

О Законе Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

## РЕШЕНИЕ

от 20.04.2011 № 1057

О проекте закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

### КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке доработанный проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия во втором чтении с учетом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

Настоящий Закон устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями *за счет субвенции*, предоставляемой областному бюджету из федерального бюджета, отдельных категорий граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

### **Статья 1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан**

1. Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный Губернатором Томской области на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее – Уполномоченный орган):

разрабатывает проекты законов и *иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с предоставлением жилых помещений;*

организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области;

принимает решение об обеспечении граждан жилыми помещениями;

утверждает список граждан, в отношении которых принято решение об обеспечении жилыми помещениями;  
осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

## **Статья 2. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями**

Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) уволенных со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) уволенных с военной службы, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, за которыми сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями, приобретенное ими в соответствии Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

## **Статья 3. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями**

По выбору гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона, выраженному в письменном виде, право на обеспечение его жилым помещением может быть реализовано:

- 1) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;
- 2) путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма;

3) путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Томской области.

**Статья 4. Условия предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

1. Обеспечение жилыми помещениями на территории Томской области граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется при условии, если они:

1) приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года;

2) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Томской области;

3) избрали форму обеспечения жилыми помещениями;

4) предоставили в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона.

5) приняли на себя обязательство:

*о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения (для граждан, проживающих в жилом помещении на основании договора социального найма);*

*о безвозмездном отчуждении жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и не имеющем обременений, в государственную или муниципальную собственность (для граждан, имеющих жилые помещения, принадлежащие им и (или) членам их семей на праве собственности).*

2. Жилое помещение в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, на территории Томской области.

3. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта).

4. Норма предоставления площади жилого помещения определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

5. При предоставлении гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих», и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

6. Состав семьи граждан, указанных в частях 1 и 4 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

7. Состав семьи граждан, указанных в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## **Статья 5. Документы, предоставляемые гражданами для обеспечения жилыми помещениями**

Для обеспечения жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом граждане, указанные в статье 2 настоящего Закона, представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о выборе формы обеспечения жилыми помещениями по форме согласно приложению к настоящему Закону;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 3) выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) выписку из домовой книги или копию финансового лицевого счета;
- 5) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 6) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 7) копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено федеральным законодательством);
- 8) обязательство о расторжении договора социального найма или о безвозмездном отчуждении жилого помещения;
- 9) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) для граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания (за исключением граждан, проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого уволились такие граждане).

## **Статья 6. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

1. Гражданин, указанный в статье 2 настоящего Закона, направляет в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона, в срок до 1 апреля текущего года.

2. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принимается Уполномоченным органом в срок до 1 мая текущего года.

3. Копия решения (выписка из решения) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения Уполномоченным органом вручается гражданину, указанному в статье 2 настоящего Закона, в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения Уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии

с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

5. Жилое помещение, предоставляемое в собственность бесплатно, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

6. Жилое помещение, приобретаемое в собственность с помощью единовременной денежной выплаты, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

7. Жилое помещение предоставляется по договору социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 7. Основания отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения**

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения являются:

- а) несоответствие условиям, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона;
- б) не предоставление документов, указанных в статье 5 настоящего Закона;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

#### **Статья 8. Очередность предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты**

1. Жилые помещения или единовременные денежные выплаты предоставляются согласно утвержденному Уполномоченным органом списку граждан, в отношении которых принято решение, предусмотренное частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

2. Список граждан формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

3. При этом лицам, указанным в пункте 4 статьи 2 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

Гражданам, имеющим право на первоочередное предоставление жилых помещений, жилые помещения предоставляются также в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

4. Уточнение списка производится Уполномоченным органом не реже одного раза в год.

#### **Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Приложение  
к Закону Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

\_\_\_\_\_  
(руководителю органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., проживает по адресу \_\_\_\_\_

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении)  
выданный \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт (свидетельство о рождении)  
выданный \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.,  
 проживает по адресу \_\_\_\_\_

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., дата рождения)  
 паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
 “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

Избираю следующую форму обеспечения жилым помещением:

- предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;  
 предоставление жилого помещения по договору социального найма;  
 предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство  
 жилого помещения

(нужное отметить)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о.) (подпись)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о.) (подпись)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о.) (подпись)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
 (ф.и.о.) (подпись)

**Пояснительная записка**  
**к проекту закона Томской области «О порядке предоставления гражданам,**  
**обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным**  
**законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и**  
**Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений**  
**в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми**  
**помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в**  
**собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления**  
**им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство**  
**жилого помещения»**

В соответствии с поручениями председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 23.11.2009 № ВП-П9-52пр и от 27.04.2010 № ВП-П13-2737 решение жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в органах местного самоуправления, необходимо завершить до 1 января 2012 года.

Во исполнение вышеуказанных поручений председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина, а также в целях совершенствования жилищного обеспечения граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принят Федеральный закон от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Проект закона Томской области разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 3 вышеназванного Федерального закона.

На сегодняшний день по информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий поставлено 16 граждан указанной категории.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет **средств федерального бюджета.**

Финансовое обеспечение осуществляется за счет субвенций, которые зачисляются в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета бюджетов субъектов Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует расходов за счет средств областного бюджета.