Проект подготовлен комитетом
по экономической политике

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в

границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2012 № РК5-6-52

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике Р Е Ш И Л :

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон

Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Заместитель председателя комитета А.К.Шпетер

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail:ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.03.2012 № ВК-08-1093

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

На заседаниях комитетов и собрании Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

В.М.Кресс

А.В.Руколеева
(382-2) 51 25 86

Законодательная Дума
Томской области
Дата 16.03.2012 Время 13:32
№1176/0801-12

Проект
Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 59-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4170; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4835), следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на запрос от органа местного самоуправления муниципального района не поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.»;

б) абзац первый части 2 после слов «из состава земель сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «(за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства)»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на запрос от органа местного самоуправления муниципального района не

поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.»;

2) подпункт «в» пункта 2 части 1 статьи 7 дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства»;

3) абзац двадцать шестой приложения 2 к Закону дополнить словами «, а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района»;

4) абзац одиннадцатый приложения 3 к Закону дополнить словами «, а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Согласно подпункту «в» пункта 2 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 59-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (далее – Закон Томской области) востребованность земельного участка сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области является одним из оснований отказа в принятии решения о включении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта.

Законопроектом предлагается не распространять данное основание отказа на земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства. В связи с этим также вносятся изменения в часть 2 статьи 5 Закона Томской области.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в части 1 и 4 статьи 5 Закона Томской области и установить обязательность направления в уполномоченный орган копии запроса мнения муниципального района о включении земельного участка в границы населенного пункта с отметкой о его поступлении органом местного самоуправления муниципального района в случае, если ответ на этот запрос органом местного самоуправления городского округа, поселения не получен. Необходимость данной поправки вызвана случаями направления в уполномоченный орган органами местного самоуправления городских округов, поселений копий запросов мнения муниципальных районов до истечения 10-дневного срока, установленного для дачи ответа на запрос, а также случаями игнорирования требования Закона Томской области о запросе мнения органа местного самоуправления муниципального района. Соответствующие изменения вносятся также в приложения 2 и 3 к Закону Томской области, устанавливающие формы заключений органа местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении

земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2012 № 222
г. Томск

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет Законодательной Думы Томской области по экономической политике в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В.Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 26.04.2012 № 222

ПРОЕКТ

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 14 апреля 2011 года № 59-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4170; № 53 (175), постановление от 27.10.2011 № 4835), следующие изменения:

1) в статье 5:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на

запрос от органа местного самоуправления муниципального района не поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.»;

б) абзац первый части 2 после слов «из состава земель сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «(за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства)»;

в) часть 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на запрос от органа местного самоуправления муниципального района не поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.»;

2) подпункт «в» пункта 2 части 1 статьи 7 дополнить словами «, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства»;

3) абзац двадцать шестой приложения 2 к Закону дополнить словами «, а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района»;

4) абзац одиннадцатый приложения 3 к Закону дополнить словами «, а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Таблица изменений в Закон Томской области

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛИБО ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ЛИБО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Статья	Действующая редакция закона	Предлагаемая редакция
1.	Статья 5	Статья 5. Заключение органа местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта 1. Заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, а если земельный участок находится на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону и должно содержать в том числе следующие сведения: 1) о местоположении земельного участка; 2) о возможности обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой (в случае наличия указанной инфраструктуры в населенном пункте); 3) о соблюдении установленных ограничений	Статья 5. Заключение органа местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта 1. Заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, а если земельный участок находится на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону и должно содержать в том числе следующие сведения: 1) о местоположении земельного участка; 2) о возможности обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой (в случае наличия указанной инфраструктуры в населенном пункте); 3) о соблюдении установленных ограничений

		использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка; 4) о наличии либо отсутствии заключенного между уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, поселения, а если земельный участок находится на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района и заинтересованным лицом соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства. При наличии указанного соглашения его копия направляется в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению; 5) о наличии либо отсутствии мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта. Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного	использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка; 4) о наличии либо отсутствии заключенного между уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, поселения, а если земельный участок находится на межселенной территории, - органом местного самоуправления муниципального района и заинтересованным лицом соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства. При наличии указанного соглашения его копия направляется в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению; 5) о наличии либо отсутствии мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта. Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления о включении земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного

		самоуправления городского округа, поселения. Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению.	самоуправления городского округа, поселения. Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению. **В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на запрос от органа местного самоуправления муниципального района не поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.**
2.	Статья 5 абзац 1 части 2	2. Заключение о возможности и целесообразности включения в границы населенного пункта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, помимо сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, должно также содержать следующие сведения:	2. Заключение о возможности и целесообразности включения в границы населенного пункта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения **(за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства),** а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, если это указано в заявлении, помимо сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, должно также содержать следующие сведения:
3.	Статья 5 часть 4	4. Заключение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону и должно содержать в том числе следующие сведения:	4. Заключение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, если это указано в заявлении, подготавливается органами местного самоуправления городского округа, поселения, муниципального района по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону и должно содержать в том числе следующие сведения:

