

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономической политике**

## **РЕШЕНИЕ**

От 18.10.2011 № РК4-71-631

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
и изъятии земельных участков в  
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений,

**Комитет по экономической политике РЕШИЛ:**

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Председатель комитета

А.Б.Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail:ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телегайн 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.09.2011 № ОК-08-2529

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области  
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

О.В.Козловская

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской**  
**области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить словами «, а также предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных законами Томской области, многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 3 и более)»;

2) в статье 4.1:

а) пункт 1 после слов «подготавливает проекты решений» дополнить словами «о резервировании земельных участков»;

б) пункт 2 после слов «в установленном законодательством порядке» дополнить словами «соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута)»;

3) пункт 3 статьи 5 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона»;

4) в статье 7:

а) в абзаце пятом пункта 7 части 3.1 слово «милиции» заменить словом «полиции»;

б) часть 4 после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 3.1 настоящей статьи»;

в) в пункте 5 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктами 3 и 3.1»;

б) в статье 14.2:

а) наименование статьи после слов «земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

б) абзац второй части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 5 и более) в случаях, указанных в пункте 4.1 части 3 и пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка  
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в  
Томской области»**

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» статья 33 Земельного кодекса РФ дополнена пунктом 2.1, согласно которому предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом полномочие по установлению предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, предлагается передать из компетенции органов местного самоуправления в компетенцию Законодательной Думы Томской области.

Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом расширена полномочием по подготовке проектов решений о резервировании земельных участков. Основанием является абзац второй пункта 2 Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561, согласно которому решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). В связи с этим компетенцию уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом (пункт 2 статьи 4.1 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон Томской области) предлагается дополнить полномочием по заключению соглашений об установлении сервитутов.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции» в статье 7 Закона Томской области предлагается слова «участковый уполномоченный милиции» заменить словами «участковый уполномоченный полиции».

Рассматриваемым законопроектом также предусмотрено распространение условия об однократном бесплатном предоставлении земельного участка на

случаи, указанные в пункте 3.1 статьи 7 Закона Томской области, а также включение многодетных семей (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 5 и более) в число категорий, имеющих право на внеочередное получение земельного участка.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области**  
**«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской**  
**области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить словами «, а также предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных законами Томской области, многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 3 и более)»;

2) в статье 4.1:

а) пункт 1 после слов «подготавливает проекты решений» дополнить словами «о резервировании земельных участков,»;

б) пункт 2 после слов «в установленном законодательством порядке» дополнить словами «соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута),»;

3) пункт 3 статьи 5 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона»;

4) в статье 7:



а) в абзаце пятом пункта 7 части 3.1 слово «милиции» заменить словом «полиции»;

б) часть 4 после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 части 3.1 настоящей статьи»;

в) в пункте 5 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктами 3 и 3.1»;

б) в статье 14.2:

а) наименование статьи после слов «земельных участков» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

б) абзац второй части 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Многодетным семьям *из числа* указанных в пункте 4.1 части 3 и пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей *в которых* на момент постановки на учет для получения земельного участка – 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Беллинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

23.09.2011 № 07-16-2011

На № 3-051/2562-11 от 19.09.2011

В Законодательную Думу  
Томской области

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
и изъятии земельных участков в  
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

По результатам его изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области  
старший советник юстиции

Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 021776

Законодательная Дума Томской области Дата 23.09.2011 Время 17:13 №4413/0512-11
---

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

---

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### **на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 4202/0801-11 от 15.09.2011), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О проекте схемы территориального планирования Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова  
26.09.2011

Исп. Останин В.А.  
тел. 51-08-51



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В Законодательную Думу  
Томской области

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003

тел./факс: 65-89-71

28 СЕН 2011

№

01-0100-4262

На № 3-052/2563-11

от

19.09.2011 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О предоставлении  
и изъятии земельных участков в  
Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции законопроекта имеется следующее замечание.

Подпунктом «б» пункта 6 статьи 1 Проекта предлагается дополнить абзац второй части 2 статьи 14.2 Закона Томской области от 04.10.2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон) предложением следующего содержания:

**«Многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка – 5 и более) в случаях, указанных в пункте 4.1 части 3 и пункте 1 части 3.1 статьи 7 настоящего Закона, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке».**

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 4.1 части 3 и пунктом 1 части 3.1 статьи 7 Закона земельные участки предоставляются в собственность **бесплатно**, в том числе для индивидуального жилищного строительства, **многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более).**

Кроме того, согласно пункту 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации **граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно**, в том числе для индивидуального жилищного

строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, предлагаем учесть замечание при принятии Проекта.

Начальник Управления



А.Д. Пронькин