

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Куприянец) совместно с Администрацией Томской области доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономической политике**

## **РЕШЕНИЕ**

От 22.03.2011 № РК4-63-562

О проекте закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

**Комитет по экономической политике РЕШИЛ:**

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Б.Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телерайн 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

~~17.03.2011~~ № ~~ВК-08-640~~

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

Направляю проект закона «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», доработанный с учетом заключений прокуратуры Томской области, Управления Министерства юстиции по Томской области и юридического отдела Законодательной Думы Томской области.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

И.Н.Шатурный

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области**

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон принят в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и устанавливает порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области.

#### **Статья 2. Сфера действия настоящего Закона**

Действие настоящего Закона распространяется на расположенные на территории Томской области земельные участки всех категорий земель и всех форм собственности, установленных действующим законодательством.

#### **Статья 3. Органы, уполномоченные на принятие решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков**

1. Решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, принимает Администрация Томской области.

2. Рассмотрение документов и подготовку проекта решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении

земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, осуществляет исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный Губернатором Томской области (далее – уполномоченный орган).

**Статья 4. Состав и порядок подготовки документов для принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков**

1. Орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта, направляет в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территории которого находится населенный пункт, заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельного участка (далее – заявление) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

В случае если земельный участок расположен на межселенной территории, заявление направляется в орган местного самоуправления муниципального района.

2. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные частью 4 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Требовать представления иных документов не допускается.

3. Орган местного самоуправления городского округа, поселения или муниципального района в течение сорока пяти дней *с даты поступления* документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган следующие материалы и документы:

1) поступившее заявление и прилагаемые к нему документы;

2) заключение органа местного самоуправления городского округа, поселения, а если земельный участок расположен на межселенной территории - заключение органа местного самоуправления муниципального района, о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения видов разрешенного использования земельного участка, если это указано в заявлении;

3) заключение о результатах публичных слушаний, предусмотренных частью 6 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», за исключением случаев,

указанных в пункте 2 части 5 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Статья 5. Заключение органа местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта**

1. Заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, *а если земельный участок находится на межселенной территории – органом местного самоуправления* муниципального района по форме согласно Приложению 2 к настоящему Закону и должно содержать, в том числе, следующие сведения:

1) о местоположении земельного участка;

2) о возможности обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой (в случае наличия указанной инфраструктуры в населенном пункте);

3) о соблюдении установленных ограничений использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка;

4) о наличии либо отсутствии заключенного между уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, поселения, *а если земельный участок находится на межселенной территории – органом местного самоуправления* муниципального района и заинтересованным лицом соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства. При наличии указанного соглашения его копия направляется в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению;

5) *о наличии либо отсутствии* мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта.

Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения.

Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления *городского округа*, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению.

2. Заключение о возможности и целесообразности включения в границы населенного пункта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, помимо сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, должно также содержать следующие сведения:

1) о возможности осуществления сельскохозяйственного производства на земельном участке без проведения мелиорации земель (гидротехнических, химических, агротехнических и иных мелиоративных мероприятий);

2) о востребованности земельного участка сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области (наличие или отсутствие заявлений сельскохозяйственных товаропроизводителей Томской области о предоставлении земельного участка за период с момента подачи заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта до дачи заключения о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта соответствующим органом местного самоуправления);

3) о том, что земельный участок не используется по целевому назначению более трех лет. Данный факт подтверждается соответствующим заключением органа муниципального или государственного земельного контроля.

3. В случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, подлежащего включению в границу населенного пункта, заключение соответствующего органа местного самоуправления помимо сведений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, должно также содержать следующие сведения:

1) о возможности включения в границу населенного пункта земельного участка с запрашиваемым видом разрешенного использования;

2) о соответствии размера земельного участка предельным размерам земельных участков соответствующего вида разрешенного использования, установленным земельным законодательством;

3) о возможности в соответствии с действующим законодательством осуществления заявителем вида деятельности, соответствующего запрашиваемому виду разрешенного использования, в том числе о соответствии

документам территориального зонирования муниципального образования в случае их наличия.

4. Заключение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района по форме согласно Приложению 3 к настоящему Закону и должно содержать, в том числе, следующие сведения:

1) о местоположении земельного участка;

2) о соблюдении установленных ограничений использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка;

3) *о наличии либо отсутствии* мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта.

Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения.

Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления *городского округа*, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению.

5. К заключению органа местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, прилагается заверенный органом местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района ситуационный план в масштабе, позволяющем идентифицировать границы земельного участка относительно населенного пункта.



**Статья 6. Порядок подготовки и принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов**

1. Уполномоченный орган:

1) Осуществляет проверку поступивших из соответствующего органа местного самоуправления документов на соответствие требованиям *земельного* законодательства.

В случае если состав, форма или содержание документов не соответствуют требованиям законодательства, либо с заявлением обратилось ненадлежащее лицо, уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Отказ в рассмотрении заявления оформляется в письменном виде за подписью руководителя уполномоченного органа и направляется в соответствующий орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня его поступления в уполномоченный орган с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявления.

Документы, приложенные к заявлению о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка подлежат возврату в орган местного самоуправления, направивший их в уполномоченный орган.

2) В случаях, установленных частью 14 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», направляет для согласования с соответствующими федеральными органами исполнительной власти копии указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона документов в течение пяти рабочих дней с даты поступления указанных документов в уполномоченный орган.

3) В случае, если земельный участок, испрашиваемый к включению в границы населенного пункта, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения, направляет информацию о поступившем заявлении с приложением копий указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона документов в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Томской области в сфере управления сельским хозяйством и в федеральный исполнительный орган государственной власти по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Томской области в течение пяти рабочих дней с даты поступления вышеуказанных документов.

4) До принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков в течение пяти рабочих дней с даты поступления из соответствующего органа местного самоуправления заявления

направляет информацию о поступившем заявлении с приложением копий указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона документов в исполнительный орган государственной власти Томской области, выполняющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.

5) Готовит проект решения Администрации Томской области о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в принятии такого решения и направляет проект решения с приложением всех документов в Администрацию Томской области в течение десяти рабочих дней со дня поступления из соответствующего органа местного самоуправления указанных в части 3 статьи 4 настоящего Закона документов, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В случаях, установленных частью 14 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», проект решения Администрации Томской области о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с приложением всех документов направляется в Администрацию Томской области в течение двух рабочих дней со дня поступления согласования от органов, указанных в части 14 статьи 4.1 вышеназванного Федерального закона.

В случае непоступления в уполномоченный орган от предусмотренных частью 14 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» федеральных органов исполнительной власти информации в письменной форме о согласовании заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка в установленный срок, проект решения Администрации Томской области о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка с приложением всех документов направляется уполномоченным органом в Администрацию Томской области в течение двух рабочих дней со дня окончания срока для согласования, установленного частью 16 статьи 4.1 вышеназванного Федерального закона.

2. Администрация Томской области в срок, установленный пунктом 18 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принимает решение о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида

разрешенного использования земельного участка или отказывает в принятии такого решения.

3. Решение о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка оформляется распоряжением Администрации Томской области.

4. Отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка оформляется *распоряжением* Администрации Томской области.

### **Статья 7. Основания отказа в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта**

1. Администрация Томской области отказывает в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта:

1) в случаях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, по решению Администрации Томской области с указанием причин такого отказа, в том числе в случаях, когда:

а) земельный участок отделен от населенного пункта автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения;

б) отсутствует возможность обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой;

в) земельный участок востребован сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области - в отношении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения.

3. Отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка может быть обжалован в суд.

### **Статья 8. Срок действия настоящего Закона**

Настоящий Закон применяется до утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, но не позднее 1 января 2012 года.

При наличии генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных

районов до 1 января 2012 года настоящий Закон может применяться в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

**Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Приложение 1  
к Закону Томской области «О порядке подготовки и  
принятия решений о включении земельных участков  
в границы населенных пунктов либо об исключении  
земельных участков из границ населенных пунктов и об  
установлении или об изменении видов разрешенного  
использования земельных участков, включаемых в границы  
населенных пунктов, либо земельных участков,  
исключаемых из границ населенных пунктов, на  
территории Томской области»

\_\_\_\_\_ (главе городского (сельского) поселения,  
городского округа)

\_\_\_\_\_ (наименование поселения)

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального района)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя)

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить (исключить) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (категория земель данного участка)

с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (существующий вид разрешенного использования)

в границы населенного пункта (из границ населенного пункта) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта, местоположение)

для \_\_\_\_\_, (указать цели включения)

изменить (установить) вид разрешенного использования земельного участка с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_.

Обоснование необходимости включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ населенного пункта) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

Приложения к заявлению:

1. Документы, удостоверяющие личность заявителя – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия).

