

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области  
«О внесении изменения в Закон Томской  
области «О предоставлении и изъятии  
земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области В.М.Крессом,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету по экономической политике (Куприянец) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

От 19.04.2011 № РК4-64-

Проект

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области В.М.Крессом,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

А.Б.Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@toms.gov.ru, http://www.toms.gov.ru, телеграф Томск-50, телегайн 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.04.2011 № ВК-08-923

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменения в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

В.М.Кресс

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменения в Закон Томской области**  
**«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской**  
**области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-П, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-П, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-П, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-П, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-П, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-П, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201) изменение, дополнив его статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах

населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно части 3 статьи 15 настоящего Закона.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка  
к проекту закона Томской области «О внесении изменения в Закон  
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в  
Томской области»**

В настоящее время не установлен порядок определения выкупной цены при предоставлении в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства. Предлагаемый к рассмотрению законопроект устраняет данный пробел законодательства путем внесения соответствующего изменения в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон № 74-ОЗ).

Законопроектом предлагается установить порядок определения выкупной цены земельных участков аналогичный тому, который предусмотрен Законом № 74-ОЗ для выкупа земельных участков, на которых расположены здания, строения сооружения.

Реализация законопроекта не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.