

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» в первом чтении.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по труду и социальной политике Законодательной Думы Томской области в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по труду и социальной политике (Чернышев) доработать указанный законопроект с учетом поступивших замечаний и предложений и представить его на очередное собрание Законодательной Думы Томской области.

Председатель  
Государственной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

от 23.03.2011 № 1028

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в первом чтении.

2. Создать рабочую группу по доработке проекта закона томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» ко второму чтению из состава депутатов комитета по труду и социальной политике и представителей Администрации томской области по согласованию.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56 (117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7 (129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12 (134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19 (141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32 (154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37 (159), постановление от 25.03.2010 № 3102; № 41 (163), постановление от 29.07.2010 № 3443) следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 3 слово «Государственная» заменить словом «Законодательная»;

2) в статье 4:

а) в наименовании слово «Государственной» заменить словом «Законодательной»;

б) в абзаце первом слово «Государственная» заменить словом «Законодательная»;

в) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) утверждение порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан;»;

3) пункт 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

а) ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны;

б) ветеранов боевых действий;

в) ветеранов военной службы;

г) ветеранов государственной службы;

д) ветеранов труда;

е) вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;

ж) ветеранов труда Томской области;

з) родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.

многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей.

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2011 года.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

а) из числа лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 статьи 8 настоящего Закона:

участникам Великой Отечественной войны;

инвалидам Великой Отечественной войны;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

б) из числа лиц, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 8 настоящего Закона:

многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, в которых член семьи является инвалидом;

неполным многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей.

4) в статье 9 слово «приложением» заменить словом «приложением 1»;

5) в статье 10:

а) в части 2 слова «жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан» исключить;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

для проживания лиц, указанных в абзаце втором пункта 5 статьи 8 настоящего Закона:

а) жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м, – одиноко проживающим гражданам;

б) жилые помещения, общая площадь которых превышает 29 кв. м, – семьям из двух и более человек.

С согласия граждан, указанных в пункте «б» части 3 настоящей статьи, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв. м.

для проживания лиц, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 8 настоящего Закона:

а) жилые помещения, общей площадью 54 кв. м, – многодетным семьям, имеющим пять несовершеннолетних детей;

б) жилые помещения, общей площадью 63 кв. м, – многодетным семьям, имеющим шесть несовершеннолетних детей;

в) жилые помещения, общей площадью 72 кв. м, – многодетным семьям, имеющим семь несовершеннолетних детей;

г) жилые помещения, общей площадью 81 кв. м, – многодетным семьям, имеющим восемь несовершеннолетних детей;

д) жилые помещения, общей площадью 90 кв. м, – многодетным семьям, имеющим девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения, общей площадью 99 кв. м, – многодетным семьям, имеющим десять и более несовершеннолетних детей.

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов.

Площадь жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.»;

б) дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«Статья 12.1. Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан

Размер платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан, определяется в Порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону.»;

7) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

«Статья 13.1. Последствия прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В случаях прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору в сроки, установленные договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.»;

8) Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, являющегося приложением к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», считать приложением 1 к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

9) в Порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, являющемся приложением к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»:

а) пункт 3 Порядка после слов «областным органом по управлению специализированным жилищным фондом,» дополнить словами «уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области,»

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Учет граждан, указанных в абзаце 11 пункта 5 статьи 8 настоящего Закона, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, осуществляется уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области.»;

в) в абзаце втором пункта 8 после слов «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан» дополнить словами «, указанных в абзаце втором пункта 5 статьи 8 настоящего Закона,»;

г) в абзаце третьем пункта 8 после слов «Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан» дополнить словами «, указанных в абзаце втором пункта 5 статьи 8 настоящего Закона,»;

д) пункт 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 5 статьи 8 настоящего Закона, ведется по отдельному списку, в который включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

10) дополнить Закон приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2  
к Закону  
Томской области  
«О специализированном жилищном фонде  
Томской области»

Порядок определения размера платы за жилое помещение  
специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан,  
проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают  
несколько граждан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и устанавливает порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

2. Плата за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- в) плату за коммунальные услуги.

3. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, определяется исходя из площади этого жилого помещения в равных долях для каждого гражданина и рассчитывается по формуле:

$$П_{жп} = (П_{н} + П_{ср}) * S_{жп} + П_{к} / N, \text{ где:}$$

$П_{жп}$  – размер платы за жилое помещение для каждого их проживающих в жилом помещении гражданина;

$П_{н}$  – плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м площади жилого помещения;

$П_{ср}$  – плата за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м площади жилого помещения;

$П_{к}$  – плата за коммунальные услуги жилого помещения;

$S_{жп}$  – площадь жилого помещения;

$N$  – количество граждан, проживающих в жилом помещении.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон**  
**Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской**  
**области»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» разработан в целях установления порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате проживают несколько граждан, а также определения норм предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

1. В собственности Томской области находятся здания, закрепленные на праве оперативного управления за областными государственными образовательными учреждениями, которые в установленном законом порядке признаны специализированным жилищным фондом и используются учреждениями в качестве общежитий для студентов и преподавателей учреждений.

Изменения в Закон в части установления Порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан, подготовлены во исполнение части 6 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой порядок определения размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, устанавливается собственником указанных помещений. Полномочиями по установлению порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области наделяется Законодательная Дума Томской области.

2. В целях устранения недостатков, выявленных в процессе предоставления жилых помещений в специализированном Доме ветеранов, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ив. Черных, 129/1, на основании обращений граждан-жителей Дома ветеранов, законного владельца вносятся изменения в части установления норм предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Согласно действующему порядку заселения в специализированный Дом ветеранов освобождающееся жилое помещение предоставляется первому в очереди на предоставление жилого помещения. При освобождении двухкомнатного жилого помещения первым на получение жилого помещения может оказаться одиноко проживающий гражданин. Вселение одиноко проживающего гражданина в двухкомнатное жилое помещение приводит к необходимости нести и дополнительные расходы на оплату коммунальных и других видов услуг. В свою очередь, семейные пары из числа ветеранов в

порядке существующей на сегодняшний день очередности могут (должны) быть заселены в однокомнатное жилое помещение.

В связи с вышеизложенным, в проекте закона устанавливаются нормы предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан в зависимости от состава семьи.

С целью эффективного использования помещений и соблюдения прав граждан, состоящих в очереди на заселение в Дом ветеранов, в проекте Закона предусматривается возможность вселения семей в жилые помещения меньшей площади по сравнению с установленными нормами с их согласия. В случае отказа семьи от заселения в указанное жилое помещение граждане продолжают стоять на учете до момента предоставления жилого помещения, соответствующего нормам для заселения семьи из двух и более человек.

3. В целях имущественной поддержки многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, представляемым проектом закона определена еще одна категория граждан, которым на условиях безвозмездного пользования предоставляются жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан – многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, а также нормы предоставления жилых помещений для указанной категории граждан.

Законом Томской области от 9 октября 2003 года № 131-ОЗ «О жилищном фонде социального использования в Томской области» установлено, что жилые помещения на семью из пяти и более детей предоставляются исходя из норматива предоставления 51,4 квадратных метра. Исходя из данного значения, учитывая, что семья с 5 несовершеннолетними детьми как минимум состоит из 6 человек, было принято решение об установлении норматива, приближенного к значению 51,4 кв.м., – 54 кв.м. (таким образом, на 1 члена семьи приходится 9 кв.м.).

В проекте закона также отражены изменения, связанные с переименованием законодательного (представительного) органа государственной власти Томской области.

На реализацию данного Закона в областном бюджете на 2011 год будут предусмотрены денежные средства в размере 100 млн. руб.