



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телерайн 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

09.11.2011 № ВК-08-3198

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте постановления  
Законодательной Думы Томской  
области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186 «О передаче областного государственного имущества в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

В.М.Кресс

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Томск

О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186 «О передаче областного государственного имущества в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 27 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в абзац четвертый постановления Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186 «О передаче областного государственного имущества в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169) следующее изменение:

слова «№№ п006, п024 общей площадью 401,20 кв.м.» заменить словами «№№ 28 – 44, 46 общей площадью 369,1 кв.м.».

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А. Мальцев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Законодательной Думы Томской области**  
**«О внесении изменения в постановление Законодательной**  
**Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186 «О передаче областного**  
**государственного имущества в доверительное управление Обществу с**  
**ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского**  
**политехнического университета»**

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186 «О передаче областного государственного имущества в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета» подготовлен Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области на основании обращения ООО «Технологический инкубатор Томского политехнического университета» от 20.09.2011 № 105 о внесении изменения в договор доверительного управления, заключенный во исполнение постановления Законодательной Думы Томской области от 31.03.2011 № 4186, в части изменений наименования помещений в подвальном этаже и их площади. Необходимость внесения указанного изменения возникла в связи с изменением состава и характеристик объекта (подвального этажа) согласно результатам проведенной внеплановой технической инвентаризации имущества по состоянию на 10 июня 2011 года.

Представленным на рассмотрение проектом постановления предлагается внести следующее изменение:

слова «№№ п006, п024 общей площадью 401,20 кв.м.» заменить словами «№№ 28 – 44, 46 общей площадью 369,1 кв.м.»



Общество с ограниченной ответственностью  
«Технологический инкубатор Томского  
политехнического университета»  
634050, г. Томск, пр.Ленина, 30, тел. 28-23-84  
[tpumarket@mail.ru](mailto:tpumarket@mail.ru).

ИНН 7017108615, КПП 701701001, ОГРН 1047000309685, ОКПО 73743944, ОКАТО 69401363000, Р/с № 40702810100000000566, в ООО «Промрегионбанк», г.Томска, к/с № 30101810200000000727, БИК 046902727.

Исх.105 От 20 09 2011г.

Исметелю В.А.

Начальнику Департамента по управлению  
государственной собственностью  
Администрации Томской области  
А.В. Аникину

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В связи с внесением изменений в технический документ по подвалу в здании по улице В.Высоцкого 28<sup>стр. 2</sup> прошу Вас внести соответствующие изменения в договор доверительного управления № 78/11 от 28.04.2011г. Это необходимо для осуществления государственной регистрации данного договора.

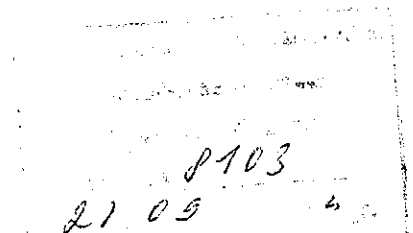
С уважением,  
Директор ООО «ТИ ТПУ»

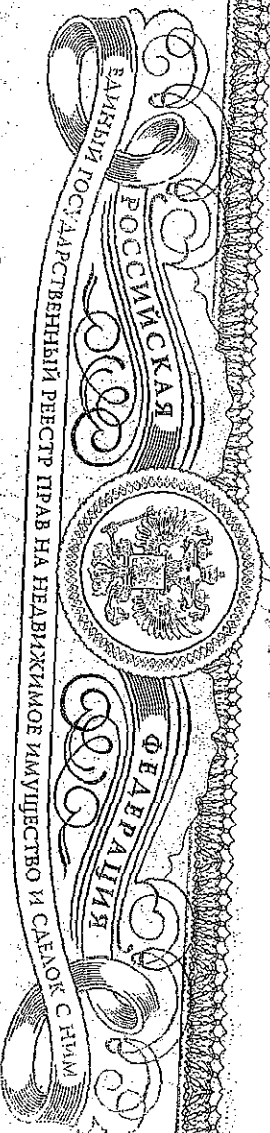
Нещадимова И.И.



Исп. Турунтаева Г.А.  
Т.28-23-84

Гавриловой О.В.  
Сидову С.В.  
22.09.11





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

повторное, взамен свидетельства : серия 70 АА № 165833 , Дата выдачи 04.10.2006  
Дата выдачи:

"22" июля 2011 года

Документы-основания: • Договор дарения №73/06 от 15.08.2006г., заключили Открытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания "Самолет-Инвест" и Томская область, зарегистрирован Управлением Росрегистрации по Томской области 04.10.2006г. за №70-70-01/101/2006-561

Субъект (субъекты) права: Томская область

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 369,1 кв. м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 28-44,46, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Высоцкого Владимира, улица, д. 28, стр. 2

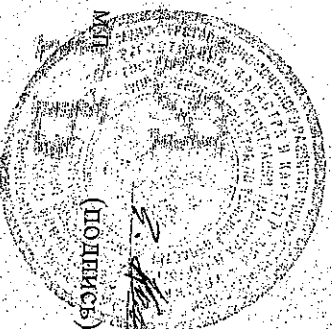
Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/032/2006-118

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" октября 2006 года сделана запись регистрации № 70-70-01/101/2006-562

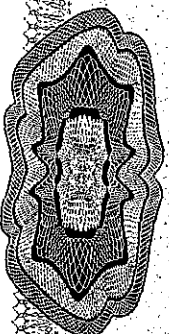
Регистратор

Колтунов С. М.

