Проект подготовлен комитетом
по экономической политике

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области Б.А.Мальцев

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 20.09.2011 № РК4-70-620

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета А.Б.Куприянец

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail:ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

31.08.2011 № ВК-08-2400

на №_____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Подгорный Павел Романович – начальник Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области О.В.Козловская

Л.А.Апарина
(3822) 51 00 65

Законодательная Дума
Томской области
Дата 01.09.2011 Время 09:44
№4026/0801-11

Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47(169), постановление от 31.03.2011 № 4148) следующие изменения:

1) абзац четвертый после слов «инженерно-технического обеспечения» дополнить словом «благоустройства»;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«погашения части процентной ставки по кредитам на строительство жилых помещений в многоквартирных домах».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Исполнительным органам государственной власти Томской области, Губернатору Томской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

Губернатор Томской области В.М.Кресс

Пояснительная записка
к проекту закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Протоколом № 1 от 07.07.2011 заседания областной межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Томской области (утв. распоряжением Губернатора Томской области от 16.06.2011 № 186-р) под руководством Губернатора Томской области В.М.Кресса приняты решения о расширении мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области». Также утвержден Перечень объектов, строительство которых осуществляется с нарушением прав и законных интересов граждан. На территории Томской области количество данных объектов составляет 26, общая сумма, необходимая на завершение данных объектов, составляет порядка 3 000 млн. руб.

Это обуславливается, прежде всего, отсутствием финансовых возможностей граждан – участников долевого строительства для завершения строительства многоквартирных домов. Меры государственной поддержки необходимо расширить для возможности предоставления субсидий объединениям граждан на благоустройство территорий.

Также предлагается оказать адресную помощь гражданам путем погашения процентной ставки по кредитам, привлеченным дополнительно для достройки многоквартирного дома.

В Красноярском крае предоставляется социальная выплата для оплаты процентной ставки по кредитам. Размер равен процентной ставке, но не более 1,5 ставки рефинансирования ЦБ РФ при размере кредита не более 300 000 рублей. Обязательным условием является создание ТСЖ, высокая степень готовности дома (до 90%)

Проект закона не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. Проект прошел антикоррупционную экспертизу.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

По собранным заявкам от «объединений граждан» общая сумма, необходимая для благоустройства территории «проблемных» объектов, составляет 121 190 тыс. руб. Данная сумма определена из проектно-сметной документации на объекты. В 2011 году планируется ввести в эксплуатацию 14 многоквартирных домов, сумма средств, необходимая на данные дома, составит 49 140 тыс. рублей.

Общая сумма, необходимая для предоставления гражданам материальной помощи на погашение процентной ставки, рассчитывается исходя из средней процентной ставки Сбербанка России, которая на сегодняшний день составляет 11%.

В настоящее время около 3 тыс. граждан вложили средства в объекты, строительство которых осуществляется с нарушением прав и законных интересов граждан. Из них на сегодняшний день имеют кредитные обязательства (ипотечные обязательства) порядка 90 граждан, а порядка 15 граждан в силу низкого дохода и иных объективных обстоятельств не могут оплачивать дополнительные кредиты. Таким образом, 105 граждан являются возможными получателями материальной помощи на погашение процентной ставки по кредитам, полученным гражданами для окончания строительства многоквартирного дома.

В среднем участники долевого строительства дополнительно вложат в строительство объектов от 100 тыс. руб. до 400 тыс.руб., средняя процентная ставка в год составит 27, 5 тыс. руб. на одного гражданина.

Возможная сумма средств, необходимая для погашения процентной ставки за пользование средствами, необходимыми для завершения строительства, в год составит 2 887 500 рублей.

Статья 7. Государственная поддержка граждан - участников долевого строительства

Исполнительные органы государственной власти Томской области в пределах своей компетенции осуществляют государственную поддержку граждан - участников долевого строительства и их объединений во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Томской области, организациями и гражданами, в том числе путем оказания содействия по вопросам:

создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, иных форм объединения граждан и (или) юридических лиц;

привлечения инвестиционных ресурсов для завершения строительства многоквартирных домов;

подключения (присоединения) многоквартирных домов к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации.

(ст. 7, Закон Томской области от 14.04.2011 N 58-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области" (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 N 4148))

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003
тел./факс: 65-89-71

07 СЕН 2011 № 02-0100-3917
На № 3-052/2392-11 от 02.09.2011 г.

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Проект).

К тексту Проекта имеется следующее замечание.

В целях приведения текста Проекта в соответствие с правилами юридической техники предлагаем часть 2 статьи 2 Проекта изложить в следующей редакции:

«2. **Губернатору Томской области, исполнительным органам государственной власти Томской области** привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.».

Заместитель начальника Управления Е.Г. Карташова

Законодательная Дума
Томской области
Дата 07.09.2011 Время 16:42
№4092/0522-11

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

23.09.2011 № 07-16-2011

На № 3-051/2391-11 от 02.09.2011

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

По результатам его изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 021774

Законодательная Дума
Томской области
Дата 23.09.2011 Время 17:08
№4412/0512-11

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. №4026/0801-11) законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

И.о.начальника отдела В.Г.Агеев
16.09.2011

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 22.09.2011 № 52-14

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Поддержать проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

2. Направить настоящее решение в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области.

Заместитель председателя комитета Е.Л. Рубцов