

О безвозмездной передаче областного  
государственного имущества в  
собственность муниципального  
образования «Малиновское сельское  
поселение»

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года  
№ 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом  
Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях выполнения функций, предусмотренных уставом муниципального  
образования, передать безвозмездно в собственность муниципального образования  
«Малиновское сельское поселение» находящийся в собственности Томской  
области объект недвижимого имущества с земельным участком согласно  
приложению.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А. Мальцев

Приложение к постановлению  
Законодательной Думы  
Томской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Областное государственное недвижимое имущество,  
передаваемое в собственность муниципального образования  
«Малиновское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика	Местонахождение
1	Одноэтажное нежилое здание	462,65 кв. м	Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Пролетарская, д. 30а
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 70:14:0317002:0002	3445 кв. м	Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Пролетарская, 30а



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

## РЕШЕНИЕ

От 24.05.2011 № 49-7

О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение», внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение» для рассмотрения на 49 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его.

Председатель комитета

В.Л. Пономаренко



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

20.05.2011 № ВК-08-1320

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении проекта  
постановления Законодательной  
Думы Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

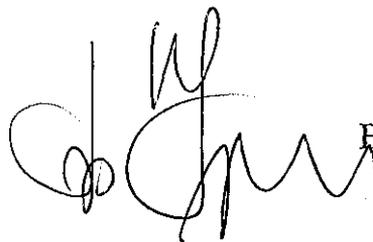
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение».

На заседаниях комитетов и собрания Думы проект постановления будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

  
В.М.Кресс

## **ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение»**

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение» подготовлен на основании обращения Администрации Малиновского сельского поселения от 24.03.2011 № 01-32/114.

Указанное в проекте постановления имущество находится в Казне Томской области и передается муниципальному образованию «Малиновское сельское поселение» в целях выполнения функций, предусмотренных его уставом.

В соответствии с отчетами об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 07.04.2011 № 065/11 и от 28.04.2011 № 093/11, подготовленными ОГСУ «Фонд государственного имущества Томской области», рыночная стоимость предлагаемого к передаче недвижимого имущества составляет 11 194 000,00 руб. с учетом НДС на недвижимое имущество.

Согласно статье 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года №53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» решения об отчуждении имущества, рыночная стоимость которого составляет более 10 миллионов рублей, принимаются Законодательной Думой Томской области.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МАЛИНОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес: ул. Чулымская, 30, с.Малиновка,  
Томский район, Томская область, 634580  
тел.: 92 02 44; 92 01 44

« 24 » 03 2011 г. № 01-32/114  
На № 36/24-1007 от 15.03.2011

*Коробейников*

*Коробейников*

Начальнику Департамента по  
управлению государственной  
собственностью Томской области  
А.В.Аникину

*Жоховой Г.П.*

*24.03.11*

*Жоховой Г.П.*

Уважаемый Алексей Валерьевич!

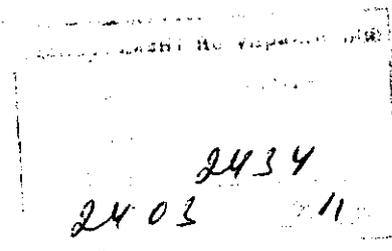
В ответ на Ваш запрос сообщаем, что Администрация Малиновского сельского поселения дает согласие о приеме недвижимого имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с.Малиновка, ул.Пролетарская, 30а, в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

Глава поселения  
(Глава Администрации)

*Савельев*

Л.Л.Савельев

О.А.Смоленцева  
92 02 44



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ОТЧЕТ**  
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**  
**ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

[Порядковый номер: 065/11]

Томск – 2011 г.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ»

634050, г. Томск, ул. Гагарина, 3, строение 2, тел. (382 2) 53-12-46, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,  
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 07.04.2011 № ФИ-13

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
по управлению государственной  
собственностью Томской области  
А.В.Аникину

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Валерьевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость нежилого строения [общая площадь 462,65 кв.м.], расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с.Малиновка, ул.Пролетарская, 30а (далее – *Объект оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

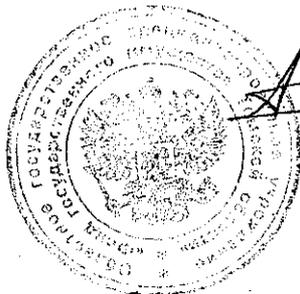
В соответствии с договором на оценку данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью передачи в муниципальную собственность.

