

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) совместно с Администрацией Томской области доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 17.01.2012 № РК5-1-2

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

~~12.12.2011~~ № ~~ВК-08-3541~~

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

В.М.Кресс

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; Собрание законодательства Томской области, 2011, № 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4837) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 14.2 слова «пункте 4.1 части 3 и» исключить;

2) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:

«Статья 14.3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для дачного строительства

1. Граждане, указанные в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, имеют право на основании своего заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного строительства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке статьи 14.2 настоящего Закона.

2. Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, земельные участки предоставляются в порядке очередности.

Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для дачного строительства, осуществляется многодетными семьями за свой счет.»;

3) приложение к Закону считать приложением 1;

4) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение
земельных участков для дачного строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

1. ПОРЯДОК УЧЕТА И ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. На учет для получения земельных участков для дачного строительства принимаются многодетные семьи, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 3 и более (далее – многодетные семьи).

2. Учет многодетных семей осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Многодетная семья может быть поставлена на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для принятия на учет один из родителей либо одинокая мать (отец) (далее – заявитель), с которым совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, подает заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, отчества заявителя;

адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

фамилий, имен, отчеств, возраста (для детей) членов многодетной семьи; примерного местонахождения земельного участка; основания постановления на учет; перечня документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);
- копия свидетельства о браке (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей);
- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) всех детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, – одним родителем (усыновителем).

5. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Заявление о принятии на учет многодетной семьи с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет многодетной семье сообщается в письменной форме в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Учет многодетных семей ведется путем их включения в Книгу учета многодетных семей на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет 5 и более, второй раздел содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет менее 5.

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета многодетных семей, и скрепляются печатью.

8. На каждую многодетную семью, принятую на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановления на учет.

9. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел многодетных семей на получение земельного участка для дачного строительства.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение в собственность земельного участка для дачного строительства в соответствии с пунктом 4.1 части 3 статьи 7 Закона;

2) нахождение многодетной семьи на учете для получения земельного участка для дачного либо жилищного строительства;

3) предоставление ранее многодетной семье в установленном порядке бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства.

11. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

2) предоставление многодетной семье бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства;

3) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц при постановке многодетной семьи на учет;

4) установление факта нахождения многодетной семьи на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или для дачного строительства в ином муниципальном образовании;

5) лишение родительских прав или отмена усыновления в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего в семье осталось менее 3 несовершеннолетних детей.

Снятие с учета многодетной семьи осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении многодетная семья должна быть уведомлена в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

12. Информирование при решении вопросов о постановке на учет многодетных семей для получения земельных участков для дачного строительства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 13 – 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к Закону).

13. Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного строительства (получивших земельный участок), ведется соответствующим органом по постоянному месту

жительства многодетной семьи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

14. Предоставление земельных участков многодетным семьям производится на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

15. Решение (правовой акт) о предоставлении земельного участка многодетной семье может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

16. До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает многодетную семью в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

17. О своем решении в связи с указанным извещением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении многодетной семьей в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе многодетной семьи от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения уведомления об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, этим многодетным семьям земельные участки более не предлагаются.

18. В случае поступления от многодетной семьи уведомления о принятии земельного участка орган местного самоуправления обязан в срок не позднее сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении многодетной семье земельного участка для дачного строительства в собственность бесплатно.

19. Земельные участки для дачного строительства распределяются между многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, и многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, по правилам, установленным абзацем четвертым пункта 24 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

Приложение 1
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Руководителю органа местного самоуправления

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14.3 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» поставить мою семью на учет на получение земельного участка для дачного строительства

_____ в
(примерное местонахождение земельного участка)

собственность бесплатно во внеочередном порядке/ в порядке очереди.
(ненужное зачеркнуть)

Основание для постановки на учет для получения земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что моя семья не состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства, по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного или для дачного строительства не получался.

Приложение: _____
(перечень прилагаемых документов)

Дата

Подпись

Раздел № 1. Многодетные семьи, в которых число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет 5 и более, имеющие право на получение земельных участков для дачного строительства во внеочередном порядке

Раздел № 2. Многодетные семьи, в которых число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет менее 5, имеющие право на получение земельных участков для дачного строительства в порядке очереди

[illegible]

Приложение 3
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории

(наименование муниципального образования)

**многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного
участка для дачного строительства**

№	Дата посту- пле- ния заяв- ления	Ф.И.О. заявите- ля, паспорт- ные данные	Ад- рес, те- ле- фон	Сообще- ние заявите- лю о рассмот- рении заявле- ния (дата, номер)	Дата поста- новки на учет	Сведения об уведомле- ниях о предоставле- нии земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемо- го земельного участка)	Сведения о результатах рассмотре- ния уведомлений о предоставле- нии земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставле- нии земельного участка, об отказе в предоставле- нии земельного участка))	Сведения о снятии многодет- ной семьи с учета (дата снятия, основание снятия)	При- меча- ния

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ дополнен абзацем, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусмотрено право многодетных семей на получение бесплатно земельных участков для дачного строительства, однако до настоящего времени порядок предоставления указанной категории граждан земельных участков для дачного строительства не определен.

Предлагаемым законопроектом предлагается дополнить Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» приложением 2, устанавливающим порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для дачного строительства многодетным семьям, имеющим на это право.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; Собрание законодательства Томской области, 2011, № 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4837) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 14.2 слова «пункте 4.1 части 3 и» исключить;

2) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:

«Статья 14.3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для дачного строительства

1. Граждане, указанные в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, имеют право на основании своего заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного строительства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке статьи 14.2 настоящего Закона.

2. Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, земельные участки предоставляются в порядке очередности.

Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для дачного строительства, осуществляется многодетными семьями за свой счет.»;

3) приложение к Закону считать приложением 1;

4) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение
земельных участков для дачного строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

1. ПОРЯДОК УЧЕТА И ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. На учет для получения земельных участков для дачного строительства принимаются многодетные семьи, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 3 и более (далее – многодетные семьи).

2. Учет многодетных семей осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Многодетная семья может быть поставлена на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для принятия на учет один из родителей либо одинокая мать (отец) (далее – заявитель), с которым совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, подает заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, отчества заявителя;

адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

фамилий, имен, отчеств, возраста (для детей) членов многодетной семьи; примерного местонахождения земельного участка; основания постановления на учет; перечня документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);
- копия свидетельства о браке (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей);
- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) всех детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, – одним родителем (усыновителем).

5. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Заявление о принятии на учет многодетной семьи с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет многодетной семье сообщается в письменной форме в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Учет многодетных семей ведется путем их включения в Книгу учета многодетных семей на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет 5 и более, второй раздел содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет менее 5.

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета многодетных семей, и скрепляются печатью.

8. На каждую многодетную семью, принятую на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановления на учет.

9. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел многодетных семей на получение земельного участка для дачного строительства.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение в собственность земельного участка для дачного строительства в соответствии с пунктом 4.1 части 3 статьи 7 Закона;

2) нахождение многодетной семьи на учете для получения земельного участка для дачного либо жилищного строительства;

3) предоставление ранее многодетной семье в установленном порядке бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства.

11. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

2) предоставление многодетной семье бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства;

3) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц при постановке многодетной семьи на учет;

4) установление факта нахождения многодетной семьи на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или для дачного строительства в ином муниципальном образовании;

5) лишение родительских прав или отмена усыновления в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего в семье осталось менее 3 несовершеннолетних детей.

Снятие с учета многодетной семьи осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении многодетная семья должна быть уведомлена в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

12. Информирование при решении вопросов о постановке на учет многодетных семей для получения земельных участков для дачного строительства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 13 – 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к Закону).

13. Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного строительства (получивших земельный участок), ведется соответствующим органом по постоянному месту

жительства многодетной семьи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

14. Предоставление земельных участков многодетным семьям производится на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

15. Решение (правовой акт) о предоставлении земельного участка многодетной семье может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

16. До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает многодетную семью в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

17. О своем решении в связи с указанным извещением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении многодетной семьей в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе многодетной семьи от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения уведомления об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, этим многодетным семьям земельные участки более не предлагаются.

18. В случае поступления от многодетной семьи уведомления о принятии земельного участка орган местного самоуправления обязан в срок не позднее сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении многодетной семье земельного участка для дачного строительства в собственность бесплатно.

19. Земельные участки для дачного строительства распределяются между многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, и многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, по правилам, установленным абзацем четвертым пункта 24 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

Приложение 1

к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Руководителю органа местного самоуправления

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14.3 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» поставить мою семью на учет на получение земельного участка для дачного строительства

_____ в
(примерное местонахождение земельного участка)

собственность бесплатно во внеочередном порядке/ в порядке очереди.
(ненужное зачеркнуть)

Основание для постановки на учет для получения земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что моя семья не состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства, по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного или для дачного строительства не получался.

Приложение: _____
(перечень прилагаемых документов)

Дата

Подпись

Раздел № 1. Многодетные семьи, в которых число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет 5 и более, имеющие право на получение земельных участков для дачного строительства во внеочередном порядке

Раздел № 2. Многодетные семьи, в которых число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет менее 5, имеющие право на получение земельных участков для дачного строительства в порядке очереди

[illegible]

Приложение 3
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории

(наименование муниципального образования)
многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного
участка для дачного строительства

№	Дата посту- пле- ния заяв- ления	Ф.И.О. заявите- ля, паспорт- ные данные	Ад- рес, те- ле- фон	Сообще- ние заявите- лю о рассмот- рении заявле- ния (дата, номер)	Дата поста- новки на учет	Сведения об уведомле- ниях о предоставле- нии земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемо- го земельного участка)	Сведения о результатах рассмотре- ния уведомлений о предоставле- нии земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставле- нии земельного участка, об отказе в предоставле- нии земельного участка))	Сведения о снятии многодет- ной семьи с учета (дата снятия, основание снятия)	При- меча- ния

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»**

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ дополнен абзацем, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусмотрено право многодетных семей на получение бесплатно земельных участков для дачного строительства, однако до настоящего времени порядок предоставления указанной категории граждан земельных участков для дачного строительства не определен.

Предлагаемым законопроектом предлагается дополнить Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» приложением 2, устанавливающим порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для дачного строительства многодетным семьям, имеющим на это право.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 23.09.2002 N 334

(в ред. Законов Томской области
от 15.04.2003 N 53-ОЗ (ред. от 29.04.2003),
от 13.04.2004 N 49-ОЗ, от 28.06.2004 N 77-ОЗ,
от 12.03.2005 N 44-ОЗ, от 11.10.2005 N 177-ОЗ,
от 05.02.2007 N 51-ОЗ, от 09.06.2007 N 101-ОЗ,
от 12.07.2007 N 138-ОЗ, от 17.12.2007 N 277-ОЗ,
от 16.06.2008 N 116-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ,
от 04.05.2009 N 62-ОЗ, от 09.06.2009 N 95-ОЗ,
от 10.08.2009 N 156-ОЗ, от 30.11.2009 N 263-ОЗ,
от 26.12.2009 N 286-ОЗ, от 08.02.2010 N 11-ОЗ,
от 13.05.2010 N 83-ОЗ, от 14.05.2010 N 91-ОЗ,
от 12.04.2011 N 50-ОЗ, от 12.05.2011 N 86-ОЗ,
от 08.08.2011 N 162-ОЗ, от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с целью урегулирования отношений по предоставлению и изъятию земельных участков на территории Томской области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Законе:

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

(в ред. Закона Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

план земельного участка - чертеж участка земной поверхности с отражением (в удобном для использования масштабе) границ земельного участка и ситуации в условных знаках и обозначениях, применяемых в землеустройстве;

предельные размеры земельных участков - максимальные и минимальные размеры площадей при формировании границ земельных участков, установленные нормативными правовыми актами органов государственной власти Томской области и органов местного самоуправления;

разрешенное использование земельного участка - использование земельного участка с учетом целевого назначения, установленных обременений. Разрешенное использование земельного участка определяется на основе зонирования территорий и требований законодательства;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

целевое назначение и правовой режим земель - установленные законодательством порядок и условия использования земель для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком;

ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

система "одного окна" - организация взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов без участия гражданина или юридического лица.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ)

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию земель, находящихся в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, а также в случаях, установленных настоящим Законом, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при предоставлении и изъятии земельных участков органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ)

Глава II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ И ИЗЪЯТИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 3. Компетенция Законодательной Думы Томской области по предоставлению и изъятию земельных участков

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.04.2011 N 50-ОЗ)

Законодательная Дума Томской области:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.04.2011 N 50-ОЗ)

1) принимает нормативные правовые акты по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Томской области, в соответствии с действующим законодательством;

2) устанавливает предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, а также предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, установленных законами Томской области, многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более);
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Томской области.

