо дедовщине, то это скорее единичные случаи. Я проживаю уже во втором общежитии, и таких фактов было незначительное количество. А вот кражи – это присутствует, но как привило по личной расторопности студента. ...

Павел [25.02.2008 11:23] Житие мое...

Интересная тема посторонних в общежитии. Я слышал, что на Московском тракте общаги называли «пятихатки», в смысле, что стоимость комнаты в общаге 500 руб. Еще один аспект присутствие профкомов в общаге. В универе, как деньги собирать они всегда тут как тут, а я считаю, что профсоюз нужен в первую очередь проживающим в общежитии, т.к. вопрос крыши над головой самый главный. Если дома не порядок, то и учиться толком не можешь, и не личную жизнь устроить...

Живувобщаге [25.02.2008 11:28]

Да так почти во всех общагах, ... без «Лапы» не пройдешь таможню, студенты нелегалами живут, по 5-7 человек в комнате, а инстуденты свободно прохлаждаются по трое по двое, у нас отношение к «местным» осталось с советского союза, себе пойдет, главное, чтобы иностранцам понравилось

Бывалый [25.02.2008 11:31] Сам жил в общаге ТГУ 3 года

... главная на мой взгляд проблема: периодическое отсутствие света в туалетах ... Моё мнение, что если все вышеперечисленные трудности исчезнут, то наши общаги превратятся из «школы жизни», в инкубатор рафината. ...

Бывалый [25.02.2008 11:46]

Не разу не давал взятки за заселение и мне не известен не один такой случай! По крайней мере в ТГУ

Александр [26.02.2008 20:50] «Где студенту жить хорошо»

Живу в ТГУ-шной общаге два года... Больше всего добивает то, что все говорят «мест в общежитии нет, поэтому живите, товарищи, по четверо». А в это время в общаге живут и комендант (2 комнаты), и старый комендант (2 комнаты), кастаньяна (которая вообще раз в неделю работает и то не всегда), уборщицы на каждом этаже (и не смотря на это в туалет неподготовленному лучше не заходить и его часто закрывают), электрики-сантехники (которых никогда нигде не видно чтоб они работали), вообще какие-то левые товарищи живут, которые в ТГУ, ну или по крайней мере к нашему факультету, никакого отношения не имеют это точно (лично знаю 3 таких комнаты). Так вот если бы все эти комнаты освободили жили бы все спокойно по трое. Тут почитал на досуге нормы, которые должна общага выполнять (по кубометрам на человека и все такое). До этого нам как до луны пешком. Еще добивает что в общагу проходят все, кому не лень. ...

И еще одна интересная вещь: заселили нас в сентябре и сказали платить за общагу за 12 (!) месяцев. А в июне, сказали, всех все равно выгонят – абитуриентов селить будут. Которые тоже, в свою очередь, заплатят. Это нормально? Мы заплатили а нас выселяют! Ходил с этим вопрос к ВЕРХАМ – говорят указ такой вышел, чтоб взимать плату за календарный год. ... Почему я должен платить за то время, что я не живу здесь? Мне и так есть не на что уже порой. Писал об этом в «нашу» студенческую газету ТГУ – никто мне не ответил.

...жил два года в общаге МГУ – совершенно другой уровень. Небо и земля.

А на вопрос «Где студенту жить хорошо» отвечу одно – ну уж точно не в нашей общаге. По крайней мере тому, который хочет учиться и добиваться чего-то в жизни, а не бухать неделями и ползать по коридорам.

ТПУ [26.02.2008 22:37]

меня интересует – почему огромный разрыв в условиях проживания между иностранцами и приезжими из городов России ??? неужели наша администрация и профком не могут обеспечить своих соотечественников достойным жильём ?????!!!!!!! ...

аЛеКсАндр [27.02.2008 00:43]

это разница только у политеха, в ТУСУРе и ТГУ разве, что в общагах есть комнаты с так называемым евро ремонтом, хотя отличие только в том что там оконные коробки другие и в некоторых есть душ с умывальником и туалет, не более, но все равно заселяют туда далеко не всех ,в основном по блату, или дистанционников... сам жил в «шестерке» РТФ ТУСУР и по другим нет-нет ходил, сейчас в ТГУшной живу, в принципе у ТГУ условия похуже будут, единственное, в чем преимущество перед ТУСУРОВскими, это то, что в них лифты работают, да мусоропровод в порядке....

Rolf [29.02.2008 10:05]

... Я живу в 3-ей общаге ТУСУР, так там то же самое – у коменданта 2 комнаты, администрация общежития живет максимум по 2 человека, большая часть 2-го этажа (всего в общежитии 5 этажей) занята не студентами!

аЛеКсАндр [01.03.2008 13:14]

за какие доблести коменданты занимают такое кол-во комнат, думаю и так понятно, а вот все остальные, это те, кто какими либо путями подружился с комендантом и платит за проживание непосредственно ей. Таким образом, во многих общагах на последних этажах даже офисы всяких контор располагаются, которые так же занимают явно более чем 18 кв.м., то есть 2 стандартные комнаты как минимум. Так что доблести здесь, как обычно, исключительно материального происхождения.

Саша [01.03.2008 21:21]

Я живу в общежитии 4-й год. Конечно, уже надоело, хочется хоть немного ЛИЧНОГО пространства, о котором и мечтать бесполезно. Но, несмотря на это, для студента это самый лучший и полезный вариант. Здесь я многому научилась, после общаги легко адаптируюсь к новым условиям и новым людям. Но есть одна вещь, которая не дает мне покоя по ночам- КЛОПЫ! Честное слово, травили уже всем, чем можно. Они просто перебегают к соседям, а от соседей-к нам. Это ужасно. Никогда не забуду эти жуткие ночи...

Студентик [04.03.2008 20:44] Душ для души

Больше всего в общаге меня напрягает состояние душа, а если быть точнее – его плохая работа, после 23.00 закрывают, часто – вообще не работает.

Думающий [04.03.2008 21:14] С думой о будущем

Об этом мало говорят, но тема студенческих общаг сейчас является стратегически важной для Томска. Число выпускников школ постоянно сокращается, томские абитуриенты не могут обеспечить заполнение всех мест в ВУЗах Томска. Нужно привлекать иногородних абитуриентов и чем дальше, тем больше. Рынок съемного жилья сильно перегрет, цены на аренду квартир просто бешенные, не все могут себе это позволить. Спрос на места в студенческих общежитиях будут только расти. А что мы сейчас можем им предложить? Жить по 4 человека в комнате в 12 кв. метров? Душ, который не работает? Мебель, которой «сто лет в обед»? Периодические «просьбы» оказать материальную помощь «на ремонт», «на новую мебель» и т. д.? На сегодняшний день растет конкуренция за рабочую силу, за молодых специалистов между регионами, между городами. Если Томск не предложит «новому поколению» нормальные условия для жизни, которые соответствуют современным стандартам, о славе «студенческой Мекки» нужно будет забыть. Думаю, что лет 5 у нас есть, а потом уже может быть поздно.

St-t [06.03.2008 13:09]

А что за идиотизм, извините меня, творится в общагах ТПУ? В 24:00 закрывают, и все – до утра... не выпускают и не запускают, даже если человеку плохо становится, в аптеку в крайнем случае сходить... Только и слышишь: «Вызывай скорую!» Ну конечно, у меня гайморит хронический, мне капли в нос нужны срочно, а я скорую вызывать буду...

И прогуляться иногда охота, а тут хуже, чем дома с этим. В 12 – домой! ну что такое??? В конце-концов не маленькие уже!