2. Кадастровый паспорт земельного участка (оригинал).

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок, включаемый в границы населенного пункта/ на земельный участок, исключаемый из границ населенного пункта (в случае если инициатива включения земельного участка в границы населенного пункта/ исключения земельного участка из границ населенного пункта принадлежит физическому или юридическому лицу).

ФИО заявителя (полномочного представителя по доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_)

Дата \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Закону Томской области «О порядке подготовки и  
принятия решений о включении земельных участков  
в границы населенных пунктов либо об исключении  
земельных участков из границ населенных пунктов и об  
установлении или об изменении видов разрешенного  
использования земельных участков, включаемых в границы  
населенных пунктов, либо земельных участков,  
исключаемых из границ населенных пунктов, на  
территории Томской области»

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
(городского округа, сельского, городского поселения))

\_\_\_\_\_ муниципального района Томской области о  
возможности и целесообразности включения земельного участка в границы  
населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида  
разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы  
населенного пункта

Администрация \_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_  
муниципального района Томской области, рассмотрев заявление

\_\_\_\_\_ (ФИО физического или наименование юридического лица)  
о включении земельного участка, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_, общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из  
земель \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок) с видом  
(категория земельного участка)  
разрешенного использования \_\_\_\_\_ в  
границы населенного пункта \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

для \_\_\_\_\_,  
(указать вид разрешенного использования)

установила следующее.

1. Земельный участок полностью располагается на территории  
\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_ муниципального  
района Томской области и отделён (не отделён) от

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)  
автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального,  
межмуниципального и местного значения (ситуационный план земельного  
участка прилагается).

2. Права заявителя на земельный участок подтверждаются

(указываются имеющиеся правоустанавливающие документы)

3. Населенный пункт, в границы которого включается земельный участок, (не) обеспечен инженерной инфраструктурой. Возможность обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой \_\_\_\_\_

(имеется, не имеется)

4. Населенный пункт, в границы которого включается земельный участок, (не) обеспечен транспортной инфраструктурой. Возможность обеспечения земельного участка транспортной инфраструктурой \_\_\_\_\_

(имеется, не имеется)

5. Населенный пункт, в границы которого включается земельный участок, (не) обеспечен социальной инфраструктурой. Возможность обеспечения земельного участка социальной инфраструктурой \_\_\_\_\_

(имеется, не имеется)

6. Варианты решения вопросов подъезда к земельному участку и подключения объектов, к сетям энерго-, водо- и газоснабжения:

7. <\*> Земельный участок \_\_\_\_\_ по  
(используется, не используется более трех лет)

целевому назначению (заключение органа муниципального или государственного земельного контроля прилагается).

8. <\*> Осуществление сельскохозяйственного производства на земельном участке \_\_\_\_\_ без проведения мелиорации земель  
(возможно, не возможно)

(гидротехнических, химических, агротехнических и иных мелиоративных мероприятий).

9. <\*> Земельный участок \_\_\_\_\_  
(востребован, не востребован)

сельскохозяйственными товаропроизводителями.

10. Планируемое использование земельного участка (не) нарушает ограничений использования земельных участков.

11. Установление или изменение вида разрешенного использования включаемого земельного участка обусловлена следующим:

а) возможность включения в границу населенного пункта земельного участка с запрашиваемым видом разрешенного использования \_\_\_\_\_;

(предусмотрена, не предусмотрена земельным законодательством)

б) размер земельного участка \_\_\_\_\_  
(соответствует, не соответствует)

предельным размерам земельных участков соответствующего вида разрешенного использования, установленным земельным законодательством;

в) возможность осуществления заявителем вида деятельности, соответствующего запрашиваемому виду разрешенного использования



\_\_\_\_\_ ,  
 (предусмотрена (не предусмотрена) земельным законодательством)  
 в том числе \_\_\_\_\_ документам территориального  
 \_\_\_\_\_  
 (соответствует, не соответствует)  
 зонирования муниципального образования (в случае их наличия).

12. Мнение органа местного самоуправления муниципального района

\_\_\_\_\_ .  
 (имеется, не имеется)

13. Соглашение о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства заключено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (в случае заключения соглашения).

Считаем, что земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_, возможно и целесообразно включить в границы населенного пункта \_\_\_\_\_ с изменением (установлением) категории земель \_\_\_\_\_ на категорию земель населенного пункта с изменением (установлением) вида разрешенного использования с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Ситуационный план.
2. Заключение о результатах публичных слушаний (в случае их проведения).
3. <\*> Заключение органа муниципального или государственного земельного контроля.
4. Копия соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства (в случае заключения соглашения).
5. Мнение органа местного самоуправления муниципального района.

