

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», доработанный с учетом поступивших поправок,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 20.03.2012 № РК5-4-28

О проекте закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения в
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», доработанный с учетом поправок,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение доработанного с учетом поправок проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Председатель комитета

И.Г. Кляйн

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 23(84), постановление от 25.09.2003 № 833; 2005, № 41(102), постановление от 28.04.2005 № 1962; 2006, № 52(113)-II, постановление от 30.03.2006 № 2970; 2008, № 12(134), постановление от 31.01.2008 № 939; № 19(141), постановление от 28.08.2008 № 1602; 2009, № 24(146), постановление от 29.01.2009 № 1992; № 29(151), постановление от 25.06.2009 № 2405; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 51(173), постановление от 28.07.2011 № 4559) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области в части полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

2) в части 2 статьи 5 слово «предельный» исключить;

3) в части 1 статьи 6 слова «статей 3 и 4» заменить словами «статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4»;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях и порядке, установленных частями 3 - 11 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по заявлению специального уполномоченного областного органа в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.»;

5) часть 6 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«6. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок может быть приобретен таким арендатором в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка по цене, установленной частью 2 настоящей статьи.

Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение тридцати дней со дня подачи арендатором заявления в письменной форме в орган, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков.»;

6) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почвы

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв определяется при подготовке проекта межевания земельных участков, если такое требование определено заданием к договору подряда на разработку указанного проекта.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, шкал классификации земель сельскохозяйственного назначения по их пригодности для

использования в сельском хозяйстве, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв, используемого при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, применяется один из показателей состояния и свойств почв - балл бонитета, либо объем валовой продукции, выраженный в центнерах зерна (далее – зерновой эквивалент), сведения о которых содержатся в материалах, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. При разработке проекта межевания земельных участков кадастровый инженер, учитывая наличие необходимых материалов и документов, содержащих показатели оценки качества почв, сведения о границах сельскохозяйственных угодий и разновидностей почв, с целью получения наиболее объективного результата оценки качества почв земельных участков долевой собственности, определяет, какой из указанных в пункте 3 показателей состояния и свойств почв следует применять для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (участков).

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (земельных участков) с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится в следующем порядке:

1) определение площади и границ земельного участка, из которого происходит выдел земельного участка (исходного земельного участка), на дату подготовки проекта межевания;

2) проведение оценки состояния и свойств почв исходного земельного участка путем определения баллов бонитета либо определения значений зернового эквивалента в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) получение в органе местного самоуправления поселения (городского округа) по месту расположения земельного участка перечня участников долевой собственности, а также сведений о размерах их долей в праве общей собственности;

4) определение выраженных в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте, выраженного в центнерах, размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

5) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо зерновому эквиваленту размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

6. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств почв при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится в следующем порядке:

1) установление количества баллов бонитета или зернового эквивалента в границах включаемого в состав выделяемого земельного участка контура (части контура) исходного земельного участка;

2) определение размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте;

3) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета либо в зерновом эквиваленте размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.»;

7) дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей

В целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, используются коэффициенты, устанавливаемые Администрацией Томской области.»;

8) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Средства массовой информации, в которых *подлежат* опубликованию сообщения

Средствами массовой информации, в которых *подлежат* опубликованию сообщения в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, являются Томская областная ежедневная газета «Красное знамя», а также *печатные* средства массовой информации, *являющиеся источниками* официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований *по месту нахождения соответствующих земельных участков, если указанные средства массовой информации учреждены в установленном порядке.*».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 25.09.2003 N 833

(в ред. Законов Томской области
от 14.05.2005 N 82-ОЗ, от 13.04.2006 N 69-ОЗ,
от 13.02.2008 N 25-ОЗ, от 03.09.2008 N 174-ОЗ,
от 05.02.2009 N 5-ОЗ, от 07.07.2009 N 106-ОЗ,
от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Настоящий Закон в пределах компетенции, предоставленной Томской области федеральным законодательством:

- регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения;

- устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством;

- определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную собственность Томской области или муниципальную собственность.

Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки, предоставленные из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями на территории Томской области.

Статья 2. Законодательство Томской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения

Законодательство Томской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Томской области.

Статья 3. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Томской области

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в Томской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и иными федеральными законами.

2. Приватизация земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. Уполномоченные органы в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Специальный уполномоченный областной орган в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения определяется Администрацией Томской области.

Иными уполномоченными в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения органами являются органы местного самоуправления в случаях, установленных действующим законодательством.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Томской области от 13.02.2008 N 25-ОЗ)

1. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района (городского округа) Томской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может превышать 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Закона Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

2. Предельный минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается в размере 99,9 процента от общей площади земельного участка, входящего в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель.

Порядок отнесения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения к составу искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается Администрацией Томской области.

Статья 6. Отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Специальный уполномоченный областной орган в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статей 3 и 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении

такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

2. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащие отчуждению в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", этот земельный участок или эту долю должен приобрести муниципальный район (городской округ) по месту нахождения земельного участка по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.
(в ред. Законов Томской области от 13.04.2006 N [69-ОЗ](#), от 08.08.2011 N [165-ОЗ](#))

Статья 7. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет. Случаи ненадлежащего использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяются в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2006 N [69-ОЗ](#))

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка, а в случаях, когда такой земельный участок находится в муниципальной собственности, - специальным уполномоченным областным органом в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.
(в ред. Законов Томской области от 13.04.2006 N [69-ОЗ](#), от 08.08.2011 N [165-ОЗ](#))

Статья 8. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2006 N [69-ОЗ](#))

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов, преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, принадлежит муниципальному району (городскому округу) по месту нахождения земельного участка.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.08.2011 N [165-ОЗ](#))

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.08.2011 N [165-ОЗ](#))

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. В случае если муниципальный район (городской округ) по месту нахождения земельного участка откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.
(в ред. Закона Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Статья 9. Условия предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. Закона Томской области от 05.02.2009 N 5-ОЗ)

1. Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, по цене, установленной в соответствии с настоящей статьей.

Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, вправе приобрести в собственность бесплатно земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в случае сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей в течение последних трех и более лет до подачи заявления о предоставлении указанных земельных участков в собственность.

(абзац введен Законом Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

Случаи сохранения и(или) увеличения размера обрабатываемых площадей подтверждаются данными статистической отчетности по формам N 4-СХ или N 1-фермер, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации. Формы N 4-СХ или N 1-фермер либо их заверенные копии с отметкой соответствующего органа статистики сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, предоставляют в орган, уполномоченный на распоряжение указанными земельными участками, одновременно с подачей заявления о предоставлении земельных участков в собственность.

(абзац введен Законом Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

2. Приобретение земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, осуществляется по цене, равной:

5 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Александровский район", "Бакчарский район", "Верхнекетский район", "Каргасокский район", "Колпашевский район", "Кривошеинский район", "Молчановский район", "Парабельский район", "Тегульдетский район", "Чаинский район", "Город Кедровый", "Город Стрежевой";

10 процентам кадастровой стоимости для муниципальных образований: "Асиновский район", "Зырянский район", "Кожевниковский район", "Первомайский район", "Томский район", "Шегарский район", "Город Томск", "Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области".

3. Приобретение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, установленной органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, но не более цены, установленной [частью 2](#) настоящей статьи.

4. Порядок оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, устанавливается Администрацией Томской области.

5. Цена, порядок определения цены и порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления.

6. Передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в Томской областной ежедневной газете "Красное знамя", а также в средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых располагаются соответствующие земельные участки, если указанные средства массовой информации в данных муниципальных образованиях учреждены.

Статья 10. Минимальные сроки аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий

(введена [Законом](#) Томской области от 03.09.2008 N 174-ОЗ)

Минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду, составляет:

для пашни - 5 лет;

для сенокосов и пастбищ - 6 месяцев;

(в ред. [Закона](#) Томской области от 07.07.2009 N 106-ОЗ)

для земель, занятых многолетними насаждениями, - 10 лет.

Статья 11. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Томской области от 13.04.2006 N 69-ОЗ)

1. Сообщения участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о намерении выделить земельный участок в счет своей земельной доли, а также сообщения о невостребованных земельных долях с указанием их собственников опубликовываются в средствах массовой информации, определенных в [статье 9](#) настоящего Закона.

2. Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается Администрацией Томской области.

В случае недостижения согласованного решения споры о местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в суде.

3. Образование земельного участка, в состав которого выделяются невостребованные земельные доли и включаются в первую очередь неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества, осуществляется на основании соответствующего

решения муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка.

(в ред. Закона Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

Муниципальный район (городской округ) по месту нахождения земельного участка вправе направить в суд заявление о признании права собственности муниципального района (городского округа) на этот земельный участок.

(в ред. Закона Томской области от 08.08.2011 N 165-ОЗ)

Статья 12. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности

(в ред. Закона Томской области от 13.04.2006 N 69-ОЗ)

Решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о проведении общего собрания участников долевой собственности не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения уведомляются в письменной форме (почтовые открытки, письма) и посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности, или опубликования сообщения в средствах массовой информации, определенных в [статье 9](#) настоящего Закона.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Статья 14. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

1. Главе Администрации (Губернатору) Томской области, Администрации Томской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

2. Главе Администрации (Губернатору) Томской области, Администрации Томской области принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

И.о. Главы Администрации
(Губернатора)
Томской области
В.В.НАГОВИЦЫН

Томск
13 октября 2003 года
N 135-ОЗ



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Беллинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

24.02.2012 № 07-18-2012

На № 4-051/56-12 от 18.01.2012

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения
в Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П.Кошель

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 025944

Прокуратура Томской области
Дума Томской области
№ 07-18-2012 24.02.2012 Время 11:33
№774/0512-12



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Томской области

В Законодательную Думу
Томской области

634003, г. Томск, ул.Пушкина, д.3
тел./факс: 8(382) 6589-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

17.02.2012

№

04-504

на № 4-052/57-12 от 18.01.2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области» (далее – Проект).

К тексту Проекта имеется следующее замечание.

Как следует из содержания п. 2 ст. 10, п. 2 ст. 12, п. 1 ст. 13, ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», субъектами Российской Федерации **должны быть определены** средства массовой информации, в которых публикуются соответствующие сообщения.

Учитывая императивный характер указанных норм, положения ст.ст. 2, 7 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», а также п. 7 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предлагаем пункт 8 статьи 1 Проекта изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Средства массовой информации, в которых подлежат **опубликованию** сообщения

Средствами массовой информации, в которых подлежат **опубликованию** сообщения в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, являются Томская областная ежедневная газета «Красное знамя», а также **печатные** средства массовой информации, **являющиеся** источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований **по месту нахождения соответствующих земельных участков, если указанные средства массовой информации учреждены в установленном порядке.**».

Предлагаем учесть изложенные замечания при принятии законопроекта.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. № 29/0801-12 от 10.01.2012), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

К тексту проекта закона имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова
20.02.2012

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51