VALERICH [09.03.2008 19:32]

Собственно все перечисляемые проблемы решаемы, были бы средства и желания. Но больше всего огорчает то, что эти условия везде декларируют как «лучшие», хвалятся ими. Помню, в 2006, когда я заехал в общагу, по телику в новостях везде трещали про то, что комнаты в общагах ТГУ готовы приёму новичков, полностью укомплектованы. Лично я, когда попал в комнату, не увидел там ничего кроме окна с выбитым в форточке стеклом, раздолбанного шкафа (даже октанов нет), пола, потолка и стен. Конечно, есть и более печальные ситуации. Угнетает то, что нас за такие условия постоянно обязывают (отработка поселения, дурацкая балловая система, которая часто субъективна и зависит от отношений со старостой этажа или факультета и т. д.). Денег у ВУЗа сейчас достаточно, что бы нормально отремонтировать и душ и кубовые... В прошлом году нам поменяли сантехнику в кубовой – через 2-3 дня все краны текли, раковины тоже.

С приветом, из ТГУ № 8

dep [10.03.2008 10:52]

согласен по поводу пропускного режима – хуже только на границе... Скажите, пожалуйста, какому молодому человеку не охота погулять часов до 2-х,3-х и т.д. Неважно по каким делам... Вот и осваивают студенты «смежные профессии»-промышленный альпинист, например по связанным между собой простыням. Иногда происходят травмы при такой «работе»,ноги-руки ломают. В ТУСУРЕ, к примеру, сделан круглосуточный пропуск в общагу – по электронным картам....

chur [11.03.2008 16:37]

есть какая-нибудь цифирь, как обстоят «общажные» дела в городах, которые предположительно могут «оттянуть» к себе томских студентов?

прохожий [11.03.2008 20:28]

Современные комфортабельные дома во вновь созданных типа-московских-университетах в нефтегазовом эмирате ХМАО (Ханты-Мансийск).

chur [11.03.2008 21:02]

Ханты-Мансийск – молодец, но не думаю, что именно он составит конкуренцию Томску в плане студентов. Мне бы узнать данные по Новосибирску и Красноярску...

прохожий [12.03.2008 11:33]

И не думайте! Он УЖЕ составил конкуренцию. Оплата преподавателям томских вузов гарантируется кратно выше, соц.пакет, предметы роскоши. Цены на платных специальностях – как в Москве (и методики московские, экс-томскими силами), а не как в Томске = 1/3...1/5 от московских. И на качественное (востребованное работодателями) обучение у них нет отбоя. Новосибирск живет в жесточайшей конкурентной войне вузов... Общаги НГТУ и СибАГС – настолько комфортабельны, что в них не зазорно жить томским командированным профессорам, при этом цена просто божеская по сравнению с инвалютными hotel Sibir или hotel Ob... При практически сходных комфортах... Красноярск уязвлен «столичностью» и наверстывает упущенное. Реализация амбиций нового губернатора-олигарха. Строительство современных зданий просто фантастическое...

из ТПУ [13.03.2008 14:36]

... наша коменда вполне приличная дама. Воспитывает нас как может, за что ей спасибо огромное !!! и в общежитии у нас хорошо. Я уже пятый год живу, и с каждым годом убеждаюсь, что мне очень повезло. почти санаторий!!! кому их своих знакомых рассказываю, не верят, говорят, что сочиняю. А по поводу того что коменда заставляет ремонт делать, то это спорный вопрос, у нас на летний ремонт остаются только, особо отличившиеся в учебном году, которые весь год косячили, и их ловили!!! ... корче наше общежитие рулит!!!(Пирогова 18 А)

Идеолог [15.03.2008 09:31]

До тех пор пока будет существовать дефицит мест в общежитиях будут и придумываться всё более изощренные способы отбора «достойных» (хотя, ничего кроме вступительных испытаний и успеваемости не должно влиять на возможность обучения, а значит и проживания!

Бывший студент [21.03.2008 16:53]

Проживал в общежитии ТГУ (№ 3) с 2000 по 2005 годы, эти проблемы были и тогда, похоже, что ничего не меняется. Как дальше жить будем? В 21 веке не иметь возможности помыться – позор для «инновационного» ВУЗа. Казарменная система «открытия» общежития с 6.00 до 24.00 – пережиток прошлого. Для жильцов общага должна быть открыта круглосуточно.

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ И ТСЖ: КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?

Старик [12.02.2008 08:07]

Из СМИ: «...Надо полагать, что случай с компанией «Жилстройсервис» стал первым, но не будет последним. По странному стечению обстоятельств, в нашем городе произошло сращивание интересов отдельных представителей власти и УК. За многими УК стояли и продолжали стоять чиновники из прежней команды мэрии. Сейчас несколько таких компаний еще работают в разных районах города. Но, как показывает практика, ситуация меняется. Администрация города намерена навести порядок. М.Минин: «В деньгоекком рынке ЖКХ есть интерес у чиновников и крупных по томским меркам бизнесменов. Поэтому его передел или изменение правил игры будет сопровождаться войной компроматов, а если нет компромата – войной слухов и небылиц, лишь бы раскачать ситуацию». «Умные люди», ТВЦ, 11.02.2008

Риторические вопросы. [12.02.2008 10:50]

Цитата: «...Поэтому его передел или изменение правил игры будет сопровождаться войной компроматов, а если нет компромата – войной слухов и небылиц, лишь бы раскачать ситуацию...»

А кто страдает от этих войн? И кто выиграет?

Жилец [12.02.2008 12:01]

Цитата: «...По странному стечению обстоятельств, в нашем городе произошло сращивание интересов отдельных представителей власти и УК... ..Администрация города намерена навести порядок...»

Действительно по «очень странному» стечению обстоятельств. Неужто будет сама себя высекать?!

Сомневаюсь... [12.02.2008 13:42]

... Это элементарный передел собственности в ЖКХ Томска! О какой защите собственников (жителей!) можно говорить? Скорее всего, именно они-то и пострадают от этого больше всего. Вот взяла и самораспустилась УК «Жилстройсервис»... и что дальше?!

Что с директора взять? Уставный капитал равен 10 тыс.руб...Столы и компьютеры (не всегда даже и новые!)? Помещения снимали «по сходной цене» или пользовались даром...А жителям скажут: Это рынок...Вы сделали выбор, Вам и отвечать...

Volod [12.02.2008 14:05]

Страдают те, кто ленится или не задумывается над содержанием своего дома. Сегодня есть, где и у кого получить помощь по наведению порядка в собственном доме. Кто не ленится, тот наводит порядок. Жилстройсервис – это урок безграмотным или ленивым или равнодушным собственникам. ...

Профи [12.02.2008 14:38]

Соглашусь с Вами [с Volod – прим Е.Л.]: сам знаю пример того, что избрание толкового руководителя ТСЖ привело к резкому изменению дел к лучшему. Правда, при этом собственникам нужно помнить о том, что скупой платит дважды и не особенно жмотиться при назначении оплаты и руководителю ТСЖ, и бухгалтеру, и даже, при необходимости, юристу...

Старик [13.02.2008 08:09]

Цитата из СМИ: «УК «Жилище» предложила жителям домов, которые остеклили балконы на последних этажах, самим очистить крыши от снега и сосулек.

Новые правила уборки снега с крыш от УК «Жилище» – компания обратилась к некоторым жителям с обращением самостоятельно очистить крыши от снега и сосулек. Причина – балконы на последних этажах застеклены незаконно. ...»

