

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2011 № РК4-71-

Проект

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Председатель комитета

А.Б.Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

10.10.2011 № ВК-08-2803

на № 1-080/2319-11 от 25.08.2011

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Подгорный Павел Романович – начальник Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

О.В.Козловская

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области
«О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда
на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2208; 2009, № 32 (154), постановление от 22.10.2009 № 2639) следующие изменения:

- 1) в статье 1 абзацы первый и второй признать утратившими силу;
- 2) абзац третий статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Производство работ по реконструкции или капитальному ремонту жилищного фонда может быть начато при наличии утвержденной проектно-сметной документации и договоров об условиях проведения реконструкции или капитального ремонта с собственниками жилых помещений. Производство работ по реконструкции жилищного фонда осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2
Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте
жилищного фонда на территории Томской области»**

18 июля 2011 года приняты Федеральные законы № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вышеуказанными Федеральными законами, в частности, уточняются понятие «реконструкция объектов капитального строительства» и определяется понятие «капитальный ремонт объектов капитального строительства». Используемые в действующей редакции Закона Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» понятия не соответствуют данным изменениям. Также указанными Федеральными законами уточняется порядок подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе устанавливается, что при выполнении капитального ремонта отсутствует необходимость получения разрешения на строительство.

Законопроектом нормы Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» приводятся в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» не повлечет за собой расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14,

г. Томск, Россия, 634029

24.08.2011 № 07-06-2011

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Мальцеву Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

Прокуратурой области в ходе проверки действующих нормативных правовых актов Томской области на предмет их соответствия федеральному законодательству в связи с принятием Федерального закона от 18.07.2011 № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» выявлена необходимость совершенствования правового регулирования.

Вышеуказанным Федеральным законом уточнено понятие «реконструкция объектов капитального строительства» и дано определение понятию «капитальный ремонт объектов капитального строительства».

Однако используемые в действующей редакции статьи 1 Закона Томской области от 14.07.2005 № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» понятия указанным выше положениям федерального законодательства не соответствуют.

Информируя об изложенном, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» прошу рассмотреть вопрос о совершенствовании нормативной базы Томской области и внесении соответствующих изменений в связи с принятием Федерального закона от 18.07.2011 № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

О результатах рассмотрения настоящего письма прошу уведомить прокуратуру области в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АА № 035393

Законодательная Дума Томской области Дата 24.08.2011 Время 11:21 №3951/0516-11



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,

г. Томск, Россия, 634029

12.08.2011 № 07-06-2011

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Мальцеву Б.А.

Уважаемый Борис Алексеевич!

Прокуратурой области в ходе проверки действующих нормативных правовых актов Томской области на предмет их соответствия федеральному законодательству в связи с принятием Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» выявлена необходимость совершенствования правового регулирования.

Вышеуказанным Федеральным законом уточнен порядок подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе установлено, что для проведения капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство.

Однако действующая редакция абзаца 3 статьи 2 Закона Томской области от 14.07.2005 № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» указанному выше положению не соответствует.

Информируя об изложенном, в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» прошу рассмотреть вопрос о совершенствовании нормативной базы Томской области и внесении соответствующих изменений в связи с принятием Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

О результатах рассмотрения настоящего письма прошу уведомить прокуратуру области в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АА № 034790

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.08.2011 Время 16:33
№3874/0516-11

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области
«О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда
на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2208; 2009, № 32 (154), постановление от 22.10.2009 № 2639) следующие изменения:

- 1) в статье 1 абзацы первый и второй признать утратившими силу;
- 2) абзац третий статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Производство работ по реконструкции или капитальному ремонту жилищного фонда может быть начато при наличии утвержденной проектно-сметной документации и договоров об условиях проведения реконструкции или капитального ремонта с собственниками жилых помещений. Производство работ по реконструкции жилищного фонда осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2
Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте
жилищного фонда на территории Томской области»**

18 июля 2011 года приняты Федеральные законы № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вышеуказанными Федеральными законами, в частности, уточняются понятие «реконструкция объектов капитального строительства» и определяется понятие «капитальный ремонт объектов капитального строительства». Используемые в действующей редакции Закона Томской области от 14 июля 2005 года № 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» понятия не соответствуют данным изменениям. Также указанными Федеральными законами уточняется порядок подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе устанавливается, что при выполнении капитального ремонта отсутствует необходимость получения разрешения на строительство.

Законопроектом нормы Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» приводятся в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Томской области «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области» не повлечет за собой расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.