(Подпись)



70-АВ 161430





Областное государственное унитарное предприятие  
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край *Томская*  
Район *-*  
Город (др. поселение) *Томск*  
Район города *Октябрьский*

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### Нежилые помещения

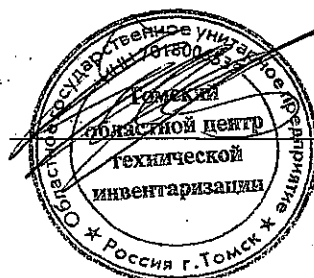
строение №2

улица **Высоцкого Владимира, 28**  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<i>69:401:1000:00:20685:2002</i>
Кадастровый номер	

Выписка из паспорта составлена по состоянию на **10.06.2011 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной  
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

### Характеристика объекта

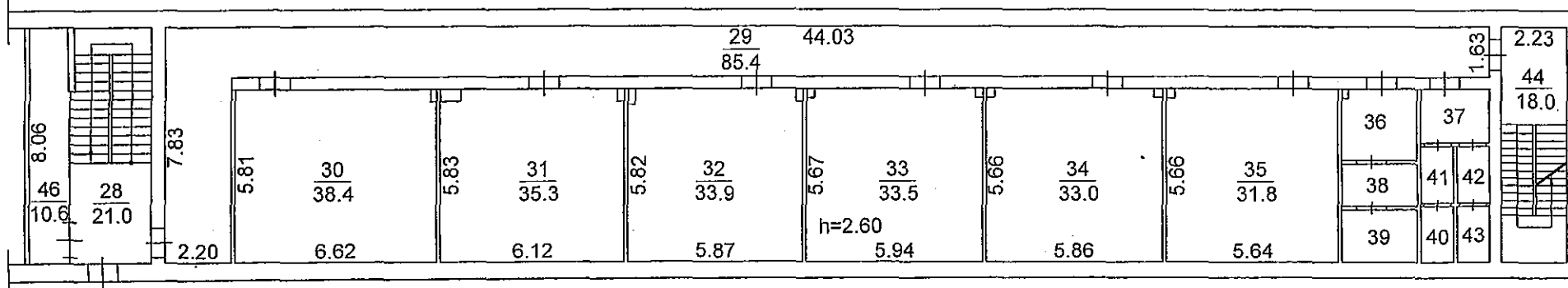
Наименование:	нежилые помещения
Год ввода в эксплуатацию:	1965
Этажность здания:	2
Этаж:	подвал
Общая площадь, м <sup>2</sup> :	369,1
Материал стен	кирпич
Физический износ, %:	55

### Экспликация к поэтажным планам помещений

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	В т. ч. площадь, м <sup>2</sup>		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
					основная	вспомогательная			
	подвал	28	Лестничная клетка	21,0		21,0			
		29	Коридор	85,4		85,4			
		30	Лаборатория	38,4	38,4				
		31	Лаборатория	35,3	35,3				
		32	Лаборатория	33,9	33,9				
		33	Лаборатория	33,5	33,5		2,60		
		34	Лаборатория	33,0	33,0				
		35	Лаборатория	31,8	31,8				
		36	Коридор	5,9		5,9			
		37	Коридор	4,6		4,6			
		38	Вспомогательное	3,6		3,6			
		39	Душевая	4,9		4,9			
		40	Санузел	2,3		2,3			
		41	Санузел	2,3		2,3			
		42	Санузел	2,3		2,3			
		43	Санузел	2,3		2,3			
		44	Лестничная клетка	18,0		18,0			
	46	Помещение	10,6	10,6					
		Итого по подвалу:		369,1	216,5	152,6			
		<b>Итого по помещениям:</b>		<b>369,1</b>	<b>216,5</b>	<b>152,6</b>			

План помещений подвала

Рис. 2



Томский областной центр технической инвентаризации				
План помещений подвала				
Выполнил	Волков В.В.	<i>[Signature]</i>	Дата	10.06.11
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера	
Район	Октябрьский		Масштаб	1:200

ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации», т./ф. (3822) 517460, 252550 (+79016122550)  
 634050 г. Томск, Алексея Беленца ул., д. 11/1, e-mail: [ogup@mail.tomsknet.ru](mailto:ogup@mail.tomsknet.ru) <http://kadastr.to>





Мальцов О.В.  
20.04.11

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2011 № 4186

г. Томск

О передаче областного государственного имущества в доверительное управление Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 27 Закона Томской области от 13 апреля 2004 года № 53-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства передать Обществу с ограниченной ответственностью «Технологический инкубатор Томского политехнического университета» в доверительное управление сроком на пять лет находящееся в собственности Томской области следующее недвижимое имущество, расположенное в здании по адресу: г. Томск, Высоцкого Владимира улица, д. 28, стр. 2:

нежилые помещения №№ п006, п024 общей площадью 401,20 кв.м. в подвальном этаже;

нежилые помещения №№ 1017-1026 общей площадью 373,70 кв.м., №№ 1028-1030 общей площадью 29,40 кв.м., №№ 1088, 1116-1119, 1254, 1255, 1257, 1274 общей площадью 1211,60 кв.м. на первом этаже;

нежилые помещения №№ 2017-2019, 2021, 2048 общей площадью 199,20 кв.м. на втором этаже.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

