ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 21.06.2012 № 10-

ПРОЕКТ
на 18.06.2012

Об отчете об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Рассмотрев отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, внесенный Губернатором Томской области в соответствии со статьей 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» и доработанный в соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

Внести в установленном порядке отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, доработанный в соответствии с заключением Контрольно-счетной палаты Томской области, для рассмотрения на 10 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать утвердить его.

Председатель комитета А.Б. Куприянец

ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г.Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

15.06.2012 № СЖ-08-1561

на № _____ от _____

Об уточненном отчете

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В соответствии со статьей 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» направляю уточненный отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год с учетом заключения Контрольно-счетной палаты Томской области.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

А.В.Руколеева
(382 2) 51 25 86

Законодательная Дума
Томской области
Дата 15.06.2012 Время 17:38
№3205/0801-12

ОТЧЕТ
об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Содержание

Правовая основа предоставления областного государственного имущества в аренду и безвозмездное пользование 3

1. Предоставление областного государственного имущества в аренду 4

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества 4

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества 5

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду 7

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом 8

1.5. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени 10

2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование 12

ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В 2011 году предоставление в аренду и безвозмездное пользование областных объектов недвижимого, движимого имущества и земельных участков, определение размера арендной платы и проведение торгов осуществлялось в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Законом Томской области от 12.01.2004 № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование»;
- Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

1.1. Количество и состав переданного в аренду областного государственного имущества

По состоянию на 31.12.2010 действовало 188 договоров аренды (Диаграмма 1), в том числе:

- 111 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 6,97 тыс. кв. м;
- 15 договоров аренды сооружений – нефтяных скважин (7 договоров), объектов газового хозяйства (2 договора), прочих сооружений (6 договоров);
- 8 договоров аренды комплексов имущества и движимого имущества;
- 54 договора аренды земельных участков общей площадью 65,8 га.

В течение 2011 года осуществлялось заключение и расторжение договоров аренды областного государственного имущества. Всего в течение 2011 года действовало 329 договоров аренды областного государственного имущества (из них 65 договоров аренды земельных участков), заключенных с участием Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (далее по тексту – Департамент).

Структура договоров аренды, действующих по состоянию на 31.12.2011

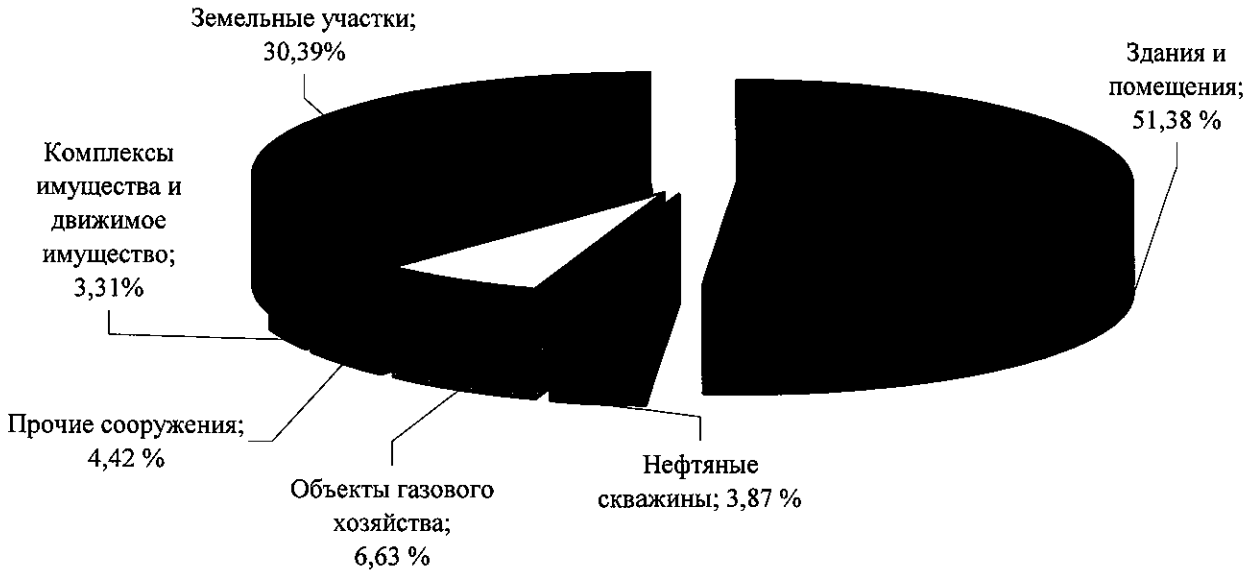

Диаграмма 1

По состоянию на 31.12.2011 действовал 181 договор аренды областного государственного имущества из них 55 договоров аренды земельных участков (Диаграмма 1), заключенных с участием Департамента, в том числе:

- 93 договора аренды зданий и помещений общей площадью 6,756 тыс. кв. м;
- 27 договоров аренды сооружений – нефтяных скважин (7 договоров), объектов газового хозяйства (12 договоров), прочих сооружений (8 договоров);
- 6 договоров аренды комплексов имущества и движимого имущества;

• 55 договоров аренды земельных участков общей площадью 87,2 га.

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2011 действовало 34 договора аренды областного государственного имущества общей площадью 2,584 тыс. кв.м, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия в соответствии с частями 2, 3 статьи 6 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» от 12.01.2004 № 9-ОЗ.

Из них:

• 25 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 1,061 тыс. кв.м;

• 5 договоров заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 1,443 тыс. кв.м;

• 4 договора заключено областными государственными бюджетными учреждениями на общую площадь 0,08 тыс. кв.м.

Всего в течение 2011 года действовало 63 договора аренды областного государственного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия. Из них: 50 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 6,585 тыс. кв.м, 9 договоров заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 1,918 тыс. кв.м, 4 договора заключено областными государственными бюджетными учреждениями на общую площадь 0,08 тыс. кв.м.

