ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 21.06.2012 № 10-3

Об отчете об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Рассмотрев отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» и доработанный в соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты Томской области, а также необходимые заключения на отчет,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном порядке отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год для рассмотрения на 10 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать утвердить его.

Председатель комитета А.Б. Куприянец

ПРОЕКТ
подготовлен бюджетно-
финансовым комитетом

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № ____
г. Томск

Об отчете об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Рассмотрев отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, в соответствии со статьей 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год согласно приложению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области О.В. Козловская

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.06.2012 № СЖ-08-1561

на № _____ от _____

Об уточненном отчете

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В соответствии со статьей 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» направляю уточненный отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год с учетом заключения Контрольно-счетной палаты Томской области.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

А.В.Руколеева
(382 2) 51 25 86

Законодательная Дума
Томской области
Дата 15.06.2012 Время 17:38
№3205/0801-12

ОТЧЕТ
об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Содержание

Правовая основа предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование 3

1. Предоставление областного государственного имущества в аренду 4

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества 4

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества 5

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду 7

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом 8

1.5. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени 10

2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование 12

ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В 2011 году предоставление в аренду и безвозмездное пользование областных объектов недвижимого, движимого имущества и земельных участков, определение размера арендной платы и проведение торгов осуществлялось в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Законом Томской области от 12.01.2004 № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»;
- Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества

По состоянию на 31.12.2010 действовало 188 договоров аренды (Диаграмма 1), в том числе:

- 111 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 6,97 тыс. кв. м;
- 15 договоров аренды сооружений – нефтяных скважин (7 договоров), объектов газового хозяйства (2 договора), прочих сооружений (6 договоров);
- 8 договоров аренды комплексов имущества и движимого имущества;
- 54 договора аренды земельных участков общей площадью 65,8 га.

В течение 2011 года осуществлялось заключение и расторжение договоров аренды областного государственного имущества. Всего в течение 2011 года действовало 329 договоров аренды областного государственного имущества (из них 65 договоров аренды земельных участков), заключенных с участием Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее по тексту – Департамент).

Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2011

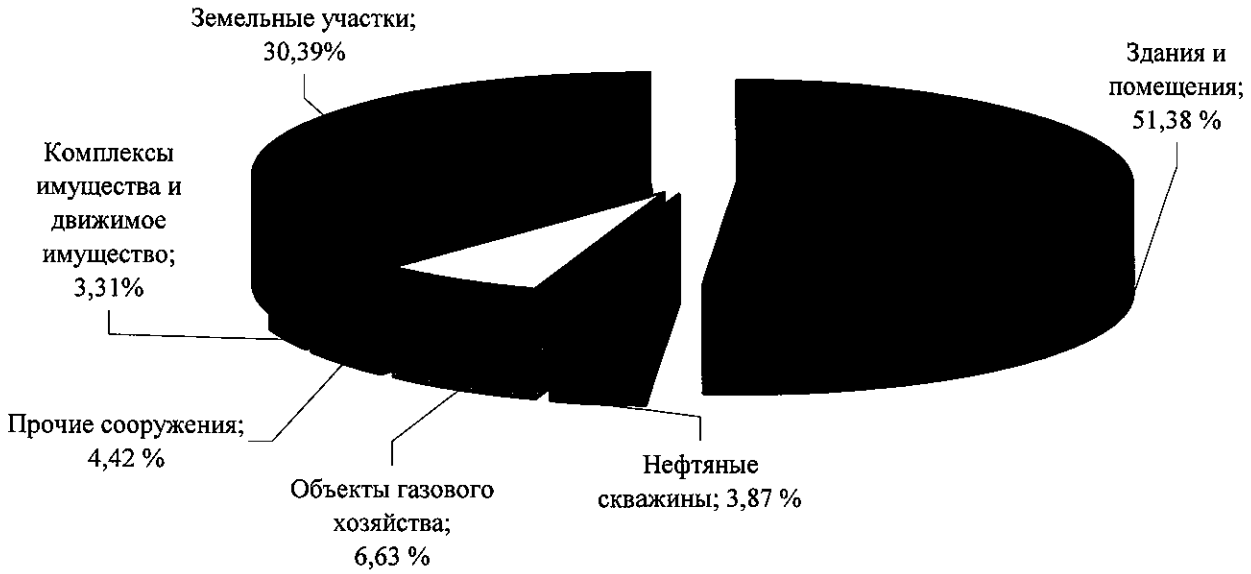

Диаграмма 1

По состоянию на 31.12.2011 действовал 181 договор аренды областного государственного имущества из них 55 договоров аренды земельных участков (Диаграмма 1), заключенных с участием Департамента, в том числе:

