

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области и доработанный с учетом поступивших поправок,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

## РЕШЕНИЕ

Проект

От 18.10.2011 № РК4-71

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области и доработанный с учетом поступивших поправок,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его в двух чтениях.

Председатель комитета

А.Б.Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

08.09.2011 № ВК-08-2466

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

Б.А.Мальцеву

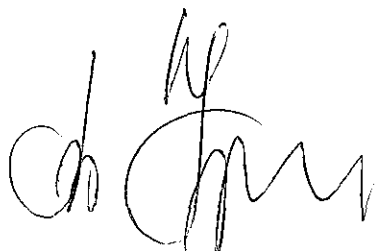
Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрания Думы законопроект будет представлять Аникин Алексей Валерьевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», направленный 04.08.2011, исх. № ВК-08-2145, прошу вернуть.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

  
В.М.Кресс

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке**  
**подготовки и принятия решений о включении земельных**  
**участков в границы населенных пунктов либо об исключении**  
**земельных участков из границ населенных пунктов и об**  
**установлении или об изменении видов разрешенного**  
**использования земельных участков, включаемых в границы**  
**населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из**  
**границ населенных пунктов, на территории Томской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 59-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4170) следующие изменения:

1) пункт 2 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) о востребованности земельного участка сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области (наличие или отсутствие заявлений сельскохозяйственных товаропроизводителей Томской области о предоставлении земельного участка на момент подачи заинтересованным лицом заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта в соответствующий орган местного самоуправления или уполномоченный орган в сфере планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в Томской области);»;

2) в статье 6:

а) абзац второй пункта 1 части 1 после слова «требованиям» дополнить словом «земельного»;

б) часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, либо отказ в принятии такого решения оформляется распоряжением Администрации Томской области.»;

- в) часть 4 признать утратившей силу;
- 3) подпункт «а» пункта 2 части 1 статьи 7 признать утратившим силу;
- 4) в статье 8 слова «1 января» заменить словами «31 декабря»;
- 5) пункт 1 приложения 2 к Закону изложить в следующей редакции:  
«1. Земельный участок полностью располагается на территории

\_\_\_\_\_ поселения \_\_\_\_\_

муниципального района Томской области (ситуационный план земельного участка прилагается).».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

### **Пояснительная записка**

#### **к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»**

Проектом закона приводится в соответствие с земельным законодательством Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 59-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (далее – Закон № 59-ОЗ), устраняет возможное двойное толкование его отдельных положений и совершенствует процедуру принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов Томской области, обеспечивая возможность развития их территории.

Во избежание трудностей для лиц, заинтересованных во включении земельного участка в границы населенного пункта, изложен в новой редакции пункт 2 части 2 статьи 5 Закона № 59-ОЗ: востребованность земельного участка сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области предлагается определять по наличию или отсутствию от них заявлений о предоставлении земельного участка до подачи заинтересованным лицом заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта.

Пунктом 2 части 1 статьи 7 Закона № 59-ОЗ определены дополнительные по сравнению с установленными Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» основания для отказа в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта, подлежащие мотивированному обоснованию со стороны Администрации Томской области. В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 59-ОЗ Администрация Томской области отказывает в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта, в том числе в случаях, когда земельный участок отделен от населенного пункта автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения. Вместе с тем, развитием сети автомобильных дорог общего пользования вне зависимости от уровня их принадлежности во многом обусловлено устойчивое развитие муниципальных образований Томской области. Установленное

ограничение сужает перспективы развития той или иной территории, является серьезным фактором, влияющим на качество жизни населения.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» действие статьи 4.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» продлено до 31 декабря 2012 года, в связи с чем законопроектом вносятся изменения в Закон № 59-ОЗ, устанавливающие срок его действия.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.



Прокуратура Российской  
Федерации

ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

23.09.2011 № 07-18-2011

На № 6-051/2468-11 от 12.09.2011

В Законодательную Думу  
Томской области

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон  
Томской области «О порядке подготовки  
и принятия решений о включении  
земельных участков в границы населенных  
пунктов либо об исключении земельных  
участков из границ населенных пунктов и  
об установлении или об изменении видов  
разрешенного использования земельных  
участков, включаемых в границы  
населенных пунктов, либо земельных  
участков, исключаемых из границ  
населенных пунктов, на территории  
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

По результатам его изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

Т.Н.Мелихова

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 021775

Законодательная Дума  
Томской области  
Дата 23.09.2011 Время 17:05  
№4411/0512-11



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"  
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. № 4110/0801-11 от 08.09.2011), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

И.о.начальника отдела

В.Г.Агеев  
19.09.2011

Исп. Останин В.А.  
тел. 51-08-51



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Томской области

В Законодательную Думу  
Томской области

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003

тел./факс: 65-89-71

19 СЕН 2011

№

01-0400-4113

На №

6-052/2469-11

от

12.09.2011


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Начальник Управления

 А.Д. Пронькин