

О Законе Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А. Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

от 26.01.2011 № 1006

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в двух чтениях с учетом замечаний, изложенных в заключениях юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области и Управления Министерства юстиции РФ по Томской области.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Томской области от 8 декабря 2005 года № 223-ОЗ «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, № 48 (109)-II, постановление от 24.11.2005 № 2658; 2006, № 57 (118), постановление от 28.09.2006 № 3479; 2008, № 13 (135)-I, постановление от 28.02.2008 № 1012; 2009, № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2467) изменение, изложив абзац первый пункта 1 части 1 в следующей редакции.:

«предоставления гражданам единовременной социальной выплаты на оплату стоимости приобретения жилых помещений на основании договоров купли-продажи или участия в долевом строительстве, в том числе на погашение части кредита (займа), полученного в кредитной(-ых) организации(-ях) на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве.».

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс

## **Пояснительная записка**

### **к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области»»**

Настоящим законопроектом вносится изменение в Закон Томской области «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных бюджетных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области», предусматривающее предоставление социальной выплаты на приобретение жилых помещений как на вторичном, так и на первичном рынках.

Ограничение приобретения жилого помещения только на первичном рынке было введено в целях оказания поддержки строительным организациям (Закон Томской области от 6 августа 2009 года № 142-ОЗ). В результате данное ограничение вызвало многочисленные обращения граждан о невозможности реализовать социальную выплату, так как они не обладают достаточным уровнем платежеспособности, позволяющим внести первоначальный взнос и привлечь кредитные ресурсы для приобретения жилого помещения на первичном рынке. Без наличия данных условий приобрести жилое помещение по цене, предлагаемой строительными организациями, не представляется возможным.

Предусмотренные законопроектом изменения предоставляют гражданам возможность самостоятельно выбирать жилой объект в зависимости от финансовых возможностей.

Дополнительно в проекте закона уточнена формулировка по направлению средств социальной выплаты, используемой на погашение части кредита (займа), полученного в кредитной(-ых) организации(-ях) на приобретение жилого помещения, а именно на погашение кредита, взятого на строительство жилья по договорам участия в долевом строительстве. Данное уточнение связано с тем, что при получении кредита на приобретение жилья по договорам купли-продажи у гражданина отпадают основания состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как он становится собственником жилого помещения (утрата оснований, дающих право на получение государственной поддержки), а по договорам долевого участия в строительстве отсутствует собственность на жилое помещение.

На 2011 год в областном бюджете денежные средства на реализацию данного закона предусмотрены.