- 93 договора аренды зданий и помещений общей площадью 6,756 тыс. кв. м;
- 27 договоров аренды сооружений – нефтяных скважин (7 договоров), объектов газового хозяйства (12 договоров), прочих сооружений (8 договоров);
- 6 договоров аренды комплексов имущества и движимого имущества;

• 55 договоров аренды земельных участков общей площадью 87,2 га.

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2011 действовало 34 договора аренды областного государственного имущества общей площадью 2,584 тыс. кв.м, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия в соответствии с частями 2, 3 статьи 6 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» от 12.01.2004 № 9-ОЗ.

Из них:

• 25 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 1,061 тыс. кв.м;

• 5 договоров заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 1,443 тыс. кв.м;

• 4 договора заключено областными государственными бюджетными учреждениями на общую площадь 0,08 тыс. кв.м.

Всего в течение 2011 года действовало 63 договора аренды областного государственного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия. Из них: 50 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 6,585 тыс. кв.м, 9 договоров заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 1,918 тыс. кв.м, 4 договора заключено областными государственными бюджетными учреждениями на общую площадь 0,08 тыс. кв.м.

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2011 представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в аренду по состоянию на 31 декабря	**2010 год**	**2011 год**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, с участием Департамента (тыс. кв.м)	6,97	6,756	96,93
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, без участия Департамента, и закрепленные на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями (тыс. кв.м)	1,9	2,584	136,0
Земельные участки (га)	65,8	87,2	112,52

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

В 2011 году от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества по договорам аренды в доход областного бюджета

поступило 47 731,1 тыс. руб., что составляет 82,4 % к плановому значению (57 936 тыс. руб.), в том числе:

- 23 219,6 тыс. руб. – доходы от аренды зданий и помещений;
- 15 359,5 тыс. руб. - доходы от аренды нефтяных скважин;
- 5 728,3 тыс. руб. - доходы от аренды объектов газового хозяйства;
- 2 878,4 тыс. руб. - доходы от аренды прочих сооружений;
- 545,3 тыс. руб. - доходы от аренды комплексов имущества и движимого имущества.

Кроме того, в 2011 году получены доходы от передачи по договорам аренды земельных участков в размере 7 215,4 тыс. руб.

Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2011 год

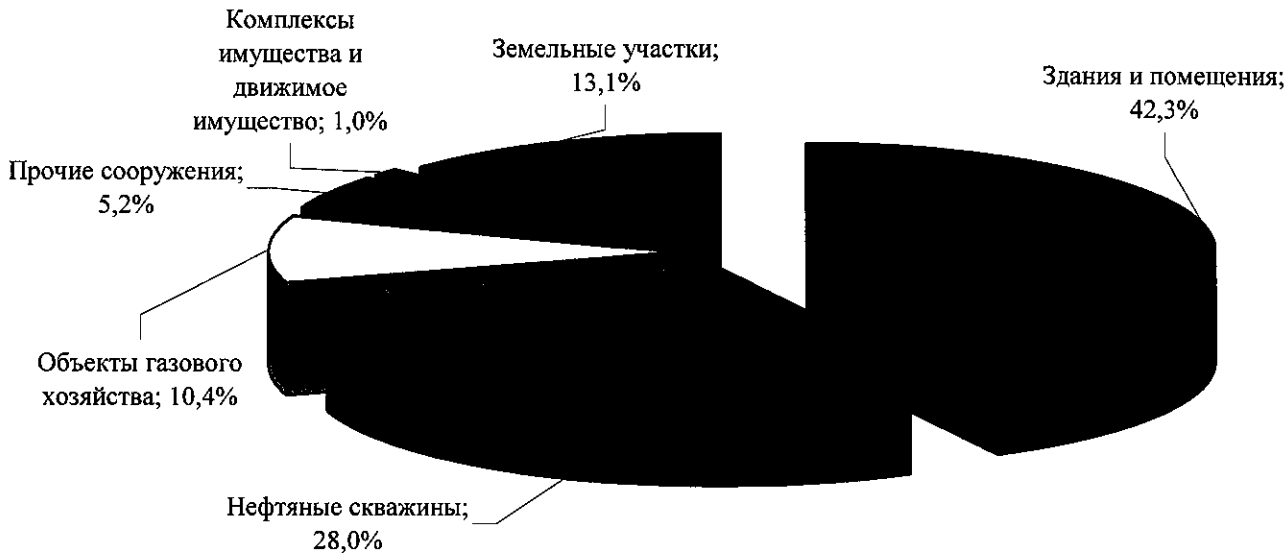

Диаграмма 2

Таким образом, в 2011 году совокупные доходы от передачи областного государственного имущества, включая земельные участки, по договорам аренды составили 54 946,5 тыс. руб. (Диаграмма 2).

Динамика доходов областного бюджета от аренды областного государственного имущества, включая земельные участки, за 2009-2011 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Доходы областного бюджета от аренды (тыс. руб.)	**2009 год**	**2010 год**	**2011 год**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, сооружения, комплексы имущества, движимое имущество	68 049	49 983,46	47 731,1	95,49
Земельные участки	3 472,2	4 955,6	7215,4	145,6
Итого:	71 521,2	54 939,06	54946,5	100

Невыполнение плана по данному источнику неналоговых доходов бюджета на 10 204,90 тыс. руб. (без учета задолженности по договорам аренды земельных участков) обусловлено следующими основными причинами:

- 2 986,4 тыс. руб. – задолженность по действующим в отчетном периоде договорам аренды, в том числе не исполнение планового показателя по доходам от аренды ОАО «Томскгражданпроект» составляет 2 368,04 тыс. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 509,63 тыс. руб., ООО «ЖБК-100» - 6,42 тыс. руб., ООО «Строительная компания «АртМакс» - 100,02 тыс. руб., ОАО «Вымпел-Коммуникации» - 1,27 тыс. руб.; ООО «Маркет» - 1,0 тыс. руб.;

- 2 215,3 тыс. руб. – досрочное прекращение договоров аренды по инициативе арендаторов, а также в связи с отказом арендаторов от заключения договоров на новый срок (индивидуальный предприниматель Колегов А.К., Управление финансов Администрации Томского района, ООО «Салон обрядовых услуг», ФГБУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области», ООО «Питомник», Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Агроинвест» и другие);

- 5 003,2 тыс. руб. – в связи с невыполнением обязательств по погашению ОАО «Томскгражданпроект» задолженности по арендным платежам за прошлые периоды (планировалось к погашению 5 630 тыс. руб., фактически в 2011 году оплачено 626,8 тыс. руб.).

Перевыполнение плана поступлений по источнику неналоговых доходов, полученных в отчетном году в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в собственности Томской области, на 2 272,4 тыс. руб. (7 215,4 тыс. руб. против планового задания в сумме 4 943 тыс. руб.) обусловлено следующими причинами:

- 3 015,2 тыс. руб. - поступления за аренду земельных участков по вновь заключенным договорам аренды земельных участков общей площадью 355,3 тыс. кв.м, не участвовавшим при установлении бюджетного задания на 2011 год (ООО «Грейс»- 1 157,2 тыс. руб., ООО «Топинвест» - 599,7 тыс. руб., ГСК «Спартак» - 519,5 тыс. руб., Ушакова Е.В.- 218,1 тыс. руб., ООО «Синтек» - 204,0 тыс. руб., ООО «Подсобное» - 102,5 тыс. руб. и др.);

- 117,9 тыс. руб. - превышение планового показателя по доходам от аренды по действующим договорам, в основном, в связи с повышением в 2011 году размера годовой арендной платы за земельные участки, установленного на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы;

- (-860,7) тыс. руб. - непоступление доходов по договорам аренды земельных участков, заключенных с ОГУП «Светленское ДРСУ», ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Топинвест», досрочно прекращенными в отчетном году.

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление областного государственного имущества

по договорам аренды осуществляется как посредством применения публичных процедур – торгов в форме открытого по составу участников и способу подачи предложений по цене аукциона, так и без таковых в соответствии с исключениями, предусмотренными вышеуказанной статьей.

В 2011 году было объявлено 49 открытых аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества, включая земельные участки (1 аукцион) по 136 лотам. Из них несостоявшимися признаны 44 аукциона в отношении 122 лотов, а также в отношении 8 лотов в составе еще 2 аукционов. Всего признано несостоявшимися 130 из 136 лотов. Имущество, выставляемое по несостоявшимся аукционам, предоставлено в аренду по начальной цене аукциона.

Большое количество несостоявшихся аукционов обусловлено спецификой областного государственного имущества, сдаваемого в аренду. Областные государственные учреждения вправе передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В 2011 году не осуществлялось отчуждение областного государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области».

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом

Размер арендной платы за областное государственное имущество (в том числе земельные участки) определялся в 2011 году на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, а также по итогам состоявшихся торгов. Кроме того, в отчетном году продолжали действовать 5 договоров аренды нефтяных скважин, заключенных в 2001-2002 годах с ОАО «Томскнефть» ВНК сроком действия до 2015, 2021 г.г., размер арендной платы за право пользования которыми был установлен расчетным путем на основании ведомственной методики расчета арендной платы (без проведения независимой оценки).

Средневзвешенная рыночная ставка арендной платы за 1 кв.м в год по состоянию на 31.12.2011 года составила:

• за здания и помещения, расположенные в городе Томске – 3 917,17 руб.; в районах и городах Томской области – 670,72 руб.;

• за земельные участки в городе Томске – 17,7 руб., в районах и городах Томской области – 6,14 руб.

Динамика размера рыночной ставки арендной платы за 1 кв.м в год за 2009-2011 годы представлена в Таблице 3.

Таблица 3

№	Объект аренды, место нахождения	Размер рыночной ставки арендной платы по годам, руб.			
		2009 год	2010 год	2011 год	2011/2010 (%)
1	Здания и помещения: - в г. Томске - в районах и городах Томской области	 3 111,02 902,18	 4 194,91 733,32	 3 917,17 670,72	 93,38 91,46
2	Земельные участки: - в г. Томске - в районах и городах Томской области	 19,21 5,5	 20,47 6,43	 17,7 6,14	 86,5 95,5

Снижение средневзвешенной годовой ставки арендной платы за 1 кв.м по сравнению с прошлым годом произошло по следующим причинам:

- на 6,6 % по зданиям и помещениям, расположенным в г. Томске – в основном в связи с заключением в 2011 году договора аренды двух зданий общей площадью 751,5 кв.м, находящихся на окраине города по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2. стр. 30, 45, годовой размер арендной платы за 1 кв. м площади которых в 3,5 раза ниже средневзвешенной ставки по городу (площадь указанных помещений составляет 13 % от общей площади, предоставленных в аренду на конец отчетного года областных зданий и помещений, находящихся в г. Томске);

- на 8,5 % по зданиям и помещениям, расположенным в районах и городах Томской области, - в связи с заключением в 2011 году договора аренды нежилого строения площадью 192,2 кв.м, расположенного в Томском районе, с. Итатка, ул. Линейная, 1, стр. 1, годовой размер арендной платы за 1 кв.м которого в 8 раз ниже средневзвешенной ставки (площадь указанного строения составляет 23 % от общей площади сданных в аренду объектов недвижимости в городах и районах области);

- на 13,5 % по земельным участкам, расположенным в г. Томске - в основном в связи с заключением в отчетном году двух договоров аренды земельных участков общей площадью 122,0 тыс.кв.м по адресу: г.Томск, 2-й пос. ЛПК, 111 и ул.Профсоюзная, 2, размер годовой арендной платы за 1 кв.м которых в 2,5 раза ниже средневзвешенной ставки за областные земли по городу (площадь указанных участков составляет 59 % от общей площади сданных в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, расположенных в г. Томске);

- на 4,5 % по земельным участкам, расположенным в районах и городах Томской области - в связи с расторжением в 2011 году части договоров аренды земельных участков с наиболее высокой ставкой арендной платы и

заключением договоров аренды земельных участков по ставкам значительно ниже средневзвешенной.

1.5. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени

По состоянию на 31.12.2010 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное государственное имущество, включая земельные участки, составила – 13,862 млн. руб., в том числе по основному долгу – 12,908 млн. руб. (по земле – 0,448 млн. руб., по прочему имуществу – 12,460 млн. руб.), по пени – 0,954 млн. руб. (по земле – 0,053 млн. руб., по прочему имуществу – 0,901 млн. руб.).

По состоянию на 31.12.2011 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество, включая земельные участки, составила – 16,585 млн. руб., в том числе по основному долгу – 15,521 млн. руб. (из них по земле – 0,462 млн. руб., по прочему имуществу – 15,059 млн. руб.), по пени – 1,064 млн. руб. (из них по земле – 0,051 млн. руб., по прочему имуществу – 1,013 млн. руб.).

97 % от общей задолженности или 16,115 млн. руб. – это долги 10 арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс. руб. (из них 12,147 млн. руб. – долги, возникшие по 8 арендаторам до 2011 года), в том числе: ОАО «Томскгражданпроект» - 13,135 млн. руб., ООО «Титан-СтройСервис» - 0,640 млн. руб., ГСК «Спартак» - 0,438 млн. руб., ООО «Амузет» - 0,380 млн. руб., ООО «Ланч» - 0,187 млн. руб., ООО «Унифлора» - 0,148 млн. руб., ООО «Торговый дом «ИнвестФуд» - 0,128 млн. руб., ИП Сархошян Г.А. – 0,114 млн. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 0,837 млн. руб., ООО «Строительная компания «АртМакс» - 0,108 млн. руб.

Из указанной суммы задолженности вышеприведенных 10 арендаторов долги в сумме 2,042 млн. руб. признаны к взысканию в судебном порядке, 12,449 млн. руб. включены в мировые соглашения с ОАО «Томскгражданпроект» и ООО «Унифлора», 0,640 млн. руб. – включены в Реестр требований кредиторов ООО «Титан-СтройСервис», долги в сумме 0,984 млн. руб. не предъявлены к взысканию в судебном порядке. По судебным решениям в бюджет Томской области в 2011 году фактически перечислено 0,921 млн. руб. (ОАО «Томскгражданпроект» - 0,627 млн. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 0,294 млн. руб.)

Из 16,072 млн. руб. задолженности по арендным платежам (исключая земельные участки) задолженность ОАО «Томскгражданпроект» составляет – 13,135 млн. руб. (79 % от общей суммы задолженности на конец 2011 года). В 2011 году задолженность ОАО «Томскгражданпроект» возросла с 10,905 млн. руб. до 13,135 млн. руб. (на 20,4 %). Из указанной суммы задолженность в размере 12,301 млн. руб. включена в 3 мировых соглашения, 2 из которых на общую сумму 4,217 млн. руб. утверждены Арбитражным судом Томской области в 2011 году. Согласно мировым соглашениям погашение задолженности должно было осуществляться должником по установленному графику с августа 2010 года по декабрь 2012 года. Однако в связи с нарушением

ОАО «Томскгражданпроект» условий мировых соглашений (из общей суммы платежей в размере 9, 664 млн. руб., предусмотренных к оплате в отчетном году, должником оплачено лишь 350 тыс. руб.) по состоянию на 31.12.2011г. имелось отставание от утверждённых графиков платежей в размере 9,314 млн. руб.

В целях снижения задолженности в отчетном периоде были проведены следующие мероприятия:

- арендаторам предъявлено 100 претензий на общую сумму 7,497 млн. руб. Оплачено по претензиям – 1,353 млн. руб.
- в Арбитражный суд Томской области подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности на общую сумму 3,473 млн. руб.

В соответствии с судебными решениями 2011 года признана к взысканию задолженность на общую сумму 0,880 млн. руб. Оплачено по судебным решениям 900 руб.

Кроме того, в 2011 году в соответствии с распоряжениями Администрации Томской области от 22.03.2011 № 218-ра, от 31.05.2011 № 488-ра, от 21.12.2011 № 1299-ра, от 26.12.2011 № 1332-ра осуществлено списание безнадежной к взысканию задолженности по основному долгу, пени и процентам за пользование чужими денежными средствами на общую сумму 0,176 млн. руб.

Несмотря на указанные меры, общая сумма задолженности в отчетном году возросла на 2,723 млн. руб. или на 19,6 % по сравнению с состоянием на 31.12.2010, в том числе по основному долгу – на 2,613 млн. руб., по пени – на 0,110 млн. руб. Увеличение задолженности в основном связано с нарушением ОАО «Томскгражданпроект» условий мировых соглашений, общая задолженность которого возросла на 2,230 млн. руб.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

По состоянию на 31.12.2010г. действовали 309 договоров безвозмездного пользования, в том числе: 59 договоров, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»; 250 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, заключенных уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом.

