



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телерайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.09.2011 № ОК-08-2541

на № _____ от _____

О проекте постановления
Законодательной Думы Томской
области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О безвозмездной передаче областного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

О.В.Козловская

Н.К.Забавнова
(382-2) 516 233

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.09.2011 Время 10:39
№4226/0801-11

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____
Томск

О безвозмездной передаче областного
государственного имущества в
собственность муниципального
образования «Колпашевский район»

В соответствии со статьей 22 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях выполнения функций, предусмотренных уставом муниципального образования, передать безвозмездно в собственность муниципального образования «Колпашевский район» находящийся в собственности Томской области объект недвижимого имущества – нежилое строение, назначение: нежилое, 5-этажное с подвалом, общая площадь 4 948,4 кв. м, лит. А, А1, расположенное по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Льва Толстого, 14.

Председатель Законодательной Думы
Томской области

Б.А. Мальцев

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район»

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О безвозмездной передаче областного государственного имущества в собственность муниципального образования «Колпашевский район» подготовлен Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области на основании обращения Администрации Колпашевского района от 08.06.2011 № 12-12-1416/11.

Указанное в проекте постановления имущество находится в Казне Томской области и передается муниципальному образованию «Колпашевский район» в целях выполнения функций, предусмотренных его уставом.

В соответствии с отчетом от 02.09.2011 № 207/11, подготовленным ОГСУ «Фонд государственного имущества Томской области», рыночная стоимость предлагаемого к передаче недвижимого имущества составляет 32 770 000,00 руб. с учетом НДС.

Согласно ст. 22 Закона Томской области от 13.04.2004 №53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области» решения об отчуждении имущества, рыночная стоимость которого составляет более 10 миллионов рублей, принимаются Законодательной Думой Томской области

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА

Кирова ул., 26 г.Колпашево Томской области 636460
тел. (38-254) 5-29-47, факс (38-254) 5-35-37 электронный адрес: klpadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377826 ОГРН 1037000408048 ИНН 7007001510 КПП 700701001

08.06.2011

№ 12-18-1416/11

на № _____

от _____

*Копия
Евнуху
Колпашевскому району*

Савинова

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.В.Аникину
634034, г. Томск, пр. Кирова, 20

В связи с планируемым высвобождением дополнительных помещений с целью их предоставления муниципальным дошкольным образовательным учреждениям прошу Вас решить вопрос о передаче нежилого здания общей площадью 4948,4 кв.м., расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Л.Толстого, д.14, в собственность муниципального образования «Колпашевский район» для дальнейшего размещения в нем следующих юридических лиц:

- 1.Колпашевский филиал Федерального государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Томский сельскохозяйственный техникум».
- 2.Муниципальные учреждения, которые в настоящее время занимают помещения, предназначенные для муниципальных дошкольных образовательных учреждений.
- 3.Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Глава района

Л.А.Алеева
5 05 03



В.И. Шафрыгин

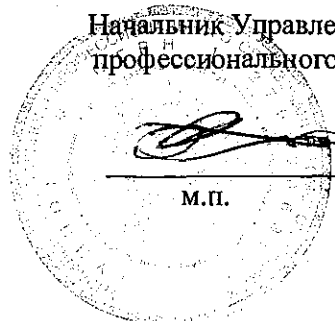
СОГЛАСОВАНО:



Директор ОГОУ
Начального профессионального
образования «ПУ №9»

М.П. И.Савинова

СОГЛАСОВАНО:



Начальник Управления начального
профессионального образования

М.П.

В.А.Шендель

госсобственность

Томской области

Ввод. № 4854

09.06.11

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"21" ноября 2008 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Российской Федерации №1565-р
от 03.12.2004г

Передаточный акт №41 от 10.10.2005г

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое строение, назначение: нежилое, 5-этажное с подвалом, общая
площадь 4948,4 кв. м, лит. А, А1, адрес объекта: Томская область, Колпашевский район,
г.Колпашево, Льва Толстого улица, 14

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/114/2007-767

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"21" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 70-70-01/209/2008-279

Регистратор

Сапунова Е.В.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

70АВ 269111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЕТ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬЮ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район,
г.Колпашево, ул.Л.Толстого, 14

[Порядковый номер: 207/11]

Томск – 2011 г.