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

**9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) руб.**

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

Председатель



О.Н.Асаев

### 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки	• Нежилое строение
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Томский район, с.Малиновка, ул.Пролетарская, 30а
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений
Инженерные сети:	Объект оценки обеспечен всеми инженерными коммуникациями
Правоустанавливающие документы	Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен

<u>Техническое описание</u> (в соответствии с копией технического паспорта)	
Этажность	Один
Год постройки	Н.д.
Площадь застройки, кв.м.	542,9
Площадь общая, кв.м.	462,65
Строительный объем, куб.м.	2280
Процент физического износа, %	39
Фундамент	Бетонный ленточный
Стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные
Полы	Бетонные
Проемы дверные	Простые
Отопление	Местное
Водопровод	-
Горячее водоснабжение	-
Канализация	-
Электричество	Есть

## 11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

**9 900 000 (Девять миллионов девятьсот тысяч) руб.**

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

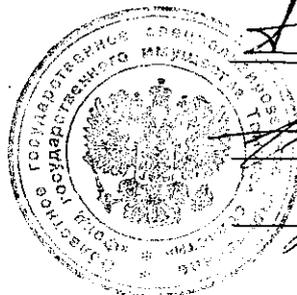
## 12. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Председатель

Оценщик

Оценщик



*Handwritten signature of O.N. Asaev*

Асаев О.Н.

*Handwritten signature of I.V. Ilyin*

Ильин И.В.

*Handwritten signature of I.V. Ilyina*

Ильина И.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ОТЧЕТ**  
**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**  
**ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,**

являющегося принадлежностью  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

[Порядковый номер: 093/11]

Томск – 2011 г.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634050, г. Томск, ул. Гагарина, 3, строение 2, тел. (382 2) 53-12-46, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,  
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 28.04.2011 № ФИ- 159  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Департамента  
по управлению государственной  
собственностью Томской области  
А.В.Аникину

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Валерьевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость земельного участка [площадью 3445 кв.м.], расположенного по адресу: Томская область, Томский район, с.Малиновка с кадастровым номером 70:14:0317002:0002 (далее – *Объект оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 76/11 от «27» апреля 2011 г., данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью передачи в муниципальную собственность.

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

**1 294 000 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи) руб.**

Председатель



О.Н.Асаев

### 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки	Земельный участок
Состав объекта оценки	Земельный участок, общая площадь 3 445 кв.м.
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Томский район, с.Малиновка с кадастровым номером 70:14:0317002:0002
Место расположение:	Объект оценки расположен в Томском районе Томской области
Транспортная доступность:	Подъезд к оцениваемому объекту осуществляется с автомобильным транспортом без ограничений.
Экологическое состояние окружающей среды	Хорошее
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен.

Общие сведения об объекте оценки (в соответствии с копией кадастрового плана)	
Кадастровый номер	70:14:0317002:0002
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь, кв.м.	3445

**ВЫВОД:** на основании вышеизложенного рыночная стоимость оцениваемого объекта, полученная *сравнительным* подходом, на дату проведения оценки составит (округленно):

**1 294 000 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи) руб.**

## **11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Таким образом, *рыночная стоимость* оцениваемого имущества, полученная в результате обобщения и согласования известных фактов и расчетов, по состоянию на дату проведения оценки составит (округленно):

**1 294 000 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи) руб.**



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Томской области

Дата выдачи:

"07" июля 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого здания от 28.02.2005

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: одноэтажное нежилое здание, площадь 462,65 кв.м., адрес объекта: Томская область, Томский район, с.Малиновка, Пролетарская улица, д. 30а

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-03/027/2005-482

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-03/121/2009-400

Регистратор

Авдеев Д.В.

70АВ 348265





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Томской области

Дата выдачи:

"09" апреля 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого здания от 28.02.2005

• Абз. 2 п. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие земельного кодекса РФ"

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания магазина и сооружений, общая площадь 3445 кв. м, адрес объекта: Томская область, Томский район, с.Малиновка, Пролетарская улица, 30а

Кадастровый (или условный) номер: 70:14:0317002:0002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" апреля 2010 года сделана запись регистрации № 70-70-01/037/2010-651



ТОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

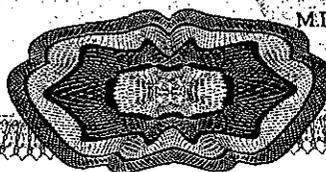
Регистратор

Маркина Т. И.

М.П.

(подпись)

70АВ 453899



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение»**

Проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение», внесенный Губернатором Томской области (вх. № 2352/0801-11 от 20.05.2011), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова  
24.05.2011

Исполнитель:  
Елисеев Ю.А.  
510-365