

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
г. Томск

О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 4 приложения 3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области», 2010, № 38 (160)) следующее изменение:

слова «на срок не более пяти лет, с учетом мнения указанных субъектов» заменить словами «на срок, определенный в соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 22.02.2012 № 5-18

О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области», внесенный Губернатором Томской области, а также заключение Контрольно-счетной палаты Томской области (исх. № 02-64/1 от 22.02.2012),

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» для рассмотрения на 5 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его с учетом замечания, изложенного в заключении Контрольно-счетной палаты Томской области.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 21.02.2012 № РК5-3-12

О проекте постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» с проектом о его принятии.

2. Направить настоящее решение в бюджетно-финансовый комитет Законодательной Думы Томской области.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

~~16.02.2012~~ № ~~ВК-08-901~~

на № _____ от _____

О проекте постановления
Законодательной Думы Томской
области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

А.В.Руколеева
(382-2) 51 25 86

Законодательная Дума
Томской области
Дата 17.02.2012 Время 14:10
№655/0801-12

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
Томск

О внесении изменения в постановление
Государственной Думы Томской области от
29.04.2010 № 3203 «Об оказании
имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства
Томской области»

Рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области», Законодательная Дума Томской области постановляет:

1. Внести в пункт 4 приложения № 3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» («Официальные ведомости Государственной Думы Томской области», 26.05.2010, № 38(160)) следующее изменение:

слова «не более пяти лет» заменить словами «не менее пяти лет».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Законодательной Думы Томской области
«О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской
области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства Томской области»**

Проект постановления подготовлен с целью приведения пункта 4 приложения № 3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» в соответствие с федеральными нормативными правовыми актами, в части замены слов «не более пяти лет» словами «не менее пяти лет».

В соответствии с п.4.3 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пп. 39, 113 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), должен составлять не менее пяти лет.

СПРАВОЧНО:

Извлечение из постановления Государственной Думы Томской области от 29 апреля 2010 г. N 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [частью 3 статьи 13](#) Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области" Государственная Дума Томской области постановляет:

...
3. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Приложение 3 к постановлению
Государственной Думы Томской области
от 29.04.2010 N 3203

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1, частью 4 статьи 53](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 3) без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом решающего голоса) представитель от Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области, созданного [постановлением](#) Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года N 248 "О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области".

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не более пяти лет, с учетом мнения указанных субъектов.

5. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

6. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом;

в) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

г) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

д) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

е) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

ж) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении государственной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

иные основания, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

9. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, устанавливается [Законом](#) Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области".

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

10. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

11. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут: по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

СПРАВОЧНО:

Извлечение из Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Статья 18. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

...
4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, указанные в [части 4](#) настоящей статьи, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

(часть 4.3 введена Федеральным [законом](#) от 06.12.2011 N 401-ФЗ)

...



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

Зак. № 4-070/434-12 № 02-64/1
от 21.02.2012

Заместителю председателя
Законодательной Думы
Томской области

Куприянцу А.Б.

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области», сообщает следующее.

Действующая редакция пункта 4 приложения №3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 определяет срок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства государственного имущества, включенного в специальный перечень.

Перечень такого имущества в настоящее время утвержден Постановлением Администрации Томской области от 19.05.2009 №92а и включает в себя в числе прочего имущество, переданное бизнес-инкубатору для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

В связи с этим обращаем внимание, что частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» помимо общего срока предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства – не менее 5 лет - особо оговорен срок предоставления имущества бизнес-инкубаторами – не более 3 лет. Кроме того, указанная норма определяет случай, когда срок договора предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства может быть установлен менее 5 лет.

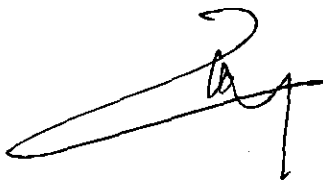
Рассматриваемым проектом указанные особенности определения сроков предоставления государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства не учтены.

Предлагаем внести в пункт 4 приложения №3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 следующее изменение:

Законодательная Дума
Томской области
Дата 22.02.2012 Время 11:04
№750/0702-12

слова «на срок не более пяти лет, с учетом мнения указанных субъектов.»
заменить словами «на срок, определенный в соответствии с частью 4.3. статьи 18
Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации».»

Председатель



С.Н. Никитенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

По представленному Губернатором Томской области проекту постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (вх. №655/0801-12 от 17.02.2012), считаем необходимым отметить следующее.

Действующая редакция пункта 4 приложения №3 к постановлению Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 определяет срок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства государственного имущества, включенного в специальный перечень.

Перечень такого имущества утвержден Постановлением Администрации Томской области от 19.05.2009 №92а и включает, в том числе имущество, переданное бизнес-инкубатору для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

В части 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» закреплено, что срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора

заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

На основании вышеизложенного предлагаем пункт 1 проекта постановления изложить в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова
24.02.2012

Исп. Останин
Тел. 51-08-51