



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, <http://www.tomsk.gov.ru>, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.03.2011 № ВК-08-627

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

С.Б.Точилиин

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области «О
предоставлении государственного имущества Томской области в
аренду и безвозмездное пользование»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 5 части 1 изложить в следующей редакции:

«5) предварительно в форме постановлений Законодательной Думы Томской области согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящей статьи;»;

б) в части 2:

в пункте 3 слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областным государственным казенным учреждениям решения о передаче недвижимого имущества в аренду в случаях, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в безвозмездное пользование областным государственным учреждениям, а также органам государственной власти Томской области, а в

случаях передачи движимого имущества и объектов недвижимого имущества, площадь которых не превышает ста квадратных метров, - органам местного самоуправления и организациям, финансируемым из местных бюджетов;»;

в) в части 4:

пункт 2 после слов «областным государственным автономным» дополнить словами «и бюджетным», слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает органам государственной власти Томской области, областным государственным казенным учреждениям решения о передаче имущества в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи;»;

пункт 5 после слов «областным государственным автономным» дополнить словами «и бюджетным», слова «выделенных из областного бюджета» заменить словами «выделенных им собственником на приобретение такого имущества;»;

в пункте 9 слова «, а также договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений» исключить;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) осуществляет учет договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений;»;

2) в части 2 статьи 5:

абзац первый дополнить словами «в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»;

абзац второй исключить;

3) в статье 6:

а) в части 3:

абзац первый после слов «государственные бюджетные» дополнить словами «и автономные», слова «, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности» заменить словами «в случаях, установленных действующим законодательством»;

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом слова «В указанных случаях» исключить;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Областные государственные казенные учреждения не вправе передавать в аренду имущество без согласия собственника.

5. Областные государственные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в аренду областное государственное имущество только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.»;

4) часть 4 статьи 8 после слов «областных государственных автономных» дополнить словами «и бюджетных»;

5) часть 2 статьи 10 после слов «по результатам проведения торгов» дополнить словами «в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации», второе предложение исключить;

6) в статье 11:

а) в части 3:

абзац первый после слов «государственные бюджетные» дополнить словами «и автономные», слова «, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности» заменить словами «в случаях, установленных действующим законодательством»;

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом слова «В указанных случаях» исключить;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Областные государственные казенные учреждения не вправе передавать в безвозмездное пользование имущество без согласия собственника.

5. Областные государственные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в безвозмездное пользование областное государственное имущество только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.»;

7) в абзаце третьем статьи 12 слова «бюджетным и автономным» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской
области в аренду и безвозмездное пользование»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» разработан в целях приведения Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в соответствие с федеральным законодательством.

В проекте закона уточняются типы государственных учреждений, а также особенности распоряжения имуществом учреждений каждого типа.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Томской области по вопросам, связанным с предоставлением областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование

1. Законодательная Дума Томской области:

1) устанавливает порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование областного государственного имущества, полномочия Администрации Томской области и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом;

2) осуществляет контроль за законностью и эффективностью предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование;

3) ежегодно утверждает по представлению Губернатора Томской области отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом;

4) принимает решения в форме постановлений Законодательной Думы Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 части 2](#) настоящей статьи, либо об отказе в предоставлении такого имущества;

5) предварительно в форме постановлений Законодательной Думы Томской области согласовывает областным государственным бюджетным учреждениям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в безвозмездное пользование, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 2](#) настоящей статьи;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Томской области:

1) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду в случаях, когда в аренду передаются объекты недвижимого имущества, площадь которых превышает три тысячи квадратных метров, либо отказывает в предоставлении такого имущества;

2) принимает решения в форме распоряжений Администрации Томской области о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в безвозмездное пользование органам государственной власти Томской области, областным государственным автономным или бюджетным учреждениям либо отказывает в предоставлении такого имущества;

3) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областным государственным бюджетным и автономным учреждениям

решения о передаче недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду в случаях, когда площадь передаваемых объектов превышает три тысячи квадратных метров;

4) предварительно в форме распоряжений Администрации Томской области согласовывает областным государственным бюджетным учреждениям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета на приобретение такого имущества, в безвозмездное пользование другим областным государственным бюджетным или автономным учреждениям, а также органам государственной власти Томской области, а в случаях передачи объектов недвижимого имущества, площадь которых не превышает пятидесяти квадратных метров, - органам местного самоуправления и организациям, финансируемым из местных бюджетов;

5) принимает иные правовые акты и осуществляет другие полномочия по вопросам предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

3. Губернатор Томской области:

1) ежегодно представляет в Законодательную Думу Томской области одновременно с представлением отчета об исполнении областного бюджета отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом, который должен содержать сведения о количестве договоров аренды и безвозмездного пользования, действовавших в отчетный период, о количестве и составе переданных в аренду и безвозмездное пользование помещений, о доходах областного бюджета от арендной платы, о размере средней ставки арендной платы за отчетный период, об объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате, проведенной в отчетный период;

2) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

4. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом:

1) принимает решения в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом о предоставлении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 1 части 2](#) настоящей статьи, либо отказывает в предоставлении такого имущества;

2) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным автономным учреждениям решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи;

3) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным бюджетным учреждениям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи;

4) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным унитарным предприятиям решения о передаче имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, в аренду и безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5) предварительно в форме распоряжений уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом согласовывает областным государственным автономным учреждениям решения о передаче недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных из областного бюджета, в безвозмездное пользование;

6) в установленном порядке вносит предложения, необходимые для реализации полномочий Администрации Томской области, установленных [частью 2](#) настоящей статьи;

7) осуществляет полномочия арендодателя и ссудодателя при передаче областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области, в аренду и безвозмездное пользование;

8) обеспечивает проведение торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении областного государственного имущества, находящегося в Казне Томской области;

9) осуществляет учет и контроль за исполнением условий договоров аренды, субаренды и безвозмездного пользования областным государственным имуществом, заключенных с его участием, а также договоров аренды, субаренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении областного государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении областных государственных унитарных предприятий либо в оперативном управлении областных государственных автономных или бюджетных учреждений;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5. В правовом акте органа государственной власти Томской области о принятии решения о предоставлении или о согласовании решения о передаче областного государственного имущества в аренду или безвозмездное пользование определяется порядок заключения договора, соответствующий законодательству Российской Федерации, а также срок пользования областным государственным имуществом.

Статья 5. Цели, сроки и порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

1. Областное государственное имущество предоставляется в аренду в целях его эффективного использования, обеспечения деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Томской области.

2. Договор аренды заключается по результатам проведения торгов.

Без проведения торгов договоры аренды могут заключаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Областное государственное имущество может быть передано в аренду на срок не более пяти лет.

Статья 6. Арендодатели

1. Передача в аренду областного государственного имущества осуществляется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи.

2. Областные государственные унитарные предприятия вправе передавать в аренду принадлежащее им на праве хозяйственного ведения имущество в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и [Законом](#) Томской области "Об областных государственных унитарных предприятиях". При этом областные государственные унитарные предприятия обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров аренды, субаренды имущества в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

3. Областные государственные бюджетные учреждения вправе самостоятельно передавать в аренду имущество, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности.

Областные государственные автономные учреждения вправе самостоятельно передавать в аренду имущество, закрепленное за ними или приобретенное областными государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества из областного бюджета, в случаях, установленных действующим законодательством.

Областные государственные бюджетные и автономные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления и приобретенное ими за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества из областного бюджета, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В указанных случаях областные государственные бюджетные и автономные учреждения обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров аренды, субаренды в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

Статья 8. Арендная плата, доходы от аренды

1. В случае заключения договора аренды на торгах размер арендной платы определяется по результатам их проведения.

2. При передаче в аренду областного государственного имущества без проведения торгов величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3. Утратил силу с 1 января 2008 года. - [Закон](#) Томской области от 09.08.2007 N 159-ОЗ.

3-1. Арендатор, вложивший свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренные [статьями 40 - 45](#) Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федерации" и обеспечивающий их выполнение в соответствии с указанным Федеральным [законом](#), имеет право на льготную арендную плату.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются в виде освобождения от уплаты арендной платы за пользование данным объектом культурного наследия в размере вложенных средств.

Порядок освобождения от уплаты арендной платы определяется Администрацией Томской области.

4. Арендная плата, поступающая от аренды областного государственного имущества, за исключением имущества областных государственных автономных учреждений и областных государственных унитарных предприятий, в том числе казенных, подлежит зачислению в областной бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 10. Цели, сроки и порядок предоставления областного государственного имущества в безвозмездное пользование

1. Областное государственное имущество предоставляется в безвозмездное пользование в целях решения социальных задач или обеспечения деятельности органов государственной власти Томской области либо областных государственных учреждений, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Томской области.

2. Договор безвозмездного пользования заключается по результатам проведения торгов. Без проведения торгов договоры безвозмездного пользования могут заключаться в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Срок безвозмездного пользования областным государственным имуществом, за исключением имущества, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, не может превышать пяти лет.

4. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются в безвозмездное пользование в порядке и на условиях, устанавливаемых Администрацией Томской области.

Статья 11. Ссудодатели

1. Передача в безвозмездное пользование областного государственного имущества осуществляется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи.

2. Областные государственные унитарные предприятия вправе передавать в безвозмездное пользование принадлежащее им на праве хозяйственного ведения имущество в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и [Законом](#) Томской области "Об областных государственных унитарных предприятиях". При этом областные государственные унитарные предприятия обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

3. Областные государственные бюджетные учреждения вправе самостоятельно передавать в безвозмездное пользование имущество, приобретенное за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами деятельности.

Областные государственные автономные учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование имущество, закрепленное за ними или приобретенное областными государственными автономными учреждениями за счет средств, выделенных им на приобретение этого имущества, в порядке, установленном действующим законодательством.

Областные государственные бюджетные и автономные учреждения вправе в порядке, установленном действующим законодательством, передавать в безвозмездное пользование областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления или приобретенное ими за счет средств, выделенных из областного бюджета, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В указанных случаях областные государственные автономные и бюджетные учреждения обязаны предоставлять уполномоченному областному органу по управлению областным государственным имуществом копии заключенных договоров безвозмездного пользования имуществом в срок не позднее 10 календарных дней с момента их заключения.

Статья 12. Ссудополучатели

Областное государственное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование:

- органам государственной власти Томской области;
- областным государственным бюджетным и автономным учреждениям;
- иным лицам, определенным настоящим Законом и постановлениями Законодательной Думы Томской области.