Глава \_\_\_\_\_ поселения (городского округа)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П.

\_\_\_\_\_ .  
 <\*> заполняется для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение 3  
к Закону Томской области «О порядке подготовки и  
принятия решений о включении земельных участков  
в границы населенных пунктов либо об исключении  
земельных участков из границ населенных пунктов и об  
установлении или об изменении видов разрешенного  
использования земельных участков, включаемых в границы  
населенных пунктов, либо земельных участков,  
исключаемых из границ населенных пунктов, на  
территории Томской области»

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования (городского округа, сельского, городского поселения))  
муниципального района Томской области о возможности и целесообразности  
исключения земельного участка, а также о возможности установления или  
изменения вида разрешенного использования земельного участка,  
исключаемого из границ населенного пункта

Администрация \_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_  
муниципального района Томской области, рассмотрев заявление

\_\_\_\_\_ (ФИО физического или наименование юридического лица)  
об исключении земельного участка, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок) с видом разрешенного  
использования \_\_\_\_\_ из границ населенного пункта

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)  
для \_\_\_\_\_,  
(указать вид разрешенного использования)  
установила следующее.

1. Размер земельного участка \_\_\_\_\_  
(соответствует, не соответствует)  
предельным размерам земельных участков соответствующего вида  
разрешенного использования, установленным земельным законодательством.

2. Возможность осуществления заявителем вида деятельности,  
соответствующего запрашиваемому виду разрешенного использования  
\_\_\_\_\_  
(предусмотрена (не предусмотрена) земельным законодательством)

3. Права заявителя на земельный участок подтверждаются

\_\_\_\_\_ (указываются имеющиеся правоустанавливающие документы)

## 4. Мнение органа местного самоуправления муниципального района

\_\_\_\_\_.

*(имеется, не имеется)*

Считаем, что земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_, возможно и целесообразно исключить из границ населенного пункта \_\_\_\_\_ с изменением категории земель с «земли населенного пункта» на категорию земель \_\_\_\_\_ с изменением (установлением) вида разрешенного использования с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Ситуационный план.
2. Мнение органа местного самоуправления муниципального района.
3. Заключение о результатах публичных слушаний.

Глава \_\_\_\_\_ поселения (городского округа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П.

**Аннотация к проекту закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области  
«Об инвестиционном налоговом кредите в Томской области»**

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения Закона Томской области от 18.03.2003 № 31-03 «Об инвестиционном налоговом кредите в Томской области» в соответствие с нормами Главы 9. «Изменение срока уплаты налога и сбора, также пени и штрафа» части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и ...» были внесены изменения, регламентирующие отношения по изменению сроков уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита.

При подготовке настоящего проекта закона были учтены экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области от 24.09.2010 № 736 и заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области от 10.11.2010.

В представленном проекте уточнены основания, при которых может быть предоставлен инвестиционный налоговый кредит, условия предоставления инвестиционного налогового кредита, а также определен уполномоченный орган - департамент финансов Томской области, в компетенцию которого входит принятие решения об изменении сроков уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита.

Принятие представленного проекта закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.



Прокуратура Российской  
Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белянского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

15.02.2011 № 07-16-2011

На № 3-051/104-11 от 21.01.2011

В Государственную Думу  
Томской области

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов на территории Томской области»

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

По результатам его изучения полагаем необходимым высказать следующие замечания.

Как следует из абзаца 1 части 3 статьи 4 законопроекта, орган местного самоуправления городского округа, поселения или муниципального района в течение сорока пяти дней с момента получения документов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, направляет в уполномоченный орган материалы и документы, установленные пунктами 1, 2, 3 части 3 названной статьи.

Между тем, в силу части 5 статьи 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» срок направления соответствующих материалов в уполномоченный орган исчисляется с даты поступления заявления и документов.

Частью 1 статьи 5 законопроекта установлено, что заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами

АБ № 019191

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 16.02.2011 Время 11:04  
№582/0512-11

местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Закону и должно содержать, в том числе, сведения о мнении органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта (пункт 5 части 1 статьи 5 законопроекта).

Вместе с тем, абзацем 3 пункта 5 части 1 статьи 5 законопроекта установлено, что в течение десяти дней после получения от органа местного самоуправления городского округа, поселения соответствующего запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения.