Жилец [13.02.2008 09:07]

Зашибись! Вот оказывается кто виноват в том, что наш балкон на 5 этаже заливают весенние воды и летние дожди !! Во всем виноват я, купивший, когда то эту квартиру -хрущобу с застекленным балконом.

А УК Жилище не хочет ответить и взять на себя ответственность за разрушившийся козырек над балконом (одна арматура торчит) ?!! Третий год жалуемся во все инстанции, что от воды разрушается балкон и стены а жилищникам «до фени». Теперь чтобы возмущаться на законных основаниях предлагают всем жильцам узаконить это остекление (пожарники, жилищники, СЭС, БТИ, постановление мэра, техпаспорт) .

Volod [13.02.2008 09:55]

Цумата: «... Новые правила уборки снега с крыш от УК «Жилище» – компания обратилась к некоторым жителям с обращением самостоятельно очистить крыши от снега и сосулек...»

– следующий этап, это обращение к собственникам самостоятельно обслуживать свое общее долевое имущество, а оплату производить в УК. Не совсем понимаю взаимосвязь снега на крыше и на козырьке балкона, поскольку это не одно и то же. И уж тем более непонятно, как остекленный балкон влияет на снег, который на крыше?

Прокуратор [14.02.2008 09:57] Управдома вызывали? Собственники жилья готовятся к авариям, судам и обманам управляющих компаний

Татьяна Ефременко: « Новый Жилищный кодекс дал собственникам право самостоятельно распоряжаться своим жильем.... члены общественного совета предложили издать нормативный документ, который содержал бы перечень необходимых работ по обслуживанию дома. За невыполнение этих работ несли бы ответственность ТСЖ и управляющая компания.... На заседании было предложено создать комиссию общественного мониторинга, которая проверяла бы, насколько хорошо местные власти соблюдают Жилищный кодекс. Создание комиссии должно пройти тем более легко, поскольку сейчас российские частные управляющие компании объединяются в ассоциацию. На базе этой ассоциации как раз могла бы быть создана комиссия общественного мониторинга.... Министр регионального развития Владимир Яковлев обратил внимание членов совета на то, что во многих регионах уже появились недобросовестные частные управляющие компании.... против подобных происшествий необходимо закрепить законодательно. В противном случае проблема обманутых жильцов может стать продолжением проблемы обманутых участников долевого строительства. Также на законодательном уровне необходимо расставить точки над «i» в вопросе необоснованного налогообложения ТСЖ, считает депутат Госдумы Галина Хованская. Она заметила, что уже есть несколько судебных прецедентов, когда требования налоговых инспекций по отношению к ТСЖ были признаны неправомерными. «Разве ТСЖ создается для получения прибыли?» – задается риторическим вопросом депутат.

Председатель [14.02.2008 13:14]

Собственникам требуются в первую очередь просвещение в жилищной сфере.:

1/ минимума знаний ЖК, Правил проживания, Постановлений Правительства № 307 и № 491,

2/минимум понимания необходимости консенсуса при принятии решений по своему МКД

3/конструктивное сотрудничество с теми, кто оказался с ними вместе под одной крышей.

4/Отойти от привычки – «чем меньше тариф, тем лучше» Тариф на каждый дом в соответствии с необходимыми работами по содержанию МКД в надлежащем состоянии.

Старик [21.02.2008 08:13]

Б.Мальцев: «В управлении ЖКХ и управлении многоквартирными домами царит полная анархия». – Кто чем хочет, тем и управляет. Предлагаю разработать нормативно-правовой акт, регламентирующий условия управления многоквартирным домом – чтобы собственник квартиры был защищен и мог предъявить претензии к качеству управления домом». *«Томские новости», 21.02.2008*

ТП [21.02.2008 09:51]

Это нужно было сделать до того, как частные УК были допущены на рынок ЖКХ Томска! А то позволили непонятно каким УК управлять жилфондом без установленных правил, а теперь удивляются бардаку в управлении МКД.

... нашим томским идеологам реформы ЖКХ не раз задавался вопрос о принятии хоть каких-то правил для УК. Но в ответ они удивленно заявляли: Какие правила? Мы не можем вмешиваться в работу частных предприятий. Выбор УК можете сделать только вы собственники-жители. Риск, конечно, есть..., но это РЫНОК... И невозможно было их переубедить. Прошло почти три года, и жизнь все поставила на свои места... А бардак продолжается...

Жилец [21.02.2008 10:09]

Наш дом обслуживает «авангардная» УК Жилище, занимающая первые позиции в рейтингах по количеству жалоб. Работают только когда напишешь жалобу или начнешь грозить в конторе что сменим ее на другую. Года два назад начали инициировать собрание жильцов по смене УК и тут же компания отремонтировали подъезд. После ремонта 1.5 года ничего серьезного не делали, по видимому посчитали, что после ремонта подъезда мы все остались должны компании по «гроб жизни». Теперь вот опять хотим собирать подписи и пугать УК что сменим ее на другую, может тогда начнут работать. ...

ТП [21.02.2008 10:30] Б.А. Мальцев: «Кто чем хочет, тем и управляет».

Добавить: Кто как хочет, так и управляет. Вот поэтому и нужен рамочный закон для УК. Нужны правила, регламентирующие их работу. И предусмотреть меру ответственности за их неисполнение. А также нужны механизмы, обеспечивающие неотвратимость ответственности вплоть до ликвидации УК и привлечения к уголовной ответственности перед собственниками-жителями.

Председатель [21.02.2008 15:41]

... Хорошо бы при разработке такого регламента провести общественные слушания с участием активистов жилищного самоуправления (домкомы, старшие по дому, председатели правлений ТСЖ и ЖСК, и всех заинтересованных)

Олег Ярославцев [21.02.2008 22:50]

... Составлять нормативно-правовой акт будут, опять-таки, люди, далёкие от понимания проблематики, но готовые угодить определённым группировкам. ... К сожалению, не все в Томской области ещё понимают, что субъект РФ, его представительные органы, в частности, могут принимать лишь нормативные акты, полностью соответствующие федеральному законодательству, более конкретно, Жилищному кодексу, в котором, собственно, и сокрыта «кладёзь» всех наличествующих в нашей жизни «ЖКХшных неурядиц». А это, в свою очередь, значит, что каких-то концептуальных изменений в схему управления многоквартирными домами со стороны облдепутатов внесено не будет.

Следовательно, декламируемые на региональном уровне «новеллы» законодательства могут быть направлены лишь на очередной «распил» имеющегося «незабытого» жилищного фонда. ...

П.С. Готов, как достаточно опытный практик, рассмотреть будущий документ и высказать собственное мнение... Тоже самое необходимо сделать другим грамотным специалистам, чье мнение не зависит от действия «невидимой руки власти»..... Только после этого, проанализировав все за и против, можно давать ход НПА, регулирующим отношения в сфере ЖКХ....

Volod [21.02.2008 11:34]

... спустя почти два года до власти начало доходить то, о чем население говорит, как минимум, с 2005-2006 года. При этом не просто говорит, а просит помочь в этом вопросе, а также самостоятельно пытается делать то, что не делают своевременно те, кому положено это по должности. Осталось немного: перейти от слов к делу.

Олег Ярославцев [21.02.2008 23:29]

Не думаю, что до власти «начало доходить то, о чём население говорит с 2005 года».....

... Суть же в том, что, как мне кажется, представителям властных структур необходимо произвести лишь некоторые отдельные действия, которые могут кардинально изменить обстановку в самой проблемной сфере – сфере ЖКХ:

1) необходимо ввести в действие более чёткий и оперативный административный (внесудебный) порядок рассмотрения споров в жилищной сфере. Сегодня он, тот, что имеется, практически не действует;

2) полностью сменить кадровый состав отдельных подразделений власти, занимающихся сегодня решением проблем в рассматриваемой сфере...