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ»

634050, г. Томск, ул. Гагарина, 3, строение 2, тел. (382 2) 53-12-46, ИНН/КПП 7019009874 / 701701001, ОКПО 20887838,
ОГРН 1027000886967, e-mail: fgi@fgi.tomsk.ru, www.fgi.tomsknet.ru

от 02.09.2011 № ФИ – 354

на № _____ от _____

Начальнику Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области
А.В.Аникину

О рыночной стоимости

Уважаемый Алексей Валерьевич!

По Вашей просьбе специалисты нашего учреждения установили рыночную стоимость нежилого строения [общая площадь 4 948,4 кв.м.], расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Л.Толстого, 14 (далее – *Объект оценки*).

Для целей настоящей оценки под рыночной стоимостью понимается наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Таким образом, вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон при оплате либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Однако, цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

В соответствии с договором на оценку данное суждение о рыночной стоимости будет использовано с целью передачи в муниципальную собственность.

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

32 770 000 (Тридцать два миллиона семьсот семьдесят тысяч) руб.

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

Председатель



О.Н.Асаев

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Объект оценки:

Нежилое строение. Общая площадь 4948,4 кв.м.

Адрес (согласно техпаспорту): Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Л.Толстого, 14

1.2 Дата проведения оценки Объекта оценки – «01» сентября 2011 г.

1.3 Дата определения стоимости Объекта оценки – «01» сентября 2011 г.

1.4 Дата составления отчета об оценке – «02» сентября 2011 г.

1.5 Цели и задачи проведения оценки Объекта оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки с целью передачи в муниципальную собственность

1.6 Оцениваемые права – право собственности

1.7 Сведения о Собственнике – Томская область

1.8 Основание для проведения оценки Объекта оценки: Договор на оказание услуг по оценке № 207/11 от «01» сентября 2011 г.

1.9 Правоустанавливающие и иные документы и источники информации:

- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 21.11.08, серия 70АБ № 269111;
- Копия технического паспорта от 31.05.06.

1.10 Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки составит (округленно):

32 770 000 (Тридцать два миллиона семьсот семьдесят тысяч) руб.

Все данные приведены с учетом установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Субъект Российской Федерации "Томская область", от имени и в интересах которого выступает Департамент по управлению государственной собственностью Томской области. 634034, г.Томск, пр.Кирова, 20. ИНН 7017018464, КПП 701701001, ОГРН 1027000905447 от 11.12.2002.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик – Областное государственное специализированное учреждение «Фонд государственного имущества Томской области».

Адрес: 634050, г.Томск, ул.Гагарина, 3, стр.2 т/ф. (3822) 531246.

ИНН 7019009874 КПП 701701001

ОГРН 1027000886967

УФК по Томской области (Департамент финансов Томской области, 02652000970 (ОГСУ «ФГИ ТО» л/с 4117000450))

Счет № 40603810400001000412

в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г.Томск

БИК 046902001

ОГСУ «ФГИ ТО» является членом СРО СМАО (свидетельство № 630 от 25 декабря 2005 г.). Страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал). Страховой полис № 0810 PL 0012 сроком действия с 28.11.2010 по 27.11.2011г.

Оценку производили:

- Ильин Игорь Владимирович – дополнительное соглашение № 9 к Трудовому договору № 10 от 21.06.2003; диплом о профессиональной переподготовке ИП № 743733 от 20.06.06; свидетельство о включении в реестр СРО «СМАОс» (г.Москва) № 394 от 03.07.07; страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал), страховой полис № 0811 PL 0007 сроком действия по «29» июля 2012 г.; стаж работы в оценочной деятельности – более 8 лет;
- Ильина Ирина Витальевна – дополнительное соглашение № 10 к Трудовому договору № 14 от 16.11.2001; диплом о профессиональной переподготовке ИП № 496494 от 27.06.03; свидетельство о повышении квалификации 79-ОД/09 от 08.06.09; свидетельство о включении в реестр СРО «СМАОс» (г.Москва) № 395 от 03.07.07; страхование гражданской ответственности проведено ОАО «СОГАЗ» (Томский филиал), страховой полис № 0811 PL 0006 сроком действия по «29» июля 2012 г.; стаж работы в оценочной деятельности – более 9 лет.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки	Недвижимое имущество
Состав объекта оценки	Нежилое строение
Адрес объекта оценки	Россия, Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, ул.Л.Толстого, 14
Инженерные сети:	Объект оценки обеспечен всеми инженерными коммуникациями
Правоустанавливающие документы	Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки
Объекты повышенной опасности	В ближайшем окружении не обнаружены
Сведения об обременении правами иных лиц	По сведениям, полученным от Заказчика, объект оценки правами иных лиц не обременен

