

Проект подготовлен комитетом
по труду и социальной политике

О Законе Томской области «О внесении
изменений в статью 10 Закона Томской области
«О специализированном жилищном фонде
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в статью
10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской
области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы
Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в статью 10 Закона
Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»
согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и
опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

от 21.09.2011 № 1158

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия в двух чтениях при получении положительных заключений.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
**О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О
специализированном жилищном фонде Томской области»**

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 10 Закона Томской области от 06 сентября 2006 года № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, № 56(117), постановление от 24.08.2006 № 3422; 2007, № 7(129)-II, постановление от 30.08.2007 № 515; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 925; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1603; 2009, № 32(154), постановление от 22.10.2009 № 2650; 2010, № 37(159), постановление от 25.03.2010 № 3102; 2010, № 41(163), постановление от 29.07.2010 № 3443; 2011, № 48(170), постановление от 28.04.2011 № 4303) следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Площадь жилого помещения для социальной защиты граждан, указанных в подпункте а) пункта 5 части 2 статьи 8 настоящего Закона, не может быть менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.»;

в пункте 2 абзац десятый исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М.Кресс

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статью
10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде
Томской области»

В соответствии со ст. 109 Жилищного кодекса РФ предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации. В силу того, что федеральное законодательство не устанавливает норму предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, данный вопрос должен регулироваться законодательством субъекта Российской Федерации.

На территории Томской области этот вопрос регулируется Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее – Закон).

Представляемым на рассмотрение проектом закона Томской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Томской области «О специализированном жилищном фонде Томской области» предлагается исключить норму предоставления шести квадратных метров жилой площади на одного человека для одной из категорий – многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей (далее – многодетные семьи).

Сохранение в Законе указанного условия для данной категории граждан делает заведомо неисполнимым реализацию его положений. На рынках вторичного и нового жилья, как в г. Томске, так и в районах области, предложений, одновременно отвечающих предъявляемым Законом к жилой и общей площади жилых помещений требованиям, недостаточно. С учетом уровня требований, предъявляемых к техническому состоянию зданий, объема выделенного на эти цели финансирования и количества поставленных на учет многодетных семей, таких жилых помещений на рынке жилья фактически нет.

После внесения изменений в Закон норма предоставления для данной категории граждан будет определяться, исходя из критериев, указанных в пункте 2) части 3 статьи 10 Закона Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (исходя из общей площади жилого помещения).