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2011 представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в аренду по состоянию на 31 декабря	**2010 год**	**2011 год**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, с участием Департамента (тыс. кв.м)	6,97	6,756	96,93
Здания и помещения, переданные по договорам аренды, без участия Департамента, и закрепленные на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями (тыс. кв.м)	1,9	2,584	136,0
Земельные участки (га)	65,8	87,2	112,52

1.2. Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества

В 2011 году от передачи объектов недвижимого и движимого областного государственного имущества по договорам аренды в доход областного бюджета

поступило 47 731,1 тыс. руб., что составляет 82,4 % к плановому значению (57 936 тыс. руб.), в том числе:

- 23 219,6 тыс. руб. – доходы от аренды зданий и помещений;
- 15 359,5 тыс. руб. - доходы от аренды нефтяных скважин;
- 5 728,3 тыс. руб. - доходы от аренды объектов газового хозяйства;
- 2 878,4 тыс. руб. - доходы от аренды прочих сооружений;
- 545,3 тыс. руб. - доходы от аренды комплексов имущества и движимого имущества.

Кроме того, в 2011 году получены доходы от передачи по договорам аренды земельных участков в размере 7 215,4 тыс. руб.

Доходы областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества за 2011 год

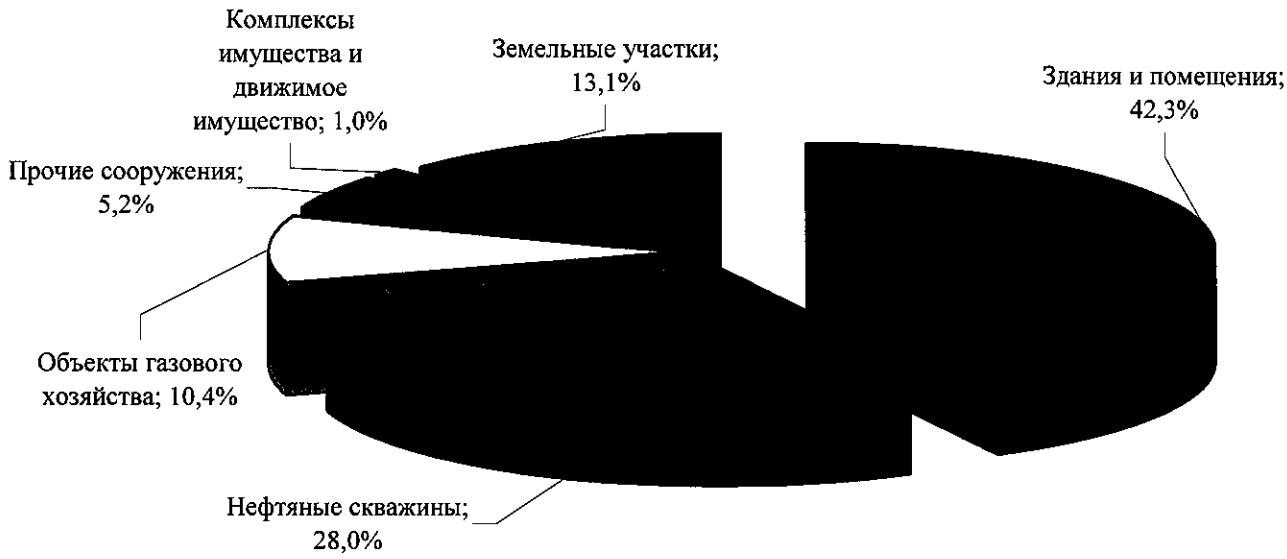

Диаграмма 2

Таким образом, в 2011 году совокупные доходы от передачи областного государственного имущества, включая земельные участки, по договорам аренды составили 54 946,5 тыс. руб. (Диаграмма 2).

Динамика доходов областного бюджета от аренды областного государственного имущества, включая земельные участки, за 2009-2011 годы представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Доходы областного бюджета от аренды (тыс. руб.)	**2009 год**	**2010 год**	**2011 год**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, сооружения, комплексы имущества, движимое имущество	68 049	49 983,46	47 731,1	95,49
Земельные участки	3 472,2	4 955,6	7215,4	145,6
Итого:	71 521,2	54 939,06	54946,5	100

Невыполнение плана по данному источнику неналоговых доходов бюджета на 10 204,90 тыс. руб. (без учета задолженности по договорам аренды земельных участков) обусловлено следующими основными причинами:

- 2 986,4 тыс. руб. – задолженность по действующим в отчетном периоде договорам аренды, в том числе не исполнение планового показателя по доходам от аренды ОАО «Томскгражданпроект» составляет 2 368,04 тыс. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 509,63 тыс. руб., ООО «ЖБК-100» - 6,42 тыс. руб., ООО «Строительная компания «АртМакс» - 100,02 тыс. руб., ОАО «Вымпел-Коммуникации» - 1,27 тыс. руб.; ООО «Маркет» - 1,0 тыс. руб.;

- 2 215,3 тыс. руб. – досрочное прекращение договоров аренды по инициативе арендаторов, а также в связи с отказом арендаторов от заключения договоров на новый срок (индивидуальный предприниматель Колегов А.К., Управление финансов Администрации Томского района, ООО «Салон обрядовых услуг», ФГБУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области», ООО «Питомник», Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Агроинвест» и другие);

- 5 003,2 тыс. руб. – в связи с невыполнением обязательств по погашению ОАО «Томскгражданпроект» задолженности по арендным платежам за прошлые периоды (планировалось к погашению 5 630 тыс. руб., фактически в 2011 году оплачено 626,8 тыс. руб.).

Перевыполнение плана поступлений по источнику неналоговых доходов, полученных в отчетном году в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, находящиеся в собственности Томской области, на 2 272,4 тыс. руб. (7 215,4 тыс. руб. против планового задания в сумме 4 943 тыс. руб.) обусловлено следующими причинами:

- 3 015,2 тыс. руб. - поступления за аренду земельных участков по вновь заключенным договорам аренды земельных участков общей площадью 355,3 тыс. кв.м, не участвовавшим при установлении бюджетного задания на 2011 год (ООО «Грейс»- 1 157,2 тыс. руб., ООО «Топинвест» - 599,7 тыс. руб., ГСК «Спартак» - 519,5 тыс. руб., Ушакова Е.В.- 218,1 тыс. руб., ООО «Синтек» - 204,0 тыс. руб., ООО «Подсобное» - 102,5 тыс. руб. и др.);

- 117,9 тыс. руб. - превышение планового показателя по доходам от аренды по действующим договорам, в основном, в связи с повышением в 2011 году размера годовой арендной платы за земельные участки, установленного на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы;

- (-860,7) тыс. руб. - непоступление доходов по договорам аренды земельных участков, заключенных с ОГУП «Светленское ДРСУ», ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Топинвест», досрочно прекращенными в отчетном году.

1.3. Порядок предоставления областного государственного имущества в аренду

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление областного государственного имущества

по договорам аренды осуществляется как посредством применения публичных процедур – торгов в форме открытого по составу участников и способу подачи предложений по цене аукциона, так и без таковых в соответствии с исключениями, предусмотренными вышеуказанной статьей.

В 2011 году было объявлено 49 открытых аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества, включая земельные участки (1 аукцион) по 136 лотам. Из них несостоявшимися признаны 44 аукциона в отношении 122 лотов, а также в отношении 8 лотов в составе еще 2 аукционов. Всего признано несостоявшимися 130 из 136 лотов. Имущество, выставляемое по несостоявшимся аукционам, предоставлено в аренду по начальной цене аукциона.

Большое количество несостоявшихся аукционов обусловлено спецификой областного государственного имущества, сдаваемого в аренду. Областные государственные учреждения вправе передавать в аренду областное государственное имущество, закрепленное за ними на праве оперативного управления, только в целях обеспечения более эффективной организации разрешенной учредительными документами деятельности и рационального использования такого имущества.

В 2011 году не осуществлялось отчуждение областного государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области».

1.4. Размер ставки арендной платы за пользование областным государственным имуществом

Размер арендной платы за областное государственное имущество (в том числе земельные участки) определялся в 2011 году на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, а также по итогам состоявшихся торгов. Кроме того, в отчетном году продолжали действовать 5 договоров аренды нефтяных скважин, заключенных в 2001-2002 годах с ОАО «Томскнефть» ВНК сроком действия до 2015, 2021 г.г., размер арендной платы за право пользования которыми был установлен расчетным путем на основании ведомственной методики расчета арендной платы (без проведения независимой оценки).

Средневзвешенная рыночная ставка арендной платы за 1 кв.м в год по состоянию на 31.12.2011 года составила:

• за здания и помещения, расположенные в городе Томске – 3 917,17 руб.; в районах и городах Томской области – 670,72 руб.;

• за земельные участки в городе Томске – 17,7 руб., в районах и городах Томской области – 6,14 руб.

Динамика размера рыночной ставки арендной платы за 1 кв.м в год за 2009-2011 годы представлена в Таблице 3.

Таблица 3

№	Объект аренды, место нахождения	Размер рыночной ставки арендной платы по годам, руб.			
		2009 год	2010 год	2011 год	2011/2010 (%)
1	Здания и помещения: - в г. Томске - в районах и городах Томской области	 3 111,02 902,18	 4 194,91 733,32	 3 917,17 670,72	 93,38 91,46
2	Земельные участки: - в г. Томске - в районах и городах Томской области	 19,21 5,5	 20,47 6,43	 17,7 6,14	 86,5 95,5

Снижение средневзвешенной годовой ставки арендной платы за 1 кв.м по сравнению с прошлым годом произошло по следующим причинам:

- на 6,6 % по зданиям и помещениям, расположенным в г. Томске – в основном в связи с заключением в 2011 году договора аренды двух зданий общей площадью 751,5 кв.м, находящихся на окраине города по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2. стр. 30, 45, годовой размер арендной платы за 1 кв. м площади которых в 3,5 раза ниже средневзвешенной ставки по городу (площадь указанных помещений составляет 13 % от общей площади, предоставленных в аренду на конец отчетного года областных зданий и помещений, находящихся в г. Томске);

- на 8,5 % по зданиям и помещениям, расположенным в районах и городах Томской области, - в связи с заключением в 2011 году договора аренды нежилого строения площадью 192,2 кв.м, расположенного в Томском районе, с. Итатка, ул. Линейная, 1, стр. 1, годовой размер арендной платы за 1 кв.м которого в 8 раз ниже средневзвешенной ставки (площадь указанного строения составляет 23 % от общей площади сданных в аренду объектов недвижимости в городах и районах области);

- на 13,5 % по земельным участкам, расположенным в г. Томске - в основном в связи с заключением в отчетном году двух договоров аренды земельных участков общей площадью 122,0 тыс.кв.м по адресу: г.Томск, 2-й пос. ЛПК, 111 и ул.Профсоюзная, 2, размер годовой арендной платы за 1 кв.м которых в 2,5 раза ниже средневзвешенной ставки за областные земли по городу (площадь указанных участков составляет 59 % от общей площади сданных в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, расположенных в г. Томске);

- на 4,5 % по земельным участкам, расположенным в районах и городах Томской области - в связи с расторжением в 2011 году части договоров аренды земельных участков с наиболее высокой ставкой арендной платы и

заключением договоров аренды земельных участков по ставкам значительно ниже средневзвешенной.

1.5. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени

По состоянию на 31.12.2010 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное государственное имущество, включая земельные участки, составила – 13,862 млн. руб., в том числе по основному долгу – 12,908 млн. руб. (по земле – 0,448 млн. руб., по прочему имуществу – 12,460 млн. руб.), по пени – 0,954 млн. руб. (по земле – 0,053 млн. руб., по прочему имуществу – 0,901 млн. руб.).

По состоянию на 31.12.2011 общая сумма задолженности по арендным платежам за областное имущество, включая земельные участки, составила – 16,585 млн. руб., в том числе по основному долгу – 15,521 млн. руб. (из них по земле – 0,462 млн. руб., по прочему имуществу – 15,059 млн. руб.), по пени – 1,064 млн. руб. (из них по земле – 0,051 млн. руб., по прочему имуществу – 1,013 млн. руб.).