<u>Техническое описание строения</u> (в соответствии с копией технического паспорта от 31.05.06)	
Этажность	5
Год постройки	1986
Площадь общая, кв.м.	4948,4
Площадь застройки, кв.м.	1111,0
Строительный объем, куб.м.	16159
Процент физического износа, %	32
Фундамент	Бетонный ленточный
Материал стен	Кирпичные
Перекрытия (материал)	Ж/б
Полы	Дощатые
Проемы	Деревянные
Отопление	Есть
Наличие: а) водоснабжение	Есть
б) электроснабжение	Есть
в) канализация	-
г) вентиляция	Есть

11. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате обобщения и согласования известных нам фактов и расчетов мы пришли к выводу о том, что *рыночная стоимость* Объекта оценки составит (округленно):

32 770 000 (Тридцать два миллиона семьсот семьдесят тысяч) руб.

Все данные приведены *с учетом* установленных законодательством РФ налогов (НДС в т.ч.) и сборов.



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Областное государственное унитарное предприятие
ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

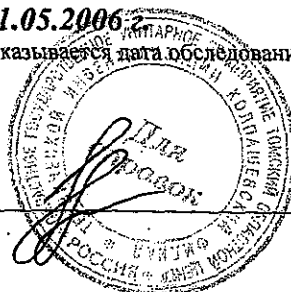
Область, республика, край *Томская*
Район *Колпашевский*
Город (др. поселение) *Колпашево (город)*
Муниципальный (административный) округ -
Район города -
Наименование элемента улично-дорожной сети *Л.Толстого (улица)*
Номер объекта *14*
Номер строения -
Номер помещения (квартиры, офиса и т.п.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный номер	<i>69:232:1000:14:00850</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *31.05.2006 г.*
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор Колпашевского филиала
ОГУП ТОЦТИ



Яременко Сергей
Васильевич

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Нежилое строение
Назначение:	Общежитие
Краткое описание:	Пятиэтажное кирпичное здание с подвалом
Год постройки:	1986
Год реконструкции:	-
Год последнего капитального ремонта:	-
Число этажей:	5
Общая площадь, м ² :	4948,4
Площадь застройки, м ² :	1111
Строительный объем, м ³ :	16159
Группа капитальности:	1

II. Состав объекта капитального строительства

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Высота, м	Строительный объем, м ³
А	Общежитие	1068,7	15,10	16159
а1,2	Пристройки	8,8	2,50	
А1	Подвал	1049,5	3,10	3253
а	Пристройка	8,0	2,60	21
к	Крыльцо	25,5		

III. Сведения о принадлежности

№пп	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы
	ГОУ НПО «ПУ №9»			

IV. Техническое описание

Литера А			Число этажей 5			
№ п/п	Наименование элементов		Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		бетонный ленточный	8	20	1,6
2	Каркас	колонны				0
		ригели				
3	Стены	ограждающие	кирпичные толщина 70см	25	25	6,2
		внутренние	кирпичные			
	Перегородки					
4	Перекрытия	чердачные	железобетонное плоское утепленное	8	20	1,6
		междуэтажные	железобетонное плоское			
		подвальные	железобетонное плоское			
	Покрытия					
5	Крыша	тип		5	45	2,2
		кровля	шифер по деревянной обрешетке			
6	Полы		досчатые по лагам, плитка, линолеум	9	40	3,6
7	Заполнение проемов	оконных	двойные створные, окрашенные	10	40	4
		дверных	филенчатые, окрашенные			
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	14	35	4,9
		наружная				
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное водяное от групповой котельной	14	35	4,9
		водопровод	от центральной городской сети			
		горячее водоснабжение				
		канализация	в городскую сеть			
		электроснабжение	скрытая проводка			
		газоснабжение				
		напольные плиты				
		ванны				
		лифт				
		радио				
		телевидение				
		телефон				
		вентиляция				
сигнализация						
10	Резные работы	крыльца	бетонные	7	35	2,5
		лестницы	бетонные			
		отмостки	бетонные			
		козырьки				
Физический износ						32

