

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», доработанный с учетом полученных предложений и замечаний,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» во втором чтении согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

От 21.02.2012 № РК5-3-

О проекте закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», доработанный с учетом полученных предложений и замечаний,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» с проектом постановления о принятии его во втором чтении.

Председатель комитета

И.Г.Кляйн



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 51 05 64, тел/факс (382 2) 51 05 26
E-mail: trust@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

10.02.2012 № АФ-08-266
на № _____ от _____

О направлении проекта закона Томской области,
доработанного с учетом заключений

Председателю
Законодательной Думы
Томской области
О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Направляю проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», доработанный с учетом заключений Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области и прокуратуры Томской области.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. первого заместителя
Губернатора Томской области

А.М.Феденёв

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской
области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2002, № 11 (72), постановление от 23.09.2002 № 334; 2003, № 18 (79), постановление от 27.02.2003 № 526, постановление от 17.04.2003 № 633; 2004, № 29 (90), постановление от 25.03.2004 № 1103; № 31 (92)-II, постановление от 10.06.2004 № 1221; 2005, № 39 (100), постановление от 24.02.2005 № 1772; № 46 (107), постановление от 29.09.2005 № 2439; 2007, № 61 (122)-II, постановление от 25.01.2007 № 3930; № 4 (126)-II, постановление от 31.05.2007 № 179; № 5 (127), постановление от 28.06.2007 № 317; № 10 (132)-II, постановление от 29.11.2007 № 787; 2008, № 16 (138)-II, постановление от 29.05.2008 № 1297; 2009, № 23 (145), постановление от 18.12.2008 № 1905; № 27 (149), постановление от 23.04.2009 № 2215; № 28 (150), постановление от 28.05.2009 № 2320; № 30 (152), постановление от 30.07.2009 № 2475; № 33 (155), постановление от 14.11.2009 № 2786; 2010, № 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 № 2851; № 35 (157), постановление от 28.01.2010 № 2928; № 38 (160), постановления от 29.04.2010 № 3167, № 3201; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, № 47 (169), постановление от 31.03.2011 № 4171; № 48 (170), постановление от 28.04.2011 № 4310; № 51 (173), постановление от 28.07.2011 № 4549; Собрание законодательства Томской области, 2011, № 11/1 (76), постановление от 27.10.2011 № 4837) следующие изменения:

- 1) в части 5 статьи 7 слово «пунктами» заменить словом «частями»;*
- 2) в части 3 статьи 10 после слов «арендатор имеет» дополнить словами «при прочих равных условиях»;*
- 3) в части 1 ст. 11 после слов «в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренным федеральным законом,»;*
- 4) в части 2 статьи 14.2:
 - а) в абзаце втором слова «пункте 4.1 части 3 и» исключить;
 - б) в абзаце третьем слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1»;*
- 5) дополнить статьей 14.3 следующего содержания:
«Статья 14.3. Особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан для дачного строительства

1. Граждане, указанные в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, имеют право на основании своего заявления приобрести однократно в собственность бесплатно земельный участок для дачного строительства, если ранее им не предоставлялся земельный участок для индивидуального жилищного строительства в порядке статьи 14.2 настоящего Закона.

2. Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, земельные участки предоставляются в порядке очередности.

Многодетным семьям, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.

3. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 4.1 части 3 статьи 7 настоящего Закона, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.»;

б) в приложении к Закону слова «Приложение к Закону Томской области» заменить словами «Приложение 1 к Закону Томской области»;

7) в приложении 1:

а) в абзаце третьем пункта 21 слова «о чем письменно извещает граждан» заменить словами: «о чем направляет гражданину письменное уведомление (почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично в руки)»;

б) в абзаце первом пункта 22 после слов «в письменной форме» дополнить словами: «(почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения представителю уполномоченного органа под расписку)»;

7) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О предоставлении и изъятии земельных
участков в Томской области»

Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков для дачного строительства в собственность бесплатно, и предоставления им земельных участков

1. ПОРЯДОК УЧЕТА И ИНФОРМИРОВАНИЯ ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

1. На учет для получения земельных участков для дачного строительства принимаются многодетные семьи, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 3 и более (далее – многодетные семьи).

2. Учет многодетных семей осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган).

3. Многодетная семья может быть поставлена на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для принятия на учет один из родителей либо одинокая мать (отец) (далее – заявитель), с которым совместно проживают трое и более детей в возрасте до 18 лет, подает заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с просьбой о постановке на учет с указанием:

фамилии, имени, отчества заявителя;

адреса постоянного места жительства (сведения о регистрации по месту жительства) гражданина;

контактных телефонов;

паспортных данных;

фамилий, имен, отчеств, возраста (для детей) членов многодетной семьи;

примерного местонахождения земельного участка;

основания постановки на учет;

перечня документов, прилагаемых к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копии паспорта или иных документов, удостоверяющих личность (для родителей (усыновителей), а также детей в возрасте старше 14 лет);

- копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая, когда семья состоит из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей);

- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) всех детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет **для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления копий документов, заверенных в соответствии с законодательством о нотариате.**

Заявление подписывается обоими родителями (усыновителями), а в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех или более детей, – одним родителем (усыновителем).

5. Заявление принимается к рассмотрению при условии представления всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае непредставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

6. Заявление о принятии на учет многодетной семьи с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет многодетной семье сообщается в письменной форме в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Учет многодетных семей ведется путем их включения в Книгу учета многодетных семей на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется в уполномоченном органе по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из двух разделов, первый из которых содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, второй раздел содержит список многодетных семей, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет менее 5.

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена обязанность ведения учета многодетных семей, и скрепляются печатью.

8. На каждую многодетную семью, принятую на учет для предоставления земельного участка, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

9. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел многодетных семей на получение земельного участка для дачного строительства.

10. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие у заявителя права на получение в собственность земельного участка для дачного строительства в соответствии с пунктом 4.1 части 3 статьи 7 Закона;

2) нахождение многодетной семьи на учете для получения земельного участка для дачного либо жилищного строительства;

3) предоставление ранее многодетной семье в установленном порядке бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства.

11. Основаниями для снятия с учета гражданина являются:

1) письменное заявление обоих родителей (усыновителей) (в семье, состоящей из одного родителя (усыновителя) и трех и более детей, – одного родителя (усыновителя)) о снятии с учета;

2) предоставление многодетной семье бесплатно земельного участка для дачного или индивидуального жилищного строительства;

3) выявление в представленных документах, послуживших основанием для принятия на учет, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомερных действий должностных лиц при постановке многодетной семьи на учет;

4) установление факта нахождения многодетной семьи на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного или для дачного строительства в ином муниципальном образовании;

5) лишение родительских прав или отмена усыновления в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего в семье осталось менее 3 несовершеннолетних детей.

Снятие с учета многодетной семьи осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении многодетная семья должна быть уведомлена в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех дней после дня принятия решения.

12. Информирование при решении вопросов о постановке на учет многодетных семей для получения земельных участков для дачного

строительства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 13 – 18 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к Закону).

13. Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного строительства (получивших земельный участок), ведется соответствующим органом по постоянному месту жительства многодетной семьи по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

14. Предоставление земельных участков многодетным семьям производится на основании решения (правового акта) органа местного самоуправления без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

15. Решение (правовой акт) о предоставлении земельного участка многодетной семье может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

16. До принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем *направляет многодетной семье письменное уведомление (почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично в руки) в течение* семи дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 14 и 15 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

17. О своем решении в связи с указанным уведомлением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме *(почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения представителю уполномоченного органа под расписку)* уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

При непредставлении многодетной семьей в указанный срок уведомления о принятом решении уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе многодетной семьи от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения уведомления об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, этим многодетным семьям земельные участки более не предлагаются.

18. В случае поступления от многодетной семьи уведомления о принятии земельного участка орган местного самоуправления обязан в срок не позднее

сорока пяти дней с момента получения указанного уведомления принять соответствующий правовой акт о предоставлении многодетной семье земельного участка для дачного строительства в собственность бесплатно.

19. Земельные участки для дачного строительства распределяются между многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка менее 5, и многодетными семьями, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет 5 и более, по правилам, установленным абзацем четвертым пункта 24 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

Приложение 1
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Руководителю органа местного самоуправления

гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

зарегистрированного (ой) по адресу _____

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 14.3 Закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» поставить мою семью на учет на получение земельного участка для дачного строительства

В

(примерное местонахождение земельного участка)

собственность бесплатно во внеочередном порядке/ в порядке очереди.

(ненужное зачеркнуть)

	ния			заявления (дата, номер)		(дата, номер, кадастровый номер предлагае- мого земельного участка)	участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	содержание (о предоставле- нии земельного участка, об отказе в предоставле- нии земельного участка))		

Приложение 3
к Порядку постановки на учет
многодетных семей, имеющих право на
получение земельных участков для дачного
строительства в собственность бесплатно, и
предоставления им земельных участков

Реестр зарегистрированных по месту жительства на территории

(наименование муниципального образования)

**многодетных семей, поставленных на учет для получения земельного
участка для дачного строительства**

№	Дата посту- пле- ния заяв- ления	Ф.И.О. заявите- ля, паспорт- ные данные	Адрес, те- ле- фон	Сообще- ние заявите- лю о рас- смотре- нии заявле- ния (дата, номер)	Дата поста- новки на учет	Сведения об уведомле- ниях о предоставле- нии земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемо- го земельного участка)	Сведения о результатах рассмотре- ния уведомлений о предоставле- нии земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых в отношении многодетной семьи решениях (дата, номер, содержание (о предоставле- нии земельного участка, об отказе в предоставле- нии земельного участка))	Сведения о снятии многодет- ной семьи с учета (дата снятия, основание снятия)	При- меча- ния

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

В.М. Кресс

**Пояснительная записка
к проекту закона Томской области «О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в
Томской области»**

Федеральным законом от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ дополнен абзацем, согласно которому граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» предусмотрено право многодетных семей на получение бесплатно земельных участков для дачного строительства, однако до настоящего времени порядок предоставления указанной категории граждан земельных участков для дачного строительства не определен.

Предлагаемым законопроектом предлагается дополнить Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» приложением 2, устанавливающим порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков для дачного строительства многодетным семьям, имеющим на это право.

Кроме того, законопроектом вводятся поправки, приводящие в соответствие с действующим законодательством ряд положений указанного Закона Томской области.

Принятие Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» не потребует расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Справочно: действующая редакция

(гл. III, Закон Томской области от 04.10.2002 N 74-ОЗ (ред. от 08.11.2011) "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области" (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 23.09.2002 N 334) (вместе с "Порядком постановки на учет граждан, имеющих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, и предоставления указанным гражданам земельных участков")

Статья 14. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам

1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обращаются с соответствующими заявлениями в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом или орган местного самоуправления. Порядок предоставления земельного участка устанавливается федеральным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется: без предварительного согласования мест размещения объектов; с предварительным согласованием мест размещения объекта.

При этом предоставление земельного участка в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах, за исключением случаев, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Администрация Томской области или орган местного самоуправления определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов) начальную цену предмета, сумму задатка. В качестве организатора торгов могут выступать действующие на основании договора с собственником специализированные организации.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

3. Порядок организации и проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок предоставления земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством.

(в ред. [Законов](#) Томской области от 12.07.2007 N 138-ОЗ, от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

4. Решение (выписка из решения) Администрации Томской области или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства или об отказе в его предоставлении выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия решения.

(в ред. [Закона](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ)

Статья 14.1. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков для жилищного строительства или для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена [Законом](#) Томской области от 11.10.2005 N 177-ОЗ)

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков для жилищного строительства или для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в установленном порядке на аукционе, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](#) Томской области от 26.12.2008 N 303-ОЗ.

Статья 14.2. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан (в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

(введена [Законом](#) Томской области от 04.05.2009 N 62-ОЗ)

1. Гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, земельные участки на основании их заявления предоставляются в аренду однократно сроком на пять лет.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

2. Гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются исходя из даты принятия их на учет для получения земельных участков.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 30.11.2009 N 263-ОЗ)

Гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, за исключением категории, указанной в [пункте 6 части 3.1 статьи 7](#), земельные участки предоставляются в порядке очередности. Многодетным семьям из числа указанных в [пункте 4.1 части 3](#) и [пункте 1 части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на момент постановки на учет для получения земельного участка - 5 и более, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке.
(в ред. [Закона](#) Томской области от 08.11.2011 N 290-ОЗ)

Постановка на учет граждан, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, для получения земельного участка и предоставление им земельных участков производится в [порядке](#) согласно приложению к настоящему Закону.

3. Расходы местных бюджетов, связанные с проведением работ по межеванию земельных участков, предоставленных гражданам из числа категорий, указанных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, осуществляются в порядке возмещения ранее произведенных расходов в форме иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных Законом

Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4. После ввода объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на него гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, на основании их заявления земельный участок предоставляется в собственность. При этом гражданам из числа категорий, перечисленных в [части 3.1 статьи 7](#) настоящего Закона, земельный участок предоставляется в собственность бесплатно.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, осуществляется гражданином за свой счет.

5. В случае если в период действия договора аренды земельного участка гражданином не было начато индивидуальное жилищное строительство, действие договора аренды земельного участка по истечении его срока прекращается.



Прокуратура Российской
Федерации

**ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Беллинского, 14,
г. Томск, Россия, 634029

24.01.2012 № 07-18-2012

На № 3-051/3372-11 от 14.12.2011

В Законодательную Думу
Томской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области
«О внесении изменений в Закон
Томской области «О предоставлении
и изъятии земельных участков в
Томской области»

В прокуратуре области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области».

По результатам его изучения полагаем необходимым высказать следующие замечания.

Абзацем 14 пункта 4 приложения 2 законопроекта определено, что при подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления копии такого документа, верность которой свидетельствована нотариусом.

Между тем, в силу статей 1 и 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в случае, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, право совершать нотариальные действия, в том числе свидетельствовать верность копий документов и выписок из них, имеют глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

В этой связи абзац 14 пункта 4 приложения 2 необходимо привести в соответствие с действующим законодательством, исключив возможность предоставления копии документа, верность которой свидетельствована лишь нотариусом.

Абзацем 2 пункта 5 приложения 2 законопроекта предусмотрено, что в случае не предоставления необходимых документов либо представления документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным требованиям, заявление подлежит возврату заявителю с указанием причин в течение 5 дней со дня его поступления.

АБ № 026529

Законодательная Дума
Томской области
Дата 24.01.2012 Время 13:03
№243/0512-12

Вместе с тем, законопроект не содержит перечня требований к содержанию и форме предоставляемых документов, что свидетельствует о широте дискреционных полномочий, что в силу подпункта «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.

Кроме того, пунктом 16 приложения 2 законопроекта определено, что до принятия решения (правового акта) о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем письменно извещает многодетную семью в срок не позднее семи дней со дня принятия указанного решения.

Одновременно пункт 17 приложения 2 проекта закона устанавливает, что о своем решении в связи с указанным извещением – принятии или отказе от земельного участка – многодетная семья обязана в письменной форме уведомить уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня получения извещения.

Указанная редакция законопроекта не определяет порядок извещения многодетной семьи и не закрепляет понятия надлежащего уведомления. Изложенное свидетельствует о неполноте административной процедуры информирования и учета мнения многодетной семьи при решении вопроса о предоставлении земельного участка, что в силу подпункта «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.

Одновременно, учитывая актуальность названного законопроекта, в целях устранения имеющихся недостатков и выработки наиболее совершенной его редакции, предлагаем обсудить проект нормативного правового акта на заседании специально созданной рабочей группы.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции



Т.Н.Мелихова

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

634069, г. Томск, пл. Ленина, 6

телетайп: 128222, "Яхта"
тел. 51-08-95, факс 51-06-02

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», представленный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (вх. № 5748/0801-11 от 12.12.2011), законодательству не противоречит.

Вместе с текстом проекта закона имеются замечания следующего характера.

1. В связи с дополнением Закона Томской области от 04.10.2002 №74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» новым приложением 2, предлагаем проект закона дополнить пунктом следующего содержания:

«в абзаце третьем части 2 статьи 14.2 Закона слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению 1».

2. Пункт 3 статьи 1 проекта закона предлагаем изложить в следующей редакции:

«3) в приложении к Закону слова «Приложение к Закону Томской области» заменить словами «Приложение 1 к Закону Томской области».

Одновременно с этим, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области». Коррупциогенных факторов в проекте закона не выявлено.

Начальник отдела

Л.Н.Железчикова
20.01.2012

Исп. Останин В.А.
тел. 51-08-51

И/М.

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Томской области****В Законодательную Думу
Томской области**

Пушкина ул., 3, г. Томск, 634003

тел./факс: 65-89-71

24.01.2012№ **04/169**На № 3-052/3373-11 от 14.12.2011 г.**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области рассмотрен проект Закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Проект).

К тексту Проекта имеется следующее замечание.

Абзацем 14 пункта 4 Приложения № 2 Проекта предусматривается, что при подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет их подлинники для обозрения. Предъявления подлинника документа не требуется в случае предоставления **копии такого документа, верность которой засвидетельствована нотариусом.**

В соответствии со ст. 1, п. 4 ст. 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, в случае, если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, право совершать нотариальные действия, в том числе засвидетельствовать верность копий документов и выписок из них, имеют соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

Указанная норма означает, что копия, верность которой засвидетельствована должностным лицом местного самоуправления в поселении, где отсутствует нотариус, имеет равную юридическую силу с копией, засвидетельствованной нотариусом.

На территории Томской области нотариальные действия совершаются главами местных администраций и должностными лицами в 50 сельских поселениях. За совершение этих действий с граждан взимается государственная пошлина. Ограничение в законе Томской области, делающее невозможным предоставление гражданами копий документов,

удостоверенных должностным лицом местного самоуправления в поселении, где отсутствует нотариус, повлечет за собой ущемление прав заявителей, в том числе и создаст дополнительные расходы в виде затрат на поездку к нотариусу и повторной оплаты за изготовление копии документа.

На основании изложенного предлагаем абзац 14 пункта 4 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«При подаче заявления вместе с копиями документов заявитель представляет для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления нотариально заверенных копий документов.»

Имеются замечания и к действующей редакции Закона Томской области от 04.10.2002 г. № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее – Закон).

1. Частью 3 ст. 10 Закона предусмотрено, что срок аренды земельного участка устанавливается по соглашению сторон. По истечении срока договора аренды земельного участка арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Вместе с тем, согласно ч. 3 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 35, п. 1 ст. 36 и ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Статьей 11 Закона регламентируется предоставление земельного участка на праве безвозмездного срочного пользования.

Редакция указанной статьи не учитывает положений пункта 5.1 части 1 ст. 24 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой в безвозмездное срочное пользование могут предоставляться земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации, жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом.

3. Частью 5 ст. 7 Закона предусмотрено, что повторное бесплатное предоставление земельных участков гражданам для целей, предусмотренных пунктами 3 и 3.1 ст. 7 Закона, не допускается.

В указанной норме неверно дано наименование структурной единицы нормативного правового акта – пункты 3 и 3.1. статьи 7 Закона являются частями 3 и 3.1 статьи 7 Закона.

Предлагаем учесть изложенные замечания при доработке законопроекта.

Заместитель начальника Управления



Е.Г. Карташова