Статья 4. Компетенция Администрации Томской области по предоставлению и изъятию земельных участков

Администрация Томской области:

1) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Томской области, и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты в соответствии с действующим законодательством;

2) предоставляет гражданам и юридическим лицам земельные участки из земель, находящихся в собственности Томской области;

3) изымает земельные участки в пределах своей компетенции в установленном законодательством порядке для областных государственных нужд;

4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 4.1. Компетенция уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом по предоставлению и изъятию земельных участков

(введена [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 N 51-ОЗ)

Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом:

1) подготавливает проекты решений о резервировании земельных участков, о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование;
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

2) заключает в установленном законодательством порядке соглашения об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута), договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Томской области;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

3) выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

4) осуществляет контроль за поступлением в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Томской области, средств от продажи права на заключение договоров аренды и средств от продажи таких земельных участков;

5) обеспечивает контроль за эффективностью использования и охраной земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Статья 5. Компетенция органов местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков

Органы местного самоуправления:

1) осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) предоставляют земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в пределах границ муниципального образования;

3) устанавливают предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 1 части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

4) устанавливают размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ)

5) изымают земельные участки в пределах границ муниципального образования в рамках своей компетенции в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд;

6) информируют население об имеющихся свободных земельных участках из земель, находящихся в границах муниципального образования, о порядке предоставления земельных участков с использованием системы "одного окна";

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ)

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Глава III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 6. Права граждан и юридических лиц на землю

1. Земельные участки могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам Российской Федерации на праве собственности за плату или бесплатно в соответствии с действующим законодательством.

2. Гражданам земельные участки предоставляются также на праве безвозмездного срочного пользования и в аренду.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

3. Юридическим лицам земельные участки предоставляются также:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

- 1) на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- 2) на праве безвозмездного срочного пользования;
- 3) в аренду.

4. Земельные участки могут быть также предоставлены иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность

1. Предоставление в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Предоставление земельных участков в собственность гражданам для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, осуществляется бесплатно в следующих случаях:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

1) для садоводства, огородничества и животноводства - земельные участки, предоставленные до 1 января 1991 года, и вновь предоставляемые для этих целей несельскохозяйственные угодья и нарушенные земли;

2) для дачного строительства - земельные участки, предоставленные до 1 января 1991 года;

3) для эксплуатации объектов недвижимости, полученных в счет имущественных паев при выходе из производственных сельскохозяйственных кооперативов или иных сельскохозяйственных коммерческих организаций;

4) лицам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Томской области", проживающим на территории Томской области, для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства;

(п. 4 введен [Законом](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

4.1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более) - для дачного строительства;

(п. 4.1 введен [Законом](#) Томской области от 12.04.2011 N 50-ОЗ)

5) если земельный участок отводился (выделялся) для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребов, гаражей до введения в действие Земельного [кодекса](#) Российской Федерации - при условии, что на данном земельном участке создан объект недвижимости (гараж, погреб);

(п. 5 в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2009 N 286-ОЗ)

б) если потребительскому кооперативу, членами которого они являются, отводился (выделялся) земельный участок для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребных комплексов, гаражных комплексов до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации - при условии, что на данном земельном участке создан объект недвижимости (погребной комплекс, гаражный комплекс).

Процедуры предоставления земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений в соответствии с пунктами 5, 6 части 3 настоящей статьи устанавливаются соответственно органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления;

(п. 6 введен Законом Томской области от 26.12.2009 N 286-ОЗ; в ред. Закона Томской области от 08.08.2011 N 162-ОЗ)

7) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим Законом.

(п. 7 введен Законом Томской области от 26.12.2009 N 286-ОЗ)

(часть 3 в ред. Закона Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

Местоположение границ и площадь земельного участка, предоставляемого в собственность в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей части, определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

(абзац введен Законом Томской области от 08.08.2011 N 162-ОЗ)

3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 14.2 настоящего Закона, осуществляется в следующих случаях:

1) многодетным семьям (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка - 3 и более);

(в ред. Закона Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

3) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий;

(в ред. Закона Томской области от 10.08.2009 N 156-ОЗ)

4) вдовам погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, вдовам погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

(в ред. Закона Томской области от 10.08.2009 N 156-ОЗ)

5) лицам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Томской области", признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

6) семьям, имеющим детей-инвалидов;

7) в сельской местности:

молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет на момент постановки на учет для получения земельного участка, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет на момент постановки на учет для получения земельного участка, постоянно

проживающим в сельских населенных пунктах и признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

молодым специалистам, окончившим высшие и средние профессиональные образовательные учреждения и работающим в сфере сельскохозяйственного производства, образования, здравоохранения и культуры в сельских населенных пунктах;

гражданам, проживающим в сельской местности на территории Томской области, прошедшим военную службу по призыву или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, вставшим на учет для получения земельного участка в течение одного года с момента увольнения с военной службы;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

участковым уполномоченным полиции, проходящим службу в сельских населенных пунктах не менее 3 лет;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

8) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

(часть 3.1 введена [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются [Законом](#) Томской области, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 1 части 3.1](#) настоящей статьи - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

5. Повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам для целей, предусмотренных [пунктами 3 и 3.1](#) настоящей статьи, не допускается.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

6. Если земельный участок отводился (выделялся) для строительства (или на земельном участке разрешалось проектирование, строительство) погребного комплекса, гаражного комплекса до введения в действие [Земельного кодекса](#) Российской Федерации и на данном земельном участке создан объект недвижимости (погребной комплекс, гаражный комплекс), он предоставляется бесплатно в собственность потребительскому кооперативу, созданному для строительства и(или) эксплуатации объекта недвижимости (погребного комплекса, гаражного комплекса), расположенного на данном земельном участке.

Местоположение границ и площадь земельного участка, предоставляемого в собственность в соответствии с настоящей частью, определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

(часть 6 введена [Законом](#) Томской области от 08.08.2011 N 162-ОЗ)

Статья 8. Пожизненное наследуемое владение земельными участками

1. Земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения не предоставляются.

2. Право пожизненного наследуемого владения может передаваться только по наследству.

3. Исключена. - [Закон](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ.

Статья 9. Предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования

Земельный участок предоставляется на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления. (в ред. Законов Томской области от 09.06.2007 N 101-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Для предоставления на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное государственное или муниципальное учреждение, казенное предприятие, центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, орган государственной власти или орган местного самоуправления обращаются с заявлением в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, в отношении лиц, не указанных в [статье 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается Администрацией Томской области. Порядок рассмотрения заявления устанавливается Администрацией Томской области. (часть введена [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 N 51-ОЗ; в ред. Законов Томской области от 09.06.2007 N 101-ОЗ, от 17.12.2007 N 277-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Статья 10. Предоставление земельного участка в аренду

1. Земельный участок предоставляется в аренду гражданам, юридическим лицам на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления и оформляется договором. (в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Для предоставления в аренду земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, в отношении лиц, не указанных в [статье 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается Администрацией Томской области. Порядок рассмотрения заявления устанавливается Администрацией Томской области.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 N 51-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ)

2. Абзац исключен. - [Закон](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ.

Предоставление в аренду находящегося в государственной собственности Томской области земельного участка для целей, не связанных со строительством и комплексным освоением в целях жилищного строительства, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, когда на один земельный участок подано более одного заявления о предоставлении такого земельного участка в аренду, если иное не установлено законодательством. Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) принимается уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, который выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов). Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 N 51-ОЗ)

Предоставление в аренду земельных участков для строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Законом.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 N 51-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

3. Срок аренды земельного участка устанавливается по соглашению сторон. По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2004 N 49-ОЗ)

4. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды прав арендатора не допускаются.

5. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Договоры аренды, субаренды земельного участка сроком менее одного года не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

6. Исключена. - [Закон](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ.

Статья 10.1. Арендная плата

(введена [Законом](#) Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ)

1. Размер арендной платы определяется договором и является его существенным условием.

2. В случае заключения договора аренды по результатам торгов в форме аукциона размер арендной платы определяется по результатам их проведения.

3. При передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, без проведения торгов размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об

оценочной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5 и 5.1](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 09.06.2009 N 95-ОЗ)

4. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется органами местного самоуправления, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и [частью 5](#) настоящей статьи.

Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам, перечисленным в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, в течение срока договора аренды не может превышать размера земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ; в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

В случае заключения договора аренды на новый срок (продления срока договора аренды), в связи с началом индивидуального жилищного строительства на земельном участке размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства указанным гражданам, определяется в соответствии с [частью 3, абзацем первым части 4](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

5. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или земельными участками, находящимися в государственной собственности Томской области, на право аренды земельных участков арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5.1. Ежегодная арендная плата за использование негосударственными образовательными учреждениями земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается в размере налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

(часть 5.1 введена [Законом](#) Томской области от 09.06.2009 N 95-ОЗ)

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Администрацией Томской области и органами местного самоуправления.

Статья 11. Предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования

1. Земельный участок предоставляется на праве безвозмездного срочного пользования государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, религиозным организациям в случаях, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости, органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок до одного года, а лесные участки также религиозным организациям для осуществления религиозной деятельности и гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на основании решения Администрации Томской области или органа местного самоуправления и заключаемого в соответствии с ним договора.

(в ред. Законов Томской области от 13.04.2004 [N 49-ОЗ](#), от 09.06.2007 [N 101-ОЗ](#), от 26.12.2008 [N 303-ОЗ](#), от 13.05.2010 [N 83-ОЗ](#))

Для предоставления на праве безвозмездного срочного пользования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности Томской области, заинтересованное лицо подает заявление в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и порядок рассмотрения заявления утверждаются постановлением Администрации Томской области.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 05.02.2007 [N 51-ОЗ](#))

2. Исключен. - [Закон](#) Томской области от 13.04.2004 [N 49-ОЗ](#).

2. Предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование в виде служебных наделов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области.

(п. 2 введен [Законом](#) Томской области от 12.03.2005 [N 44-ОЗ](#))

3. Право на получение служебного надела в безвозмездное срочное пользование имеют работники отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, охотничьих хозяйств, государственных природных заказников и природных парков, расположенных на территории Томской области.

(п. 3 введен [Законом](#) Томской области от 12.03.2005 [N 44-ОЗ](#))

4. Право на получение служебного надела имеют работники организаций, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи, при условии проживания работников указанных организаций в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного значения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(п. 4 введен [Законом](#) Томской области от 12.03.2005 [N 44-ОЗ](#))

5. Перечень категорий работников, имеющих право на получение служебного надела, утверждается постановлением Администрации Томской области.

(п. 5 введен [Законом](#) Томской области от 12.03.2005 [N 44-ОЗ](#))

6. Служебные наделы предоставляются работникам организаций на время установления трудовых отношений на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

(п. 6 введен [Законом](#) Томской области от 12.03.2005 N 44-ОЗ)

Статья 12. Право общей собственности

1. Право общей собственности на земельный участок возникает при предоставлении в собственность двум или нескольким лицам земельного участка, который не может быть разделен без изменения его целевого назначения или не подлежит разделу в силу закона, а также при добровольном объединении собственниками принадлежащих им земельных участков в один земельный участок по договору.

2. Владение, пользование и распоряжение земельным участком, находящимся в общей собственности, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством.

3. Права нескольких граждан и (или) юридических лиц на часть общего земельного участка фиксируются дробным числом согласно доле в праве на земельный участок, определяемой пропорционально первоначальной доле в праве на недвижимость, которая находится на земельном участке, либо по соглашению сторон, либо на других условиях, предусмотренных законами.

Абзац исключен. - [Закон](#) Томской области от 13.04.2004 N 49-ОЗ.

Статья 13. Обременения (ограничения) земельных участков

В отношении земельного участка могут быть установлены обременения (ограничения) в соответствии с действующим законодательством, которые подлежат государственной регистрации.

Статья 14. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам

1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обращаются с соответствующими заявлениями в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом или орган местного самоуправления. Порядок предоставления земельного участка устанавливается федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется: без предварительного согласования мест размещения объектов; с предварительным согласованием мест размещения объекта.

При этом предоставление земельного участка в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах, за исключением случаев, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Администрация Томской области или орган местного самоуправления определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов) начальную цену предмета, сумму задатка. В качестве организатора торгов могут выступать действующие на основании договора с собственником специализированные организации.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

3. Порядок организации и проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок предоставления земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством.

(в ред. [Законов](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

4. Решение (выписка из решения) Администрации Томской области или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия решения.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Статья 14.1. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков для жилищного строительства или для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена [Законом](#) Томской области от 11.10.2005 N 177-ОЗ)

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков для жилищного строительства или для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в установленном порядке на аукционе, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ.

Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

(введена [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

1. Гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, земельные участки на основании их заявления предоставляются в аренду однократно сроком на пять лет.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2. Гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

(в ред. Закона Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

Гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, за исключением категории, указанной в [пункте 6 части 3.1 статьи 7](#), земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в [пункте 4.1 части 3](#) и [пункте 1 части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.

(в ред. Закона Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

Постановка на учет граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в [порядке](#) согласно приложению к настоящему Закону.

3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ по межеванию земельных участков, предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4. После ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, на основании их заявления земельный участок предоставляется в собственность. При этом гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, осуществляется гражданином за свой счет.

5. В случае если в период действия договора аренды земельного участка гражданином не было начато индивидуальное жилищное строительство, действие договора аренды земельного участка по истечении его срока прекращается.

Статья 15. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения

(в ред. Закона Томской области от 17.12.2007 N 277-ОЗ)

1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или

муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

(часть 1 в ред. Закона Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения от 500 тысяч до 3 миллионов человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в населенном пункте с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенных пунктов.

3. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, устанавливается соответственно Администрацией Томской области и органами местного самоуправления.

Статья 15.1. Цена и порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям

(введена Законом Томской области от 12.05.2011 N 86-ОЗ)

1. Если иное не предусмотрено земельным законодательством, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждане, а также садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения приобретают в собственность земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ранее предоставленные им на ином

праве и на которых отсутствуют здания, строения, сооружения либо предоставляемые им вновь, по цене, равной:

пятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случае нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения от 500 тысяч человек;

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях нахождения такого земельного участка в границах населенного пункта, расположенного в муниципальном районе (городском округе) с численностью населения до 500 тысяч человек либо за пределами границ населенного пункта независимо от численности населения муниципального района (городского округа).

2. Оплата земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность в соответствии с данной статьей, производится в порядке, установленном Администрацией Томской области, согласно [части 3 статьи 15](#) настоящего Закона.

Статья 16. Земельные участки, не подлежащие передаче в частную собственность

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не представляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Статья 17. Особенности предоставления земельных участков в собственность или аренду

1. Предоставление земельных участков в собственность или аренду осуществляется по заявлениям граждан и юридических лиц, если это допускается действующим законодательством.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан производится в пределах норм, установленных законодательством.

3. Земельные участки, находящиеся у граждан и юридических лиц на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (до истечения ее срока), не могут быть отчуждены другому лицу.

4. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Если в здании, строении, сооружении сохраняется доля государственной собственности, в том числе во встроенно-пристроенных зданиях, строениях,

сооружениях, земельный участок не подлежит приватизации, если иное не установлено федеральным законом.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 12.03.2005 N 44-ОЗ)

5. В случае если объекты недвижимости, находящиеся на неделимом земельном участке, принадлежат нескольким лицам, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в соответствии со [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

6 - 7. Утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ.

8. В случае предоставления в аренду части земельного участка ее границы должны быть определены в установленном законодательством порядке.

9. Администрация Томской области или орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

(часть 9 в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

10. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления на основании указанного в [части 1](#) настоящей статьи заявления либо обращения Администрации Томской области с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости".

Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

(часть 10 в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

10.1. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного в [части 9](#) настоящей статьи решения.

(часть 10.1 введена [Законом](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

11. Граждане и организации, заинтересованные в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов вправе обратиться с заявлением об оформлении соответствующих документов к оператору системы "одного окна", определяемому органами местного самоуправления.

Порядок и сроки рассмотрения и оформления документов по вопросам предоставления таких земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения с участием оператора системы "одного окна" устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством и с учетом заключенных соглашений.
(часть 11 введена [Законом](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ)

Статья 18. Особенности приобретения прав на земельный участок при приватизации зданий, строений, сооружений, предприятий

1. Продажа в собственность зданий, строений, сооружений, а также предприятий, принадлежащих государству или муниципальным образованиям, влечет за собой переход прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

2. Предметом продажи могут быть земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Статья 19. Исключена. - [Закон](#) Томской области от 13.04.2004 N 49-ОЗ.

Статья 20. Установление границ земельного участка на местности

Установление границ земельного участка на местности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ, ВЛАДЕЛЬЦЕВ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 21. Права собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков осуществляют владение, пользование и распоряжение ими по своему усмотрению любыми способами и в той мере, в какой владение, пользование и распоряжение земельными участками допускаются федеральными законами.

Статья 22. Обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков

1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) не нарушать прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов соседних земельных участков;

3) исключена. - [Закон](#) Томской области от 13.04.2004 N 49-ОЗ;

4) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий;
(в ред. Законов Томской области от 16.06.2008 N 116-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

5) соблюдать установленные правовые режимы использования земель;

6) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или договорами;

7) своевременно производить платежи за земельные участки;

8) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

(п. 8 в ред. Закона Томской области от 16.06.2008 N 116-ОЗ)

2. Иные обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков могут быть установлены федеральными законами.

3. Утратила силу. - Закон Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ.

Статья 23. Сохранение права на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения

1. При разрушении здания, строения, сооружения от пожаров, стихийных бедствий и других обстоятельств непреодолимой силы, а также от ветхости право на земельный участок сохраняется за владельцем, пользователем земельного участка при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

2. Администрация Томской области или орган местного самоуправления вправе продлить этот срок, а в случае спора срок может быть продлен в судебном порядке.

(в ред. Закона Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

3. Условия сохранения права аренды на земельный участок в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, определяются договором, а если договором они не предусмотрены, действуют правила пункта 1 настоящей статьи.

Глава V. ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД И ИНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Статья 24. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях:

1) в связи с размещением предусмотренных законодательством Российской Федерации объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Томской области от 11.10.2005 N 177-ОЗ)

2) в случае ухудшения качества земельного участка в связи с его использованием по целевому назначению при условии отсутствия средств у собственника на улучшение качества земельного участка;

3) в случае перевода земли из одной категории в другую, при условии невозможности использования земельного участка собственником по его первоначальному целевому назначению, а другое целевое использование в связи с изменением категории земли невозможно;

4) в случае предложения собственника о выкупе земельного участка в связи с невозможностью его содержания при условии согласия на его покупку Администрации Томской области или органа местного самоуправления;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

5) в случае ухудшения экологического состояния земельного участка по причинам, не зависящим от собственника земельного участка;

6) в случае включения земельного участка в земли общего пользования в целях создания благоприятных условий для населения;

7) в случае отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с целью предоставления прав на земельный участок приобретателю указанного имущества;

7.1) в связи с необходимостью комплексного освоения в целях жилищного строительства земельных участков из земель, находящихся в собственности Томской области или муниципальной собственности;

(п. 7.1 введен [Законом](#) Томской области от 11.10.2005 N 177-ОЗ)

8) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Ограничения изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливаются федеральным законодательством.

Статья 25. Предоставление информации собственникам земельных участков об изъятии земельных участков путем выкупа для государственных и муниципальных нужд в связи с предоставлением земельных участков для строительства

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2004 N 49-ОЗ)

1. Собственники земельных участков уведомляются об их изъятии, в том числе путем выкупа, не позднее чем за год до предстоящего изъятия земельного участка.

2. Орган, принявший решение об изъятии земельного участка, в письменном виде уведомляет об этом собственника. При этом на втором экземпляре уведомления собственником ставятся удостоверяющая подпись и дата получения. В случае отправки уведомления по почте оно отправляется заказным письмом с уведомлением. Списки земельных участков после направления уведомлений подлежат официальному опубликованию.

3. Права собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются федеральным законодательством.

Статья 26. Основания, порядок и условия прекращения права на земельный участок

Основания, порядок и условия прекращения права на земельный участок определяются действующим федеральным законодательством.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 27. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу [Закон](#) Томской области от 22.11.1999 N 34-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области".

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск
4 октября 2002 года
N 74-ОЗ

Приложение
к Закону
Томской области
"О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области"

ПОРЯДОК ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ИЛИ ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО, И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННЫМ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(введен [Законом](#) Томской области
от 04.05.2009 N 62-ОЗ;

в ред. Законов Томской области
от 30.11.2009 N 263-ОЗ, от 08.02.2010 N 11-ОЗ,
от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - учет) принимаются граждане, имеющие согласно федеральному законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также граждане из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона Томской области "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области" (далее - Закон), имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно (далее - граждане).
(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2. Учет граждан, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, изъявивших желание получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, осуществляется соответственно уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, органами местного самоуправления муниципальных образований.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН

3. Учет граждан осуществляется соответственно уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, уполномоченным органом муниципального образования (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

4. Гражданин может быть поставлен на учет только в одном муниципальном образовании.

5. Для принятия на учет гражданином подается [заявление](#) на имя руководителя областного органа по управлению областным государственным имуществом, главы муниципального образования (приложение 1 к настоящему Порядку) с просьбой о постановке на учет с указанием:

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

- местонахождения земельного участка;
 - предполагаемого вида права;
 - вида разрешенного использования;
 - фамилии, имени, отчества заявителя;
 - адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;
 - контактных телефонов;
 - паспортных данных;
 - основания постановки на учет.
- К заявлению прилагаются:
- справка с места жительства гражданина;

копия паспорта или другого документа, удостоверяющего личность заявителя; документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно; (в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

документы, свидетельствующие о нуждаемости в улучшении жилищных условий (в случаях, предусмотренных федеральными законами, [пунктом 5](#), [абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7](#) Закона). (в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

6. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления гражданином всех документов, перечисленных в [пункте 5](#) настоящего Порядка.

7. Заявление о принятии на учет гражданина с приложением всех документов, перечисленных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет гражданину сообщается в письменной форме в течение трех дней после дня принятия соответствующего решения.

8. Учет граждан ведется путем их включения в [Книгу](#) учета граждан для получения земельного участка (далее именуется Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из трех разделов, первый из которых содержит список граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, второй раздел содержит список граждан из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона (за исключением категории граждан, указанной в [пункте 6](#) указанной части), третий содержит список граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.02.2010 N 11-ОЗ)

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета граждан, и скрепляются печатью.

9. На каждого гражданина, принятого на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

10. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел граждан на получение земельного участка.

11. Основаниями для отказа в постановке на учет гражданина являются:

1) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления земельного участка во внеочередном или первоочередном порядке и (или) бесплатно;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

3) предоставление ранее гражданину в установленном порядке органом местного самоуправления бесплатно жилья (в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#), [абзацем вторым пункта 7 части 3.1 статьи 7](#) Закона).

12. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

- 1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ;
- 3) предоставление гражданину земельного участка в порядке [статьи 14.2](#) Закона;

4) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о постановке гражданина на учет;

5) в случае установления на момент принятия решения о предварительном распределении земельного участка факта нахождения гражданина на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в ином муниципальном образовании;

(пп. 5 в ред. [Закон](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

6) утраты гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке [статьи 14.2](#) Закона. Исключение составляют многодетные семьи (3 и более детей), в которых дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка, а также молодые и неполные семьи, указанные в [абзаце втором пункта 7 части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, в которых возраст супругов либо молодого родителя соответственно превышает 35 лет, если они продолжают постоянно проживать в сельских населенных пунктах и нуждаются в улучшении жилищных условий.

(в ред. [Закон](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

Снятие с учета гражданина осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении гражданин должен быть уведомлен в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

3. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ

13. Соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина ведет [Реестр](#) зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования граждан, поставленных на учет для получения земельного участка для индивидуального строительства (получивших земельный участок) (далее - Реестр), по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

До принятия решения о постановке на учет уполномоченный орган муниципального образования обязан запросить в соответствующем органе по постоянному месту жительства гражданина, а также по предыдущему постоянному месту жительства гражданина, в случае если его постоянное место жительства изменилось после 17 мая 2009 года (далее - предыдущее постоянное место жительства), информацию о том, состоит ли он на учете (получил земельный участок) в ином муниципальном образовании.

(в ред. [Закон](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

Соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина, по предыдущему постоянному месту жительства гражданина предоставляет запрошенные сведения в письменной форме в срок не позднее трех дней после дня получения запроса.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

14. После принятия решения о постановке на учет гражданина одновременно с направлением ему уведомления о постановке его на учет уполномоченный орган направляет в соответствующий орган муниципального образования, на территории которого гражданин зарегистрирован по месту жительства (далее - соответствующий орган по постоянному месту жительства), заверенную выписку из Книги учета граждан, подтверждающую факт постановки гражданина на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Уполномоченный орган в срок не позднее трех дней после дня принятия решения о постановке на учет гражданина уведомляет об этом соответствующий орган по предыдущему постоянному месту жительства гражданина.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

15. В случае изменения постоянного места жительства гражданина (в том числе получившего земельный участок) последний обязан в срок не позднее десяти дней с момента постановки на регистрационный учет по месту жительства на территории иного муниципального образования в письменной форме уведомить о данном факте уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет, с приложением копий подтверждающих документов.

Уполномоченный орган в срок не позднее семи дней после дня получения от гражданина указанной информации вносит соответствующую запись в [Книгу](#) учета граждан и направляет в соответствующий орган по новому постоянному месту жительства гражданина заверенную выписку из Книги учета граждан о постановке его на учет (получении земельного участка).

Одновременно с этим уполномоченный орган направляет информацию об изменении постоянного места жительства гражданина в соответствующий орган по предыдущему постоянному месту жительства гражданина.

16. После получения от гражданина уведомления о принятии предварительно распределенного ему земельного участка и до принятия решения (правового акта) о предоставлении гражданину земельного участка уполномоченный орган обязан запросить в соответствующем органе по постоянному месту жительства гражданина (согласно сведениям, содержащимся в Книге учета граждан) информацию о том, находится ли гражданин на регистрационном учете по указанному постоянному месту жительства, а также состоит ли он на учете (получил земельный участок) в ином муниципальном образовании.

Соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина предоставляет запрошенные сведения в письменной форме в срок не позднее трех дней после дня получения запроса.

В случае если по результатам проверки будет установлено, что постоянное место жительства гражданина изменилось, уполномоченный орган обязан запросить в соответствующем органе по новому постоянному месту жительства гражданина сведения о том, состоит ли гражданин на учете (получил земельный участок) в ином муниципальном образовании.

Соответствующий орган по постоянному месту жительства предоставляет запрошенные сведения в письменной форме в срок не позднее трех дней после дня получения запроса.

В случае выявления по результатам проверки факта нахождения гражданина на учете в ином муниципальном образовании (получения земельного участка) он

снимается с учета. Уведомление о принятом решении о снятии с учета направляется гражданину по постоянному месту жительства (на момент принятия решения о предварительном распределении земельного участка) в срок не позднее трех дней со дня принятия указанного решения.

(п. 16 в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

17. Утратил силу. - [Закон](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ.

18. В случае принятия уполномоченным органом решения о снятии гражданина с учета уполномоченный орган в срок не позднее трех дней после дня принятия указанного решения в письменной форме уведомляет об этом соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

В случае получения гражданином земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования уполномоченный орган в срок не позднее трех дней после заключения с гражданином договора аренды земельного участка в письменной форме уведомляет об этом соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина по форме согласно [приложению 4](#) к настоящему Порядку.

Соответствующий орган по постоянному месту жительства гражданина вносит указанные сведения в Реестр.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

19. Ежегодно, не позднее четвертого квартала текущего года, соответственно Администрацией Томской области, органами местного самоуправления определяется местоположение и общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, имеющим согласно федеральному законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Местоположение указанных земельных участков должно определяться Администрацией Томской области, органами местного самоуправления с учетом местоположения земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году иным гражданам для индивидуального жилищного строительства в порядке, предусмотренном [статьей 30.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению указанным в абзаце первом настоящего пункта гражданам, должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в очередном году соответствующим органом.

В случае если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в очередном году соответствующим органом, составит десять или менее земельных участков, количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, имеющим согласно федеральному законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее одного земельного участка.

Администрация Томской области, органы местного самоуправления определяют количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году указанным в абзаце первом настоящего пункта гражданам, в отношении каждой территории (зоны) в границах соответствующего муниципального образования, на которой планируется предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с учетом требований абзацев третьего и четвертого настоящего пункта.

(п. 19 в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

20. Информация, указанная в [пункте 19](#) настоящего Порядка, публикуется в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Администрацией Томской области, главой муниципального образования.

21. Предоставление земельных участков гражданам производится на основании решения (правового акта) соответственно Администрации Томской области или органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и без публикации сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка в периодическом печатном издании, а также без размещения сообщения о приеме указанных заявлений на официальных сайтах указанных органов в сети Интернет и оформляется договором аренды.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

Решение о предоставлении земельного участка гражданину может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном действующим законодательстве порядке на кадастровый учет.

До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает граждан в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в абзацах первом и втором настоящего пункта для принятия решений о предоставлении земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

22. О своем решении в связи с указанным извещением - принятии или отказе от земельного участка - гражданин обязан в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении гражданином в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе гражданина от земельного участка. Указанный земельный участок может быть предложен другому лицу в соответствии с Книгой учета граждан для получения земельного участка.

В случае отказа гражданина от земельного участка за ним сохраняется право состоять на учете для получения земельного участка. В текущем году указанным гражданам земельные участки более не предлагаются.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

23. В случае поступления от гражданина уведомления о принятии земельного участка соответственно Администрация Томской области, орган местного самоуправления или уполномоченные ими органы обязаны в срок не позднее сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении земельного участка, заключить с гражданином договор аренды земельного участка и совершить действия, необходимые для его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

Государственная регистрация договора аренды земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, осуществляется гражданином за свой счет.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

24. По итогам года доля земельных участков, предоставленных в аренду гражданам, имеющим согласно федеральному законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должна составлять не менее 10 процентов от общего количества земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

В случае если по итогам года общее количество земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства соответствующим органом, составило десять или менее земельных участков, гражданам, имеющим согласно федеральному законодательству право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) Закона, имеющим право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, должно быть предоставлено в аренду не менее одного земельного участка.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом требований, установленных в абзаце пятом [пункта 19](#) настоящего Порядка.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 14.05.2010 N 91-ОЗ)

При этом земельные участки для индивидуального жилищного строительства распределяются между указанными категориями граждан пропорционально процентному соотношению граждан каждой категории к общему числу поставленных на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, определяемому на момент предоставления земельных участков.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

25. Не позднее первого квартала года, следующего за отчетным, Администрацией Томской области, органом местного самоуправления соответственно в периодическом печатном издании, в котором была опубликована информация о земельных участках, планируемых к предоставлению гражданам из числа указанных категорий, публикуется информация о земельных участках, предоставленных гражданам в отчетном году.

Приложение 1
к Порядку

постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное
или первоочередное получение земельных участков
для индивидуального жилищного строительства или
на получение земельных участков для индивидуального
жилищного строительства с последующим предоставлением
в собственность бесплатно, и предоставления
указанным гражданам земельных участков

(в ред. [Закона](#) Томской области
от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

Руководителю областного органа по
управлению областным государственным
имуществом, главе муниципального
образования (нужное подчеркнуть)

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

(документ, удостоверяющий личность)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со [статьей 14.2](#) Закона Томской области
"О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области" поставить
меня на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного
строительства _____

(местонахождение земельного участка, предполагаемый вид
права, вид разрешенного использования)

во внеочередном или первоочередном порядке/с последующим предоставлением в
собственность бесплатно (нужное подчеркнуть).

Основание для постановки на учет для получения земельного участка

Настоящим заявлением подтверждаю, что я на учете для получения
земельного участка для индивидуального жилищного строительства не нахожусь,
по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного
строительства не получал.

Приложение : _____
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению)

Дата

Подпись

Приложение 2
к Порядку
постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное
или первоочередное получение земельных участков
для индивидуального жилищного строительства или
на получение земельных участков для индивидуального
жилищного строительства с последующим предоставлением
в собственность бесплатно, и предоставления
указанным гражданам земельных участков

(в ред. [Закона](#) Томской области
от 08.02.2010 N 11-ОЗ)

**КНИГА
УЧЕТА ГРАЖДАН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Раздел N 1. Граждане, имеющие право в соответствии с законодательством на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства

N	Дата поступления заявления	Ф.И.О. гражданина, паспортные данные	Данные о регистрации по месту жительства, контактный телефон	Цель предостав- ления земельного участка	Категория в соответствии с Законом N 74-ОЗ	Сообщение гражданину о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата постановки на учет	Решение о предостав- лении земельного участка (реквизиты акта)	Примечани я

Раздел N 2. Граждане, имеющие право в соответствии с [частью 3.1 ст. 7](#) настоящего Закона на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства

N	Дата поступления заявления	Ф.И.О. гражданина, паспортные данные	Данные о регистрации по месту жительства, контактный телефон	Цель предостав- ления земельного участка	Категория в соответствии с Законом N 74-ОЗ	Сообщение гражданину о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата поста- новки на учет	Решение о предостав- лении земельного участка (реквизиты акта)	Примечани я

Раздел N 3. Граждане, имеющие право в соответствии с законодательством на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства

N	Дата поступления заявления	Ф.И.О. гражданина, паспортные данные	Данные о регистрации по месту жительства, контактный телефон	Цель предостав- ления земельного участка	Категория в соответствии с Законом N 74-ОЗ	Сообщение гражданину о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата постановки на учет	Решение о предостав- лении земельного участка (реквизиты акта)	Примечани я

Приложение 3
к Порядку
постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное
или первоочередное получение земельных участков

для индивидуального жилищного строительства или
на получение земельных участков для индивидуального
жилищного строительства с последующим предоставлением
в собственность бесплатно, и предоставления
указанным гражданам земельных участков

(в ред. [Закона](#) Томской области
от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

РЕЕСТР ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

(наименование муниципального образования)

**ГРАЖДАН, ПОСТАВЛЕННЫХ НА УЧЕТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N N	Ф.И.О. гражданина, паспортные данные	Данные о регистрации по месту жительства, контактный телефон	Категория в соот- ветствии с Законом N 74-ОЗ	Сведения о постановке на учет (дата и наименование муниципального образования)	Сведения о получении гражданином земельного участка (с указанием даты принятия решения и реквизитов договора аренды) либо снятии с учета для получения земельного участка (с указанием даты принятия решения и основания для снятия)	Сведения о снятии гражданина с регистра- ционного учета по месту жительства на территории муниципаль- ного образования	Приме- - чания

Приложение 4
к Порядку

постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное
или первоочередное получение земельных участков
для индивидуального жилищного строительства или
на получение земельных участков для индивидуального
жилищного строительства с последующим предоставлением
в собственность бесплатно, и предоставления
указанным гражданам земельных участков

(в ред. Закона Томской области
от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

В _____
(наименование органа местного
самоуправления муниципального образования
по месту жительства гражданина)

Уведомление

Настоящим _____
(наименование уполномоченного областного органа по управлению
областным государственным имуществом, органа соответствующего
муниципального образования)

уведомляет о том, что гражданин _____,
(Ф.И.О, паспортные данные, данные о
регистрации по месту жительства)

являющийся _____,
(указание категории в соответствии
с Законом Томской области N 74-ОЗ)

в соответствии с решением (указываются реквизиты и соответствующее
наименование органа) получил на территории муниципального образования _____
_____ земельный участок для
индивидуального жилищного строительства по договору аренды _____.
(указываются
реквизиты)

Дата

Подпись должностного лица

М.П.