Литера А1		Число этажей			
№ п/п	Наименование элементов здания	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Среднезначенно физический износ, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Каркас	Колонны			
		Ригели			
3	Стены	ограждающие	бетонные		
		внутренние			
	Перегородки	кирпичные			
4	Перекрытия	чердачные			
		междуэтажные			
		подвальные	железобетонное		
	Покрытия				
5	Крыша	тип			
		кровля			
6	Полы				
7	Заполнение проемов	оконных			
		дверных	простые досчатые		
8	Отделка	внутренняя			
		наружная			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное водяное от групповой котельной		
		водопровод			
		горячее водоснабжение			
		канализация			
		электропитание			
		газоснабжение			
		напольные плиты			
		ванны			
		лифт			
		радио			
		телевидение			
		телефон			
		вентиляция			
сигнализация					
10	Разные работы	крыльца			
		лестницы			
		отмостки			
		козырьки			
Физический износ					32

Литера а		Число этажей 1			
№ п/п	Наименование элементов здания	Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	бетонный	11		
2	Каркас	Колонны			
		Ригели			
3	Стены	ограждающие	26		
		внутренние			
	Перегородки				
4	Перекрытия	чердачные	4		
		междуэтажные			
		подвальные			
	Покрытия				
5	Крыша	тип	13		
		кровля			
6	Полы		7		
7	Заполнение проемов	оконных	14		
		дверных			
8	Отделка	внутренняя	18		
		наружная			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	4		
		водопровод			
		горячее водоснабжение			
		канализация			
		электроснабжение			
		газоснабжение			
		напольные плиты			
		ванны			
		лифт			
		радио			
		телевидение			
		телефон			
вентиляция					
сигнализация					
10	Разные работы	крыльца	3		
		лестницы			
		отмостки			
		козырьки			
Физический износ					15

VI. Экспликация к поэтажному плану

Нежилое строение

Литера по плану	Этаж	Номер нежилого отделения	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь, м ²
						основная	вспомогательная			
АI			I	Лестничная клетка	11,7		11,7		2,80	
			1	Подвальное помещение	15,9	15,9				
			2	Подвальное помещение	77,4	77,4				
			II	Коридор	123,1		123,1			
			3	Подвальное помещение	77,0	77,0				
			4	Подвальное помещение	29,7	29,7				
			5	Подвальное помещение	97,9	97,9				
			6	Подвальное помещение	56,1	56,1				
			7	Подвальное помещение	30,2	30,2				
			8	Подвальное помещение	77,0	77,0				
			9	Подвальное помещение	36,3	36,3				
			10	Подвальное помещение	16,5	16,5				
			11	Подвальное помещение	2,3	2,3				
			12	Подвальное помещение	19,5	19,5				
			13	Подвальное помещение	15,9	15,9				
			III	Лестничная клетка	11,8		11,8			
			14	Подвальное помещение	56,1	56,1				
			15	Подвальное помещение	99,3	99,3				
Итого по подвалу :					853,7	707,1	146,6			
А	I		I	Вестибюль	38,7		38,7		2,70/3,47	
			II	Коридор	90,6		90,6			
			1	Библиотека	21,1	21,1				
			2	Библиотека	33,6	33,6				
			3	Книгохранилище	11,3	11,3				
			4	Книгохранилище	16,6	16,6				
			5	Спортзал	72,2	72,2				
			6	Кладовая	7,7		7,7			
			7	Кладовая	1,4		1,4			
			8	Кладовая	1,4		1,4			
			9	Сан.комната	2,8		2,8			
			10	Кладовая	1,1		1,1			
			11	Сан.узел	1,1		1,1			
			III	Коридор	9,4		9,4			
			12	Зам. директора по УВР	18,4	18,4				
			13	Зав. общежития	13,8	13,8				
			14	Бытовая	15,9	15,9				
			15	Кабинет психолога	18,1	18,1				
			16	Соц. педагог	16,5	16,5				
			IV	Лестничная клетка	12,8		12,8			
			V	Тамбур	3,7		3,7			
			17	Кастелянская	5,3	5,3				
			18	Кастелянская	13,2	13,2				
			19	Кастелянская	8,5	8,5				
			20	Кастелянская	11,1	11,1				
			21	Подсобное	5,3		5,3			
			22	Склад продуктов	13,6	13,6				
			23	Склад продуктов	8,2	8,2				
			24	Бытовое	7,6	7,6				
			25	Буфет	39,2	39,2				
			26	Сан.узел	2,6		2,6			
			27	Сан.узел	1,5		1,5			
28	Сан.узел	2,3		2,3						
29	Подсобное	4,0		4,0						
30	Коридор	6,0		6,0						
31	Слесарная мастерская	13,0	13,0							
32	Щитовая	4,8		4,8						