Из них:

- 83 договора с областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями и органами исполнительной власти Томской области, в том числе по 81 договору переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 30 844,97 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества;
- 25 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, в том числе по 22 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 23 052,95 кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;
- 23 договора с органами местного самоуправления и организациями, финансируемыми из местных бюджетов, на общую площадь 3 788,3 кв.м;
- 148 договоров с ветеранами специализированного Дома Ветеранов на общую площадь 4 362,6 кв.м, из них 89 договоров, заключенных уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 59, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»;
- 30 договоров с прочими организациями, в том числе по 28 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 4 857,99 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества.

Всего в течение 2011 года действовал 471 договор безвозмездного пользования областным государственным имуществом, из них: 293 договора заключено уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 178 договоров заключено ОГСУ «Областное имущественное казначейство» в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, установленным постановлением Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а. В 2011 году заключено 162 договора безвозмездного пользования областным имуществом, из них: уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом заключены 43 договора, ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» - 119 договоров в отношении жилых помещений специализированного Дома Ветеранов.

По состоянию на 31.12.2011г. действовали 374 договора безвозмездного пользования, в том числе: 148 договоров безвозмездного пользования, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»; 226 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом,

заключенных уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом (Диаграмма 3).

Из них:

• 85 договоров с областными государственными учреждениями и органами исполнительной власти Томской области, в том числе по 83 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 23 329,48 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества;

• 27 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, в том числе по 22 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 21 927,45 кв.м, по 5 договорам – объекты движимого имущества;

• 22 договора с органами местного самоуправления и организациями, финансируемыми из местных бюджетов, на общую площадь 3 826,31 кв.м;

• 211 договоров с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, на общую площадь 6 430,6 кв.м, из них 63 договора, заключенных уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 148 договоров, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»;

• 29 договоров с прочими организациями, в том числе по 26 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 3 545,89 кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества.

Структура договоров безвозмездного пользования, заключенных с участием Департамента и действующих по состоянию на 31.12.2011

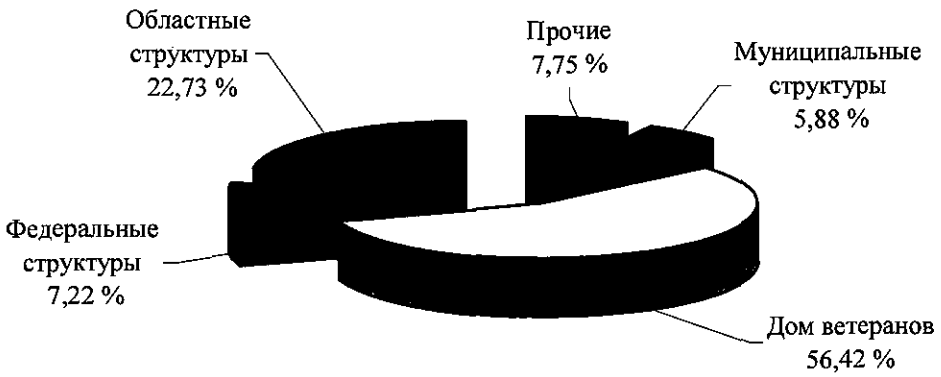

Диаграмма 3

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2011г. действовало 47 договоров безвозмездного пользования областным имуществом общей площадью 11,244 тыс. кв.м, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия в соответствии с частями 2, 3 статьи 11 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

Из них:

• 5 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями, из них 4 договора безвозмездного пользования областным государственным имуществом на общую площадь 1,184 тыс. кв.м, 1 договор безвозмездного пользования движимым имуществом (ГАЗ 33021);

• 4 договора заключено областными унитарными предприятиями на общую площадь 0,789 тыс. кв.м;

• 38 договоров заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 33 договора безвозмездного пользования областным государственным имуществом на общую площадь 9,271 тыс. кв.м, 6 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом (медицинское оборудование, бытовая техника, мебель). По 1 договору передано недвижимое и движимое имущество.

Всего в течение 2011 года действовало 49 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, из них: 6 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 1,437 тыс. кв.м, 4 договора заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 0,789 тыс. кв.м, 39 договоров заключено областными государственными бюджетными учреждениями на площадь 9,362 тыс. кв.м.

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2011 представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование по состоянию на 31 декабря	**2010 года**	**2011 года**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, с участием Департамента (тыс. кв.м)	66,907	59,06	88,27
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, без участия Департамента, и закрепленные на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями (тыс. кв.м)	0,362	11,244	3106,1
Всего (тыс. кв.м):	67,269	70,304	104,51

Общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2011 (с учётом договоров, заключенных без участия Департамента), в целом увеличилась по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2010) на 3,04 тыс. кв.м, так как при снижении общей площади объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование областным структурам на 3,15 тыс. кв.м,

коммерческим и некоммерческим организациям – на 0,10 тыс. кв.м, увеличилась в целом на 6,29 тыс. кв.м общая площадь зданий и помещений, представленных:

- федеральным структурам – на 3,15 тыс. кв.м (в связи с предоставлением дополнительных площадей ГОУ ВПО «СибГМУ» и ФГБОУ ВПО «НИ ТПУ»);

- органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям – на 0,58 тыс. кв.м;

- физическим лицам – на 0,49 тыс. кв.м (в связи с предоставлением квартир многодетным семьям и главам двух муниципальных районов);

- гражданам, проживающих в специализированных Домах Ветеранов – на 2,07 тыс. кв.м (в связи с заключением 62 договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями в Доме Ветеранов, расположенном в г. Колпашево, принятом в собственность Томской области в 2010 году в порядке разграничения государственной собственности от МО «Колпашевский район»).

И.о. начальника Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области А.А. Трынченков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
www.duma.tomsk.ru duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год представлен в соответствии со статьей 4 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», согласно которой Губернатор Томской области ежегодно представляет в Законодательную Думу Томской области одновременно с представлением отчета об исполнении областного бюджета отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом.

К тексту Отчета имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела Л.Н. Железчикова
13.06.2012

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Томской области

634003, г. Томск, ул.Пушкина, д.3
тел./факс: 8(382) 6589-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

12. 05. 2012
№ 04-1853
на № _____ от _____

Заместителю председателя
Законодательной Думы
Томской области
А.Б. Куприянцу

634050 г. Томск, пл. Ленина, 6

Уважаемый Александр Брониславович!

24.04.2012 в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области поступил Отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, внесенный Губернатором Томской области в соответствии со ст. 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (далее – Отчет).

По результатам рассмотрения Отчета сообщаем следующее.

На основании приказа Минюста России от 21.05.2009 № 147 «Об утверждении Положения об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации и Перечня управлений Министерства юстиции Российской Федерации по субъектам Российской Федерации» Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, в числе прочих полномочий, проводит правовую экспертизу нормативных правовых актов субъекта (субъектов) Российской Федерации на предмет их соответствия Конституции Российской Федерации и федеральным законам, проводит в установленном порядке антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации при мониторинге их применения, а также в рамках соглашения, заключенного 03.12.2008 между Государственной Думой Томской области и Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области о взаимодействии в сфере обеспечения единства правового пространства Российской Федерации, а также о взаимном информировании по вопросам, входящим в компетенцию Управления, по обращению Государственной Думы проводит юридическую экспертизу проектов законов и иных нормативных правовых актов Государственной Думы на предмет их соответствия Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

В связи с тем, что представленный Законодательной Думой Томской области Отчет не является нормативным правовым актов, поскольку не содержит правовых

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.05.2012 Время 18:13
№2364/0522-12

норм, адресованных неопределенному кругу лиц, рассчитанных на длительное применение, направленных на регулирование общественных отношений, он не подлежит рассмотрению Управлением Минюста России по Томской области на предмет соответствия Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Заместитель начальника Управления Е.Г. Карташова

Ю.В. Кулаковская
т. 65-13-26

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, http://audit.tomsk.ru

19.06.2012 № 03-188/2
На № 4-070/2047-12 от 18.06.2012

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Контрольно-счетной палатой рассмотрены доработанные отчеты Администрации Томской области о результатах управления и распоряжения областным государственным имуществом за 2011 год, об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, об исполнении Программы приватизации (продажи) государственного имущества и приобретения недвижимого имущества в государственную собственность Томской области за 2011 год.

Замечаний не имеем, достоверность отчетных данных подтверждаем.

И.о. председателя Е.Д. Василевская

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.06.2012 Время 11:33
№3288/0702-12

Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

19.06.2012 № 7-18-2012
На № 4-051/1240-12 от 23.04.2012

В Законодательную Думу
Томской области

В прокуратуре области рассмотрен отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, внесенный Губернатором Томской области в Законодательную Думу Томской области.

Замечаний к отчету не имеется.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции И.П.Кошель

М.В.Мишакова, тел. 53-40-30

АБ № 029561

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.06.2012 Время 16:32
№3297/0512-12