3) создать, наконец уже, приносящие доход мэрии (населению города, а не чиновникам) или обл администрации (населению области) предприятия по обслуживанию жилфонда ...

4) самое главное ... – приведение в надлежащий порядок взаимоотношений рядовых потребителей и представителей энергетики ... Положение в сфере расчётов с энергетиками настолько сильно влияет на конкретную проблематику управления домом, что без решения конкретно этих вопросов говорить о каком-то высоком уровне управленческой работы в многоквартирных домах не приходится вовсе...

Volod [05.03.2008 10:55] беззаконие порождает беспредел

Простая ситуация, но сложное решение. УК выступает инициатором собрания собственников, хотя не имеет собственности и не может быть таковым в силу закона, либо указывает собственника (ов), которые об этом и не знают, либо знают, но дали согласие только на то, чтобы их указали в качестве инициаторов. Затем, используя недействительные решения собственников (иногда даже кворума фактически нет) печатают протокол о решении собственников в пользу данной УК.

Предъявить иск к УК о признании решения собственников малоэффективно, т.к. УК в данном случае не является надлежащим ответчиком (мнение суда). Остается предъявлять иски к собственникам, которые голосовали за эти решения. Представляете иск в суд на сотни ответчиков? Всем этим сегодня пользуются некоторые УК, население не знает и не понимает, что происходит и что делать, а власть «расписывается в собственной беспомощности» пытается переложить проблему на «плечи» населения.

Вариантов выхода несколько. Например, урегулировать отношения в рамках субъекта РФ и города соответствующими органами. Провести массовую разъяснительную работу среди населения. Создать комиссию (группу и т.п.) из органов (контролирующих и властных) и специалистов, способных принимать

здоровые решения по разрешению возникающих проблем. Пока ничего этого нет, пока имеем только «управленческий кризис», который продолжает создавать проблемы населению.

Председатель [05.03.2008 11:09]

Полностью разделяю мнение относительно необходимости разъяснительной работы для разных уровней слушателей

1/потребителей ЖКУ

2/лица, интересующиеся выбором способа управления

3/актуализация проблем и преимуществ создания и функционирования ТСЖ в МКД

4/чиновники и должностные лица всех сфер, касающихся жилищных отношений

5/подготовка судей и адвокатов по жилищной тематике

6/актуализация общественных объединений собственников жилья, ассоциаций ТСЖ и ЖСК, ассоциаций потребителей ЖКУ

ОСТОРОЖНО – КОРРУПЦИЯ!

Другой Сергей [11.02.2008 17:36]

По «Радио Эхо Москвы» сегодня послушал. В Новосибирске гаишник остановил иномарку с пьяным помощником прокурора за рулем. И как сообщили, приняли все необходимые действия со своей стороны со штрафстоянкой включительно. В результате прокуратура возбудила в отношении гаишника уголовное дело за превышение должностных полномочий и он получил 4 года условно и волчий билет. Кассация приговор отменила, но прокуратура будет готовить новое заявление в защиту прав своего работника.

ПС: Можно ли быть честным гаишником при таких ребятах, которые надзирают за законностью?

Профи [12.02.2008 08:31]

К сожалению, судебские и прокурорские работники «защищены» специальными законами: сотрудник УВД так просто их ни задержать, ни, тем более, арестовать не может. Издержки закона и кадровой работы...

====5 [14.02.2008 12:07]

Надо отдать должное нашему заму по ЖКХ в его умении держать нос по ветру, откуда пахнет деньгами. Сменил руководство на своих людей в «Горсвете», усиленно проталкивает своего монополиста МУП ЕРКЦ, внедрил другого монополиста – «Центр сервисного обслуживания» (теплосчетчиков), контролирует две крупнейших управляющие компании в Советском районе. Теперь вот проталкивает еще и МП «Томсктехнадзор». И всегда для «защиты интересов народа».

4 [18.02.2008 15:00]

...нынешняя система власти в России выстроилась и держится одной ногой на коррумпированной бюрократии ... используя компромат только для борьбы с реальными предателями (агентами влияния других сил), организовавшимися чиновниками местного уровня и тд. тем самым сохраняя свою власть и страну в целом от раздела (никто уже наверно не сомневается в намерениях Запад – по примеру Чечни – что Россию хотят постепенно разъединить) – высшее руководство страны спасает страну от развала не потому что оно глубоко патриотично (хотя и этого отрицать нельзя) – а просто даже потому – что это их собственность и никому её не отдадут .. ввиду современного укрупнения вообще

структур , а и сложных структур как спецслужбы , корпорации (располагающие огромными ресурсами) – такая богатая страна как Россия без внимания никогда не останется .

СНЕ [23.02.2008 15:47] Ловят! Неправильные чиновники.

Управление ФСБ по Томской Области подвело итоги прошедшего года. Сотрудники спецслужб отметили, что большое беспокойство им доставляют чиновники местного значения. В этом году против них по вскрытым фактам коррупции заведено восемь уголовных дел. В том числе на одного из руководителей комитета по имуществу администрации Колпашевского района.

Сергей Раков [26.02.2008 00:43] В продолжение вопроса о приобретении госорганами (СР:муниципалами) дорогих автомобилей.

Эта проблема имеет и другую сторону – не только бесполезную для общества растрату средств госбюджета – но и прямо коррупционную: зачастую дорогие автомобили приобретаются для того, чтоб по прошествии минимально возможного времени быть списанными и проданными по т.н. «остаточной» стоимости, каковая значительно ниже реальной. ... проблема продажи по заниженной стоимости касается практически всего списываемого по тем или иным причинам госимущества – каждый год десятки тысяч госорганизаций продают сотни тысяч единиц списанного имущества, что создает огромное – размером со всю страну – поле для коррупции, разрушающее госаппарат в размерах всей страны, практически в каждой госорганизации. Наносится колоссальный ущерб бюджету... Для борьбы с явлением установлены сроки списания по видам имущества – но их уже научились давно обходить. Думается, следует создать единый госорган для реализации на аукционах всего списываемого госорганами имущества ... Мотивировать его служащих третьей частью от вырученной от продажи суммы – реальные потери значительно больше. А в УК ввести статью за непередачу списываемого имущества этому госоргану с наказанием в виде лишения свободы сроком на 5 лет.

молодой [29.02.2008 11:53]

Не подкачал и Томский государственный университет. Он, похоже, озаботился экономией бюджетных средств. Университет купил себе за счет бюджета две «Тойоты Камри» за 2.68 млн. рублей. Скромные все-таки люди – профессора. Могли бы и на «Порше» государство растрясать...

обыватель [06.03.2008 17:47] «Он постоянно чувствует: «что то не то»

умиляет в последнее время «борьба с коррупцией по Томски», где вся коррупция представлена в виде Макарова и его семейства, а материала печатаются в жёлтой прессе. вроде как кроме них все чистые. Сложившаяся годами группа мульти-миллиардеров которым можно всё. Грабить население тарифами – пожалуйста, торговать землёй под строительство – пожалуйста, устанавливать тарифы – пожалуйста, забирать у строителей квартиры в виде откатов – пожалуйста, нету наверно такого места в городе – с которого они не кормились бы. ... эдакое «божество» неприкосновенное. И вроде как никто не видит, и ничего не знает...

