

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по труду и социальной политике

## **РЕШЕНИЕ**

от 20.04.2011 № 1058

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев доработанный с учетом поступивших замечаний проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### **КОМИТЕТ РЕШИЛ:**

Внести в установленном порядке доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия во втором чтении с учетом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

# Редакция законопроекта с учетом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области

Проект  
Приложение к постановлению  
Законодательной Думы Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ О внесении изменений в Закон Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 06 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102, № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443) следующие изменения:

1) в абзаце первом статьи 3 слово «Государственная» заменить словом «Законодательная»;

2) в статье 4:

а) в наименовании статьи 4 слово «Государственной» заменить словом «Законодательной»;

б) в абзаце первом слово «Государственная» заменить словом «Законодательная»;

в) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) утверждение порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан;»;

3) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право на получение указанных жилых помещений

Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пункте 5 настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

- а) лица, замещающие государственные должности Томской области;
  - б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;
  - в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;
  - г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;
- 2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных учебных заведениях начального, среднего профессионального образования, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;
- 3) жилые помещения маневренного фонда:
- а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;
  - б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;
  - в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
  - г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения: граждане, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;
- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:
- а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:
    - ветеранов, инвалидов, **участников** Великой Отечественной войны;
    - ветеранов боевых действий;
    - ветеранов военной службы;
    - ветеранов государственной службы;
    - ветеранов труда;
    - вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
    - ветеранов труда Томской области;
    - родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий.
  - б) многодетные семьи, имеющие **на момент предоставления жилого помещения** пять и более несовершеннолетних детей.

Указанные граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** пять и более несовершеннолетних детей, в случае, если указанные лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2011 года.

Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

- из числа лиц, указанных **в подпункте а) пункта 5 статьи 8** настоящего Закона:  
 участникам Великой Отечественной войны;  
 инвалидам Великой Отечественной войны;  
 вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

- из числа лиц, указанных **в подпункте б) пункта 5 статьи 8** настоящего Закона:

**семьям, имеющим в своем составе инвалида;  
 неполным семьям.»;**

4) в статье 9 слово «приложением» заменить словом «приложением 1»;

5) в статье 10:

а) в части 2 слова «, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан» исключить;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

для проживания лиц, указанных **в подпункте а) пункта 5 статьи 8** настоящего Закона:

а) жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв.м., - одиноко проживающим гражданам;

б) жилые помещения, общая площадь которых превышает 29 кв.м., - семьям из двух и более человек.

С согласия граждан, указанных в пункте б) части 3 настоящей статьи, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых не превышает 29 кв.м.

для проживания лиц, указанных **в подпункте б) пункта 5 статьи 8** настоящего Закона:

а) жилые помещения, общей площадью 54 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** пять несовершеннолетних детей;

б) жилые помещения, общей площадью 63 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** шесть несовершеннолетних детей;

в) жилые помещения, общей площадью 72 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** семь несовершеннолетних детей;

г) жилые помещения, общей площадью 81 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** восемь несовершеннолетних детей;

д) жилые помещения, общей площадью 90 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** девять несовершеннолетних детей;

е) жилые помещения, общей площадью 99 кв.м., - многодетным семьям, имеющим **на момент предоставления жилого помещения** десять и более несовершеннолетних детей.

При предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в отношении многодетных семей, имеющих **на момент предоставления жилого помещения** пять и более несовершеннолетних детей, допускается отклонение от установленных норм предоставления жилья не более чем на 10 процентов **в сторону увеличения**.

**С согласия лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 статьи 8 настоящего Закона, им предоставляются жилые помещения, общая площадь которых менее предусмотренных настоящим Законом норм предоставления.**

Площадь жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.»;

б) дополнить статьей 12-1 следующего содержания:

«Статья 12-1. Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан

Размер платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате общежития проживают несколько граждан, определяется в Порядке, установленном приложением 2 к настоящему Закону.»;

7) дополнить статьей 13-1 следующего содержания:

«Статья 13-1. Последствия прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В случаях прекращения договора безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан граждане должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору в сроки, установленные договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.»;

8) Порядок учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, являющегося приложением к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», считать приложением 1 к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

9) в Порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, являющемся приложением к Закону Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»:

а) пункт 3 Порядка после слов «областным органом по управлению специализированным жилищным фондом,» дополнить словами «уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области,»

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Учет граждан, указанных **в подпункте б) пункта 5 статьи 8** настоящего Закона, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Томской области, осуществляется уполномоченным органом по вопросам семьи и детей Томской области.»;

в) в абзаце втором пункта 8 после слов «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан» дополнить словами «, указанных в подпункте а) пункта 5 статьи 8 настоящего Закона»;

г) в абзаце третьем пункта 8 после слов «Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан» дополнить словами «, указанные в подпункте а) пункта 5 статьи 8 настоящего Закона»;

д) пункт 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, указанных в подпункте б) пункта 5 статьи 8 настоящего Закона, ведется по отдельному списку, в который включаются граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

10) дополнить Закон приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2  
к Закону Томской области  
«О специализированном жилищном фонде  
Томской области»

Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» и устанавливает порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан.

2. Плата за жилое помещение специализированного жилищного фонда Томской области, для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, включает в себя:

- а) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);**
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения;**

3. Размер платы за наем, платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, определяется исходя из площади этого жилого помещения в равных долях для каждого гражданина и рассчитывается по формуле:

**$P_{жп} = (P_n + P_c + P_r) * S_{жп} / N$ , где.**

**$P_{жп}$  - размер платы за жилое помещение для каждого их проживающих в жилом помещении гражданина;**

**$P_n$  – плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв.м. площади жилого помещения;**

**$P_c$  – плата за содержание жилого помещения за 1 кв.м. площади жилого помещения;**

**$P_r$  – плата за ремонт жилого помещения за 1 кв.м. площади жилого помещения;**

**$S_{жп}$  – площадь жилого помещения;**

**$N$  – количество граждан, проживающих в жилом помещении.».**

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс