

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____
г. Томск

О Законе Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области,

Законодательная Дума Томской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» согласно приложению.
2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-I, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29) изменение, изложив абзац первый в следующей редакции:

«1. Арендатор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 18.10.2012 № 13-14

О проекте закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» для рассмотрения на 13 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

2. При наличии необходимых положительных заключений рекомендовать данный законопроект для рассмотрения во втором чтении и принятия.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

12.10.2012 № СЖ-08-2310
на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

На заседаниях комитетов и собрания Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – начальник Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Рожков

Елена Владимировна Пашук
(382 2) 51 00 65
pashuk@tomsk.gov.ru

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.10.2012 Время 14:40
№5545/0801-12

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2004, № 26 (87)-I, постановление от 25.12.2003 № 974; 2005, № 38 (99)-II, постановление от 27.01.2005 № 1712; № 43 (104)-II, постановление от 30.06.2005 № 2201; 2006, № 51 (112), постановление от 28.02.2006 № 2882; № 57 (118), постановления от 28.09.2006 № 3474, № 3476; 2007, № 6 (128), постановление от 26.07.2007 № 412; 2008, № 16 (138)-I, постановление от 29.05.2008 № 1307; 2009, № 24 (146), постановление от 29.01.2009 № 1987; № 26 (148), постановление от 26.03.2009 № 2147; № 29 (151), постановление от 25.06.2009 № 2400; № 31 (153), постановление от 27.08.2009 № 2591; 2010, № 42 (164), постановление от 30.09.2010 № 3702; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 46 (168), постановление от 03.02.2011 № 4064; 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4311; 2012, 3 (179), постановление от 26.01.2012 № 29) изменение, изложив абзац первый в следующей редакции:

«1. Арендатор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Представленный на рассмотрение проект Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» подготовлен в целях приведения статьи 9 Закона Томской области от 12.01.2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» в соответствие с пунктом 15 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677 (далее – Правила).

Пункт 15 Правил устанавливает, что государственные образовательные учреждения высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук), государственные научные учреждения (в том числе созданные государственными академиями наук) имеют право заключать с созданными ими хозяйственными обществами, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау)), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы (далее – хозяйственные общества), договор, в соответствии с которым хозяйственному обществу в аренду без права выкупа передается имущество. При этом существенным условием договора является запрет на передачу в субаренду имущества, передачу хозяйственным обществом своих прав и обязанностей, предусмотренных договором, другим лицам, предоставление имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав, а также на использование имущества в целях, не связанных с практическим применением (внедрением) результатов интеллектуальной деятельности.

Действующая редакция части 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не предусматривает случаев запрета на передачу областного государственного имущества в субаренду, передачу прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды, другим лицам, предоставление имущества в безвозмездное пользование и залог.

Принятие указанного законопроекта рисков не предусматривает, а также не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Опыт принятия аналогичных законопроектов в других субъектах отсутствует.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении
изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении
государственного имущества Томской области в аренду
и безвозмездное пользование»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.

Сравнительная таблица
к проекту Закона Томской Области «О внесении изменения в часть 1
статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного
имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

<p>Действующая редакция ч. 1 ст. 9 Закона Томской области от 13 марта 2006 года № 29-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»</p>	<p>Редакция ч. 1 ст. 9 Закона Томской области от 13 марта 2006 года № 29-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» с учетом предлагаемых изменений</p>
<p>1. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>	<p>1. Арендатор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе с предварительного письменного согласия арендодателя и уполномоченного областного органа по управлению областным государственным имуществом передавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 5545/0801-12 от 12.10.2012), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Одновременно с этим в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96) проведена антикоррупционная экспертиза представленного законопроекта. Коррупциогенных факторов в проекте закона Томской области не выявлено.

Начальник отдела



Л.Н. Железчикова
17.10.2012

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365



Прокуратура Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белиянского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

19.10.2012 № 07-18-2012
На № *4-051/2462-12* от *15.10.12*

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

Замечаний к представленному законопроекту не имеем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

И.П. Кошель

М.В.Мишакова, тел. 53-40-30

АБ № 031973

Законодательная Дума
Томской области
Дата 19.10.2012 Время 12:51
№5666/0512-12



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел./факс: 8 (3822) 65-89-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

22.10.2012

№

04-4482

на № 4-052/3461-12 от 15.10.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменения в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Заместитель начальника Управления

Е.Г. Карташова

Ю.В. Кулаковская
т. 65-13-26

Законодательная Дума
Томской области
Дата 23.10.2012 Время 16:57
№5791/0522-12



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kplo@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

23.10.2012 № 02-342/1
На № 4-070/3463-12 от 15.10.2012

Заместителю председателя
Законодательной Думы
Томской области
А.Б. Куприянцу

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области, рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в часть 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области, сообщает следующее.

Законопроектом (статья 1) предусмотрено, что арендатор имеет право осуществлять в отношении арендованного имущества определенные действия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок использования арендованного имущества, в том числе отдельные права арендатора, перечисленные в части 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», установлен статьей 615 ГК РФ. Указанным порядком предусмотрено, что иное правовое регулирование может быть установлено ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами (часть 2 статьи 615 ГК РФ).

Исходя из комплексного толкования положений статей 2, 3 и 615 ГК РФ, к правоотношениям по аренде государственного имущества Томской области должны применяться требования постановлений Правительства РФ, регламентирующих гражданские правоотношения, в том числе постановления Правительства РФ от 12.08.2011 №677, указанного в пояснительной записке к законопроекту.

В связи с этим, по мнению Контрольно-счетной палаты, указание в части 1 статьи 9 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» на существование каких-либо исключений, является излишним.

Предлагаем в статье 1 законопроекта слова «, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации» исключить.

Иных замечаний не имеем.

Председатель

Д.А. Пронкин

Законодательная Дума
Томской области
Дата 24.10.2012 Время 13:50
№5822/0702-12