студент [09.03.2008 20:34]

Хотел бы рассказать грустную, но правдивую историю о своем университете; можно сказать инструкция по применению: окончил я школу в 200X году без троек и решил поступать в университет денег у меня не было на взятку чтоб поступить стоило это тогда 15000 платное 25000 бесплатное очное образование в ТГАСУ. Я поступил сам на Дорожный факультет. ... 1 курс: ООФ продавалось всё что преподавалось. Цены были не большие экзамен стоил примерно 1000-1500р.сложный максимум 2000р. Поток у меня был в 120 человек в группе 29 человек из них 80 % покупали предметы начиная с первой сессий. Самое интересное, чем больше людей купили предмет, тем сложнее будет сдать его

самому. 2курс: Учиться самому стало сложнее немного но терпимо от 120 чел. осталось 100Самый сложный предмет был Инженерная графика, Начерталка и т.д продавались даже зав.каф. стоило это около 2000-2500р. 3курс: я перешел уже на кафедру Автомобильные дороги и вот тут все и началось я отказался быть старостой за что моя зам.декана (Агафонова М.В) сказала что это последний год мой ...вскоре я попал к декану на ковер Ефименко В.Н. ...он меня выгнал с 4 курса, мне было очень обидно и неприятно т.к учился я всегда на 4 и 5 а меня выгнали. Из группы моей осталось 6 человек надеюсь они получают дипломы. В своей студенческой жизни я не купил не одного предмета, все 4 курса работал и учился одновременно.

1. Слава Богу не все кафедры продаются у нас «универмаге» это кафедра геодезий, геологий, физики, декан экономического фак. и пожалуй всё. ...

ТП [09.03.2008 21:13]

Знаю, это правдивая история. На самом деле грустно от того, что последние лет 15 таким образом происходит не естественный отбор в нашем обществе. А потом рассуждают об «успешных» и «неудачниках».

Плутин [10.03.2008 14:31]

Нет, дело в человеческой натуре, очень многие люди, преподаватели, в том числе, которые просто не способны, в силу своих человеческих качеств, взять взятку. А работают они прекрасно, и студенты их знают и уважают.

attorney [10.03.2008 20:36] Отчего ж не поучаствовать?

Из СМИ: «Финансово-хозяйственное управление Администрации Томской области объявило о проведении аукциона на поставку девяти новых автомобилей, восемь из которых — иномарки... В техническом задании на поставку автомобилей содержатся подробные требования к их комплектации. Так, чиновникам требуются крепления детских сидений ISO FIX, детская блокировка дверей..подстаканники с охлаждением, карманы для бутылок в дверях...»

Александр [10.03.2008 20:47] Вот она где коррупция то.

Каждый день сосульки в городе на людей валяются, а им подстаканники в машины нужны.

Не так давно, кажется, Администрация Томского района объявляла конкурс на поставку джипа Land Krauser. Ну как они могут увидеть жизнь простого человека через тонированные стекла своих мерседесов???

Олег Ярославцев [12.03.2008 10:36]

... Коррупция – штука, на самом деле, тонкая.... Есть масса способов делать всё «по закону»..., но при этом получать незаслуженную прибавку к жалованию... Думаю, пора уже конкретно называть государственные организации, сотрудники которых могут быть уличены в определённой финансовой заинтересованности от сотрудничества с частными структурами...

1. Управление федеральной регистрационной службы по Томской области, пр.Кирова, 58 – 2 этаж. Этажом ниже находится некое Агенство Недвижимости «Спектр». Отдельные сотрудники УФРС зачастую не принимают договоры, составленные несколько иным способом, чем это принято в АН, мотивируя отказ в приёме документов...: «А мне всё в вашем договоре не нравится. У нас есть стандартная форма, вот, посмотрите (предлагается посмотреть договор, составленный сотрудниками АН «Спектр»). Можете составить договор в любом агентстве»... Естественно, у желающих побыстрее закончить канитель оформления документов людей не возникает сомнений, где им надо как можно скорее составить злосчастный договор, заплатив за это от 500р. и выше... Меж тем, посмотрев договор лично..., убедился, что он абсолютно соответствует требованиям законодательства....

Volod [12.03.2008 13:07]

Цитата из СМИ: «При прокуратуре Томской области создан отдел по надзору за исполнением законодательства «О противодействии коррупции».

– если разобраться где и как у нас строят и принимают (вводят) дома в эксплуатацию, то тут силами одной прокуратуры, даже вместе со всеми нашими РОВД, наверно, не справиться, если заняться.

12 [12.03.2008 13:55]

Только клубу «Томь» мы дарим 500 000 000 в год!!!!

Дааа... [13.03.2008 11:01]

Надзирающих структур всё больше, а коррупция цветёт во все больших масштабах и формах...

Александр [13.03.2008 20:15]

Обидно бывает очень многим людям от таких безобразий. Приходит какой-нибудь доктор наук, профессор, – а какая-то секретутка с тремя классами образования просит мзду за то чтобы «ускорить процесс». Сколько примеров узаконенных взяток – не счесть. Чтобы приехали и «замерили» квартиру на приватизацию – разная сумма. Если заплатишь больше – быстрее приедут и сделают.

«ЭХ, ДОРОГИ...»

Старик [16.01.2008 08:07] Железнодорожный переезд на АРЗе будет реконструирован

Из СМИ: «Вместо двух полос на этом оживленном транспортном участке должно появиться 4. Мэрия уже заказала проект институту «Томгипротранс». АРЗовский переезд – один из самых напряженных в городе....»

Volod [16.01.2008 08:44]

Поскольку эти полосы будут точно также перекрыты, при проезде состава или маневрового, то не проще ли один раз сделать как надо, чем несколько раз «осваивать» средства с меньшим КПД? Например, сделать мост над переездом.

coloboc [16.01.2008 11:20]

Однозначно, проще. Но если деньги найдутся только через три года? Так и стоять в пробках все эти годы? Когда начинаешь считать – сколько стоит время и бензин потраченные в этих пробках – затраты на строительство новых дорог оказывается до смешного маленькими. Новая схема движения в центре – сплошные недоработки.... Есть еще в Томке улица под названием Мичурина. ... улица довольно загруженная и аварийная – а места для дорожного творчества там навалом. Левые повороты там – просто безобразие. Неужели нельзя хотя бы сделать такую мелочь как локальное уширение дороги в местах где автомобили поворачивают с Мичурина налево? Ну это же копейки. Встают огромные очереди на поворот налево, а машины, двигающиеся прямо вынуждены их объезжать по безобразным колдобинам на обочине (перекрестки Мичурина с Суворова, Бела Куна и Беринга).

Volod [16.01.2008 14:44]

Некоторые участки Мичурина можно элементарно расширить, причем без особых проблем. Но для этого надо, чтобы этим занимались квалифицированные кадры, которые могут и хотят решать проблемы, которые им положено решать в силу их должностных обязанностей.

Томич [16.01.2008 17:55]

Можно элементарно расширить пр.Фрунзе с остановившимся движением на участке от Л.Толстого до пр.Комсомольского... Только ведь для этого чиновнику работать придется!

Volod [20.02.2008 09:50] Бардак по содержанию дороги продолжается.

В результате плохой уборки дорог (в т.ч. обочин) дороги становятся уже, например, развязка на 4-1 поликлинике, Комсомольский проспект, 79 Гв. дивизии и др. По большой Подгорной возле на пересечении с Островского, с начала зимы наледь не хуже ИП лежит, а люди на участке от Ключевской до 1905 вынуждены передвигаться по дороге. Когда и кто будет в состоянии навести порядок в вопросе содержания дорог? Может провести предвыборную акцию и показать населению, как самая большая партия в РФ, совместно со сторонниками, с применением простых инструментов (ломов и лопат) приводит дороги в порядок?...

Влад [22.02.2008 15:33]

Ехал сегодня по Красноармейской, ужас, видимо пытались чистить, да бросили, снег раскидали до половины дороги, ни пройти, ни проехать. Уж Красноармейскую-то надо чистить.

Гость из Тулы [25.02.2008 11:13]

Сегодня в 10 утра пытался перейти улицу Ленина в районе библиотеки ТГУ, лез по пояс в грязном снегу, все брюки уделал, это у Вас нормально?

Volod [26.02.2008 10:34]

Нет, это у нас не нормально. У нас все те же «Российские проблемы с двумя бедами». Пока в городе будут менять одного и.о. руководителя на другого, похоже толку не будет. Как стало известно, один из чиновников сказал, что сегодня муниципалитет не в состоянии содержать свою собственность. Если руководство не способно выполнять свои функции, пора делать соответствующие выводы.

hele№ [26.02.2008 15:44] обращение

Дорога «Володино-Красный Яр» протяженностью 45.8 км является дорогой регионального значения. Ею ежедневно пользуются водители, которые едут в населённые пункты, расположенные по ходу движения: Рыболово, Чагино, Никольское, Красный Яр, Иштан. По ней проезжают владельцы частных автомобилей, рейсовый и школьный автобусы, подвозят почту, хлеб и продукты в магазины. Этот участок дороги находится в неблагоприятном состоянии. В зимний период проводится расчистка снега, и проезд по ней безопасен. А в остальное время, особенно в распутицу, состояние дороги значительно затрудняет движение. Летом проводится грейдерование дороги, после которого на поверхность полотна поднимается гравий. Вылетая из-под колёс идущего на обгон автомобиля, он может разбить стекло обгоняемой машины. ... А в весенний период, когда на дороге грязь, движение по ней ещё больше затрудняется. Паводковыми водами размывает дорожное полотно настолько, что порой встречные автомобили не могут разъехаться. Водителям, которые осуществляют подвоз хлеба и продуктов в магазины, приходится нанимать в с. Иштан более мощный транспорт, чтобы притащить машину с грузом до с. Володино. Не всегда в распутицу жители этих сёл могут попасть в райцентр, т. к. рейсовый автобус Кривошеинского АТП не укладывается в график движения, а то и совсем не может проехать от с. Володино до с. Иштан. Мы хотим привлечь ваше внимание к этой проблеме. Мы понимаем, что финансировать асфальтирование этого участка дороги областная Дума не в состоянии, но засыпка щебнем – это реально.

Томич [28.02.2008 12:25] слушаю «Автордио» / Прием пробок от населения...

Проезжая по стоящему конкретно узкому Фрунзе в районе дома 109, где с двух сторон псевдогазоны (место для простого расширения проезжей части), услышал сводку по радио: сегодня томск стал одной сплошной пробкой: стоят гора Каштачная... перекресток на 4-й поликлинике до Иркутского тракта... (и прочая... и прочая... и прочая...). Когда же Оккель перестанет каждые полгода перекаладывать асфальт по пр.Ленина на участках проезда Кресса на работу и займется элементарным расширением дорог? Хотя бы там, где есть место и возможность расширения?

Volod [05.03.2008 10:16]

«Зимний асфальт» сошел, вновь появились ямы и прочие неровности. Некоторые прямо «под носом» у ДДСИБ на пересечении Совпартшкольного и Б. Подгорной. Все по прежнему население «убивает» свой транспорт на дорожных неровностях, а его (население) уверяют «с трибун», что все хорошо. Что нужно сделать, чтобы изменить ситуацию? Марш автомобилистов, или иная массовая акция нужна, чтобы обратить внимание чиновников на их плохую работу?

Volod [07.03.2008 10:16]

Вторая проблема, которая отчасти создает первую – плохое качество и содержание дорог (в т.ч. захламленность дорог по краям). Тормозя, объезжая, переезжая через неровности, падает скорость преодоления определенных участков дороги. Когда дойдет эта не сложная истина до соответствующих чиновников, если дойдет вообще, тогда есть шанс не только уменьшить пробки, но и улучшить безопасность передвижения по городским дорогам. ...

Alena [07.03.2008 20:55]

Сегодня в маршрутке попали в пробку. Очень понравился водитель: позвонил следующему водителю на маршруте – попросил не торопиться, впереди ещё 2 автобуса того же маршрута. Хорошие системы замечательно самоорганизуются! Предложение по экономии бюджетных средств: ответственных за организацию движения в городе оставить без зарплаты – за них работу уже сделали!

Джек [11.03.2008 21:37]

Да зачем противопоставлять пешеходов и автовладельцев? Категории могут поменяться в любой момент! Я например когда перехожу дорогу и вижу лужу, отхожу так что бы не обрызгали, пробираясь между машинами на тротуаре прекрасно понимаю что девать их некуда! В карман ведь не спрячешь и не унесешь с собой! Будем вежливы люди!

Находясь за рулём, пропускаю пешеходов, где можно, стараюсь ставить авто так что бы не мешать (где можно!!!) Газоны, конечно радуют глаз, но ведь где можно, можно и расширить дорогу! Тот же п-т Фрунзе, от комсомольского до Шевченко, ну хоть полосу при повороте на Комсомольский направо можно же добавить? Пешеходы не пострадают нисколько. А вообще пешеходные переходы надо копать. И много.

мимоходом [12.03.2008 11:17]

А что думали, когда власть мафии за строителей выбирали? Нет уж, дорогой. На тротуарах и во дворах машинам не место. Будьте любезны сами решать свои проблемы и/или проектировать (заставить проектировать) новые кондоминиумы в просторных пространствах с встроенными гаражами. И со стоянками. И с шириной дорог. Сложно? Зачем же тогда вообще брались за гуж городом управлять.

Старик [14.03.2008 08:46]

Из СМИ: «Новую автомагистраль, продолжение ул. Елизаровых к Балтийской, начнут строить в ближайшее время в Томске

Ведётся работа по снятию обременений. По ул.Балтийской обременение строительства составили 26 жилых домов, 66 мичуринских участков, три закрытых павильона, пять капитальных и несколько десятков металлических гаражей. По словам представителей мэрии, все владельцы участков готовы продать их городу. Также с ул.Елизаровых в ближайшее время будут убраны 30 капитальных и более 500 металлических гаражей. Как заверил Н.Николайчук, власти нашли понимание у подавляющего большинства людей...»

прохожий [14.03.2008 16:16]

Вот бы ТВ-2 показала бы правду о ситуации с сотнями (а не с десятком по-Николайчуковски) металлических гаражей! Вчера я беседовал с товарищем – он в предынфарктном состоянии. Николайчуковцы уже вывозят насильно на штраф стоянку гаражи и туда же сваливают бессистемно содержимое этой мелкой собственности. Место не предложено для перевода строения. Помощи нет, но налетели воронье -коммерч.перевозчики гаражей. Дорога нужна городу. Люди, как оказалось – городу лишь некое «обременение»...

chur [15.03.2008 23:11]

... Транспортные проблемы нужно было решать три-четыре года назад. Да и сейчас ещё не поздно шевельнуть извилиной, отчего так вышло, что город стоит на грани транспортного коллапса. ...

haid [15.03.2008 23:22]

Мне кажется, что время упущено. Разве что немедленно ввести мораторий на застройку в историческом центре Томска и немедленно начать строительство микрорайонов на территориях находящихся вдоль трасс. К примеру, Кузовлевской и Светлинской. Эти земля и присоединялись к Томску под предлогом его расширения. Но упорно затевается строительство в черте задышающегося города.

ХудоЖ ница [16.03.2008 12:14]

Волею судеб, еще до присоединения части Томского района к Томску, мне пришлось видеть схему, которую показывал Мальцев. Его идея как раз и заключалась в том, чтобы расширять Томск на Северо-Восток, т.к. там есть коммуникации. Интересно, почему ему так и не удалось ее реализовать... или еще не удалось.

haid [16.03.2008 12:25]

Именно поэтому я и озвучил этот проект. Вы правы, этот план имел место быть, почему изменились «конъюнктуры» я не знаю. В районе Светлого началось коттеджное строительство на землях планировавшихся под массовую застройку.

Юрик [17.03.2008 10:44] дороги

... Интересно когда улучшится ситуации с дорогами в районах? подезды к ним? пример тот же Тегульдед... будут ли вообще происходить какие-либо модернизации дорог? или токо ямочный ремонт как обычно?

Профи [17.03.2008 11:21]

... В том и «заковыка», что при строительстве и ремонте дорог очень слабо учитывается реальная потребность. Затраты на строительство дороги на Тегульдет, моста через Чулым, их содержание огромны. Отдача – очень скромная, по-сути – это социальный проект!

В то же время, Томск лишен нормальной трассы на Новосибирск, Омск, Кузбасс, Алтай...

...
Самыми проблемными остаются участки дорог на границах регионов. Вот бы где проявить себя «Сибирскому соглашению» или СФО.

БУДЕМ СТРОИТЬ НОВУЮ АЭС?

laada(Ольга) [31.01.2008 10:02]

два дня назад у моей дочери на томографии выявили опухоль мозга. и это при здоровом образе жизни и нормальной наследственности. И кто мне, как матери поручится. что на это совсем не повлияла экологическая обстановка здесь, где мы прожили столько лет? Конечно. каждому, кто пока здоров и полон планов по «поворачиванию русел северных рек» плевать с верхней полки на тех. кто уже заболел?

Лиза [31.01.2008 18:41]

... А вообще статистика пугает... Недавно в середине января умер дальний знакомый. Только что исполнилось 24 года. Никто и предположить не мог, что он чем-то болен. Упал, кома, и через 2 часа конец. Вскрытие показало рак мозга. ... И кто ... может поручится, что «на это совсем не повлияла экологическая обстановка здесь, где мы прожили столько лет»?

читателю [31.01.2008 21:05]

Как сообщает РБК, в России в 2007 году зарегистрировано 234 радиационных аварии и инцидента, что существенно превысило уровень 2006 года (170 случаев).

Об этом говорится в письме главы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) Геннадия Онищенко «Об анализе радиационных аварий за 2007 г. и меры их профилактики», направленном в адрес территориальных управлений службы. <http://green.tomsk.ru>

haid [31.01.2008 22:45]

Мы вообще не любопытны. мы не интересуемся из чего делают китайцы детские игрушки, чем они их красят. не интересуемся куда идет прокат и трубы из Украины, хотя общеизвестно, что домовитые украинцы добавляют металлолом из Чернобыля в литье и металл фонит. Но нам очень интересна статистика по Северску. Ну хоть это.

Сергей Раков [08.02.2008 14:44] и где же энергодефицит ?

РАО «ЕЭС России» вчера отчиталось о росте выработки электроэнергии в январе 2008 года на 9.1 % по сравнению с январем прошлого года. Объем потребления электроэнергии в стране за тот же период вырос на 8.2 %. При этом рост потребления электроэнергии за весь 2007 год (к 2006 году) составил всего 2.3 %.

... Пытаясь обнаружить источник столь высокого роста энергопотребления, «Ъ» обратился к статистике ОАО «Системный оператор--ЦДУ ЕЭС». В регионах, наиболее пострадавших от морозов -- в Сибири и на Урале,-- прирост потребления в январе составил 10 % и 6 % соответственно. А лидером роста оказалась ОЭС Средней Волги, показавшая прирост на 36 %. ... эксперты РАО пришли к выводу, что столь высокий рост объясняется передачей летом прошлого года Нижегородского РДУ под управление «ОДУ Средняя Волга». Соответственно, производители и потребители Нижегородской энергетической

системы вместе с соответствующей статистикой переключались, с точки зрения статистики, из объединенной энергосистемы (ОЭС) «Центр» в ОЭС Средней Волги. Однако то ли передача документов шла медленно, то ли статистику пересчитывали постепенно, но обнаружить на графике 30-процентный рост потребления по сравнению, например, с декабрем 2006 года довольно сложно. Впрочем, статистика по ОЭС «Центр» действительно подтверждает потерю -- в январе 2008 года потребление там снизилось на 1.1%. И это все равно достаточно плохо объясняет причины меньшего, но внушительного роста энергопотребления в остальной России. <http://www.ies-holding.com>

читатель [08.02.2008 15:11]

А откуда взяться дефициту электроэнергии? В стране разве кроме нефтяной и газовой отрасли какое-либо серьезное энергоёмкое производство развивается? Кроме того сейчас активно используют энергосберегающие лампы.

Старик [18.02.2008 09:01]

И СМИ: «Томская область объявила конкурс на обоснование инвестиций в строительство АЭС в Северске. Об этом сообщает региональный центр Госзаказа. Максимальная цена контракта 9.5 млн. руб. Исполнитель должен выполнить анализ балансов мощности и энергии в зоне размещения АЭС, проанализировать рынки сбыта продукции, должна быть проведена финансовая и экономическая оценка инвестиций. Вскрытие конвертов с заявками участников состоится 17 марта».

Сергей Раков [19.02.2008 13:40]

Вообще странно, еще нет обоснования, а решение о строительстве готово. То ли эту ошибку признали то ли данный конкурс очередная коррупционная игра заказчика-исполнителя. Сложно ведь представить, что победивший в конкурсе независимый исполнитель покажет расчеты, из которых будет очевидна экономическая неэффективность инвестиций в стройку. В целом сочувствую исполнителю за 9.5. млн. он будет политически ангажирован и либо уйдет с рынка таких услуг либо репутацию приобретет соответствующую. Фирма однодневка возможно и сможет такой заказ выполнить. Кстати, есть гипотеза о том, что созданное через подобный же «конкурс», ООО «Томское агентство привлечения инвестиций» ... и будет исполнителем ну или уж точно участником «проекта».

SPB [20.02.2008 00:11] АЭС и США

В 2006 г производство электроэнергии на АЭС в США составило 823 млн МВт ч. В России в 55 раз меньше 15 млн МВт ч.

Старик [27.02.2008 07:49]

Из СМИ: «Проект областной энергетической стратегии на период до 2020 года рассмотрели депутаты комитета по экономической политике облДумы. Б. Мальцев особо подчеркнул, что прежняя энергетическая стратегия Томской области была угольно-газовой, сегодня же речь идет о ядерно-газово-угольной стратегии. И особое место в ней отводится строительству в Северске АЭС.»

Сергей Раков [27.02.2008 11:38]

интересно узнать, чем руководствуются региональные депутаты поддерживая стратегический выбор и ставку на АЭС. Ну просто интересно, на каких основаниях они делают такую ставку и в чем они видят интерес/неинтерес земляков, ради которых они принимают законы и утверждают стратегии?

darth [28.02.2008 16:24]

... все построят и народ не спросят. ... пообщался я тут с людьми, живущими недалеко от Запорожской АЭС... а ведь они в принципе довольны. и мало кого

напрягает соседство с 6 (!!!) энергоблоками ВВЭР-1000. может и нам стоит быть довольными и радовацца перспективам? и, кстати, город Энергодар, около которого Запорожская АЭС стоит, ни капли не ЗАТО

laada(Ольга) [28.02.2008 23:10]

...у каждого из нас есть своя выборка мнений в своем круге общения, ведь так? ... с определенной долей вероятности мнения «вокруг нас» можно экстраполировать, перенести на все общество. И если официальные цифирьки не совсем подчиняются простейшим правилам теории вероятности, то это заставляет несколько усомниться в объективности цифирек. Думаю, не только меня бы устроило представление нескольких результатов исследований независимых групп социологов, а не тот пиар, которое предлагает атомное лобби и агрессивный бизнес. ...

haid [01.03.2008 16:45]

... Ни один уважающий себя орган власти не будет, да он и не имеет на это права, отказываться от такой возможности как затеять на своей территории строительство такого объекта как АЭС. ... Американцы или Японцы (имею ввиду энергетические компании) строят свои станции, они вынуждены как то договариваться с населением. А там гражданское общество на 10 порядков развитей нашего, политики зависят от избирателей и с ними шутки плохи. У нас же диалог ведут самозванцы, извините, никем кроме каких то фондов и мало кому известных экологических организаций на ведение переговоров не уполномоченных. Персонофицируем. Это должен делать как минимум губернатор. Он должен ставить условия, при которых разрешит строительство. Возможно такое? Нет. Кириенко просто построит АЭС, скажем возле Юрги. Если АЭС построят в Северске, как пить дать все сливки останутся там. Томск получит сомнительное удовольствие разделить риск со своим соседом. Вот против этого я и против (простите за тавтологию)

eagle-owl [13.03.2008 18:06] Северская АЭС – 2 реактора к 2020

Только что вышло распоряжение правительства об утверждении Генсхемы размещения объектов электроэнергетики. В соответствии с приложением к распоряжению об утверждении Генсхемы, АЭС предполагаются в том числе в:

- Костромской или Ярославской областях
- Плавучая в Певеке
- плавучая в Северодвинске к 2010 г.
- Тверская АЭС (не Калининская) с 4 реакторами к 2020 г.
- Нижегородская 3-4 реактора,
- Кольская АЭС-2 4 реактора по 300 МВт
- Южно-Уральская в 140 км ЗАПАДНЕЕ Челябинска.
- Северская – 2 реактора к 2020 г.
- Приморская – 2 реактора

Много новых гидроаккумулирующих ГЭС в Европейской части

По Сибири в том числе:

- р. Витим Бурятия 1400 МВт
- р. Мамакан Иркутская обл. – 450 МВт
- р. Томь Кемеровская обл. – 300 МВт

Заявленное электропотребление явно завышено (2 триллиона кВт-часов к 2020 году или 15 МВт-час на человека в год, для сравнения в Германии эта цифра составляет порядка 7 МВт-часов в год).

Visionary [15.03.2008 20:08]

...в Германии климат такой, что энергозатраты на проживание человека и любое промышленное производство гораздо ниже, чем в России. ... речь не про то, сколько расходует один немец и один русский. Тут просто берут все электричество в стране и делят его на население страны. При том, что на бытовые расходы тратится меньшая его часть. А БОльшая часть – это промышленность. В первую очередь, обрабатывающая. В России она доминирует. ... В России 75300 километров электрифицированных железных дорог. В Германии даже представить себе такое невозможно. Еще в России гигантские расстояния, на которых теряется много энергии. Гигантских расстояний в Германии не бывает. Основу экспорта России помимо углеводородов составляют сталь, алюминий, медь и никель. ... это очень энергоемкие производства. В Германии их нет. Или почти нет. Поэтому ничего неправдоподобного в приведенных цифрах нет. Ну и еще надо помнить, что речь идет о прогнозируемых цифрах на 2020 год. Видимо, прогнозируется рост промышленности. ...

Вот еще цифры. Они разных лет, поэтому их трудно сравнивать. Но почву для размышлений дают.

В 2002 году в Германии произведено 512 миллиардов кВт-ч.

В 2005 году в России произведено 665 миллиардов.

В 2006 году уже 694.

Спрос на электроэнергию в России в 2006 году составил более 960 млрд кВт-ч.

... Никто не будет тратить свои деньги, если не знает точно, что на товар будет спрос. Электростанции строят люди, которые ... разумные и расчетливые. Они уже заработали на этом горы денег. И знают, как заработать еще. ... Они найдут, кому продать энергию.

haid [15.03.2008 23:33]

...Во многих населенных пунктах которой 2х киловатный чайник закипает 20 минут. Люди забыли, что такое 220-240 вольт. 100ватные лампочки светят как 40вки.

laada(Ольга) [16.03.2008 12:41]

... А меня знаете что немного пугает? Крутые виражи политиков-сегодня на газ переходим. завтра на АЭС, послезавтра на уголь. Не кажется ли ВАМ , что значит. первоначальные выкладки экономистов=энергетиков не все учитывали, раз не смогли пережить даже одно десятилетие? Так кому мы верим на слово? Вчера- за газ, сегодня – за АЭС? Один пиар, как всегда... Больше политики, чем экономики...

haid [16.03.2008 12:54]

Никакого пиара. Цена на газ в 2008 достигнет 400 долларов за 1000 кубов. Планировалась 310. Я имею ввиду, мировую цену. Но внутренние к ней стремятся. Тут замечешься. Скоро и про торф заговорят. Страна, бюджет которой формируется во многом благодаря экспорту энергоносителей, не может себе позволить роскоши эти энергоносители сжигать.

мимоходом [17.03.2008 13:03]

-Уважаемые, не компетентны в энергокомплексе Германии – не встречайте. А меня так удивил факт того, что каждый баварец вырабатывающий своим коттеджем эл.энергию, может продавать ее излишки в РАО ЕС Германии;... Даже после своих хрюшек и посудомоечных комбайнов. Кстати, вырабатывают бюргеры эл.энергию альтернативными источниками: свои частные турбинки на природных водотоках и ручьях, а также солнечные батареи вместо крыш их коттеджей...

Н. Кузьменко: «Появление АЭС существенным образом скажется на экономике и Северска, и Томской области. Это очень крупный налогоплательщик, который еще на стадии строительства решит массу социальных вопросов: жилищный вопрос, дорожный вопрос, реализация целого ряда крупнейших проектов, которые поддержаны».

Боже ж ты мой, как много преступлений начинаются благими намерениями, упованиями на мощного налогоплательщика. Экстрасиб – тоже задумывался как налогоплательщик. Хде денюжки -то? СУ-13 и Паводок под эгидой мощных налогоплательщиков коренным образом изменяют облик Томска, уничтожая уникальную деревянную архитектуру, которую чуть было не внесли в реестр памятников ЮНЕСКО. Ну а АЭС-ну такооой мощный налогоплательщик! Прямо как ЮКОС..(где сейчас ЮКОС-то?). Ничего не вечно на земле томской. А вот загадить АЭС нашу территорию на долгие годы может.... Кто даст гарантии что этого не будет. Кто, поименно, на это отважится?

Стиль, орфография и пунктуация авторов сохранены.

Обзор подготовлен отделом

общественных связей и информационной политики

Государственной Думы Томской области

Составители: Лариса Ефремова

Выпускающий редактор: Татьяна Елина

по материалам сайта

Государственной Думы Томской области

www.duma.tomsk.ru