		VI	Лестничная клетка	12,5		1,2		
		VII	Тамбур	3,7		3,7		
		33	Склад	16,4	16,4			
		34	Процедурный	17,9	17,9			
		35	Службное помещение	13,8	13,8			
		36	Парикмахерская	13,4	13,4			
		37	Службное помещение	17,8	17,8			
		VIII	Коридор	8,8		8,8		
		38	Сан.узел	1,2		1,2		
		39	Кладовая	1,1		1,1		
		40	Сан.комната	3,0		3,0		
		41	Кладовая	1,6		1,6		
		42	Кладовая	1,6		1,6		
		43	Сан.комната	7,8	7,8			
		44	Кабинет	17,2	17,2			
		IX	Коридор	8,7		8,7		
		45	Кабинет	13,7	13,7			
		46	Мед.пункт	13,9	13,9			
		47	Склад	17,4	17,4			
		48	Зав. складом	17,4	17,4			
		49	Службное помещение	11,3	11,3			
		50	Актовый зал	56,1	56,1			
			Итого по 1 этажу:	830,7	583,5	247,2		
A	2	1	Лестничная клетка	11,8		11,8		2,55
		1	Кухня	16,4	16,4			
		2	Жилая комната	17,7	17,7			
		3	Жилая комната	13,6	13,6			
		II	Коридор	9,0		9,0		
		4	Жилая комната	14,0	14,0			
		5	Жилая комната	17,8	17,8			
		6	Кладовая	1,2		1,2		
		7	Сан.узел	1,1		1,1		
		8	Сан.комната	3,3		3,3		
		9	Кладовая	1,6		1,6		
		10	Кладовая	1,5		1,5		
		11	Сан.комната	8,8		8,8		
		12	Жилая комната	17,7	17,7			
		III	Коридор	9,0		9,0		
		13	Жилая комната	14,2	14,2			
		14	Жилая комната	13,4	13,4			
		15	Жилая комната	17,8	17,8			
		16	Комната отдыха	21,5	21,5			
		IV	Коридор	6,8		6,8		
		V	Коридор	21,6		21,6		
		17	Жилая комната	17,1	17,1			
		18	Жилая комната	14,0	14,0			
		19	Жилая комната	13,6	13,6			
		VI	Коридор	9,9		9,9		
		20	Жилая комната	17,7	17,7			
		21	Жилая комната	18,0	18,0			
		22	Жилая комната	13,6	13,6			
		23	Жилая комната	13,4	13,4			
		24	Жилая комната	19,0	19,0			
		VII	Коридор	9,9		9,9		
		25	Комната отдыха	22,1	22,1			
		26	Жилая комната	18,0	18,0			
		27	Жилая комната	13,6	13,6			
		28	Жилая комната	13,6	13,6			
		29	Жилая комната	18,5	18,5			
		VIII	Коридор	8,9		8,9		
		30	Сан.узел	1,2		1,2		
		31	Кладовая	1,1		1,1		
		32	Сан.комната	3,0		3,0		
		33	Кладовая	1,6		1,6		
		34	Кладовая	1,7		1,7		
		35	Сан.комната	8,8		8,8		
		36	Жилая комната	17,8	17,8			
		IX	Коридор	9,2		9,2		
		37	Жилая комната	13,3	13,3			
		38	Жилая комната	13,5	13,5			
		39	Жилая комната	17,7	17,7			
		40	Прачечная	16,3	16,3			

