

О Законе Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2011 № 1034

О проекте закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в двух чтениях при получении положительных заключений.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Настоящий Закон устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями за счет средств субвенции, предоставляемой областному бюджету из федерального бюджета, отдельных категорий граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Статья 1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

1. Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный Губернатором Томской области на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее – Уполномоченный орган):

- разрабатывает проекты законов и иных нормативных правовых актов;
- организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области;
- принимает решение об обеспечении граждан жилыми помещениями;
- утверждает список граждан, в отношении которых принято решение об обеспечении жилыми помещениями;
- осуществляет контроль за соблюдением законодательства;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области отдельные государственные полномочия по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения могут быть переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) уволенных со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) уволенных с военной службы, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, за которыми сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями, приобретенное ими в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе

военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

Статья 3. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

По выбору гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона, выраженному в письменном виде, право на обеспечение его жилым помещением может быть реализовано:

- 1) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;
- 2) путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма;
- 3) путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Томской области.

Статья 4. Условия предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Обеспечение жилыми помещениями на территории Томской области граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется при условии, если они:

- 1) приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года;
- 2) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Томской области;
- 3) избрали форму обеспечения жилыми помещениями;
- 4) предоставили в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона.

5) приняли на себя обязательство:

о безвозмездной передаче принадлежащих им и членам их семей на праве собственности и свободных от обязательств жилых помещений в муниципальную собственность (для граждан, имеющих жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности и членам их семей на праве собственности);

освободить и сдать занимаемое жилое помещение (для граждан, проживающих в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда).

2. Жилое помещение в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, на территории Томской области.

3. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта).

4. Норма предоставления площади жилого помещения определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

5. При предоставлении гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих», и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

6. Состав семьи граждан, указанных в частях 1 и 4 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

7. Состав семьи граждан, указанных в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Документы, предоставляемые гражданами для обеспечения жилыми помещениями

Для обеспечения жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом граждане, указанные в статье 2 настоящего Закона, представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о выборе формы обеспечения жилыми помещениями;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 3) выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) выписку из домовой книги или копию финансового лицевого счета;
- 5) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 6) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 7) копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено федеральным законодательством);
- 8) обязательство о сдаче или безвозмездном отчуждении занимаемого жилого помещения;
- 9) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) для граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания (за исключением граждан, проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого уволялись такие граждане);
- 10) технический паспорт жилого помещения или справку органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма;

11) документы из органов технической инвентаризации и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) каких-либо прав на жилые помещения по месту жительства. В случае изменения фамилии гражданина документы предоставляются из данных органов на ранее имевшиеся фамилии.

Статья 6. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Гражданин, указанный в статье 2 настоящего Закона, направляет в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона, в срок до 1 апреля текущего года.

2. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принимается Уполномоченным органом в срок до 1 мая текущего года.

3. Копия решения (выписка из решения) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения Уполномоченным органом вручается гражданину, указанному в статье 2 настоящего Закона, в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения Уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

5. Жилое помещение, предоставляемое в собственность бесплатно, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

6. Жилое помещение, приобретаемое в собственность с помощью единовременной денежной выплаты, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

7. Жилое помещение предоставляется по договору социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Основания отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального

найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения являются:

- а) несоответствие условиям, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона;
- б) не предоставление документов, указанных в статье 5 настоящего Закона;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Статья 8. Очередность предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты

1. Жилые помещения или единовременные денежные выплаты предоставляются согласно утвержденному Уполномоченным органом списку граждан, в отношении которых принято решение, предусмотренное частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

2. Список граждан формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

3. При этом лицам, указанным в пункте 4 статьи 2 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

Гражданам, имеющим право на первоочередное предоставление жилых помещений, жилые помещения предоставляются также в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

4. Уточнение списка производится Уполномоченным органом не реже одного раза в год.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

В соответствии с поручениями председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 23.11.2009 № ВП-П9-52пр и от 27.04.2010 № ВП-П13-2737 решение жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в органах местного самоуправления, необходимо завершить до 1 января 2012 года.

Во исполнение вышеуказанных поручений председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина, а также в целях совершенствования жилищного обеспечения граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принят Федеральный закон от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Проект закона Томской области разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 3 вышеназванного Федерального закона.

На сегодняшний день по информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий поставлено 16 граждан указанной категории.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет **средств федерального бюджета**.

Финансовое обеспечение осуществляется за счет субвенций, которые зачисляются в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета бюджетов субъектов Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует расходов за счет средств областного бюджета.