97 % от общей задолженности или 16,115 млн. руб. – это долги 10 арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс. руб. (из них 12,147 млн. руб. – долги, возникшие по 8 арендаторам до 2011 года), в том числе: ОАО «Томскгражданпроект» - 13,135 млн. руб., ООО «Титан-СтройСервис» - 0,640 млн. руб., ГСК «Спартак» - 0,438 млн. руб., ООО «Амузет» - 0,380 млн. руб., ООО «Ланч» - 0,187 млн. руб., ООО «Унифлора» - 0,148 млн. руб., ООО «Торговый дом «ИнвестФуд» - 0,128 млн. руб., ИП Сархошян Г.А. – 0,114 млн. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 0,837 млн. руб., ООО «Строительная компания «АртМакс» - 0,108 млн. руб.

Из указанной суммы задолженности вышеприведенных 10 арендаторов долги в сумме 2,042 млн. руб. признаны к взысканию в судебном порядке, 12,449 млн. руб. включены в мировые соглашения с ОАО «Томскгражданпроект» и ООО «Унифлора», 0,640 млн. руб. – включены в Реестр требований кредиторов ООО «Титан-СтройСервис», долги в сумме 0,984 млн. руб. не предъявлены к взысканию в судебном порядке. По судебным решениям в бюджет Томской области в 2011 году фактически перечислено 0,921 млн. руб. (ОАО «Томскгражданпроект» - 0,627 млн. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 0,294 млн. руб.)

Из 16,072 млн. руб. задолженности по арендным платежам (исключая земельные участки) задолженность ОАО «Томскгражданпроект» составляет – 13,135 млн. руб. (79 % от общей суммы задолженности на конец 2011 года). В 2011 году задолженность ОАО «Томскгражданпроект» возросла с 10,905 млн. руб. до 13,135 млн. руб. (на 20,4 %). Из указанной суммы задолженность в размере 12,301 млн. руб. включена в 3 мировых соглашения, 2 из которых на общую сумму 4,217 млн. руб. утверждены Арбитражным судом Томской области в 2011 году. Согласно мировым соглашениям погашение задолженности должно было осуществляться должником по установленному графику с августа 2010 года по декабрь 2012 года. Однако в связи с нарушением

ОАО «Томскгражданпроект» условий мировых соглашений (из общей суммы платежей в размере 9, 664 млн. руб., предусмотренных к оплате в отчетном году, должником оплачено лишь 350 тыс. руб.) по состоянию на 31.12.2011г. имелось отставание от утверждённых графиков платежей в размере 9,314 млн. руб.

В целях снижения задолженности в отчетном периоде были проведены следующие мероприятия:

- арендаторам предъявлено 100 претензий на общую сумму 7,497 млн. руб. Оплачено по претензиям – 1,353 млн. руб.
- в Арбитражный суд Томской области подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности на общую сумму 3,473 млн. руб.

В соответствии с судебными решениями 2011 года признана к взысканию задолженность на общую сумму 0,880 млн. руб. Оплачено по судебным решениям 900 руб.

Кроме того, в 2011 году в соответствии с распоряжениями Администрации Томской области от 22.03.2011 № 218-ра, от 31.05.2011 № 488-ра, от 21.12.2011 № 1299-ра, от 26.12.2011 № 1332-ра осуществлено списание безнадежной к взысканию задолженности по основному долгу, пени и процентам за пользование чужими денежными средствами на общую сумму 0,176 млн. руб.

Несмотря на указанные меры, общая сумма задолженности в отчетном году возросла на 2,723 млн. руб. или на 19,6 % по сравнению с состоянием на 31.12.2010, в том числе по основному долгу – на 2,613 млн. руб., по пени – на 0,110 млн. руб. Увеличение задолженности в основном связано с нарушением ОАО «Томскгражданпроект» условий мировых соглашений, общая задолженность которого возросла на 2,230 млн. руб.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

По состоянию на 31.12.2010г. действовали 309 договоров безвозмездного пользования, в том числе: 59 договоров, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»; 250 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, заключенных уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом.

Из них:

- 83 договора с областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями и органами исполнительной власти Томской области, в том числе по 81 договору переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 30 844,97 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества;
- 25 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, в том числе по 22 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 23 052,95 кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества;
- 23 договора с органами местного самоуправления и организациями, финансируемыми из местных бюджетов, на общую площадь 3 788,3 кв.м;
- 148 договоров с ветеранами специализированного Дома Ветеранов на общую площадь 4 362,6 кв.м, из них 89 договоров, заключенных уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 59, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»;
- 30 договоров с прочими организациями, в том числе по 28 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 4 857,99 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества.

Всего в течение 2011 года действовал 471 договор безвозмездного пользования областным государственным имуществом, из них: 293 договора заключено уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 178 договоров заключено ОГСУ «Областное имущественное казначейство» в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, установленным постановлением Администрации Томской области от 07.11.2008 № 234а. В 2011 году заключено 162 договора безвозмездного пользования областным имуществом, из них: уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом заключены 43 договора, ОГБСУ «Областное имущественное казначейство» - 119 договоров в отношении жилых помещений специализированного Дома Ветеранов.

По состоянию на 31.12.2011г. действовали 374 договора безвозмездного пользования, в том числе: 148 договоров безвозмездного пользования, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»; 226 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом,

заключенных уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом (Диаграмма 3).

Из них:

• 85 договоров с областными государственными учреждениями и органами исполнительной власти Томской области, в том числе по 83 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 23 329,48 кв.м, по 2 договорам – объекты движимого имущества;

• 27 договоров с федеральными государственными учреждениями и органами государственной власти Российской Федерации, в том числе по 22 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 21 927,45 кв.м, по 5 договорам – объекты движимого имущества;

• 22 договора с органами местного самоуправления и организациями, финансируемыми из местных бюджетов, на общую площадь 3 826,31 кв.м;

• 211 договоров с гражданами, проживающими в специализированном Доме Ветеранов, на общую площадь 6 430,6 кв.м, из них 63 договора, заключенных уполномоченным органом по управлению областным государственным имуществом, 148 договоров, заключенных ОГБСУ «Областное имущественное казначейство»;

• 29 договоров с прочими организациями, в том числе по 26 договорам переданы объекты недвижимого имущества общей площадью 3 545,89 кв.м, по 3 договорам – объекты движимого имущества.

Структура договоров безвозмездного пользования, заключенных с участием Департамента и действующих по состоянию на 31.12.2011

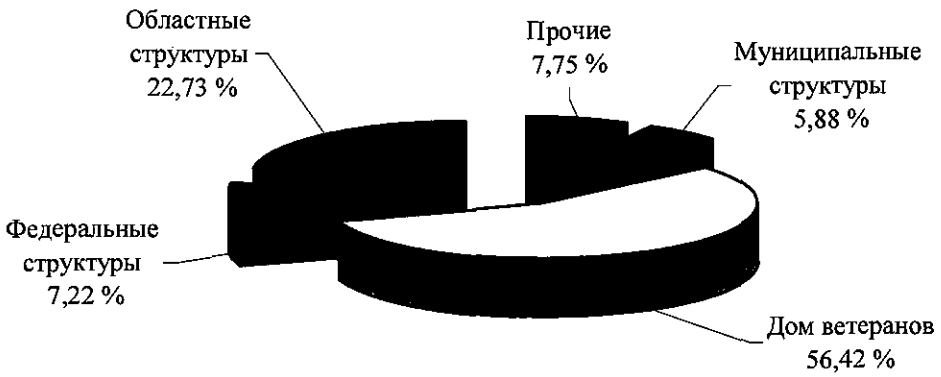

Диаграмма 3

Кроме вышеуказанных договоров по состоянию на 31.12.2011г. действовало 47 договоров безвозмездного пользования областным имуществом общей площадью 11,244 тыс. кв.м, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия в соответствии с частями 2, 3 статьи 11 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

Из них:

• 5 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями, из них 4 договора безвозмездного пользования областным государственным имуществом на общую площадь 1,184 тыс. кв.м, 1 договор безвозмездного пользования движимым имуществом (ГАЗ 33021);

• 4 договора заключено областными унитарными предприятиями на общую площадь 0,789 тыс. кв.м;

• 38 договоров заключено областными государственными бюджетными учреждениями, из них 33 договора безвозмездного пользования областным государственным имуществом на общую площадь 9,271 тыс. кв.м, 6 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом (медицинское оборудование, бытовая техника, мебель). По 1 договору передано недвижимое и движимое имущество.

Всего в течение 2011 года действовало 49 договоров безвозмездного пользования областным государственным имуществом, полномочия ссудодателя по которым осуществляют областные государственные автономные, бюджетные учреждения и унитарные предприятия, из них: 6 договоров заключено областными государственными автономными учреждениями на общую площадь 1,437 тыс. кв.м, 4 договора заключено областными государственными унитарными предприятиями на общую площадь 0,789 тыс. кв.м, 39 договоров заключено областными государственными бюджетными учреждениями на площадь 9,362 тыс. кв.м.

Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2010 и 31.12.2011 представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Общая площадь областного государственного недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование по состоянию на 31 декабря	**2010 года**	**2011 года**	**2011/2010 (%)**
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, с участием Департамента (тыс. кв.м)	66,907	59,06	88,27
Здания и помещения, переданные по договорам безвозмездного пользования, без участия Департамента, и закрепленные на праве оперативного управления за областными государственными автономными, бюджетными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями (тыс. кв.м)	0,362	11,244	3106,1
Всего (тыс. кв.м):	67,269	70,304	104,51

Общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2011 (с учётом договоров, заключенных без участия Департамента), в целом увеличилась по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2010) на 3,04 тыс. кв.м, так как при снижении общей площади объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование областным структурам на 3,15 тыс. кв.м,

коммерческим и некоммерческим организациям – на 0,10 тыс. кв.м, увеличилась в целом на 6,29 тыс. кв.м общая площадь зданий и помещений, представленных:

- федеральным структурам – на 3,15 тыс. кв.м (в связи с предоставлением дополнительных площадей ГОУ ВПО «СибГМУ» и ФГБОУ ВПО «НИ ТПУ»);

- органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям – на 0,58 тыс. кв.м;

- физическим лицам – на 0,49 тыс. кв.м (в связи с предоставлением квартир многодетным семьям и главам двух муниципальных районов);

- гражданам, проживающих в специализированных Домах Ветеранов – на 2,07 тыс. кв.м (в связи с заключением 62 договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями в Доме Ветеранов, расположенном в г. Колпашево, принятом в собственность Томской области в 2010 году в порядке разграничения государственной собственности от МО «Колпашевский район»).

И.о. начальника Департамента
по управлению государственной
собственностью Томской области А.А. Трынченков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6 тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
www.duma.tomsk.ru duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год представлен в соответствии со статьей 4 Закона Томской области от 12 января 2004 года № 9-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование», согласно которой Губернатор Томской области ежегодно представляет в Законодательную Думу Томской области одновременно с представлением отчета об исполнении областного бюджета отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом.

К тексту Отчета имеются замечания юридико-технического характера, которые будут представлены в рабочем порядке.

Начальник отдела Л.Н. Железчикова
13.06.2012

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, http://audit.tomsk.ru

31.05.2012 № 02-159/2
На № 4-070/1239-12 от 23.04.2012

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В. Козловской

Заключение на отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год

Контрольно-счетной палатой Томской области рассмотрен отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год (далее - Отчет). Следует отметить, что ежегодно при анализе отчета об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом Контрольно-счетная палата указывает на наличие большого количества расхождений с фактическими данными, это носит системный характер. Сведения, приведенные в Отчете за 2011 год, во всех разделах содержат ошибки (неточности), часть из них имеет принципиальный характер. В настоящем заключении сообщаем о выявленных ошибках в отчетных данных, кроме того, считаем целесообразным внести ряд дополнений.

1. Предоставление областного государственного имущества в аренду

Раздел 1.1

• Неверно приведены данные о количестве действующих по состоянию на 31.12.2011 г. договоров аренды областного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные и бюджетные учреждения, а также государственные унитарные предприятия: фактически действовало 35 договоров аренды недвижимости общей площадью 2,775 тыс. кв.м (в Отчете - соответственно 32 договора и 1,383 тыс. кв.м), из них:

- 25 договоров аренды зданий и помещений общей площадью 1,061 тыс. кв.м заключено областными государственными автономными учреждениями (в Отчете - 24 договора и 0,931 тыс. кв.м);

- 6 договоров аренды недвижимости общей площадью 1,634 тыс. кв.м заключено областными унитарными предприятиями (в Отчете - 4 договора и 0,372 тыс. кв.м).

• Всего в течение 2011 года действовало 63 договора аренды областного государственного имущества, полномочия арендодателя по которым осуществляют областные государственные автономные и бюджетные учреждения, а также областные государственные унитарные предприятия, из них: 50 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 6,585 тыс. кв.м заключено автономными учреждениями, 9 договоров (1,918 тыс. кв.м) - унитарными предприятиями. В Отчете - соответственно 61 договор, в том числе: 47 договоров (5,474 тыс. кв.м) и 10 договоров (1,918 тыс. кв.м).

• Динамика общей площади объектов областного недвижимого имущества, переданных в аренду, приведена в таблице 1 Отчета по состоянию на 31.12.2010 г. и 31.12.2011 г., а не за 2010-2011 годы, как указано в Отчете. Кроме того, общая площадь зданий и помещений, переданных в аренду без участия Департамента, по состоянию на 31.12.2011 г. составляла 2,775

Законодательная Дума
Томской области
Дата 01.06.2012 Время 16:03
№2957/0702-12

тыс. кв.м, рост по отношению к 31.12.2010 г. - 146,0% (в Отчете - соответственно 1,383 тыс. кв.м и 72,79%).

Раздел 1.2

• В структуре доходов областного бюджета от сдачи в аренду областного государственного имущества допущены следующие неточности:

- общая сумма доходов от аренды зданий и помещений составила 23 219,6 тыс. руб., прочих сооружений - 2 878,4 тыс. руб. (в Отчете - соответственно 22 907,4 тыс. руб. и 3 190,6 тыс. руб.);

- удельный вес доходов от аренды зданий и помещений - 42,3%, прочих сооружений - 5,2% (в Диаграмме 2 Отчета - соответственно 41,69% и 5,81%).

• При анализе основных причин невыполнения на 10 204,90 тыс. руб. (в Отчете - 10 204,94 тыс. руб.) плана поступлений, установленного на 2011 год по источнику «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов РФ и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений субъектов РФ)», также следует внести уточнения:

- 2 986,4 тыс. руб. - в связи с накоплением задолженности 6 приведенных в Отчете арендаторов по действующим в отчетном периоде договорам аренды (в Отчете - текущая задолженность);

- 2 225,3 тыс. руб. (в Отчете - 1 588,56 тыс. руб.) - досрочное прекращение договоров аренды по инициативе арендаторов, а также в связи с отказом арендаторов от заключения договоров на новый срок (ИП Колегов А.К, Управление финансов МО «Томский район», ООО «Салон обрядовых услуг», ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области», ООО «Питомник», Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Агроинвест», др.);

- 4 993,2 тыс. руб. (в Отчете - 5 630 тыс. руб.) - в связи с невыполнением обязательств по погашению ОАО «Томскгражданпроект» задолженности по арендным платежам за прошлые периоды (планировалось к погашению 5 630 тыс. руб., фактически в 2011 году оплачено 636,8 тыс. руб.).

Кроме того, данный раздел Отчета следует дополнить анализом причин, повлиявших на перевыполнение почти в 1,5 раза или на 2 272,4 тыс. руб. плана поступлений по источнику неналоговых доходов, полученных в отчетном году в виде арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в областной собственности (7 215,4 тыс. руб. против планового задания в сумме 4 943 тыс. руб.):

- 3 015,2 тыс. руб. - поступления за аренду земельных участков по вновь заключенным договорам аренды земельных участков общей площадью 355,3 тыс. кв.м, не участвовавшим при установлении бюджетного задания на 2011 год (ООО «Грейс» - 1 157,2 тыс. руб., ООО «Топинвест» - 599,7 тыс. руб., ГСК «Спартак» - 519,5 тыс. руб., Ушакова Е. В. - 218,1 тыс. руб., ООО «Синтек» - 204,0 тыс. руб., ООО «Подсобное» - 102,5 тыс. руб., др.);

- 117,9 тыс. руб. - превышение планового показателя по доходам от аренды по действующим договорам, в основном, в связи с повышением в 2011 году размера годовой арендной платы за земельные участки, установленного на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендного потенциала;

- (-860,7) тыс. руб. - непоступление доходов по договорам аренды земельных участков, заключенных с ОГУП «Светленское ДРСУ», ГУП ТО «Областное ДРСУ», ООО «Топинвест», досрочно прекращенным в отчетном году.

Раздел 1.3

• Неверно приведены сведения о количестве объявленных в 2011 году аукционов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества, включая земельные участки: всего объявлено 49 открытых аукционов по 136 лотам (в Отчете - 44 аукциона по 128 лотам). Из них несостоявшимися признаны 44 аукциона в отношении 122 лотов (в Отчете - 39 аукционов в отношении 115 лотов), а также в отношении 8 лотов в составе еще 2 аукционов, всего признано несостоявшимися 130 из 136 лотов (в Отчете - 123 из 128 лотов).

Следует отметить, что в 2011 году сохранилась практика указания в аукционной документации недопустимо узкой формулировки целевого назначения предлагаемых к сдаче в

аренду объектов областной собственности, к примеру: торговля канцелярскими товарами, продажа авиабилетов, осуществление финансовой деятельности, оказание услуг парикмахерской и салона красоты, др. Контрольно-счетная палата неоднократно обращала внимание, что данный факт не способствует привлечению более широкого круга потенциальных арендаторов, а также является одной из причин (наряду со спецификой областного имущества, приведенной в Отчете в качестве единственной причины) большого количества несостоявшихся торгов на право заключения договоров аренды областного государственного имущества (95,6% от общего количества объявленных лотов).