		X	Коридор	30,7		30,7		
		XI	Лестничная клетка	11,9		11,9		
		41	Жилая комната	17,3	17,3			
		XII	Коридор	8,6		8,6		
		42	Жилая комната	13,8	13,8			
		43	Жилая комната	13,2	13,2			
		44	Сан.узел	1,1		1,1		
		45	Кладовая	1,1		1,1		
		46	Сан.комната	2,4		2,4		
		47	Кладовая	1,6		1,6		
		48	Кладовая	1,6		1,6		
		49	Сан.комната	11,7		11,7		
		50	Жилая комната	19,4	19,4			
		51	Жилая комната	18,1	18,1			
		XIII	Коридор	9,7		9,7		
		52	Сан.комната	10,1		10,1		
		53	Кладовая	1,4		1,4		
		54	Душ	1,4		1,4		
		55	Сан.комната	2,4		2,4		
		56	Сан.узел	1,0		1,0		
		57	Кладовая	1,0		1,0		
		58	Жилая комната	13,3	13,3			
		59	Жилая комната	13,6	13,6			
		60	Жилая комната	16,6	16,6			
			Итого по 2 этажу:	808,9	580,2	228,7		
A	3	1	Лестничная клетка	11,7		11,7		2,45
		1	Кухня	16,2	16,2			
		2	Жилая комната	16,8	16,8			
		3	Жилая комната	14,1	14,1			
		4	Жилая комната	13,5	13,5			
		5	Жилая комната	17,4	17,4			
		II	Коридор	9,4		9,4		
		6	Кладовая	1,1		1,1		
		7	Сан.узел	1,1		1,1		
		8	Сан.комната	2,7		2,7		
		9	Кладовая	1,4		1,4		
		10	Кладовая	1,5		1,5		
		11	Сан.комната	7,8		7,8		
		12	Жилая комната	17,8	17,8			
		III	Коридор	8,7		8,7		
		13	Жилая комната	13,6	13,6			
		14	Жилая комната	13,6	13,6			
		15	Жилая комната	17,6	17,6			
		16	Комната отдыха	21,6	21,6			
		17	Жилая комната	16,6	16,6			
		IV	Коридор	26,2		26,2		
		V	Коридор	9,8		9,8		
		18	Жилая комната	14,0	14,0			
		19	Жилая комната	13,7	13,7			
		20	Жилая комната	18,3	18,3			
		21	Жилая комната	17,8	17,8			
		VI	Коридор	9,1		9,1		
		22	Жилая комната	13,8	13,8			
		23	Жилая комната	13,0	13,0			
		24	Жилая комната	17,7	17,7			
		25	Комната отдыха	22,0	22,0			
		26	Жилая комната	18,0	18,0			
		VII	Коридор	8,6		8,6		
		27	Жилая комната	13,5	13,5			
		28	Жилая комната	13,6	13,6			
		29	Жилая комната	17,7	17,7			
		30	Кладовая	1,0		1,0		
		31	Сан.узел	1,0		1,0		
		32	Сан.комната	3,2		3,2		
		33	Кладовая	1,3		1,3		
		34	Кладовая	1,3		1,3		
		35	Сан.комната	8,2		8,2		
		36	Жилая комната	18,3	18,3			
		VIII	Коридор	8,7		8,7		
		IX	Коридор	27,6		27,6		
		37	Жилая комната	13,4	13,4			
		38	Жилая комната	13,5	13,5			

		39	Жилая комната	17,4	17,4		
		40	Жилая комната	15,8	15,8		
		X	Лестничная клетка	11,9		11,9	
		41	Жилая комната	17,5	17,5		
		XI	Коридор	9,2		9,2	
		42	Жилая комната	13,5	13,5		
		43	Жилая комната	13,6	13,6		
		44	Кладовая	1,0		1,0	
		45	Сан.узел	1,0		1,0	
		46	Сан.комната	2,7		2,7	
		47	Кладовая	1,4		1,4	
		48	Кладовая	1,4		1,4	
		49	Сан.комната	9,3		9,3	
		50	Жилая комната	20,8	20,8		
		51	Жилая комната	18,1	18,1		
		XII	Коридор	10,2		10,2	
		52	Сан.комната	9,9		9,9	
		53	Кладовая	1,4		1,4	
		54	Кладовая	1,3		1,3	
		55	Сан.комната	2,9		2,9	
		56	Сан.узел	1,1		1,1	
		57	Кладовая	1,0		1,0	
		58	Жилая комната	13,6	13,6		
		59	Жилая комната	13,2	13,2		
		60	Жилая комната	16,8	16,8		
			Итого по 3 этажу:	794,5	577,4	217,1	
A	4	I	Лестничная клетка	11,6		11,6	2,60
		1	Служебное помещение	16,2	16,2		
		2	Кабинет истории	56,8	56,8		
		3	Лаборантская	18,1	18,1		
		II	Коридор	111,1		111,1	
		4	Кабинет истории	75,0	75,0		
		5	Гардероб	22,6	22,6		
		6	Архив	38,0	38,0		
		7	Музей	38,0	38,0		
		8	Кабинет	37,1	37,1		
		9	Кабинет ин.языка	38,9	38,9		
		10	Кабинет методиста	21,9	21,9		
		11	Лаборантская	17,7	17,7		
		12	Кабинет	57,2	57,2		
		13	Склад	7,7	7,7		
		14	Кладовая	1,4		1,4	
		15	Кладовая	1,4		1,4	
		16	Сан.комната	3,3		3,3	
		17	Кладовая	1,0		1,0	
		18	Сан.узел	1,0		1,0	
		19	ПП МСЦ "Моя семья"	57,2	57,2		
		20	Кабинет	17,1	17,1		
		21	Кабинет	16,1	16,1		
		III	Лестничная клетка	11,8		11,8	
		22	Директор ПП МСЦ "Моя семья"	37,3	37,3		
		23	Кабинет ОБЖ	40,1	40,1		
		24	Кабинет психологии	38,0	38,0		
		25	Кабинет	37,4	37,4		
			Итого по 4 этажу:	831,0	688,4	142,6	
A	5	I	Лестничная клетка	11,6	11,6		2,65
		1	Лаборантская	15,5	15,5		
		2	Кабинет основы права	59,6	59,6		
		3	Сан.узел	9,6		9,6	
		4	Сан.комната	4,7		4,7	
		II	Коридор	132,0		132,0	
		5	Кабинет географии	56,9	56,9		
		6	Лаборантская	18,3	18,3		
		7	Кабинет преподавателей	22,2	22,2		
		8	Кабинет физики	56,7	56,7		
		9	Лаборантская	16,7	16,7		
		10	Лаборантская	21,2	21,2		
		11	Кабинет математики	55,1	55,1		
		12	Кабинет мастеров	22,5	22,5		
		13	Лаборантская	19,2	19,2		
		14	Кабинет технологии	56,0	56,0		
		15	Сан.комната	4,5		4,5	

		16	Сан.узел	9,7		9,7		
		17	Кабинет "деловая культура"	59,1	59,1			
		18	Зам директора	15,8	15,8			
		III	Лестничная клетка	11,7		11,7		
		19	Кабинет литературы	57,2	57,2			
		20	Лаборантская	18,5	18,5			
		21	Кабинет химии	61,9	61,9			
		22	Лаборантская	13,4	13,4			
			Итого по 5 этажу:	829,6	657,4	172,2		
			Итого по зданию:	4094,7	3086,9	1007,8		
			Итого по зданию с подвалом:	4948,4	3794,0	1154,4		