		1) о местоположении земельного участка; 2) о соблюдении установленных ограничений использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка; 3) о наличии либо отсутствии мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта. Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения. Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению.	1) о местоположении земельного участка; 2) о соблюдении установленных ограничений использования земельных участков при планируемом использовании земельного участка; 3) о наличии либо отсутствии мнения органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит поселение, на территории которого находится земельный участок, по вопросу о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта. Запрос мнения органа местного самоуправления муниципального района осуществляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в течение десяти дней после поступления заявления об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка. В течение десяти дней после получения указанного запроса орган местного самоуправления муниципального района вправе сообщить в письменном виде свое мнение о возможности и целесообразности исключения земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, исключаемого из границ населенного пункта, направив ответ на запрос в орган местного самоуправления городского округа, поселения. Мнение органа местного самоуправления муниципального района направляется органом местного самоуправления городского округа, поселения в уполномоченный орган в качестве приложения к заключению. **В случае, если по истечении срока, установленного органу местного самоуправления муниципального района для выражения своего мнения, ответ на запрос**

			от органа местного самоуправления муниципального района не поступил, к заключению прилагается копия этого запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.
4.	Статья 7	Статья 7. Основания отказа в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта 1. Администрация Томской области отказывает в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта: 1) в случаях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; 2) в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, по решению Администрации Томской области с указанием причин такого отказа, в том числе в случаях, когда: а) утратил силу. - Закон Томской области от 09.11.2011 N 298-ОЗ; б) отсутствует возможность обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой; в) земельный участок востребован сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области - в отношении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения.	Статья 7. Основания отказа в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта 1. Администрация Томской области отказывает в принятии решения о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта: 1) в случаях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"; 2) в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части, по решению Администрации Томской области с указанием причин такого отказа, в том числе в случаях, когда: а) утратил силу. - Закон Томской области от 09.11.2011 N 298-ОЗ; б) отсутствует возможность обеспечения земельного участка инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой; в) земельный участок востребован сельскохозяйственными товаропроизводителями Томской области - в отношении земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения**, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства.**
5.	Приложение 2	Приложение 2 к Закону Томской области "О порядке подготовки и принятия решений о включении	Приложение 2 к Закону Томской области "О порядке подготовки и принятия решений о включении

		земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области" Приложение: 1. Ситуационный план. 2. Заключение о результатах публичных слушаний (в случае их проведения). 3. <*> Заключение органа муниципального или государственного земельного контроля. 4. Копия соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства (в случае заключения соглашения). 5. Мнение органа местного самоуправления муниципального района.	земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области" Приложение: 1. Ситуационный план. 2. Заключение о результатах публичных слушаний (в случае их проведения). 3. <*> Заключение органа муниципального или государственного земельного контроля. 4. Копия соглашения о финансировании строительства на земельном участке объектов социальной и инженерной (коммунальной) инфраструктуры, объектов благоустройства (в случае заключения соглашения). 5. Мнение органа местного самоуправления муниципального района, **а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.**
6.	Приложение 3	Приложение 3 к Закону Томской области "О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов,	Приложение 3 к Закону Томской области "О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов,

		на территории Томской области" Приложение: 1. Ситуационный план. 2. Мнение органа местного самоуправления муниципального района. 3. Заключение о результатах публичных слушаний.	на территории Томской области" Приложение: 1. Ситуационный план. 2. Мнение органа местного самоуправления муниципального района**, а в случае, если оно не поступило в установленный срок – копия запроса с отметкой о его поступлении в орган местного самоуправления муниципального района.** 3. Заключение о результатах публичных слушаний.

н/н.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634003, г. Томск, ул. Пушкина, д.3
тел./факс: 8(382) 65-89-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

В Законодательную Думу
Томской области

23.04.2012 № 04-1428
На № 3-052/926-12 от 02.04.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

Предложений и замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов

Законодательная Дума
Томской области
Дата 23.04.2012 Время 11:44
№1945/0522-12

ОТ: УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТА РФ ПО ТО ТЕЛ:658839 23 АПР 2012 11:30 СТР1

нормативный правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления Е.Г. Карташова

Ю.В. Иванченко
65-27-89

ОТ:УПРАВЛЕНИЕ МИНЮСТА РФ ПО ТО ТЕЛ:658839 23 АПР 2012 11:30 СТР2

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

18.04.2012 № 7-18-2012
На № 8-051/925-12 от 02.04.12

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области».

По результатам изучения замечаний к представленной редакции законопроекта не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции И.П.Кошель

Е.А.Гуслов, тел. 53-20-83

АБ № 028355

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.04.2012 Время 08:46
№1864/0512-12

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. № 1176/0801-12 от 16.03.2012), законодательству не противоречит.

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, на территории Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела Л.Н.Железчикова
13.04.2012

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51