Раздел 1.4

• В Отчете приведена не вполне точная информация о том, что размер арендной платы за право пользования объектами областной собственности определен только на основании отчетов об оценке рыночной стоимости арендного потенциала объектов и по результатам торгов, так как в отчетном году продолжали действовать 5 договоров аренды нефтяных скважин, заключенных в 2001-2002 г.г. с ОАО «Томскнефть» ВНК сроком до 2015, 2021 г.г., размер арендной платы за право пользования которыми был установлен расчетным путем на основании ведомственной методики без проведения независимой оценки и с момента заключения договоров не пересматривался.

• Неточно приведены показатели средневзвешенной рыночной ставки арендной платы за 1 кв.м земли в год, рассчитанные исходя из условий договоров аренды, действовавших по состоянию на 31.12.2011 г.:

- по земельным участкам, расположенным в г. Томске средневзвешенная ставка фактически составила 17,7 руб. или 86,5% к прошлому году (в Отчете - соответственно 17,31 руб. и 84,56%);

- по земельным участкам, расположенным в районах и городах Томской области - 6,14 руб. или 95,5% (в Отчете - соответственно 6,5 руб. и 101,1%).

Кроме того, данный раздел следует дополнить анализом причин снижения в 2011 году по сравнению с прошлым годом средневзвешенной годовой ставки арендной платы за 1 кв.м:

- на 6,6% по зданиям и помещениям, расположенным в г. Томске - в основном в связи с заключением в 2011 году договора аренды двух зданий общей площадью 751,5 кв.м, находящихся на окраине города по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, 2, стр. 30, 45, годовой размер арендной платы за 1 кв.м площади которых в 3,5 раза ниже средневзвешенной ставки по городу (площадь указанных помещений составляет 13% от общей площади, предоставленных в аренду на конец отчетного года областных зданий и помещений, находящихся в г. Томске);

- на 8,5% по зданиям и помещения, расположенным в районах и городах Томской области) - в связи с заключением в 2011 году договора аренды нежилого строения площадью 192,2 кв.м, расположенного в Томском районе, с. Итатка, ул. Линейная, 1, стр. 1, годовой размер арендной платы за 1 кв.м которых в 8 раз ниже средневзвешенной ставки (площадь указанного строения составляет 23% от общей площади сданных в аренду объектов недвижимости в городах и районах области);

- на 13,5% по земельным участкам, расположенным в г. Томске - в основном в связи с заключением в отчетном году двух договоров аренды земельных участков общей площадью 122,0 тыс. кв.м по адресу: г. Томск, 2-й пос. ЛПК, 111 и ул. Профсоюзная, 2, размер годовой арендной платы за 1 кв.м которых в 2,5 раза ниже средневзвешенной ставки за областные земли по городу (площадь указанных участков составляет 59% от общей площади сданных в аренду земельных участков, находящихся в областной собственности, расположенных в г. Томске);

- на 4,5% по земельным участкам, расположенным в районах и городах Томской области - в связи с расторжением в 2011 году части договоров аренды земельных участков с наиболее высокой ставкой арендной платы и заключением договоров аренды земельных участков по ставкам значительно ниже средневзвешенной.

Раздел 1.5

• Приведены неточные сведения об общей сумме задолженности по арендным платежам за областное государственное имущество с учетом земельных участков, составляющей по состоянию на 31.12.2011 г. 16,585 млн. руб., в том числе: основной долг - 15,521 млн. руб. (из них по земле - 0,462 млн. руб.), пени - 1,064 млн. руб. (из них по земле - 0,051 млн. руб.). В Отчете -

соответственно 16,462 млн. руб., в том числе: 15,415 млн. руб. (0,356 млн. руб.) и 1,047 млн. руб. (0,034 млн. руб.).

Данный раздел следует дополнить:

- сведениями о результативности принимаемых Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области мер по контролю за полнотой и своевременностью перечисления арендных платежей в бюджет Томской области, так как, несмотря на указанные в Отчете меры по снижению задолженности, общая сумма долгов арендаторов областного имущества в отчетном году возросла на 2,723 млн. руб. или на 19,6% по сравнению с состоянием на 31.12.2010 г., в том числе по основному долгу - на 2,613 млн. руб., пене - на 0,11 млн. руб.;

- информацией о том, что 97% от общей задолженности или 16 115 тыс. руб. - это долги 10 арендаторов, каждый из которых задолжал областному бюджету свыше 100 тыс. руб. (из них 12 147 тыс. руб. - долги, возникшие по 8 арендаторам до 2011 года), в том числе: ОАО «Томскгражданпроект» - 13 135 тыс. руб. (в Отчете - 12,301 млн. руб.), ООО «Титан-СтройСервис» - 640 тыс. руб., ГСК «Спартак» - 438 тыс. руб., ООО «Амузет» - 380 тыс. руб., ООО «Ланч» - 187 тыс. руб., ООО «Унифлора» - 148 тыс. руб., ООО «ИнвестФуд» - 128 тыс. руб., ИП Сархошян Г.А. - 114 тыс. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 837 тыс. руб., ООО «Строительная компания «АртМакс» - 108 тыс. руб.;

- из указанной суммы задолженности вышеприведенных 10 арендаторов долги в сумме 2 042 тыс. руб. признаны к взысканию в судебном порядке, 12 449 тыс. руб. включены в мировые соглашения с ОАО «Томскгражданпроект» и ООО «Унифлора», 640 тыс. руб. - в Реестр кредиторов ООО «Титан-СтройСервис», долги в сумме 984 тыс. руб. не предъявлены к взысканию в судебном порядке. По судебным решениям в бюджет Томской области в 2011 году фактически перечислено 643,9 тыс. руб. (ОАО «Томскгражданпроект» - 350 тыс. руб., ООО «Салон обрядовых услуг» - 293,9 тыс. руб.);

- информацией о задолженности ОАО «Томскгражданпроект» перед областным бюджетом по арендным платежам, составляющей 79% от общей суммы задолженности на конец 2011 года. В отчетном году задолженность указанной организации возросла с 10 905 тыс. руб. до 13 135 тыс. руб. (на 20,4%). Из указанной суммы задолженности долги в размере 12 301 тыс. руб. включены в 3 мировых соглашения от 26.08.2010, от 22.02.2011, от 11.11.2011, утвержденные Арбитражным судом Томской области, согласно которым погашение задолженности должно было осуществляться должником по установленному графику с августа 2010 г. по декабрь 2012 г. Однако в связи с нарушением ОАО «Томскгражданпроект» условий мировых соглашений (из общей суммы платежей в размере 9 664 тыс. руб., предусмотренных к оплате в отчетном году, должником оплачено лишь 350 тыс. руб.) по состоянию на 31.12.2011 г. имелось отставание от утвержденных графиков платежей в размере 9 314 тыс. руб.

Отметим, что в соответствии с определением Арбитражного суда Томской области об изменении способа и порядка исполнения мирового соглашения от 26.08.2010 г., ОАО «Томскгражданпроект» в марте 2012 года в счет погашения долга передало в собственность Томской области нежилые помещения (гаражи) рыночной стоимостью 6 349 тыс. руб. общей площадью 238,8 кв.м в здании по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41/2. Остался непогашенным долг указанного арендатора перед областным бюджетом по состоянию на 01.05.2012 в сумме 6 786 тыс. руб. Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области принято решение от 13.04.2012 г. о ликвидации ОАО «Томскгражданпроект».

2. Предоставление областного государственного имущества в безвозмездное пользование

В данный раздел следует внести следующие корректировки и дополнения:

• В структуре договоров безвозмездного пользования, действовавших по состоянию на 31.12.2011 года, неверно указано, что в составе 85 договоров, заключенных с областными структурами, имеется договор, заключенный с областным государственным унитарным предприятием, так как договор от 27.10.2005 № 05/Б189 с ГУП ТО «Областное ДРСУ» прекратил свое действие с 01.01.2011 г.

• Динамика общей площади объектов областного государственного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование, приведена в таблице 4 Отчета по состоянию на 31.12.2010 г. и 31.12.2011 г., а не за 2010, 2011 годы, как указано в Отчете. Кроме того, об-

щая площадь зданий и помещений, переданных в безвозмездное пользование без участия Департамента, по состоянию на 31.12.2011 г. составила 11,244 тыс. кв.м, рост по сравнению с прошлым годом - в 31,1 раз, всего передано в безвозмездное пользование зданий и помещений общей площадью 70,304 тыс. кв.м или 104,5% по сравнению с прошлым годом (в таблице 4 Отчета - соответственно 11,122 тыс. кв.м и 3 072,38%; 70,182 тыс. кв.м и 104,33%).

Дополним, что общая площадь объектов областного недвижимого имущества, переданных в безвозмездное пользование по состоянию на 31.12.2011 г. (с учетом договоров, заключенных без участия Департамента), в целом увеличилась по сравнению с предыдущей отчетной датой (31.12.2010) на 3,04 тыс. кв.м, так как при снижении общей площади объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование областным структурам на 3,15 тыс. кв.м, коммерческим и некоммерческим организациям - на 0,10 тыс. кв. м, увеличилась в целом на 6,29 тыс. кв.м общая площадь зданий и помещений, предоставленных:

- федеральным структурам - на 3,15 тыс. кв.м (в связи с предоставлением дополнительных площадей ГОУ ВПО «СибГМУ» и ФГБОУ ВПО «НИ ТПУ»);
- органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям - на 0,58 тыс.кв.м;
- физическим лицам - на 0,49 тыс. кв.м (в связи с предоставлением квартир многодетным семьям и главам двух муниципальных районов);
- ветеранам - на 2,07 тыс. кв.м (в связи с заключением 62 договоров безвозмездного пользования жилыми помещениями в Доме ветеранов, расположенном в г. Колпашево, принятом в собственность Томской области в 2010 году в порядке разграничения государственной собственности от МО «Колпашевский район»).

Исходя из вышеизложенного, для рассмотрения отчета Администрации Томской области «Об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год» на собрании Законодательной Думы Томской области требуется устранение допущенных неточностей и внесение дополнений, о которых указано в настоящем заключении.

И.о. Председателя Е.Д. Василевская

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Томской области

634003, г. Томск, ул.Пушкина, д.3
тел./факс: 8(382) 6589-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

12. 05. 2012
№ 04-1853
на № _____ от _____

Заместителю председателя
Законодательной Думы
Томской области
А.Б. Куприянцу

634050 г. Томск, пл. Ленина, 6

Уважаемый Александр Брониславович!

24.04.2012 в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области поступил Отчет об аренде и безвозмездном пользовании областным государственным имуществом за 2011 год, внесенный Губернатором Томской области в соответствии со ст. 4 Закона Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (далее – Отчет).

По результатам рассмотрения Отчета сообщаем следующее.

На основании приказа Минюста России от 21.05.2009 № 147 «Об утверждении Положения об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации и Перечня управлений Министерства юстиции Российской Федерации по субъектам Российской Федерации» Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области, в числе прочих полномочий, проводит правовую экспертизу нормативных правовых актов субъекта (субъектов) Российской Федерации на предмет их соответствия Конституции Российской Федерации и федеральным законам, проводит в установленном порядке антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации при мониторинге их применения, а также в рамках соглашения, заключенного 03.12.2008 между Государственной Думой Томской области и Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области о взаимодействии в сфере обеспечения единства правового пространства Российской Федерации, а также о взаимном информировании по вопросам, входящим в компетенцию Управления, по обращению Государственной Думы проводит юридическую экспертизу проектов законов и иных нормативных правовых актов Государственной Думы на предмет их соответствия Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

В связи с тем, что представленный Законодательной Думой Томской области Отчет не является нормативным правовым актов, поскольку не содержит правовых

Законодательная Дума
Томской области
Дата 12.05.2012 Время 18:13
№2364/0522-12

норм, адресованных неопределенному кругу лиц, рассчитанных на длительное применение, направленных на регулирование общественных отношений, он не подлежит рассмотрению Управлением Минюста России по Томской области на предмет соответствия Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству.

Заместитель начальника Управления Е.Г. Карташова

Ю.В. Кулаковская
т. 65-13-26