Таким образом, частью 1 статьи 5 законопроекта устанавливается обязательность предоставления мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка, а абзац 3 пункта 5 части 1 статьи 5 законопроекта, по сути, предоставляет возможность органу местного самоуправления муниципального района не сообщать свое мнение по указанному вопросу. Представляется, что между указанными нормами имеется внутреннее противоречие, что может вызвать трудности при реализации и применении положений названного нормативного правового акта на практике.

Подобное замечание имеется и к редакции абзаца 3 пункта 3 части 4 статьи 5 законопроекта, предоставляющей органам местного самоуправления муниципального района возможность не сообщать свое мнение по вопросу о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка, в то время как заключение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта, подготавливаемое согласно абзацу 1 части 4 статьи 5 законопроекта органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района, должно содержать сведения о таком мнении (пункт 3 части 4 статьи 5 законопроекта).

Кроме того, пунктом 1 части 1 статьи 6 законопроекта определено, что уполномоченный орган осуществляет проверку поступивших из соответствующего органа местного самоуправления документов на соответствие требованиям действующего законодательства. При этом, в случае, если состав,

форма или содержание документов не соответствуют требованиям законодательства, уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Изложенная редакция «не соответствуют требованиям действующего законодательства» без какой-либо конкретизации свидетельствует о широте дискреционных полномочий, поскольку отсутствуют четкие условия для решения вопроса об отказе в рассмотрении заявления, что в силу подпункта «б» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.

При этом, согласно части 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» основаниями отказа в рассмотрении заявления о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую являются: обращение ненадлежащего лица, а также предоставление документов, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

Частью 4 статьи 6 законопроекта установлено, что отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка оформляется письмом Администрации Томской области.

Указанная норма не вполне согласуется с содержанием пункта 2 части 1 статьи 7 законопроекта, согласно которому в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта производится по решению Администрации Томской области при наличии перечисленных в указанном пункте причин.

Более того, согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной

категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

При этом, в силу части 2 статьи 80 Устава (Основного Закона) Томской области правовыми актами Администрации Томской области являются постановления и распоряжения.

В силу изложенного, исходя из содержания вышеуказанных правовых норм, отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта должен оформляться правовым актом Администрации Томской области, а не письмом.

Часть 3 статьи 7 законопроекта необходимо изменить на часть 2, поскольку часть 2 отсутствует в статье 7 названного проекта закона.

При таких обстоятельствах законопроект нуждается в доработке.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции



И.П.Кошель



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### **на проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»**

Изучив проект закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 172/0801-11 от 20.01.2011), считаем необходимым отметить следующее.

Частью 4 статьи 6 проекта закона установлено, что отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или, об изменении вида разрешенного использования земельного участка оформляется письмом Администрации Томской области.

Указанная норма не согласуется с пунктом 2 части 1 статьи 7 проекта закона, согласно которому в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, отказ в принятии решения о включения земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта производится по решению Администрации Томской области при наличии перечисленных в указанном пункте причин.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных

участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (основание часть 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). Правовыми актами Администрация Томской области являются постановления и распоряжения (основание - часть 2 статьи 80 Устава (Основного Закона) Томской области).

На основании вышеизложенного считаем, что отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта не может быть оформлен письмом Администрации Томской области.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова  
14.03.2011

Исп. Останин В.А.  
тел. 51-08-51



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Томской области

В Законодательную Думу  
Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003

01 MAR 2011 тел./факс: 65-89-71

№ 02-0400-694

На № 3-052/107-11 от 21.01.2011 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области  
«О порядке подготовки и принятия  
решений о включении земельных  
участков в границы населенных  
пунктов либо об исключении  
земельных участков из границ  
населенных пунктов и об установлении  
или об изменении видов разрешенного  
использования земельных участков,  
включаемых в границы населенных  
пунктов, либо земельных участков,  
исключаемых из границ населенных  
пунктов, на территории Томской  
области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (далее – Проект).

К тексту Проекта имеются следующие замечания.

1. Абз. 1 ч. 1 ст. 4 Проекта установлено, что орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта, направляет в орган местного самоуправления городского округа или поселения, на

территории которого находится населенный пункт, заявление о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельного участка по форме согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

В целях согласования предложения предлагаем слова «заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта» заменить словами «заинтересованные во включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта».

2. Согласно абз. 1 ч. 3 ст. 4 Проекта орган местного самоуправления городского округа, поселения или муниципального района в течение сорока пяти дней с момента получения документов, указанных в частях 1 и 2 названной статьи, направляет в уполномоченный орган материалы, установленные пп. 1, 2, 3 части 3 указанной статьи.

