



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Бюджетно-финансовый комитет

РЕШЕНИЕ

От 20.09.2012 № 12-

ПРОЕКТ

О проекте закона Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области, а также заключение юридического отдела аппарата Законодательной Думы Томской области,

Бюджетно-финансовый комитет Р Е Ш И Л:

1. Внести в установленном Регламентом Законодательной Думы Томской области порядке проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» для рассмотрения на 12 собрании Законодательной Думы Томской области и рекомендовать принять его в первом чтении.

2. При наличии необходимых положительных заключений рекомендовать данный законопроект для рассмотрения во втором чтении и принятия.

Председатель комитета

А.Б. Куприянец



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

05.09.2012 № СЖ-08-1936

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

А.В.Руколеева
(382 2) 51 25 86

Законодательная Дума
Томской области
Дата 05.09.2012 Время 17:26
№4679/0801-12

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Томской области от 11 августа 1999 года № 26-ОЗ «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах или права на заключение договоров их аренды» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 1999, № 16, решение от 05.08.1999 № 327);

2) Закон Томской области от 12 июля 2002 года № 49-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 8 (69), постановление от 27.06.2002 № 223);

3) Закон Томской области от 13 октября 2003 года № 134-ОЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Томской области «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2003, № 23 (84), постановление от 25.09.2003 № 830).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов Томской области»

Законопроект подготовлен в целях приведения законодательства Томской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. В связи с этим предлагаем признать утратившим силу Закон Томской области от 11 августа 1999 года № 26-ОЗ «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах или права на заключение договоров их аренды», а также иные законы Томской области, в соответствии с которыми были внесены изменения в указанный закон.

Поскольку Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» полностью урегулированы правоотношения, касающиеся организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятие аналогичного закона Томской области в настоящее время не требуется.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

**Перечень правовых актов Томской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Закона Томской области
«О признании утратившими силу отдельных законодательных актов
Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других правовых актов Томской области.



**АССОЦИАЦИЯ
«СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

634012, г. Томск,
пр.Кирова, д.58, стр.55

тел 54-52-70 Факс 54-52-70
email: smeto@tomsk.gov.ru

28.08.2012г. № 243
на № _____ от _____

И.о. председателя Комитета по работе с
законодательными органами власти и
экономико-правовой экспертизе
Администрации Томской области
А.В. Руколеевой

Уважаемая Алёна Валерьевна!

Советом муниципальных образований Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О признании утратившим силу Закона Томской области «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах или права на заключение договоров их аренды», разработанный Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области.

Замечания и предложения по данному законопроекту отсутствуют.

Председатель Совета

А.М. Емельянов

Чугайнова Юлия Владимировна
(3822) 54-52-71

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический отдел

Россия, 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6
www.duma.tomsk.ru

тел. (3822) 51-08-95, факс (3822) 51-06-02
duma@tomsk.gov.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области»

Проект закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области (вх. № 4679/0801-12 от 05.09.2012), законодательству не противоречит.

Замечаний и предложений не имеем.

Начальник отдела

Л.Н. Железчикова
10.09.2012

Исполнитель:
Елисеев Ю.А.
510-365

(И.О. Фамилия)
телефон

СПРАВОЧНО:

Закон Томской области от 11 августа 1999 года № 26-ОЗ «О продаже предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах или права на заключение договоров их аренды»

(в ред. Законов Томской области
от 12.07.2002 N 49-ОЗ, от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Настоящий Закон до разграничения государственной собственности на землю определяет порядок продажи предназначенных под застройку земельных участков в населенных пунктах Томской области или права на заключение договоров их аренды в пределах, установленных действующим законодательством.
(преамбула в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Статья 1. Расположенные на территории городских и сельских поселений земельные участки, предназначенные под застройку, или право на заключение договоров их аренды (далее - земельные участки или право их аренды) подлежат продаже гражданам и юридическим лицам посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
(статья в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Статья 2.

1. Продавцами земельных участков или права их аренды выступают органы местного самоуправления, на территории которых расположены соответствующие земельные участки.

2. Орган местного самоуправления, выступающий продавцом земельных участков или права их аренды, определяет организатора торгов самостоятельно.
(пункт в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

3. Торги по продаже расположенных на территории городских и сельских поселений земельных участков или права их аренды проводятся органами местного самоуправления в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации порядком организации проведения торгов с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.
(пункт в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

4. Предметом торгов является земельный участок, соответствующий требованиям действующего законодательства, или право его аренды.
(п. 4 в ред. Закона Томской области от 12.07.2002 N 49-ОЗ)

5. Продаже не подлежат земельные участки, оборот которых не допускается в соответствии с действующим законодательством.

Статья 3. Продавец определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения ("шаг аукциона") при проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка. Задаток для участия в торгах определяется в размере не менее 20 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы.
(статья в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Статья 4. Извещения о проведении или об отказе в проведении торгов подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определяемых органом местного

самоуправления муниципального образования, в границах которого располагаются соответствующие земельные участки.
(статья в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Статья 5. Средства от продажи земельных участков или права аренды зачисляются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
(часть в ред. Законов Томской области от 12.07.2002 N 49-ОЗ, от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Финансовые средства, необходимые организатору для подготовки и проведения торгов, компенсируются в соответствии с действующим законодательством.
(часть в ред. Закона Томской области от 13.10.2003 N 134-ОЗ)

Статья 6. В целях реализации положений настоящего Закона Администрация Томской области осуществляет контроль за деятельностью органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 3, г. Томск, 634003,
тел./факс: 8 (3822) 65-89-71
e-mail: secret@justice.tomline.ru

В Законодательную Думу
Томской области

17.09.2012 № Ф4-3446
на № 4-052/2004-И от 10.09.2012

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Томской области
«О признании утратившими силу
отдельных законодательных актов
Томской области».

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Томской области» (далее – Проект).

К представленной редакции законопроекта замечаний и предложений не имеется.

Коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», не выявлено.

Начальник Управления

 А. Д. Пронькин

О. М. Шнайдер
65-87-60

Законодательная Дума
Томской области
Дата 18.09.2012 Время 14:15
№4903/0522-12