

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Томск

О Законе Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В. Козловская



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

## РЕШЕНИЕ

От 20.09.2012 № 12-14

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области и доработанный в соответствии с поступившими замечаниями,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке доработанный проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» для рассмотрения на 12 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

2. При наличии необходимых положительных заключений рекомендовать данный законопроект для рассмотрения во втором чтении и принятия.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



## ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730  
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»  
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

16.08.2012 № СЖ-08-1809

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе  
Губернатора Томской области

Председателю  
Законодательной Думы  
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

А.В.Руколеева  
(382 2) 51 25 86

**ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области**  
**«О предоставлении государственного имущества Томской области**  
**в аренду и безвозмездное пользование»**

**Статья 1**

Внести в статью 5.1 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29) следующие изменения:

- 1) абзац второй исключить;
- 2) дополнить абзацем следующего содержания:  
«в иных случаях, предусмотренных федеральным законом».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка  
и финансово - экономическое обоснование  
к проекту Закона Томской области «О внесении изменений в  
статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного  
имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

Представленный на рассмотрение проект Закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» подготовлен в целях приведения статьи 5.1 Закона Томской области от 12.01.2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в соответствие с частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Часть 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает, что в случаях принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения арендуемым имуществом, либо наличия у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, арендодатель вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды, без проведения конкурса, аукциона.

Соответственно в статью 5.1 Закона Томской области, устанавливающего основания для отказа в предоставлении областного государственного имущества в аренду без проведения торгов, вносятся изменения, исключаящие дублирование соответствующих норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

## **СПРАВОЧНО:**

### **Извлечение из Закона Томской области от 1 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

Статья 5.1. Основания для отказа в предоставлении областного государственного имущества в аренду без проведения торгов

В предоставлении областного государственного имущества в аренду без проведения торгов отказывается в случаях, если:

у заявителя имеется задолженность по арендной плате по ранее заключенному договору аренды областного государственного имущества;

заявитель находится в стадии ликвидации, в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

областное государственное имущество является объектом действующего договора аренды, безвозмездного пользования или доверительного управления;

представленные документы не соответствуют требованиям, установленным нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы предоставления в аренду областного государственного имущества без проведения торгов;

не представлены документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы предоставления в аренду областного государственного имущества без проведения торгов.

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6  
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02  
duma@tomsk.gov.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### **на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»**

Проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», доработанный с учетом замечаний и предложений, законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова  
17.09.2012

Исполнитель:  
Елисеев Ю.А.  
510-365



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

---

<u>24.09.2012</u>	№	<u>02-272/2</u>	Заместителю председателя Законодательной Думы Томской области  А.Б. Куприянцу
На № <u>4-070/3122 - 12</u>	от	<u>17.09.2012</u>	

**Уважаемый Александр Брониславович!**

Контрольно-счетная палата Томской области рассмотрела проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», доработанный с учетом заключения юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области.

Замечаний и предложений не имеем.

И.о. председателя

Е.Д. Василевская

52-32-51  
Романова Е.А.

Законодательная Дума Томской области Дата 25.09.2012 Время 11:56 №5098/0702-12
---





Прокуратура Российской  
Федерации

**ПРОКУРАТУРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Белинского, 14,  
г. Томск, Россия, 634029

24.09.2012 № 07-18-2012  
На № 4-051/3121-12 от 17.09.12

В Законодательную Думу  
Томской области

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

Замечаний к представленному законопроекту не имеем.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

И.П. Кошель