Вместе с тем, согласно ч. 5 ст. 4.1. Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.12.2010 г. № 378-ФЗ), срок направления соответствующих материалов в уполномоченный орган исчисляется с даты поступления заявления и документов.

3. Частью 1 статьи 5 Проекта установлено, что **заключение** о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, а также об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Закону и **должно содержать**, в том числе, **сведения о мнении** органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка (п. 5 ч. 1 ст. 5 Проекта).

Вместе с тем, абз. 3 п. 5 ч. 1 ст. 5 Проекта установлено, что в течение десяти дней после получения от органа местного самоуправления городского округа, поселения соответствующего запроса орган местного самоуправления муниципального района **вправе сообщить** в письменном виде **свое мнение** о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения.

Таким образом, ч. 1 ст. 5 Проекта устанавливается **обязательность предоставления мнения** органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка, а абз. 3 п. 5 ч. 1 ст. 5

Проекта по существу предоставляет возможность органу местного самоуправления муниципального района **не сообщать свое мнение** по указанному вопросу. Представляется, что между данными нормами имеется противоречие, что вызовет затруднение при применении нормативного правового акта на практике.

**Аналогичное замечание** имеется к редакции абз. 3 п. 3 ч. 4 ст. 5 Проекта, предоставляющей органам местного самоуправления муниципального района возможность не сообщать свое мнение по вопросу о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования такого земельного участка, тогда как заключение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта, подготавливаемое, согласно абз. 1 ч. 4 ст. 5 Проекта, органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района, должно содержать сведения о таком мнении (п. 3 ч. 4 ст. 5 Проекта).

4. Как следует из содержания абз. 4 п. 5 ч. 1 ст. 5 Проекта, а также абз. 4 п. 3 ч. 4 ст. 5 Проекта, мнение органа местного самоуправления муниципального района относительно возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта, а также установления или изменения вида разрешенного использования соответствующего земельного участка направляется органом местного самоуправления **поселения** в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению.

Вместе с тем, согласно абз. 2 п. 5 ч. 1 ст. 5 Проекта и абз. 2 п. 3 ч. 4 ст. 5 Проекта мнение органа местного самоуправления муниципального района по данному вопросу запрашивается **также** органом местного самоуправления **городского округа**, однако, дальнейшая судьба полученного органом местного самоуправления городского округа соответствующего мнения не нашла отражения в тексте абз. 4 п. 5 ч. 1 ст. 5 Проекта и абз. 4 п. 3 ч. 4 ст. 5 Проекта.

5. Пунктом 1 ч. 1 ст. 6 Проекта установлено, что уполномоченный орган осуществляет проверку поступивших из соответствующего органа местного самоуправления документов на соответствие требованиям **действующего законодательства**. В случае если состав, форма или содержание документов не соответствуют требованиям **законодательства**, либо с заявлением обратилось ненадлежащее лицо, уполномоченный орган отказывает в рассмотрении заявления в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 25.12.2009 г. № 340-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

А, согласно ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 172-ФЗ, основаниями отказа в рассмотрении заявления о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую являются: обращение ненадлежащего лица, а также предоставление документов, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

6. Частью 4 ст. 6 Проекта установлено, что **отказ** в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка **оформляется письмом** Администрации Томской области.

Указанная норма не вполне согласуется с содержанием п. 2 ч. 1 ст. 7 Проекта, согласно которому в иных случаях, не предусмотренных п. 1 указанной части отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта производится **по решению Администрации Томской области** при наличии перечисленных в указанном пункте причин.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. ст. 8 Федерального закона № 172-ФЗ, установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона № 172-ФЗ по результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления **принимается акт о переводе** земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо **акт об отказе в переводе** земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

А согласно ч. 2 ст. 80 Устава (Основного Закона) Томской области правовыми актами Администрации Томской области являются постановления и **распоряжения**.

Таким образом, исходя из содержания ч. 4 ст. 3, ч. 1 ст. ст. 8 Федерального закона № 172-ФЗ, отказ в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, об исключении земельного участка из границ населенного пункта должен оформляться актом Администрации Томской области, а не письмом.

Обращаем внимание, что в ст. 7 Проекта нарушена нумерация частей статьи (отсутствует часть 2).

Предлагаем учесть изложенные замечания при доработке Проекта.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова