

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» в первом чтении согласно приложению.

2. Установить, что поправки к законопроекту направляются в письменном виде в комитет по экономической политике Законодательной Думы Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Комитету по экономической политике (Кляйн) совместно с Администрацией Томской области доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и представить его для рассмотрения на собрании Законодательной Думы Томской области во втором чтении.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

проект

От 17.01.2012 № РК5-1-

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его в первом чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факс (382 2) 510-323, 510-730
E-mail: ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

~~12.12.2011~~ № ~~ВК-08-3541~~

на № _____ от _____

О законодательной инициативе
Губернатора Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

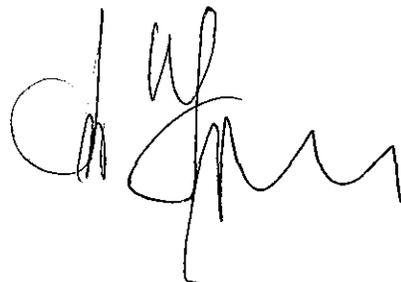
Б.А.Мальцеву

Уважаемый Борис Алексеевич!

В порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект закона «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

На заседаниях комитетов и собраниях Думы законопроект будет представлять Трынченков Алексей Анатольевич – и.о. начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.


В.М.Кресс

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; Собрание законодательства Томской области, 2011, № 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4837) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 14.2 слова «пункте 4.1 части 3 и» исключить;

2) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:

«Статья 14.3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для дачного строительства

1. Граждане, указанные в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, имеют право на основании своего заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного строительства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке статьи 14.2 настоящего Закона.

2. Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, земельные участки предоставляются в порядке очередности.

Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для дачного строительства, осуществляется многодетными семьями за свой счет.»;

3) приложение к Закону считать приложением 1;

4) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков для дачного строительства в собственность бесплатно, и предоставления им земельных участков

1. ПОРЯДОК УЧЕТА И ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. На учет для получения земельных участков для дачного строительства принимаются многодетные семьи, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 3 и более (далее – многодетные семьи).

2. Учет многодетных семей осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Многодетная семья может быть поставлена на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для принятия на учет один из родителей либо одинокая мать (отец) (далее – заявитель), с которым совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, подает заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, отчества заявителя;

адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

фамилий, имен, отчеств, возраста (для детей) членов многодетной семьи;
примерного местонахождения земельного участка;
основания постановления на учет;
перечня документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);
- копия свидетельства о браке (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей);
- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) всех детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, – одним родителем (усыновителем).

5. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Заявление о принятии на учет многодетной семьи с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет многодетной семье сообщается в письменной форме в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Учет многодетных семей ведется путем их включения в Книгу учета многодетных семей на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет 5 и более, второй раздел содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановления на учет менее 5.

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета многодетных семей, и скрепляются печатью.

8. На каждую многодетную семью, принятую на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановления на учет.

9. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел многодетных семей на получение земельного участка для дачного строительства.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение в собственность земельного участка для дачного строительства в соответствии с пунктом 4.1 части 3 статьи 7 Закона;

2) нахождение многодетной семьи на учете для получения земельного участка для дачного либо жилищного строительства;

3) предоставление ранее многодетной семье в установленном порядке бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства.

11. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

2) предоставление многодетной семье бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства;

3) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц при постановке многодетной семьи на учет;

4) установление факта нахождения многодетной семьи на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или для дачного строительства в ином муниципальном образовании;

5) лишение родительских прав или отмена усыновления в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего в семье осталось менее 3 несовершеннолетних детей.

Снятие с учета многодетной семьи осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении многодетная семья должна быть уведомлена в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

12. Информирование при решении вопросов о постановке на учет многодетных семей для получения земельных участков для дачного строительства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 13 – 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к Закону).

13. Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного строительства (получивших земельный участок), ведется соответствующим органом по постоянному месту

жительства многодетной семьи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

14. Предоставление земельных участков многодетным семьям производится на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

15. Решение (правовой акт) о предоставлении земельного участка многодетной семье может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

16. До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает многодетную семью в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

17. О своем решении в связи с указанным извещением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении многодетной семьей в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе многодетной семьи от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения уведомления об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, этим многодетным семьям земельные участки более не предлагаются.

18. В случае поступления от многодетной семьи уведомления о принятии земельного участка орган местного самоуправления обязан в срок не позднее сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении многодетной семье земельного участка для дачного строительства в собственность бесплатно.

19. Земельные участки для дачного строительства распределяются между многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, и многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, по правилам, установленным абзацем четвертым пункта 24 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

Приложение 1
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Руководителю органа местного самоуправления

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14.3 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» поставить мою семью на учет на получение земельного участка для дачного строительства

_____ В

(примерное местонахождение земельного участка)

собственность бесплатно во внеочередном порядке/ в порядке очереди.
(ненужное зачеркнуть)

Основание для постановки на учет для получения земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что моя семья не состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства, по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного или для дачного строительства не получался.

Приложение: _____
(перечень прилагаемых документов)

Дата

Подпись

Приложение 3
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории

(наименование муниципального образования)

многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного
участка для дачного строительства

№	Дата посту- пле- ния заяв- ления	Ф.И.О. заявите- ля, паспорт- ные данные	Ад- рес, те- ле- фон	Сообще- ние заявите- лю о рассмот- рении заявле- ния (дата, номер)	Дата поста- новки на учет	Сведения об уведомле- ниях о предоставле- нии земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемо- го земельного участка)	Сведения о результатах рассмотре- ния уведомлений о предоставле- нии земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставле- нии земельного участка, об отказе в предоставле- нии земельного участка))	Сведения о снятии многодет- ной семьи с учета (дата снятия, основание снятия)	При- меча- ния

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»**

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ дополнен абзацем, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусмотрено право многодетных семей на получение бесплатно земельных участков для дачного строительства, однако до настоящего времени порядок предоставления указанной категории граждан земельных участков для дачного строительства не определен.

Предлагаемым законопроектом предлагается дополнить Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» приложением 2, устанавливающим порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для дачного строительства многодетным семьям, имеющим на это право.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; Собрание законодательства Томской области, 2011, № 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4837) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 14.2 слова «пункте 4.1 части 3 и» исключить;

2) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:

«Статья 14.3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для дачного строительства

1. Граждане, указанные в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, имеют право на основании своего заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного строительства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке статьи 14.2 настоящего Закона.

2. Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, земельные участки предоставляются в порядке очередности.

Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для дачного строительства, осуществляется многодетными семьями за свой счет.»;

3) приложение к Закону считать приложением 1;

4) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков для дачного строительства в собственность бесплатно, и предоставления им земельных участков

1. ПОРЯДОК УЧЕТА И ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. На учет для получения земельных участков для дачного строительства принимаются многодетные семьи, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 3 и более (далее – многодетные семьи).

2. Учет многодетных семей осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Многодетная семья может быть поставлена на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для принятия на учет один из родителей либо одинокая мать (отец) (далее – заявитель), с которым совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, подает заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, отчества заявителя;

адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

фамилий, имен, отчеств, возраста (для детей) членов многодетной семьи; примерного местонахождения земельного участка; основания постановления на учет; перечня документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);
- копия свидетельства о браке (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей);
- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) всех детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, – одним родителем (усыновителем).

5. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Заявление о принятии на учет многодетной семьи с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет многодетной семье сообщается в письменной форме в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Учет многодетных семей ведется путем их включения в Книгу учета многодетных семей на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, второй раздел содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет менее 5.

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета многодетных семей, и скрепляются печатью.

8. На каждую многодетную семью, принятую на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

9. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел многодетных семей на получение земельного участка для дачного строительства.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение в собственность земельного участка для дачного строительства в соответствии с пунктом 4.1 части 3 статьи 7 Закона;

2) нахождение многодетной семьи на учете для получения земельного участка для дачного либо жилищного строительства;

3) предоставление ранее многодетной семье в установленном порядке бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства.

11. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

2) предоставление многодетной семье бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства;

3) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц при постановке многодетной семьи на учет;

4) установление факта нахождения многодетной семьи на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или для дачного строительства в ином муниципальном образовании;

5) лишение родительских прав или отмена усыновления в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего в семье осталось менее 3 несовершеннолетних детей.

Снятие с учета многодетной семьи осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении многодетная семья должна быть уведомлена в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

12. Информирование при решении вопросов о постановке на учет многодетных семей для получения земельных участков для дачного строительства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 13 – 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к Закону).

13. Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного строительства (получивших земельный участок), ведется соответствующим органом по постоянному месту

жительства многодетной семьи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

14. Предоставление земельных участков многодетным семьям производится на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

15. Решение (правовой акт) о предоставлении земельного участка многодетной семье может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

16. До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает многодетную семью в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

17. О своем решении в связи с указанным извещением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении многодетной семьей в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе многодетной семьи от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения уведомления об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, этим многодетным семьям земельные участки более не предлагаются.

18. В случае поступления от многодетной семьи уведомления о принятии земельного участка орган местного самоуправления обязан в срок не позднее сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении многодетной семье земельного участка для дачного строительства в собственность бесплатно.

19. Земельные участки для дачного строительства распределяются между многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, и многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, по правилам, установленным абзацем четвертым пункта 24 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в

собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

Приложение 1
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Руководителю органа местного самоуправления

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14.3 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» поставить мою семью на учет на получение земельного участка для дачного строительства

_____ в
(примерное местонахождение земельного участка)

собственность бесплатно во внеочередном порядке/ в порядке очереди.
(ненужное зачеркнуть)

Основание для постановки на учет для получения земельного участка _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что моя семья не состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или дачного строительства, по вышеуказанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного или для дачного строительства не получался.

Приложение: _____
(перечень прилагаемых документов)

Дата

Подпись

Приложение 3
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории

(наименование муниципального образования)
многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного
участка для дачного строительства

№	Дата поступления заявления	Ф.И.О. заявителя, паспортные данные	Адрес, телефон	Сообщение заявителю о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата постановки на учет	Сведения об уведомлениях о предоставлении земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемого земельного участка)	Сведения о результатах рассмотрения уведомлений о предоставлении земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставлении земельного участка, об отказе в предоставлении земельного участка))	Сведения о снятии многодетной семьи с учета (дата снятия, основание снятия)	Примечания

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»**

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ дополнен абзацем, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусмотрено право многодетных семей на получение бесплатно земельных участков для дачного строительства, однако до настоящего времени порядок предоставления указанной категории граждан земельных участков для дачного строительства не определен.

Предлагаемым законопроектом предлагается дополнить Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» приложением 2, устанавливающим порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для дачного строительства многодетным семьям, имеющим на это право.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.