

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
государственного имущества Томской  
области в аренду и безвозмездное  
пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Бюджетно-финансовому комитету Законодательной Думы Томской области (Пономаренко) доработать указанный проект закона с учетом поступивших поправок и представить его к рассмотрению во втором чтении на собрании Законодательной Думы Томской области

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А. Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Бюджетно-финансовый комитет

### РЕШЕНИЕ

От 24.03.2011 № 47-5

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» для рассмотрения на 47 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

2. При подготовке ко второму чтению рассмотреть вышеуказанный законопроект на заседании постоянной комиссии по имуществу бюджетно-финансового комитета.

Председатель комитета

В.Л. Пономаренко



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.03.2011 № ВК-08-627

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

С.Б.Точили́н

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) предварительно в форме постановлений Законодательной Думы Томской области согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящей статьи;»;

б) в части 2:

в пункте 3 слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областным государственным казенным учреждениям решения о передаче недвижимого имущества в аренду в случаях, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям, а также органам государственной власти Томской области, а в

случаях передачи движимого имущества и объектов недвижимого имущества, площадь которых не превышает ста квадратных метров, - органам местного самоуправления и организациям, финансируемым из местных бюджетов;»;

в) в части 4:

пункт 2 после слов «областным государственным автономным» дополнить словами «и бюджетным», слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи;»;

пункт 5 после слов «областным государственным автономным» дополнить словами «и бюджетным», слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

в пункте 9 слова «, а также договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений» исключить;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) осуществляет учет договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений;»;

2) в части 2 статьи 5:

абзац первый дополнить словами «в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

3) в статье 6:

а) в части 3:

абзац первый после слов «государственные бюджетные» дополнить словами «и автономные», слова «, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности» заменить словами «в случаях, установленных действующим законодательством»;

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом слова «В указанных случаях» исключить;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Областные государственные казенные учреждения не вправе передавать в аренду имущество без согласия собственника.

5. Областные государственные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в аренду областное государственное имущество только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.»;

4) часть 4 статьи 8 после слов «областных государственных автономных» дополнить словами «и бюджетных»;

5) часть 2 статьи 10 после слов «по результатам проведения торгов» дополнить словами «в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации», второе предложение исключить;

6) в статье 11:

а) в части 3:

абзац первый после слов «государственные бюджетные» дополнить словами «и автономные», слова «, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности» заменить словами «в случаях, установленных действующим законодательством»;

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом слова «В указанных случаях» исключить;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Областные государственные казенные учреждения не вправе передавать в безвозмездное пользование имущество без согласия собственника.

5. Областные государственные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в безвозмездное пользование областное государственное имущество только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.»;

7) в абзаце третьем статьи 12 слова «бюджетным и автономным» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон**  
**Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской**  
**области в аренду и безвозмездное пользование»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» разработан в целях приведения Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в соответствие с федеральным законодательством.

В проекте закона уточняются типы государственных учреждений, а также особенности распоряжения имуществом учреждений каждого типа.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

## ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Томской области по вопросам, связанным с предоставлением областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование

1. Законодательная Дума Томской области:

1) устанавливает порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества, полномочия Администрации Томской области и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом;

2) осуществляет контроль за законностью и эффективностью предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование;

3) ежегодно утверждает по представлению Губернатора Томской области отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом;

4) принимает решения в форме постановлений Законодательной Думы Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении такого имущества;

5) предварительно в форме постановлений Законодательной Думы Томской области согласовывает областным государственным бюджетным учреждениям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 2](#) настоящей статьи;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Томской области:

1) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду в случаях, когда в аренду передаются объекты недвижимого имущества, площадь которых превышает три тысячи квадратных метров, либо отказывает в предоставлении такого имущества;

2) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование органам государственной власти Томской области, областным государственным автономным или бюджетным учреждениям либо отказывает в предоставлении такого имущества;

3) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областным государственным бюджетным и автономным учреждениям



решения о передаче недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду в случаях, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров;

4) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областными государственными бюджетными учреждениями решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета на приобретение такого имущества, в безвозмездное пользование другим областными государственными бюджетными или автономными учреждениями, а также органам государственной власти Томской области, а в случаях передачи объектов недвижимого имущества, площадь которых не превышает пятидесяти квадратных метров, - органам местного самоуправления и организациям, финансируемым из местных бюджетов;

5) принимает иные правовые акты и осуществляет другие полномочия по вопросам предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Губернатор Томской области:

1) ежегодно представляет в Законодательную Думу Томской области одновременно с представлением отчета об исполнении областного бюджета отчет об аренде и безвозмездном пользовании областными государственными имуществом, который должен содержать сведения о количестве договоров аренды и безвозмездного пользования, действовавших в отчетный период, о количестве и составе переданных в аренду и безвозмездное пользование помещений, о доходах областного бюджета от арендной платы, о размере средней ставки арендной платы за отчетный период, об объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате, проведенной в отчетный период;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4. Уполномоченный областной орган по управлению областными государственными имуществом:

1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областными государственными имуществом о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 1 части 2](#) настоящей статьи, либо отказывает в предоставлении такого имущества;

2) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областными государственными имуществом согласовывает областными государственными автономными учреждениями решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи;

3) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областными государственными имуществом согласовывает областными государственными бюджетными учреждениями решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи;

4) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным унитарным предприятиям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, в аренду и безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным автономным учреждениям решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в безвозмездное пользование;

6) в установленном порядке вносит предложения, необходимые для реализации полномочий Администрации Томской области, установленных [частью 2](#) настоящей статьи;

7) осуществляет полномочия арендодателя и ссудодателя при передаче областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду и безвозмездное пользование;

8) обеспечивает проведение торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области;

9) осуществляет учет и контроль за исполнением условий договоров аренды, субаренды и безвозмездного пользования областным государственным имуществом, заключенных с его участием, а также договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5. В правовом акте органа государственной власти Томской области о принятии решения о предоставлении или о согласовании решения о передаче областного государственного имущества в аренду или безвозмездное пользование определяется порядок заключения договора, соответствующий законодательству Российской Федерации, а также срок пользования областным государственным имуществом.

Статья 5. Цели, сроки и порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

1. Областное государственное имущество предоставляется в аренду в целях его эффективного использования, обеспечения деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Томской области.

2. Договор аренды заключается по результатам проведения торгов.

Без проведения торгов договоры аренды могут заключаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Областное государственное имущество может быть передано в аренду на срок не более пяти лет.

## Статья 6. Арендодатели

1. Передача в аренду областного государственного имущества осуществляется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи.

2. Областные государственные унитарные предприятия вправе передавать в аренду принадлежащее им на праве хозяйственного ведения имущество в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и [Законом](#) Томской области "Об областных государственных унитарных предприятиях". При этом областные государственные унитарные предприятия обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров аренды, субаренды имущества в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

3. Областные государственные бюджетные учреждения вправе самостоятельно передавать в аренду имущество, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности.

Областные государственные автономные учреждения вправе самостоятельно передавать в аренду имущество, закрепленное за ними или приобретенное областными государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества из областного бюджета, в случаях, установленных действующим законодательством.

Областные государственные бюджетные и автономные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления и приобретенное ими за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества из областного бюджета, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В указанных случаях областные государственные бюджетные и автономные учреждения обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров аренды, субаренды в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

## Статья 8. Арендная плата, доходы от аренды

1. В случае заключения договора аренды на торгах размер арендной платы определяется по результатам их проведения.

2. При передаче в аренду областного государственного имущества без проведения торгов величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3. Утратил силу с 1 января 2008 года. - [Закон](#) Томской области от 09.08.2007 N 159-ОЗ.

3-1. Арендатор, вложивший свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренные [статьями 40 - 45](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федерации" и обеспечивающий их выполнение в соответствии с указанным Федеральным **законом**, имеет право на льготную арендную плату.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются в виде освобождения от уплаты арендной платы за пользование данным объектом культурного наследия в размере вложенных средств.

Порядок освобождения от уплаты арендной платы определяется Администрацией Томской области.

4. Арендная плата, поступающая от аренды областного государственного имущества, за исключением имущества областных государственных автономных учреждений и областных государственных унитарных предприятий, в том числе казенных, подлежит зачислению в областной бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 10. Цели, сроки и порядок предоставления областного государственного имущества в безвозмездное пользование

1. Областное государственное имущество предоставляется в безвозмездное пользование в целях решения социальных задач или обеспечения деятельности органов государственной власти Томской области либо областных государственных учреждений, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Томской области.

2. Договор безвозмездного пользования заключается по результатам проведения торгов. Без проведения торгов договоры безвозмездного пользования могут заключаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, за исключением имущества, указанного в **части 4** настоящей статьи, не может превышать пяти лет.

4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются в безвозмездное пользование в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Томской области.

Статья 11. Ссудодатели

1. Передача в безвозмездное пользование областного государственного имущества осуществляется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, за исключением случаев, предусмотренных **частями 2 и 3** настоящей статьи.

2. Областные государственные унитарные предприятия вправе передавать в безвозмездное пользование принадлежащее им на праве хозяйственного ведения имущество в порядке, предусмотренном Федеральным **законом** "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и **Законом** Томской области "Об областных государственных унитарных предприятиях". При этом областные государственные унитарные предприятия обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

3. Областные государственные бюджетные учреждения вправе самостоятельно передавать в безвозмездное пользование имущество, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности.

Областные государственные автономные учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование имущество, закрепленное за ними или приобретенное областными государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных им на приобретение этого имущества, в порядке, установленном действующим законодательством.

Областные государственные бюджетные и автономные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в безвозмездное пользование областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления или приобретенное ими за счет средств, выделенных из областного бюджета, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В указанных случаях областные государственные автономные и бюджетные учреждения обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

## Статья 12. Ссудополучатели

Областное государственное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование:

органам государственной власти Томской области;  
областным государственным бюджетным и автономным учреждениям;  
иным лицам, определенным настоящим Законом и постановлениями Законодательной Думы Томской области.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 1044/0801-11 от 16.03.2011), считаем необходимым отметить следующее.

1. Представленным проектом закона (подпункт «а» пункта 1 статьи 1) предлагается внести изменения в пункт 5 части 1 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование». Согласно данным изменениям Законодательная Дума Томской области предварительно согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в безвозмездное пользование (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящей статьи).

Кроме того, представленным законопроектом (подпункт «в» пункта 1 статьи 1) предлагается закрепить за уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом полномочие по предварительному согласованию решения областных бюджетных учреждений предоставления областного государственного недвижимого и особо ценного движимого имущества в безвозмездное пользование.

Вместе с тем, согласно действующей редакции Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ предварительное согласование решения областным государственным бюджетным учреждениям о предоставлении имущества в безвозмездное пользование осуществляет Законодательная Дума Томской области.

Кроме того, согласно представленной редакции законопроекта (подпункт «б» пункта 1 статьи 1) полномочие по предварительному согласованию органам государственной власти Томской области решения о передаче движимого имущества и объектов недвижимого имущества площадью до 100 квадратных метров в безвозмездное пользование передано Администрации Томской области. В действующей редакции Закона данное полномочие закреплено за Законодательной Думой Томской области.

Также считаем необходимым обратить внимание, что представленная редакция пункта 5 части 4 статьи 4 редакции Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ предусматривает обязательность согласования предоставления областными государственными бюджетными учреждениями недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за данными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества собственником.

В то же время, в соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса РФ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Таким образом, бюджетное учреждение не имеет права самостоятельно распоряжаться любым недвижимым имуществом, а не только закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему на приобретение такого имущества. Аналогичное замечание имеется и к пункту 2 части 4, пункту 3 части 2 статьи 4 Закона (в редакции представленного законопроекта).

2. Согласно предлагаемой редакции пункта 3 части 4 статьи 4 Закона уполномоченный орган по управлению областным государственным имуществом предварительно в форме распоряжений согласовывает органам государственной власти Томской области, областными государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи.

Вместе с тем, пункт 3 части 2 данной статьи регулирует отношения по согласованию передачи недвижимого имущества областными государственными бюджетными и автономными учреждениями.

Таким образом, ссылку в пункте 3 части 4 статьи 4 Закона на пункт 3 части 2 настоящей статьи полагаем некорректной.

Данные исключения установлены пунктом 3.1 части 2 статьи 4 Закона (в редакции законопроекта).

Кроме того, обращаем внимание, что в представленной редакции проекта закона отсутствует полномочие Администрации Томской области по предварительному согласованию решений органов государственной власти Томской области о передаче недвижимого имущества в аренду, в случаях, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров. Данное полномочие закреплено за уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом (пункт 3 части 4 статьи 4), что не согласуется ни с концепцией действующей редакции Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ, ни с концепцией представленного законопроекта.

3. В соответствии с действующей редакцией части 2 статьи 5 Закона от 12 января 2004 года № 9-ОЗ договор аренды заключается по результатам проведения торгов. Без проведения торгов договоры аренды могут заключаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Пункт 2 статьи 1 проекта закона предусматривает внесение изменения в данную норму. Согласно представленным изменениям договор аренды заключается по результатам проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» закреплено общее правило, согласно которому заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам

проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. В данной статье предусматриваются лишь случаи, когда заключение подобного рода договоров осуществляется без проведения публичных процедур.

Однако изменения, представленные в пункте 2 статьи 1 проекта закона, по смыслу устанавливают исключительность случаев, когда заключения договоров аренды и безвозмездного пользования имуществом осуществляется по результатам проведения торгов, что является нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ.

Аналогичное замечание имеется и к пункту 5 статьи 1 законопроекта.

4. Предлагаемые изменения в часть 3 статьи 6 устанавливают правило, согласно которому областные государственные автономные и бюджетные учреждения вправе передавать в аренду имущество в случаях, установленных действующим законодательством.

Данная правовая конструкция не в полной мере соответствуют пунктам 2-3 статьи 298 Гражданского кодекса РФ, согласно которым по общему правилу бюджетное и автономное учреждение вправе самостоятельно распоряжаться любым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления, если иное не установлено законом. В законе (в частности, в указанной статье Кодекса) предусматриваются лишь случаи, когда распоряжение имуществом может осуществляться с согласия собственника.

Аналогичное замечание имеется и к пункту 6 статьи 1 проекта закона Томской области.

К тексту проекта закона Томской области имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова  
24.03.2011

Исполнитель:  
Елисеев Ю.А.  
510-365





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В Законодательную Думу  
Томской области

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003

тел./факс: 65-89-71

23 МАР 2011

№

02-0400-1064

На №

4-052/601-11

от

17.03.2011 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
государственного имущества  
Томской области в аренду и  
безвозмездное пользование»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

К представленной редакции законопроекта замечаний не имеем.

Заместитель начальника Управления

Е.Г. Карташова



**КОНТРОЛЬНАЯ ПАЛАТА  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ ДУМЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

24.03.2011 № од - 81/2  
На № 4-070/602-11 от 17.03.2011

Председателю Бюджетно-  
финансового комитета  
Законодательной Думы Томской  
области  
В.Л. Пономаренко

Уважаемый Владимир Лукьянович!

Контрольная палата Законодательной Думы Томской области, рассмотрев проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», сообщает следующее.

1. Согласно части 3 статьи 11 Закона Томской области от 13.04.2004 № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» областное государственное бюджетное учреждение вправе распоряжаться недвижимым имуществом с согласия Администрации Томской области, если иное не предусмотрено законами Томской области.

В результате внесения изменений в пункт 5 части 1, пункт 4 части 2 и пункт 5 части 4 статьи 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» полномочия по предварительному согласованию бюджетным учреждениям решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, предоставлены уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом. Ранее данные полномочия были распределены между Законодательной Думой Томской области и Администрацией Томской области.

Следует отметить, что в результате изменения федерального законодательства бюджетным учреждениям предоставлено право самостоятельного распоряжения только движимым имуществом, не относящимся к особо ценному, а в остальном порядок распоряжения имуществом бюджетного учреждения - с согласия собственника - остался прежним.

В связи с этим Контрольная палата предлагает рассмотреть целесообразность предложенного перераспределения полномочий.

2. Пунктом 3 части 4 статьи 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (с учетом предлагаемых изменений) установлено, что уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом предварительно в форме

распоряжения согласовывает органам государственной власти Томской области и областными государственными казенными учреждениями решения о передаче имущества в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи.

Однако пункт 3 части 2 статьи 4 (в том числе с учетом вносимых изменений), устанавливающий полномочие Администрации согласовывать передачу в аренду, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров, не содержит упоминания об органах государственной власти Томской области и областных государственных казенных учреждениях, что позволяет неоднозначно толковать формулировку пункта 3 части 4 статьи 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (с учетом предлагаемых изменений).

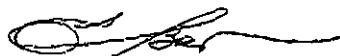
3. С учетом предлагаемых изменений Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» наделяет уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом широкими полномочиями по согласованию государственным учреждениям решений по передаче в аренду и безвозмездное пользование недвижимого и особо ценного движимого имущества. При этом вносимые изменения (пункт 9 и 9.1. части 4 статьи 4) снимают с данного органа обязанности по контролю за исполнением условий согласованных договоров.

В связи с этим предлагаем рассмотреть обоснованность такого сужения круга ответственности уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом.

4. Предлагаем пункт 3.1. части 2 статьи 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (с учетом вносимых изменений) после слов «Администрация Томской области согласовывает» дополнить словами «органам государственной власти и».

5. Предлагаем пункт 2 части 2 статьи 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (в действующей редакции) после слов «областным государственным» дополнить словом «казенным».

И.о. председателя



Е.Д. Василевская