

О Законе Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев доработанный проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по труду и социальной политике

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от 20.04.2011 №

О проекте закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

Рассмотрев доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

Внести в установленном порядке доработанный проект закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения» на очередное собрание Законодательной Думы Томской области для принятия во втором чтении.

Председатель комитета

И.Н. Чернышев

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Настоящий Закон устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями *за счет субвенции*, предоставляемой областному бюджету из федерального бюджета, отдельных категорий граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Статья 1. Полномочия исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

1. Исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный Губернатором Томской области на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее – Уполномоченный орган):

разрабатывает проекты законов и *иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с предоставлением жилых помещений;*

организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области;

принимает решение об обеспечении граждан жилыми помещениями;

утверждает список граждан, в отношении которых принято решение об обеспечении жилыми помещениями;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей;

2) уволенных со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) уволенных с военной службы, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, и совместно проживающих с ними членов их семей, являющихся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, за которыми сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями, приобретенное ими в соответствии Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.

Статья 3. Формы обеспечения граждан жилыми помещениями

По выбору гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона, выраженному в письменном виде, право на обеспечение его жилым помещением может быть реализовано:

- 1) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;
- 2) путем предоставления ему жилого помещения по договору социального найма;
- 3) путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Томской области.

Статья 4. Условия предоставления гражданам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Обеспечение жилыми помещениями на территории Томской области граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется при условии, если они:

- 1) приняты органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года;
- 2) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Томской области;
- 3) избрали форму обеспечения жилыми помещениями;
- 4) предоставили в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона.
- 5) приняли на себя обязательство:

о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения (для граждан, проживающих на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах);

о безвозмездном отчуждении жилого помещения, принадлежащего на праве собственности и не имеющем обременений, в государственную или муниципальную собственность (для граждан, имеющих жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности и членам их семей на праве собственности).

2. Жилое помещение в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, на территории Томской области.

3. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта).

4. Норма предоставления площади жилого помещения определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

5. При предоставлении гражданам, указанным в статье 2 настоящего Закона, единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения размер этой денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих», и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации.

6. Состав семьи граждан, указанных в частях 1 и 4 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

7. Состав семьи граждан, указанных в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Документы, предоставляемые гражданами для обеспечения жилыми помещениями

Для обеспечения жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом граждане, указанные в статье 2 настоящего Закона, представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление о выборе формы обеспечения жилыми помещениями по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 3) выписку из решения органа по учету и распределению жилья о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 4) выписку из домовой книги или копию финансового лицевого счета;
- 5) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 6) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;
- 7) копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено федеральным законодательством);
- 8) обязательство о расторжении договора социального найма или о безвозмездном отчуждении жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону;
- 9) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) для граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания (за исключением граждан,

проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого увольнялись такие граждане).

Статья 6. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Гражданин, указанный в статье 2 настоящего Закона, направляет в Уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона, в срок до 1 апреля текущего года.

2. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилых помещений в собственность бесплатно, жилых помещений по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принимается Уполномоченным органом в срок до 1 мая текущего года.

3. Копия решения (выписка из решения) о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения Уполномоченным органом вручается гражданину, указанному в статье 2 настоящего Закона, в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения Уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган организует работу по предоставлению жилого помещения в собственность, жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

5. Жилое помещение, предоставляемое в собственность бесплатно, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

6. Жилое помещение, приобретаемое в собственность с помощью единовременной денежной выплаты, оформляется в общую совместную собственность всех членов семьи гражданина, указанного в статье 2 настоящего Закона.

7. Жилое помещение предоставляется по договору социального найма в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Основания отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно или жилого помещения по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения являются:

- а) несоответствие условиям, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона;
- б) не предоставление документов, указанных в статье 5 настоящего Закона;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Статья 8. Очередность предоставления жилых помещений или единовременной денежной выплаты

1. Жилые помещения или единовременные денежные выплаты предоставляются согласно утвержденному Уполномоченным органом списку граждан, в отношении которых принято решение, предусмотренное частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

2. Список граждан формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

Граждане, принятые на учет в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.

3. При этом лицам, указанным в пункте 4 статьи 2 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

Гражданам, имеющим право на первоочередное предоставление жилых помещений, жилые помещения предоставляются также в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области.

4. Уточнение списка производится Уполномоченным органом не реже одного раза в год.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

В соответствии с поручениями председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 23.11.2009 № ВП-П9-52пр и от 27.04.2010 № ВП-П13-2737 решение жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений) в органах местного самоуправления, необходимо завершить до 1 января 2012 года.

Во исполнение вышеуказанных поручений председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина, а также в целях совершенствования жилищного обеспечения граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принят Федеральный закон от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Проект закона Томской области разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 3 вышеназванного Федерального закона.

На сегодняшний день по информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий поставлено 16 граждан указанной категории.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и совместно проживающих с ними членов их семей осуществляется за счет **средств федерального бюджета.**

Финансовое обеспечение осуществляется за счет субвенций, которые зачисляются в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета бюджетов субъектов Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует расходов за счет средств областного бюджета.

Приложение 1
к Закону Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу _____
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
паспорт _____, выданный _____,
« _____ » _____ Г.,

Состав семьи:
супруга (супруг) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____,
« _____ » _____ Г., проживает по адресу _____

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении)
выданный _____
« _____ » _____ Г.,
проживает по адресу _____

(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении)
выданный _____
« _____ » _____ Г.,
проживает по адресу _____

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

паспорт _____, выданный _____
" _____ " _____ г.

Избираю следующую форму обеспечения жилым помещением:

- предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;
 предоставление жилого помещения по договору социального найма;
 предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

(нужное отметить)

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- 1) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)
- 2) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)
- 3) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)
- 4) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)

Приложение 2
к Закону Томской области «О порядке предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о сдаче (передаче) жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

_____ (Ф.И.О., год рождения гражданина
паспорт _____, выданный _____
« _____ » _____ г. (далее – должник), с одной стороны, и глава органа местного самоуправления _____
(наименование органа местного самоуправления, Ф.И.О.)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением

- жилого помещения в собственность бесплатно
- жилого помещения по договору социального найма
- предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

должник принимает на себя следующее обязательство: жилое помещение из _____ комнат _____ кв. м в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе (закрытом военном городке) _____ района _____ области, занимаемое им на основании ордера от « _____ » _____ г., выданного _____ (наименование органа,

_____ выдавшего ордер)

находящееся в _____ (федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,

_____ собственности, муниципальной, частной – нужно указать)

или на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от « _____ » _____ г. № _____, выданного

_____ (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

_____ права на недвижимое имущество и сделок с ним)

в 2-месячный срок с даты подписания им акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты приобретения им жилого помещения посредством единовременной денежной выплаты освободить его со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления _____
(Ф.И.О.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.
(Ф.И.О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.
Глава органа местного самоуправления

(Ф.И.О., подпись)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Должник _____
(Ф.И.О., подпись)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником.