

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» в первом чтении согласно приложению.
2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Комитету Законодательной Думы Томской области по экономической политике (Кляйн) совместно с Администрацией Томской области доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 21.02.2012 № РК5-3-13

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области В.М. Крессом,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г. Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

10.01.2012 № ВК-08-10

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

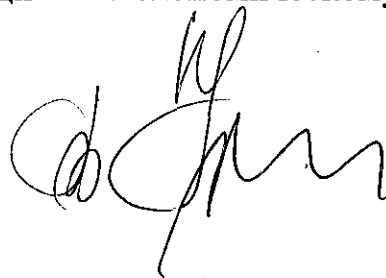
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области».

На заседаниях комитетов и собрания Думы законопроект будет представлять Брок Владислав Юганович – заместитель Губернатора Томской области – начальник Департамента по социально-экономическому развитию села.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



В.М.Кресс

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 23(84), постановление от 25.09.2003 № 833; 2005, № 41(102), постановление от 28.04.2005 № 1962; 2006, № 52(113)-II, постановление от 30.03.2006 № 2970; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 939; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1602; 2009, № 24(146), постановление от 29.01.2009 № 1992; № 29(151), постановление от 25.06.2009 № 2405; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4559) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области в части полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

2) в части 2 статьи 5 слово «предельный» исключить;

3) в части 1 статьи 6 слова «статей 3 и 4» заменить словами «статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4»;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях и порядке, установленных частями 3 - 11 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по заявлению специального уполномоченного областного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.»;

5) часть 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.»;

б) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв определяется при подготовке проекта межевания земельных участков, если такое требование определено заданием к договору подряда на разработку указанного проекта.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, шкал классификации земель сельскохозяйственного назначения по их пригодности для использования в сельском хозяйстве, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв, используемого при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, применяется один из показателей состояния и свойств почв - балл бонитета, либо объем валовой продукции, выраженный в центнерах зерна (далее – зерновой эквивалент), сведения о которых содержатся в материалах, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. При разработке проекта межевания земельных участков кадастровый инженер, учитывая наличие необходимых материалов и документов, содержащих показатели оценки качества почв, сведения о границах сельскохозяйственных угодий и разновидностей почв, с целью получения наиболее объективного результата оценки качества почв земельных участков долевой собственности, определяет, какой из указанных в пункте 3 показателей состояния и свойств почв следует применять для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (участков).

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим

собранием участников долевой собственности, производится в следующем порядке:

1) определение площади и границ земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (исходного земельного участка), на дату подготовки проекта межевания;

2) проведение оценки состояния и свойств почв исходного земельного участка путем определения баллов бонитета либо определения значений зернового эквивалента в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение выраженных в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте, выраженного в центнерах, размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

5) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо зерновому эквиваленту размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

6. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится в следующем порядке:

1) установление количества баллов бонитета или зернового эквивалента в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

2) определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте;

3) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.»;

7) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используются коэффициенты, устанавливаемые Администрацией Томской области.»;

8) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Средства массовой информации, в которых предусмотрено опубликование сообщений

Средствами массовой информации, в которых предусмотрено опубликование сообщений в случаях, установленных в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», являются Томская областная ежедневная газета «Красное знамя», а также средства массовой информации, установленные для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых располагаются соответствующие земельные участки, если указанные средства массовой информации в данных муниципальных образованиях учреждены.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

Пояснительная записка
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в
Томской области»

Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» внесены существенные изменения и дополнения в порядок оборота земель сельскохозяйственного назначения, в том числе в части порядка принудительного изъятия земель сельскохозяйственного назначения, процедуры образования и выдела земельных участков, находящихся в долевой собственности граждан, а также порядка владения, пользования и распоряжения такими земельными участками.

Настоящий законопроект подготовлен в целях приведения Закона Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» в соответствие с федеральным законодательством, в том числе путем исключения из него положений, дублирующих положения Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Законопроектом также предлагается в более полной мере урегулировать вопросы, отнесенные к полномочиям субъектов Российской Федерации, в том числе:

установить порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы;

установить для арендаторов цену приобретения земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, при условии надлежащего использования ими этого земельного участка в течении трех лет с момента заключения договора аренды;

определить порядок установления коэффициентов при определении размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, единым способом;

определить средства массовой информации для опубликования извещений о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, извещений о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, иных сообщений.

Во исполнение закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» Администрации Томской области необходимо принять нормативный правовой акт Администрации Томской области, устанавливающий коэффициенты для определения единым способом размеров земельных долей.

Принятие Закона Томской области не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 25.09.2003 № 833

(в ред. Законов Томской области
от 14.05.2005 № 82-ОЗ, от 13.04.2006 № 69-ОЗ,
от 13.02.2008 № 25-ОЗ, от 03.09.2008 № 174-ОЗ,
от 05.02.2009 № 5-ОЗ, от 07.07.2009 № 106-ОЗ,
от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Настоящий Закон в пределах компетенции, предоставленной Томской области федеральным законодательством:

- регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения;

- устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством;

- определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную собственность Томской области или муниципальную собственность.

Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного

подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями на территории Томской области.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.02.2008 № 25-ОЗ)

1. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района (городского округа) Томской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может превышать 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

2. Предельный минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере 99,9 процента от общей площади земельного участка, входящего в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель.

Порядок отнесения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения к составу искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается Администрацией Томской области.

Статья 6. Отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Специальный уполномоченный областной орган в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований [статей 3 и 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

2. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащие отчуждению в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", этот земельный участок или эту долю должен приобрести муниципальный район (городской округ) по месту нахождения земельного участка по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. [Законов](#) Томской области от 13.04.2006 № 69-ОЗ, от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

Статья 7. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

(в ред. Закона Томской области от 13.04.2006 № 69-ОЗ)

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка, а в случаях, когда такой земельный участок находится в муниципальной собственности, - специальным уполномоченным областным органом в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

(в ред. Законов Томской области от 13.04.2006 № 69-ОЗ, от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Томской области от 05.02.2009 № 5-ОЗ)

1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей.

Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.

(абзац введен Законом Томской области от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

Случаи сохранения и (или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической отчетности по формам № 4-СХ или № 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы № 4-СХ или № 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный

на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.

(абзац введен [Законом](#) Томской области от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:

5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";

10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".

3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более цены, установленной [частью 2](#) настоящей статьи.

4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.

5. Цена, порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления.

6. Передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в Томской областной ежедневной газете "Красное знамя", а также в средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых располагаются соответствующие земельные участки, если указанные средства массовой информации в данных муниципальных образованиях учреждены.

Статья 11. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2006 № 69-ОЗ)

1. Сообщения участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли, а также сообщения о невостребованных земельных долях с указанием их собственников опубликовываются в средствах массовой информации, определенных в [статье 9](#) настоящего Закона.

2. Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается Администрацией Томской области.

В случае недостижения согласованного решения споры о местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в суде.

3. Образование земельного участка, в состав которого выделяются неостребованные земельные доли и включаются в первую очередь неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества, осуществляется на основании соответствующего решения муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

Муниципальный район (городской округ) по месту нахождения земельного участка вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального района (городского округа) на этот земельный участок.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.08.2011 № 165-ОЗ)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Принят
Государственной Думой
26 июня 2002 года

Одобен
Советом Федерации
10 июля 2002 года

Статья 6. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки. Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и критерии значительного ухудшения экологической обстановки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. В срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, а также срок освоения земельного участка. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года.

6. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии

Выписка из действующей редакции Федерального Закона

неустранения указанных в [пунктах 3 и 4](#) настоящей статьи фактов ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания.

7. В случае неустранения правонарушений, указанных в [пунктах 3 и 4](#) настоящей статьи, в срок, установленный вынесенным одновременно с назначением административного наказания предупреждением, уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению государственного земельного контроля, вынесший предупреждение, направляет материалы об этом в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам рассмотрения материалов, указанных в [пункте 7](#) настоящей статьи, вправе обратиться в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 3 и 4](#) настоящей статьи.

9. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 3 и 4](#) настоящей статьи, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским [законодательством](#).

10. Если публичные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этих торгов в течение двух месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

11. Средства, вырученные от продажи земельного участка с публичных торгов либо приобретения земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

Статья 10. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка. (в ред. Федерального [закона](#) от 18.07.2005 N 87-ФЗ)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июля 2011 г. N 612

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ
СУЩЕСТВЕННОГО СНИЖЕНИЯ ПЛОДОРОДИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с [пунктом 3 статьи 6](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [критерии](#) существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утверждены
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 июля 2011 г. N 612

**КРИТЕРИИ
СУЩЕСТВЕННОГО СНИЖЕНИЯ ПЛОДОРОДИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Существенным снижением плодородия земель сельскохозяйственного назначения является изменение числовых значений не менее 3 следующих критериев, причиной которого стало использование земель с нарушением установленных земельным [законодательством](#) Российской Федерации требований рационального использования земли:

снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15 процентов или более;

снижение кислотности в кислых почвах (pH_{KCl}) на 10 процентов или более;

повышение щелочности в щелочных почвах (pH_{H_2O}) на 10 процентов или более;

снижение содержания подвижного фосфора (мг/кг почвы) на 25 процентов или более;

снижение содержания обменного калия (мг/кг почвы) на 25 процентов или более.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Томской области

В Законодательную Думу
Томской области

634003, г. Томск, ул.Пушкина, д.3
тел./факс: 8(382) 6589-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

17.02.2012

№

04-504

на № 4-052/57-12 от 18.01.2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (далее – Проект).

К тексту Проекта имеется следующее замечание.

Как следует из содержания п. 2 ст. 10, п. 2 ст. 12, п. 1 ст. 13, ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», субъектами Российской Федерации **должны быть определены** средства массовой информации, в которых публикуются соответствующие сообщения.

Учитывая императивный характер указанных норм, положения ст.ст. 2, 7 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», а также п. 7 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предлагаем пункт 8 статьи 1 Проекта изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Средства массовой информации, в которых подлежат **опубликованию** сообщения

Средствами массовой информации, в которых подлежат **опубликованию** сообщения в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, являются Томская областная ежедневная газета «Красное знамя», а также **печатные** средства массовой информации, **являющиеся** источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований **по месту нахождения соответствующих земельных участков, если указанные средства массовой информации учреждены в установленном порядке.**».

Предлагаем учесть изложенные замечания при принятии законопроекта.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Беллинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

24.02.2012 № 07-18-2012

На № 4-051/56-12 от 18.01.2012

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения
в Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П.Кошель

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 025944

Прокуратура Томской области
Дума Томской области
№ 07-18-2012 24.02.2012
Время 11:33 №774/0512-12